

# 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia  
Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br  
CNPJ: 45.564.879/0001-32

fls. 351

S21120147730D

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO

### GERAL

matrícula

28032

ficha

01

## 4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

São Paulo, 13 de junho de 1978

**IMÓVEL:-** UNIDADE AUTONOMA Nº 88, localizada no 12º andar, - do BLOCO "A" da GARAGEM AUTOMATICA DA LUZ, situada à Avenida Prestes Maia, número 304, no 1º sub-distrito Sé; constituída de UMA VAGA individual e indeterminada, com a área -/ útil e total de 21,64ms2, com uma participação ideal no terreno equivalente a 1/434.-

**CONTRIBUINTE:-** 001.049.0120-9.- (maior área).

**PROPRIETÁRIOS:** ABRAHÃO ZARZUR e sua mulher ODETTE ABDALLA - ZARZUR, RG. ns. 446.517 e 650.743 e CIC. 002.870.838-53, do casal; ELIAS ANTONIO ZOGBI e sua mulher ADIBE ZARZUR ZOGBI, RG. ns. 1.058.594 e 968.454 e CIC. 034.455.858-49, do casal; JOÃO ANTONIO ZOGBI e sua mulher ELENIR ELIAS ZOGBI, RG. ns. 1.090.833 e 1.285.699 e CIC. 006.389.438-68; NELSON ANTONIO ZOGBI e sua mulher ELIZABETH CAMASMIE ZOGBI, RG. números -- 1.060.301 e 2.417.117 e CIC 006.344.418-68, do casal; JAMIL ANTONIO ZOGBI e sua mulher DERLY DE OLIVEIRA ZOGBI, RG. ns. 680.271. e 1.993.014 e CIC. 006.389.518-87 do casal; OSWALDO BECHARA DERANI e sua mulher IVETTE ZARZUR DERANI, RG. ns 433.166 e 1.746.172 e CIC. 008.862.548-68 do casal; BAHIJ - GATTAS e sua mulher NELLY WAQUIL GATTAS, RG. ns. 344.937 e - 2.422.945 e CIC. 025.930.258-91 do casal, MILTON LOPES e sua mulher MARIA APARECIDA LOPES, RG. ns. 1.971.332 e -///- 7.287.900 e CIC. n. 045.475.358-68 do casal; ABDUL MASSIH - WAQUIL e sua mulher SANDRA NATALIA GUBEISSI WAQUIL, RG. ns. 2.213.580 e 2.605.291 e CIC ns. 003.633.408-15 e 269601258-04; ASSAD MOGAMES e sua mulher MARIA DA GLORIA MONTEIRO MOGAMES, RG. ns. 705.948 e 980.668 e CIC. 011.371.908-68, do casal; e, MIGUEL CHRISTOFI e sua mulher FUZIA SPER CHRISTOFI, RG. ns. 671.959 e 1.011.233 e CIC. n. 023.669.248-87, do

-continua no verso-

Mod. 10 - 5.000 - 3/78

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

# 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia  
Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br  
CNPJ: 45.564.879/0001-32

fls. 352

matrícula  
28032

ficha  
01  
verso

casal; sendo todos proprietários, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes nesta Capital e com escritório à rua Prestes Maia, número 241, 44º andar.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº 83.740, deste Cartório.

WALDYR WALDER  
Oficial Substituto

Av.01/ 28032

Data: 13/junho/1.978

Existe inscrita sob o número 24.689, neste Cartório, em data de 09 de fevereiro de 1972, uma servidão de passagem, - que tem por objeto uma área de terreno de 239,80ms2, situada na Avenida Prestes Maia.

O escrevente habilitado:

WALDYR WALDER  
Oficial Substituto

R.02/28032

Data: 13/junho/1.978

Pela escritura datada de 09 de março de 1978, de notas do 21º Cartório desta Capital, livro 614-EBP, fls. 78, os proprietários acima qualificados, transmitiram por venda a AFONSO ALIONIS, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 com ANELE ALIONIS, brasileiro, com RG. nº-670.056 e CIC. 173.428.138-34, advogado, domiciliado nesta Capital, à rua Manuel Lemos, número 77, o imóvel, pelo valor de CR\$10.000,00.-

O escrevente habilitado:

WALDYR WALDER  
Oficial Substituto

Av.03/ 28.032

Data: -21/novembro/1978

(continua na ficha 02)-

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

# 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia  
Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br  
CNPJ: 45.564.879/0001-32

fls. 353

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
continuação GERAL

matrícula

28.032

ficha

02

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

São Paulo,

de

de 19

Pelo requerimento datado de 07 de novembro de 1978, Januário Martins Christe, tabelião substituto do 21º Cartório de Notas desta Capital, autorizou a averbação, para ficar constando que o número correto do andar, onde se situa a unidade autônoma 88, é 11º e não 12º andar, como por um erro de datilografia constou no traslado da escritura datada de 9/3/78, livro 614-EBP, fls. 78, conforme prova a citada escritura apresentada por certidão em breve relatório datada de 7/11/1978.

