



MUNICÍPIO DE GUARUJÁ
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE EXECUÇÃO E CONTROLE FINANCEIRO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Certificamos que, para o imóvel situado à **R BANDEIRANTES nº 00465 , 00 51 - LOT J B JULIAO , GAR COL-** sob Lançamento **3-0452-003-005**, Proprietário(a) **ESPÓLIO DE MARIA CONCEIÇÃO MACIEL LIMBERTO**, o valor venal para o exercício de **2025**, de acordo com a **Lei Complementar nº 261/2019, atualizada pelo Decreto nº 16.387/2024** é de:

Área do Terreno: **53,68 m2** Valor Venal **R\$ 64.846,51**

Sessenta e Quatro Mil, Oitocentos e Quarenta e Seis Reais e Cinquenta e Um Centavos

Área Edificada: **212,30 m2** Valor Venal **R\$ 350.661,64**

Trezentos e Cinquenta Mil, Seiscentos e Sessenta e Um Reais e Sessenta e Quatro Centavos

Valor Venal do Imóvel **R\$ 415.508,15**

Quatrocentos e Quinze Mil, Quinhentos e Oito Reais e Quinze Centavos

Certidão emitida no dia: **05/12/2025**

Término das informações referentes a esta Certidão