



Valide aqui este documento



República Federativa do Brasil

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª. CIRCUNSCRIÇÃO  
*Shirley Fuchs*  
OFICIAL  
MAFRA — SC

Registro Geral - N.º 2

FICHA - 1 -

MATRÍCULA N.º -6.111-

*[Assinatura]*

**IMÓVEL:**- Rural, com área de seis mil e cem (6.100) metros quadrados, situado no lugar Espigão do Bugre, Primeiro Distrito deste Município, gleba 2 da planta de subdivisão, com a seguinte descrição: Partindo do marco 01, rumo 72º00'50"NE, medindo 116,00 metros, confrontando com terras de Eraldo Ferreira até o marco A. Do marco A - B, rumo 17º59'10"NW, medindo 52,58 metros, confrontando com terras de Paulo Orides Kornaski. Do marco B - C, rumo 72º24'54"SW, medindo 114,26 metros, confrontando com terras de Paulo Orides Kornaski. Do marco C - 01, com rumo 16º07'11"SE, medindo 53,40 metros, confrontando com a Faixa de Domínio da BR-280, - edificado com um galpão industrial, em alvenaria, comercial, coberto com telhas metálicas, medindo 528,00 m2.

**PROPRIETÁRIOS:**- PAULO ORIDES KORNASKI, motorista, C.I.RG.9/R-144.123-SC, CPF nº 020 191 599-53 e sua mulher MARIA DO CARMO KORNASKI, do lar, C.I.RG.9/R-232.285-SC, CPF nº 891 345 919-15, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na localidade de Espigão do Bugre, neste Município.

**REGISTRO AQUISITIVO:**- Número 1-M 1.154, livro nº 2, Registro Geral, datado de 11 de setembro de 1979, sendo subdivisão do terreno com 121.473 m2.-  
MAFRA (SC), 12 de FEVEREIRO de 1998. *[Assinatura]*, Oficial.-

**R-1-6.111.- DATA:**- 12 de fevereiro de 1998.- (Prot. nº 13.302). Por escritura pública de compra e venda lavrada em 04 de fevereiro de 1998, em notas do tabelião Aércio Pereira, da Comarca de Rio Negro, Pr, no livro nº 0151-D, fls.131, com traslado pelo mesmo subscrito, PAULO ORIDES KORNASKI e sua mulher MARIA DO CARMO KORNASKI, acima qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo valor global de R\$25.000,00, com quitação, para **INDÚSTRIA DE MÓVEIS NEW DESIGN LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, sediada nesta cidade, a BR-280, Km 161, CGC/MF sob o nº 72 169 550 / 0001-40.- A escritura expressa: a) A declaração pelos vendedores de não serem empregadores e por isso não estão sujeitos as exigências de ordem Previdenciária.- b) INCRA sob o nº 816 051 048 798-9; área total 12,1 ha.- Foi apresentado ainda, por ocasião do registro, cópia de Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, para cumprimento do art.21, da Lei nº 9.393, de 19.12.1996.- *[Assinatura]*, Oficial.(200)

MATRÍCULA Nº -6.111-

Em virtude da informatização dos atos praticados nas matrículas deste Serviço de Registros, devidamente autorizada pela Direção do Foro desta Comarca através do ofício 42/2010/DF de 04/02/2010 a presente matrícula de nº 6.111 continua a Fis. onde estão praticados os atos (registros e/ou averbações) subsequentes de mesma. Mafra, 12 de Fevereiro de 2010. A OFICIAL *[Assinatura]*

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JFJWF-KJM98-WRH8R-DSXQJ>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