Paulo Reinaldo Martins  
Escrivente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Maior

R.04/

Data: 18/FEVEREIRO/2000

Pela escritura datada de 02 de fevereiro de 2000, de notas do 20º Tabelião desta Capital, livro n.º 1.461, fls. 004, **AFFONSO ALIONIS**, brasileiro, advogado, RG n.º 670.056, e sua mulher **ANELE ALIONIS**, lituana, do lar, RNE W152.458-K-SE/DPMAF/SP, inscritos em comum no CPF/MF n.º 173.428.138-34, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, na Avenida Sapopemba n.º 2534 – ap. 21, sendo ela representada por seu marido, nos termos da escritura de mandato lavrada nas mesmas notas do título, em 09 de agosto de 1.989, Livro n.º 1134, fls. 27, transmitiram por venda a **MARCIO RODRIGUES DE CARVALHO BARROS**, brasileiro, advogado, RG n.º 18.588.973-SSP/SP, CPF/MF n.º 076.357.608-58, casado sob o regime da completa separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 4.233, no 5º Registro de Imóveis desta Capital, com **ARAIDES RODRIGUES DE CARVALHO BARROS**, brasileira, funcionária pública estadual aposentada, RG n.º 7.327.489-SSP/SP, CPF/MF n.º 366.924.258-91, domiciliados nesta Capital, na Rua Brigadeiro Tobias n.º 118 – 5º andar – conjuntos 513/515, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$2.500,00. Contribuinte atual n.º 001.049.0323-6.

Edgar Jorge Furlaneto  
Escrivente Habilitado

Substituto da Oficial

continua no verso

Mod. 10 - 5.000 - 8/78

# 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia  
Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br  
CNPJ: 45.564.879/0001-32

fls. 354

matrícula  
28.032

ficha  
02  
verso

Av.05/

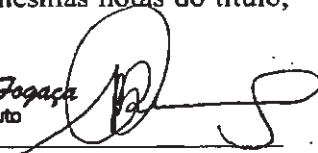
Data: 29/JANEIRO/2004

Verifica-se que a GARAGEM AUTOMÁTICA DA LUZ tem atualmente o nº 316 da Avenida Prestes Maia, conforme prova a certidão nº 136.765/96-3, expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, nos termos escritura datada de 23 de dezembro de 2003, de notas do 20º Tabelião desta Capital, livro nº 1531, fls. 136 a 138, retificada e ratificada pela escritura datada de 19 de janeiro de 2004, das mesmas notas do título, livro nº 1531, fls. 315 a 316.

Edgar Jorge Furlaneto  
Escrevente Habilitado



Ataide Bueno Fogaça  
Oficial Substituto

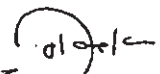


R.06/

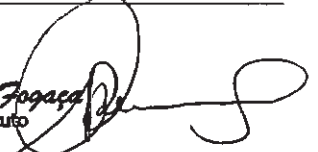
Data: 29/JANEIRO/2004

Pela escritura datada de 23 de dezembro de 2003, de notas do 20º Tabelião desta Capital, livro nº 1531, fls. 136 a 138, retificada e ratificada pela escritura datada de 19 de janeiro de 2004, das mesmas notas do título, livro nº 1531, fls. 315 a 316, **MARCIO RODRIGUES DE CARVALHO BARROS**, brasileiro, advogado, RG. nº 18.588.973-SSP/SP, CPF/MF. nº 076.357.608-58, com a anuência de sua mulher **ARAIDES RODRIGUES DE CARVALHO BARROS**, brasileira, funcionária pública estadual aposentada, RG. nº 7.327.489-6-SSP/SP, CPF/MF. nº 366.924.258-91, casados no dia 21 de janeiro de 1989, sob o regime da completa e absoluta separação de bens, nos termos do pacto antenupcial registrado sob nº 4.233, no livro nº 3 de registro auxiliar do 5º Registro de Imóveis desta Capital, domiciliados nesta Capital, na Avenida Elisio Teixeira Leite nº 6990, no bairro da Freguesia do Ó, sendo ela representada por seu marido e procurador, nos termos da escritura de mandato, lavrada nas mesmas notas do título, no dia 17 de julho de 1989, no livro nº 1134, na folha nº 05, transmitiu por venda a ANDRÉ VECHIATO TAMASHIRO, brasileiro, solteiro, maior, técnico eletrônico, RG. nº 34.098.388-7-SSP/SP, CPF/MF. nº 341.535.888-73, domiciliado nesta Capital, na Rua Jeronimo Coelho nº 285, no Jardim Vila Formosa, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$2.500,00.

Edgar Jorge Furlaneto  
Escrevente Habilitado



Ataide Bueno Fogaça  
Oficial Substituto



continua na ficha 03

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Sapec





# 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia  
Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br  
CNPJ: 45.564.879/0001-32

fls. 356

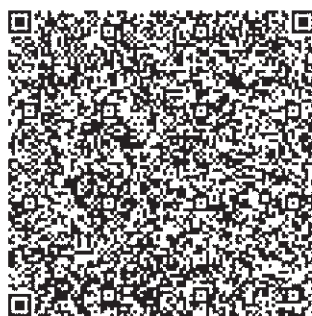
CERTIFICA, que a presente certidão é feita nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 16/12/2021.

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 20/12/2021

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, “c”).

Emolumentos	R\$	34,73
Estado	R\$	9,87
Sec. Fazenda	R\$	6,76
Registro Civil	R\$	1,83
Tribunal de Justiça	R\$	2,38
M.P	R\$	1,67
Iss	R\$	0,71
TOTAL	R\$	57,95

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 16/12/2021



SELO DIGITAL 1134983C30000000566883211

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLAUDIA CAPPI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/01/2022 às 13:21, sob o número WJMJ22400077118. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/aprogramita, informe o processo 1034809-51.2021.8.26.0100 e código C2B0096.