



Valide aqui
este documento



5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CHARLES WILLIAN BENDLIN - REGISTRADOR

Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar - CEP: 80.250-210

Fone: (41) 3224-3555 - E-mail: certidao@5ricuritiba.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.

Praça Zacarias, 46 - 7.º and.

Conj. 71 - Fone: 223-1956

Oficial: MAURINO CARRARO

C.P.F. 000188309-78

Oficial Maior:

LUIZ BOSCARDIN

C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRICULA N.º -15 523-

RUBRICA

CNM 080572.2.0015523-87

Imóvel:- Apartamento sob nº 33, 3º pavimento, do Edifício Calcutá, com a área total construída de 109,00m², da qual 78,320m². correspondem a área útil, 11,180m². a área de uso comum, perfazendo 89,50m². de área correspondente, mais 19,500m². de área de estacionamento, e fração ideal do solo de 0,06069883% ou 42,06480m². na qual está incluída a fração da garagem; correspondendo-lhe uma vaga para estacionamento de um veículo de passeio, no subsolo do edifício. Dito edifício acha-se construído no terreno foreiro configurado no croqui nº 2999 da Prefeitura Municipal, medindo 15,40m. de frente para a Av. Iguaçu, por 45,00m. de fundos, com indicação fiscal 21-051-2.000, confrontando do lado direito com o imóvel fiscal 1 000, cadastrado em nome de Henrique Zugman, com o imóvel fiscal 25 000 cadastrado em nome do mesmo Henrique Zugmann e com o imóvel fiscal 26 000 cadastrado em nome de Dolores S. Guil e outros; do lado esquerdo com o imóvel fiscal 3 000, cadastrado em nome de Curt Walter Schultz e outros e fundos com o imóvel fiscal 27 000, cadastrado em nome de Erna Schultz Affolter.-

Proprietária:- EDIFICADORA PARANAENSE LTDA., com sede n/Cap., à av. Iguaçu nº 2973, CGC 76 505 288/0001-18.-

Reg. anterior:- Mat. 8206 d/Cartório. Dou fé. Em 24 de agosto de 1982.-

R 1-15 523, em 24 de agosto de 1 982.-

Por escritura de compra e venda lavrada no Cart. de Santa Quitéria d/Cap., em 27 de julho de 1 982, às fls. 150 do Lº 74-N, Edificadora Paranaense Ltda., vendeu o imóvel da presente matrícula a ISMAEL BAGE, brasileiro, casado, do comércio, CI 436 840-Pr., CPF 002 376 479-15, residente n/Cap., à rua Luiz Tramontin nº 11; pelo preço de R\$4.000.000,00 pagos integralmente; s/condições. T.I.T. nº2811210-9 sobre R\$5.000.000,00. C/3,5 VRC=R\$17.500,00. Dou fé:-

R 2-15 523, em 24 de novembro de 1 983.-

Por Escritura de Compra e Venda, lavrada no 12º Tab. d/Cap., em 11 de fevereiro de 1 983, às fls. 097 do Lº 94-E, Ismael Bage, já identificado e sua mulher Vera Lucia Bage, CI 1 304 616-Pr., brasileira, do lar, venderam o imóvel a DINORAH DE SOUZA LUZ, CI 258 117-Pr., CPF 016 551 089-12, brasileira, solteira, maior, professora aposentada, residente nesta Cidade, à rua Nunes Machado, 280, ap 3; pelo preço de R\$4.200.000,00 pagos integralmente; sem condições. T.I.T. nº2944358-3 pg. em 15/3/83. C/3,0 VRC=R\$30.000,00. Dou fé.-

R 3-15 523, em 13 de dezembro de 1 988.-

Por Escritura de Doação lavrada no 7º Tab. d/Cap., em 23 de setembro de 1 988, - às fls. 385 do Lº 1000-N, Dinorah de Souza Luz, solteira, já qualificada, doou o imóvel da presente matrícula a ALVARO FRANCISCO LUZ CUTRIM COSTA, brasileiro, casado com Solange Aparecida Andriolli Cutrim Costa sob o regime da comunhão parcial de bens, indistintamente, CI 998 070-PR, CPF 161 024 019-72, residente na rua João Cecy Filho nº 1754, na cidade de Ponta Grossa-PR. Valor:- Cz\$4.600.000,00. Sem condições. ITBI nº 016620 pg. em 28/09/88. C/3,4 VRC=Cz\$17.675,95. Dou fé.-