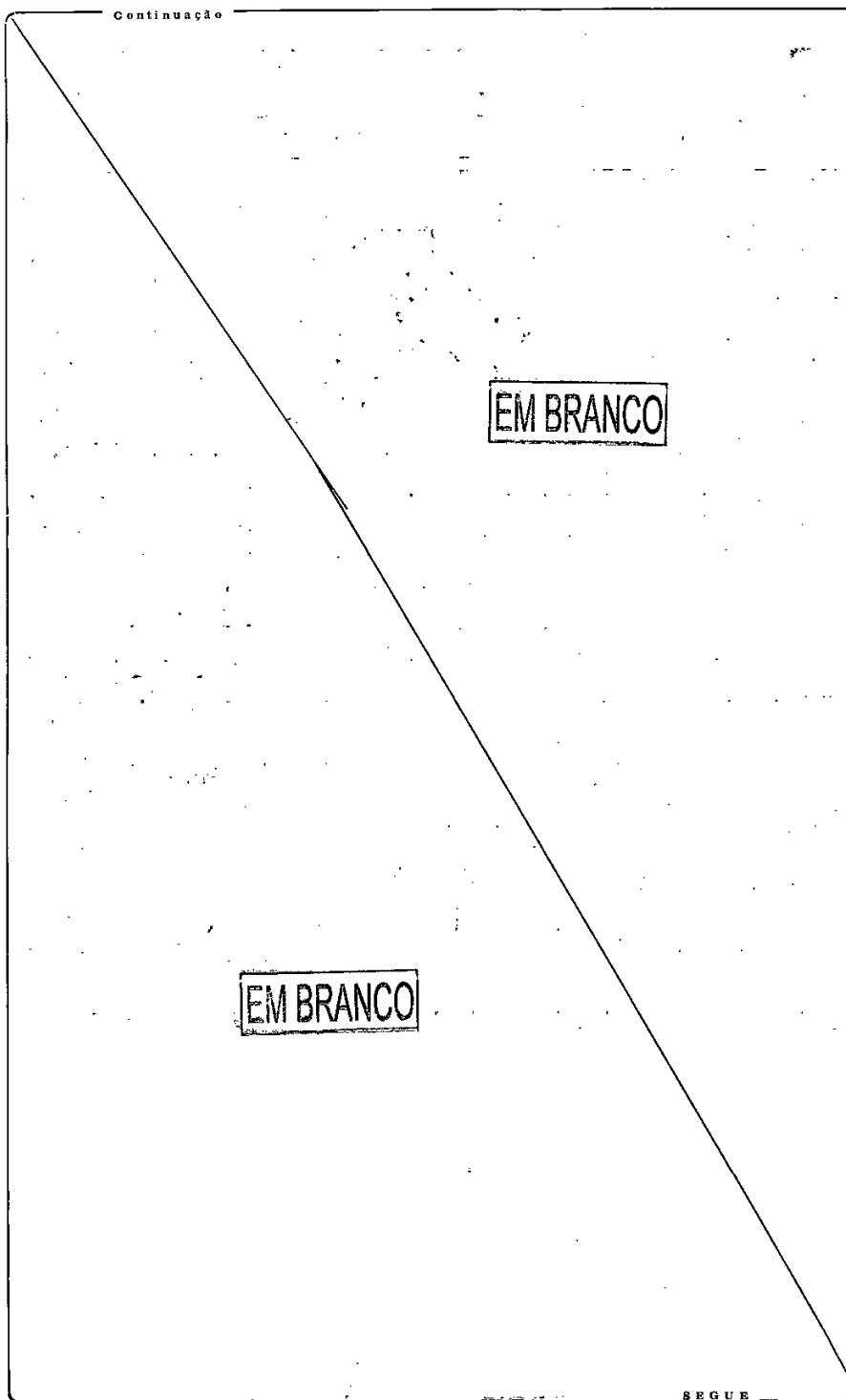
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JFJWF-KJM98-WRH8R-DSXQJ>



**Validade: 30 dias** - Pedido nº 87.130. 03/02/2026 às 15:03:03  
Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Valide aqui  
este documento

Matrícula Nº  
**6.111**

FICHA  
**02**

RUBRICA

Continuação

**AV.-2/6.111** - Procede-se esta averbação nos termos do requerimento, juntado certidão comprobatória, expedida em 09 de fevereiro de 2010, pela Técnica Judiciária Auxiliar Márcia Helena Vithoft,- do Cartório da Distribuição,- desta Comarca, o qual foi distribuído pela 1ª Vara Cível e Criminal deste Juízo, sob o nº 041.09.002346-4/001, uma ação de Execução de Sentença, em que é exequente **VALFERTIL MAQUINAS AGRICOLAS LTDA**, inscrita no CNPJ 03.233.069/0001-53, e executado **INDÚSTRIA DE MÓVEIS NEW DESIGN LTDA**, inscrita no CNPJ 72.169.550/0001-40, - tendo atribuído a causa o valor de R\$136.409,28,- em cumprimento ao que determina o art. 615-A do CPC (redação da Lei nº 11.382/2006); dou fé.- FRJ recolhido no valor de R\$409,23, nosso número 0000.50020.0527.4087.- Prenotação nº 23.476, pag. 001/V, livro 1-C, datada de 11/02/2010. Mafra (SC), 12/02/2010.- MM Shirley Fuchs (Shirley Fuchs), Oficiala.- E. R\$ 276,80.-

