

matricula

=8.004=

ficha

=1=

Cotia, 26 de Julho de 19 78.

**IMÓVEL:-** Lote de terreno sob numero 16(dezesseis), da quadra "D", do loteamento denominado JARDIM ALGARVE, situado neste Município e Comarca de Cotia, Estado de São Paulo, o qual me de 20,00 metros de frente para a Rua Dois, por 50,00 metros de ambos os lados, e, 20,00 metros nos fundos, onde confronta com os lotes 11 e 12; de um lado confronta com o lote 15, e de outro, com o lote 17, todos da quadra "D", com a área de 1.000,00 metros quadrados.-Inscrição Cadastrel sob numero 02.205.016.00.-

**Proprietários:-** JOSÉ MARIO TIEPPO, brasileiro, corretor de valores, portador da cédula de identidade, RG nº 1.344.712, e, sua mulher, dona WILMA MENIN TIEPPO, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei numero 6.515-77, brasileira, de prendas do lar, portadora da cédula de identidade, RG numero 1.472.775, inscritos no CPF sob numero 010 289 608-91, residentes e domiciliados na capital do Estado, na rua Dezenbergador Vicente fenteado nº 175.-

**Registro Anterior:-** Registro 1, na Matrícula 1947-Livro 2-Registro Geral deste Cartório.-

O Esc. Aut. Jonas F. de Souza.

A Of. Substa. Vera L.A. Gonçalves.

R.1. Matrícula nº 8.004, em 26 de Julho de 1.978.-

**TÍTULO:-HIPOTECÁ:-FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública de Ratificação de contrato, Confissão de Dívida e Constituição de Garantia Hipotecária, de 12 de Julho de 1978, Livro 1971, Fls 253 Re-Ratificada pela escritura de 20 de Julho de 1978, Livro 1986 Fls 137, ambas do 13º Tabelionato de Notas de São Paulo, -**OUTORGANTES:** JOSÉ MARIO TIEPPO e sua mulher WILMA MENIN TIEPPO, já qualificados acima. **OUTORGADO:** BANCO AUXILIAR DE INVESTIMENTO-S/A, com sede em São Paulo-Capital, na Rua Boa Vista nº 186, inscrito no CGC/MF sob nº 60.853.066/0001-56, -**INTERVENIENTE:** SONAC VEICULOS LTDA, com sede na rua XV de Novembro nº 184, 18º andar-inscrita no CGC/MF sob nº 61.695.201/0001-**CONDIÇÕES:** 1º) Atraves de Instrumento particular de contrato de financiamento de capital de giro nº 01.2296-78, celebrado em 12.07.1978, o outorgado concedeu um emprestimo a Interveniante Sonac Veiculos - Sonac Veículos Ltda., na quantia de Cr\$ 10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros), cujo valor líquido na quantia de Cr\$ 9.861.757,50 (nove milhões, oitocentos e sessenta e um mil, se-v.v.

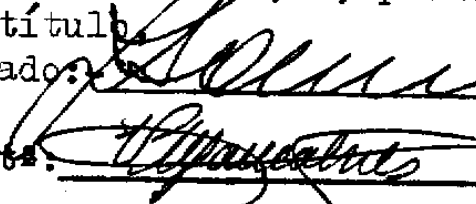
matrícula

-8.004 -

ficha

-1- verso

setecentos e cinquenta e sete cruzeiros e cinquenta centavos) já deduzida a importancia de Cr\$138.242,50, correspondente ao Imposto sobre Operações Financeiras, -será liberado a favor da Interviente tão logo a presente escritura seja inscrita no Registro de Imóveis competente. 2ª) Ainda, de acordo com o cita do Contrato a Outorgante obriga-se a pagar dito empréstimo, acrescido da correção monetária pré-fixada de Cr\$3.824.250,00, resultando portanto uma dívida de Cr\$13.824.250,00; que será paga através de uma parcela do valor de Cr\$13.824.250,00; com vencimento em 8.4.1979. 3ª) Por força também do mesmo contrato o Outorgado recebeu em caução, uma nota promissória emitida em seu favor pela Interviente e avalizada pelos Outorgantes do valor de Cr\$13.824.250,00, com vencimento em 8.4.1979, sujeita as disposições constantes do Contrato de Financiamento nº01.2296-78, ora ratificado em todos os seus termos, cláusulas e condições, o qual fica fazendo parte integrante desta escritura, para todos os fins e efeitos de direito, como se aqui estivesse integralmente transcrito. 4ª) Em consequência os Devedores confessam a dívida na forma do disposto pelos itens precedentes reconhecendo-a, como líquida e certa e obrigando-se a pagá-la na qualidade de devedores, solidariamente responsáveis pelo pagamento do principal e acessórios, nos valores e nos vencimentos retro mencionados. 5ª) Em segurança e garantia do fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações principais e acessórios, assumidas no mencionado contrato nº01.2296-78, e, na presente escritura, e, sem qualquer ordem de preferência ou subordinação a outras garantias que tenham sido constituídas ou que venham a ser constituídas em favor do outorgado, os Outorgantes solidariamente responsáveis pelas obrigações da Interviente, dão ao Outorgado, pela presente escritura, em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL, HIPOTECA, dentre outros, o imóvel da presente matrícula, e qual para efeito da presente hipoteca, proporcionalmente ao débito é atribuído o valor de Cr\$300.527,18, aproximadamente. Demais condições constantes do título.