R 4-15 523, em 24 de julho de 1 991.-

Por Escritura de Doação lavrada no 7º Tab. d/Cap., em 22 de janeiro de 1991, às fls. 349 do Lº 1071-N, Alvaro Francisco Luz Cutrim Costa e sua mulher Solange Aparecida Andriolli Cutrim Costa, acima qualificados, ela Rg

SEGUE NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Presidência da República
Casa CMI
Medida Provisória Nº
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
Lucemara da Silva
14/08/2026

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P38MZ 6NB63 4XNAX D99XD



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F9G6A-CMM2X-X68VB-AC7ZM>

CONTINUAÇÃO	
nº1.980.897-PR., doaram o imóvel à DULCINEIA CUTRIM DE CAMARGO, brasileira, separada judicialmente, professora, RG 815.805-3-PR., CPF 480.587.939-49,- residente à Avenida Iguaçu, 1371, ap 33, n/Cap., pelo valor de Cr\$1.000.000,00. Sem condições. ITBI GR 4 002378 pg em 28/01/91 sobre Cr\$3.270.000,00.- C/750 VRC. Dou fé.-	 Titular
AV-5-15.523, em 09 de outubro de 1992. Conforme Ofício nº.647/92 expedido pelo Juízo de Direito da Décima Vara Cível desta Comarca, em 07/10/92, averba-se a Indisponibilidade de Bens, proposta por Elo Comercial de Material Elétrico Ltda. contra DULCINEIA CUTRIM DE CAMARGO, nos Autos sob nº.835/92 de Medida Cautelar Inominada, arquivado neste Cartório sob nº.133.081. C/28 VRC. (sc). Dou fé.-	 Titular
AV.6-15.523, em 17 de agosto de 2.005. Prenot. 268.048 de 17/08/2005.- Conforme a Certidão extraída da Escritura de que trata o R.4 desta matrícula, expedida em 19/07/2005, arquivada neste Cartório sob nº 268.049, a grafia correta do nome da donatária é <u>DULCINEIA CUTRIM DE CAMARGO</u> , e não como havia constado. C/60VRC=R\$6,30. Dou fé.	 Substituto
gs R 7-15.523, em 19 de julho de 2.007. Prenot. nº 292.913 de 18/07/2007.- O imóvel da presente matrícula, de indicação fiscal nº 21-051-034.010-5, foi arrestado nos autos de Execução Fiscal nº 59.650/2005, em que o Município de Curitiba promove contra Dinorah de Souza Luz, no valor de R\$1.627,34, que tramita no Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca, conforme o Auto de Arresto lavrado em 02/07/2007, arquivado neste Cartório sob nº 292.996. Dou fé.-	 Oficial
hb R 8-15.523, em 14 de novembro de 2.007.- Prenot. nº 297.305 de 12/11/2007.- O imóvel da presente matrícula foi arrestado nos autos de Execução Fiscal sob nº 33.496/99, em que é exequente Município de Curitiba e executada Dinorah de Souza Luz, no valor de R\$368,50, que tramita no Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, conforme o Auto de Arresto lavrado em 10/10/2007, arquivado neste Cartório sob nº 297.402. Dou fé.-	 Oficial
hb R 9-15.523, em 30 de março de 2.010.- Prenot. nº 332.599 de 24/03/2010.- O imóvel da presente matrícula, foi arrestado nos autos de Execução Fiscal nº 75.848/2008, em que é exequente o Município de Curitiba e executada Dinorah de Souza Luz, no valor de R\$1.191,22 que tramita no Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca conforme o Auto de Arresto lavrado em 16/03/2010, arquivado neste Cartório sob nº 332.599. Dou fé.	 Oficial
AA AV 10-15.523, em 21 de dezembro de 2.012. Prenot. nº 359.488 de 18/12/2012. Conforme o Ofício nº 807/2012, autos sob nº 49340/2011 (apenso ao 962/1996), de Embargos de Declaração, movida por Paulo Edénir Pereira Toledo em face de Condomínio Edifício Calcata, expedido pelo Juízo de Direito da Secretaria da 10ª Vara Cível de Curitiba, em 16/04/2012, assinado pelo MM Juiz de Direito Dr. Luciano Carrasco Falavinha Souza, arquivado neste Cartório sob nº 3.751 na Pasta de Mandados, averba-se a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Dou fé.-	 Oficial