**R.-3/6.111** - Nos termos do Mandado de Penhora/Avaliação e Intimação, extraído em 03 de Novembro de 2014, documento eletrônico assinado pelo Diretor de Secretaria Renato Kiihne Alvarenga, oriundo dos autos nº 2006.72.14.001255-0, da Justiça Federal/Subseção Judiciária de Mafra, em que é exequente **UNIÃO FAZENDA NACIONAL** e Executado **INDÚSTRIA DE MÓVEIS NEW DESIGN LTDA**, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$820.000,00, foi **PENHORADO** em favor do Exequente,- para integral pagamento do débito da executada, no importe de R\$16.013,50 (dezesseis mil treze reais e cinquenta centavos),- tendo como Oficial de Justiça Avaliador Carlos Alberto Barlati e como fiel depositário Maurício Cuzziol.- Prenotação nº 29.020, livro 1, datada de 11/12/2014. Mafra (SC), 19/12/2014.- MM Shirley Fuchs (Shirley Fuchs), Oficiala.- E. R\$ (Isento) . Selo de fiscalização: DFW67647-NN19 - Recibo Complementar nº 4.349.-

**R.-4/6.111** - Nos termos do Mandado de Penhora/Avaliação e Intimação, extraído em 19 de Agosto de 2014, documento eletrônico assinado pelo Diretor de Secretaria Renato Kiihne Alvarenga, oriundo dos autos nº 2005.72.14.001056-0, da Justiça Federal/Subseção Judiciária de Mafra, em que é exequente **UNIÃO FAZENDA NACIONAL** e Executado **INDÚSTRIA DE MÓVEIS NEW DESIGN LTDA**, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$820.000,00, foi **PENHORADO** em favor do Exequente,- para integral pagamento do débito da executada, no importe de R\$2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais),- tendo como Oficial de Justiça Avaliador Carlos Alberto Barlati e como fiel depositário Maurício Cuzziol.- Prenotação nº 29.021, livro 1, datada de 11/12/2014. Mafra (SC), 19/12/2014.- MM Shirley Fuchs (Shirley Fuchs), Oficiala.- E. R\$ (Isento) . Selo de fiscalização: DFW67648-O9ZS - Recibo Complementar nº 4.349.-

**R.-5/6.111** - Nos termos do Ofício nº 0005340-41.2009.8.24.0041-0001, emitido em 19 de agosto de 2.015, pelo chefe de cartório Cleyton Cristiano Steclan, assinado pela Dra. Liana Bardini Alves, MM. Juíza de Direito, da 2ª Vara Cível, desta Comarca de Mafra-SC, oriundo do Processo nº 0005340-41.2009.8.24.0041, em que é exequente o **ESTADO DE SANTA CATARINA** e, Executado **INDÚSTRIA DE MÓVEIS NEW DESIGN LTDA**, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** em favor do Exequente, não podendo, assim, ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo de Direito desta Comarca. Prenotação nº 29.863, livro 1, datada de 25/08/2015. Mafra (SC), 03/09/2015.- MM Shirley Fuchs (Shirley Fuchs), Oficiala.- E. R\$ [Isento]. Selo de fiscalização: DFW70298-XL6D - Recibo Complementar nº 4.920 (VFP).-----

**R.-6/6.111** - Nos termos do Ofício nº 0003489-30.2010.8.24.0041-0002, emitido em 19 de agosto de 2.015, pelo chefe de cartório Cleyton Cristiano Steclan, assinado pela Dra. Liana Bardini Alves, MM. Juíza de Direito, da 2ª Vara Cível, desta Comarca de Mafra-SC, oriundo do Processo nº 0003489-30.2010.8.24.0041, em que é exequente o **ESTADO DE SANTA CATARINA** e, Executado **INDÚSTRIA DE MÓVEIS NEW DESIGN LTDA**, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** em favor do Exequente, não podendo, assim, ser alienado ou transferido sem a