O Esc. Autorizado:  (Jonas F. de Souza) .-

A Oficial Subst.:  (Vera L.A. Gonçalves)

Custas:- Cr\$ 460,00 - Cr\$ 92,00) - Cr\$ 69,00 :-Cr\$ 621,00.-



f i c h a

-2-

**Cotia.**

matrícula

=8.004=

ficha

=02 verso

(matrícula), encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal - de Cotia, com o contribuinte sob o nº 23253.14.64.0407.00000-2, conforme se verifica do recibo de imposto expedido pela referida Prefeitura. -

O ESCR. AUTORIZADO: ANÉZIO R. SIMÕES.

D:NCz\$0,34. -

Av.06/Matrícula nº 8.004, em 09 de fevereiro de 1.989.-

Pela mesma autorização, objeto da Av.04, retro, procede-se a presente para constar que a proprietária SOCIEDADE CIVIL GERALMA LIMITADA, retro qualificada, encontra-se inscrita no Cadastro Geral de Contribuintes, sob o nº 48.072.482/0001-11, conforme se verifica do CGC expedido pelo Ministério da Fazenda.

O ESCR. AUTORIZADO: ANÉZIO R. SIMÕES.

D:NCz\$0,34

R.07/Matrícula nº8.004, em 09 de fevereiro de 1.989.-

TÍTULO: VENDA E COMPRA. -

Pela mesma escritura, objeto da Av.04, retro, a proprietária, SOCIEDADE CIVIL GERALMA LIMITADA., retro qualificada, TRANSMITIU por venda feita a VERPAL S/A. LTDA., com sede à Rua Antonio Blasques, nº 118, São Paulo Capital, devidamente inscrita no CGC/MF. sob o nº 54.641.063/0001-56, o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cz\$ 450.000,00..- Valor venal: Cz\$440.471,25. -

O ESCR. AUTORIZADO: ANÉZIO R. SIMÕES.

D:NCz\$30,72. -

AV.- 08/ Matrícula nº 8.004, em 19 de Abril de 1.989.-

Procede-se a presente em "ex-offício", para constar que FICA BLOQUEADO a pratica de qualquer ato nesta matrícula, até determinação judicial, visto que o registro de aquisição da SOCIEDADE CIVIL GERALMA LTDA., retro qualificada, foi obtida de forma fraudulenta, o que está sendo objeto de apuração para punição dos eventuais responsáveis. -

O OFICIAL INTERINO: FERNANDO TEODORO ALVES.

Av. 09, em 18 de dezembro de 1.990.-

Certifico que, em virtude de determinação da Meritíssima Juíza Corregedora desta comarca, Dra. Nilza Bueno da Silva, contida no Ofício nº164/90 - Processo nº12/90 de 13 de novembro-

cont. ficha 03.....

Matrícula

=8.004=

ficha

=03=

Cotia, -- de ----- de 19 --

de 1.990, faço esta averbação para constar que, através de --  
ato do Banco Central do Brasil de 12 de dezembro de 1.980, --  
publicado no D.O.U. de 18/12/80, comunicado por Ofício de 18/  
12/80 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado, re-  
gistrado no livro próprio nº01 deste Cartório sob nº009 aos --  
26/01/1981 os bens de propriedade de JOSÉ MARIO TIEPPO e sua-  
mulher WILMA MENIN TIEPPO foram colocados em indisponibilida-  
de, a partir daquele ato, estando, portanto, bloqueados. Cer-  
tifico mais que do mencionado ofício consta também a proibi-  
ção de registro de alienações, salvo por ordem judicial e que  
esta averbação é procedida nesta data tendo em vista que não-  
consta lavratura em época oportuna, na matrícula.-

O OFICIAL, mmias (ANTONIO BENTO MOTA DIAS).-

Av.10, em 15 de Maio de 1.992.-

Certifico que em virtude do ofício nº203/92 que encaminhou  
cópia da R. Sentença proferida nos autos nº12/90 ambos  
assinados pela Excelentíssima Senhora Doutora Nilza Bueno da  
Silva, Meritíssima Juíza Corregedora deste Cartório, faço  
esta averbação para CANCELAR o R.03 e demais subsequentes  
ratificando o bloqueio constante da Av.09 desta Matrícula.  
Dou Fé.-

O OFICIAL, mmias ANTONIO BENTO MOTA DIAS.-