Presidência da República
Casa CMI
Medida Provisória Nº
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
Lucemara da Silva
14/08/2026

CNM 080572.2.0015523-87



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P38MZ 6NB63 4XNXX 4966D





Valide aqui
este documento



5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CHARLES WILLIAN BENDLIN - REGISTRADOR

Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar - CEP: 80.250-210

Fone: (41) 3224-3555 - E-mail: certidao@5ricuritiba.com.br

RUBRICA

7

FOLHA

Fls. 02
Mat. 15.523

CONTINUAÇÃO

AV 11-15.523, em 30 de junho de 2.016. Prenot. nº 390.193 de 16/06/2016.

Conforme requerimento assinado em 24 de junho de 2.016 e Certidão expedida pelo Cartório da 8ª Vara Cível de Curitiba, em 30/05/2016, assinada por Lisiane Karime Maltaca de Lara - Escrevente Juramentada, arquivados neste Cartório sob nº 390.193 para fins do artigo 828 da Lei nº 13.105/2015, averbo a existência dos autos de Execução de Sentença autuada sob nº 0002265-44.2006.8.16.0001, admitida pelo Juízo em data de 09/04/2014, em que o Condomínio Edifício Calcutá move em face de Dulcinéia Cutrim de Camargo, já identificada, com o valor atribuído a causa de R\$25.486,06. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$17,70. C/985,50 VRC=R\$179,36. Dou fé.

AA

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Amcard

Oficial

R.12-15.523, em 16 de novembro de 2023. Prenot. 473.609 de 14/11/2023.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução Fiscal - Dívida Ativa nº **0015139-71.2018.8.16.0185**, em que exequente o Município de Curitiba/PR, CNPJ nº 76.417.005 /0001-86 e executada **DULCINEA CUTRIM DE CAMARGO, CPF nº 480.587.939-49**, já identificada, que tramita na Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - 1ª Vara - PROJUDI, no valor de R\$3.189,69 conforme o Termo de Penhora expedido em 19/10/2023, documento eletrônico assinado por Cleverly Juliane Justus Zielinski, arquivado digitalmente nesta Serventia sob nº 473.609. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná Seto Funarpen:SFRII.NJWTP.3Gr5W-5HbOV.F392q. Dou fé.-

AA

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrevente Substituto Legal
Portaria Nº 285/2023

[Assinatura]

SEGUI

CNM 080572.2.0015523-87

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P38MZ 6NB63 4XNAX D99XD



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F9G6A-CMM2X-X68VB-AC7ZM>



Presidência da República
Casa CMI
Medida Provisória Nº
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
Lucemara da Silva
14/08/2026



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 15.523 do Registro Geral desta Serventia.

O referido é verdade e dou fé, 14 de agosto de 2026. Certidão emitida às 14:34:48. Prot. 2.475.804. Certidão nº 324.431. Certidão nº 324.431.

Custas: Emolumentos: R\$ 43,53; ISS 4%=R\$ 1,72; FUNREJUS 25%=R\$ 10,90; FUNDEP=R\$ 2,17; TOTAL: R\$ 67,82.



5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Curitiba - Estado do Paraná
Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar
Fone (41)3224-3555 - email: certidão@5ricuritiba.com.br
CHARLES WILLIAN BENDLIN
REGISTRADOR

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F9G6A-CMM2X-X68VB-AC7ZM>



Presidência da República
Casa CMI
Medida Provisória Nº
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
Lucemara da Silva
14/08/2026

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8MZ 6NB63 4XNAX D99XD