SEGUE

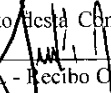
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JFJWF-KJM98-WRH8R-DSXQJ>

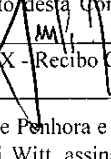


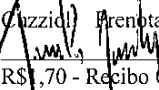
Valide aqui  
este documento

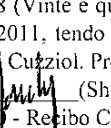
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JFJWF-KJM98-WRH8R-DSXQJ>

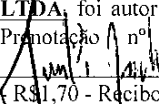
Continuação

prévia aquiescência do Juízo de Direito desta Comarca. Prenotação nº 29.864, livro 1, datada de 25/08/2015. Mafra (SC), 03/09/2015.-  (Shirley Fuchs), Oficiala.- E. R\$ Isento. Selo de fiscalização: DFW70299-GVXL - Recibo Complementar nº 4.920 (VFF).-----

**R.-7/6.111** - Nos termos do Ofício nº 0001389-39.2009.8.24.0041-0001, emitido em 19 de agosto de 2.015, pelo chefe de cartório Cleyton Cristiano Steclan, assinado pela Dra. Liana Bardini Alves, MM. Juíza de Direito, da 2ª Vara Cível, desta Comarca de Mafra-SC, oriundo do Processo nº 0001389-39.2009.8.24.0041, em que é exequente **ESTADO DE SANTA CATARINA**, e Executado **INDÚSTRIA DE MÓVEIS NEW DESIGN LTDA**, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** em favor do Exequente, não podendo, assim, ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo de Direito desta Comarca. Prenotação nº 29.865, livro 1, datada de 25/08/2015. Mafra (SC), 03/09/2015.-  (Shirley Fuchs), Oficiala.- E. R\$ (Isento). Selo de fiscalização: DFW70300-NT8X - Recibo Complementar nº 4.920 (VFF).-----

**R.-8/6.111** - Nos termos do Mandado de Penhora e Intimação, extraído em 23 de junho de 2014, pela Chefe de Cartório Anamaria Bramorski Witt, assinado pelo Dr. Fernando Orestes Rigoni, MM. Juiz de Direito desta Comarca de Mafra-SC, oriundo dos Autos nº 0005656-49.2012.8.24.0041, de Ação de Execução Fiscal/ICMS/Imposto sobre Circulação de Mercadorias, em que é Exequente **ESTADO DE SANTA CATARINA** e Executado **INDÚSTRIA DE MÓVEIS NEW DESIGN LTDA**, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais), segundo Auto de Penhora e Avaliação, datado de 27/06/2016, foi **PENHORADO** em favor do Exequente, para integral pagamento do débito da Executada, no importe de R\$ 21.967,46, calculado em 30/05/2014, tendo como Oficial de Justiça Avaliadora Mayra Oleskowiez, e como fiel depositário Maurício Cuzzio. Prenotação nº 31.006, livro 1, datada de 19/07/2016. Mafra (SC), 22/07/2016.-  (Shirley Fuchs), Oficiala.- E. R\$ Isento. Selo de fiscalização: EBY71570-0HWJ - R\$1,70 - Recibo Complementar nº 5.634 (MN).-----

**R.-9/6.111** - Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, extraído em 07 de abril de 2016, conforme documento eletrônico assinado pelo Diretor de Secretaria Renato Kiihne Alvarenga, oriundo dos autos de execução fiscal nº 2005.72.14.000135-2, da Justiça Federal/Subseção Judiciária de Mafra, em que é Exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e Executado **INDÚSTRIA DE MÓVEIS NEW DESIGN LTDA**, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais), segundo Auto de Penhora, Depósito, Avaliação e Intimação, datado de 26/08/2016, foi **PENHORADO** em favor do Exequente, para integral pagamento do débito do Executado, no importe de R\$ 21.511,78 (Vinte e quatro mil, quinhentos e onze reais e setenta e oito centavos), calculado em novembro de 2011, tendo como Oficial de Justiça Carlos Roberto de Melo Junior, e como fiel depositário Maurício Cuzzio. Prenotação nº 31.135, livro 1, datada de 31/08/2016. Mafra (SC), 05/09/2016.-  (Shirley Fuchs), Oficiala.- E. R\$ Isento. Selo de fiscalização: EBY71660-XBB3 - R\$1,70 - Recibo Complementar nº 5.740 (MN).-----

**AV.-10/6.111** - Certifico, cumprindo Ofício nº 6743379, emitido em 16 de setembro de 2016, em Mafra-SC, assinado digitalmente pelo Diretor de Secretaria Sr. Renato Kiihne, da 1ª Vara Federal, desta Comarca de Mafra-SC, oriundo dos autos nº 2005.72.14.001056-0/SC, em que é exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e executado **INDÚSTRIA DE MÓVEIS NEW DESIGN LTDA**, foi autorizado o **CANCELAMENTO** do registro sob a designação do R-4-6.111; dou fê. Prenotação nº 31.235, livro 1, datada de 28/09/2016. Mafra (SC), 03/10/2016.-  (Shirley Fuchs), Oficiala.- E. R\$ (Isento). Selo de fiscalização: EBY71696-XJLY - R\$1,70 - Recibo Complementar nº 5.812 (MN).-----

**R.-11/6.111** - Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, extraído em 09 de fevereiro

SEGUE





Valide aqui  
este documento

Matrícula Nº 6.111      Ficha 03      Subscrição [assinatura]

continuação

de 2017, documento eletrônico assinado pelo Diretor de Secretaria Renato Kiihne Alvarenga, oriundo do Processo de Execução Fiscal nº 5002222-07.2011.4.04.7214, da Justiça Federal/Subseção Judiciária de Mafra, em que é Exequirente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e Executado **INDÚSTRIA DE MÓVEIS NEW DESIGN LTDA**, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$1.200.000,00, foi PENHORADO em favor do Exequirente,- para integral pagamento do débito da executada, no importe de R\$271.217,12 (duzentos e setenta e um mil, duzentos e dezessete reais e doze centavos),- tendo como Oficial de Justiça Avaliador Carlos Roberto de Melo Junior e como fiel depositário Mauricio Cuzzidi.- Prenotação nº 31.753, livro 1, datada de 22/03/2017. Mafra (SC), 24/03/2017.- [assinatura] (Shirley Fuchs), Oficiala.- E. R\$ (Isento). Selo de fiscalização: EJZ76924-XDCV - R\$1,85 - Recibo Complementar nº 6.186 (NAS).-----

**AV-12/6.111** - Certifico, em atendimento ao Cumprimento de Sentença nº 5000864-31.2016.4.04.7214/SC, expedido em 27 de junho de 2017, pelo Dr. Luciano Andraschko, MM. Juiz Federal da 1ª Vara Federal de Mafra-SC, oriundo dos Autos nº 0023464020098240041, em que é exequirente a **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e executado **INDÚSTRIA DE MÓVEIS NEW DESIGN LTDA**, - que foi determinado o cancelamento da penhora constante do registro **3-6.111**; dou fé.- Prenotação nº 32.103, livro 1, datada de 19 de julho de 2017. Mafra (SC), 15 de Agosto de 2017.- [assinatura] (Shirley Fuchs), Oficiala.- E. Isento. Selo: EJZ77040-4YJB - Isento. (NASSP).-----

**AV-13/6.111 - PENHORA** - Protocolo nº 34.497, datada de 11/03/2020 - Nos termos do Mandado de Penhora nº 720005727014 emitido em 19/02/2020, pelo Servidor de Secretaria Manoel de Oliveira Rosa da 5ª Vara Federal de Joinville - Seção Judiciária de Santa Catarina, oriundo do Processo nº 5002264-17.2015.4.04.7214/SC, em que é Exequirente: **INDÚSTRIA DE MÓVEIS NEW DESIGN LTDA**, o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO em favor do Exequirente,- para integral pagamento do débito da executada - Valor da Dívida R\$ 500.688,29 - tendo como Oficial de Justiça Avaliadora Federal Alessandra Jotha da Costa e como fiel depositário Mauricio Cuzzidi; dou fé Mafra (SC), 17/03/2020.- [assinatura] (Caroline Mendonça), Oficial. Substituta- Emol Isento. Selo de fiscalização: FIQ29006-7600 - Isento.-----

**AV-14/6.111 - CANCELAMENTO DE PENHORA** - protocolado sob o nº 34.514, em 17/03/2020 - Certifico, em atendimento ao cumprimento de Sentença nº 5002759-27.2016.4.04.7214/SC, expedido em 21/05/2019, pelo Dr. Luciano Andraschko, M.M. Juiz Federal da 5ª Vara Federal de Joinville-SC, oriundo do processo nº 2005.72.14.000135-2, fica cancelado o gravame constituído no **R-9-6.111**, no referente imóvel desta matrícula. Dou fé. Mafra-SC, 18/03/2020.- [assinatura] (Caroline Mendonça), Oficial Substituta.- E. Isento. Selo de fiscalização: FIQ29007-FBTE - Isento.-----

**AV-15/6.111 - RETIFICAÇÃO DE PENHORA** - Protocolado sob o nº 34.748 em 17/07/2020 - Procedo-se esta averbação nos termos do Ofício nº 310004774092, expedida em 13/07/2020, pelo Dr. Rafael Salvan Fernandes, M.M. Juiz da 2ª Vara Cível da Comarca de Mafra-SC, oriundo da Execução Fiscal nº 0003131-80.2001.8.24.0041/SC, que fica Retificada da penhora já realizada na execução 0005340-41.2009.8.24.0041 registrada no R-5, para constar o valor da dívida da presente execução fiscal e todos os seus apensos - (0003131-80.2001.8.24.0041; 0001389-39.2009.8.24.0041; 0005340-41.2009.8.24.0041; 0003489-30.2010.8.24.0041; 0000056-47.2012.8.24.0041) o valor de R\$388.066,22, ao qual deve ser acrescido o percentual de 10% referente aos honorários advocatícios, totalizando R\$426.872,84, atualizado em 04/12/2019; dou fé.- Mafra (SC). 20/07/2020.- [assinatura] (Caroline Mendonça), Oficial Substituta.- E. ISENTO. Selo de fiscalização: FIQ29217-Q04V - ISENTO.-----

segue

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JFJWF-KJM98-WRH8R-DSXQJ>



Valide aqui  
este documento

continuação

**R.-16/6.111 - PENHORA** - Protocolo nº 35.837, datada de 06/07/2021 - Nos termos do Mandado de Penhora emitido em 30/04/2021, pelo Chefe de Cartório Cleyton Cristiano Steclan da 2ª Vara Cível da Comarca de Mafra-SC, oriundo do Processo nº 0002065-55.2007.8.24.0041/SC, em que é **Exequente: COMERCIAL JOENI LTDA** e **Executado: INDUSTRIA DE MOVEIS NEW DESIGN LTDA**, CNPJ nº 72.169.550/0001-04, o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO em favor do Exequente,- para integral pagamento do débito da executada - **Valor da Dívida R\$ 5.157,71**; Fica o executado ciente do depósito do referido bem em mãos da parte executada. FRJ no cancelamento (Ata 71/2017) - dou fé Mafra (SC), 13/07/2021.- *[Assinatura]* (Caroline Mendonça), Oficial Interina- Emol R\$ 118,73 - Selo de fiscalização: GEV44466-1SNV - R\$ 2,82.-----

**R.-17/6.111 - PENHORA** - Protocolo nº 37.942, em 25/10/2023 - Procede este registro, nos termos do Ofício nº 720010464826 - Execução Fiscal nº 5004153-64.2023.4.04.7201/SC - emitida por Francisco Donizete Gomes, Juiz Federal da 9ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal (RSP0A23) Seção Judiciária de Santa Catarina - Justiça Federal em que é **Exequente: União - Fazenda Nacional**, CNPJ: 00394460021653 - e **Executado: Industria de Moveis New Design Ltda**, CNPJ 72169550000140 - determinando a penhora do presente imóvel: VALOR R\$ 810.950,93 em 07/2023 - dou fé. Mafra-SC, 31/10/2023.- *[Assinatura]* (Edicleia Terezinha Kohlbeck da Rosa) - Oficial Substituta - Emol. R\$ Isento - FRJ R\$ Isento - TOTAL R\$ Isento - Selo de fiscalização: GSB43046-CJWD.-----

**AV.-18/6.111** - Protocolo nº 38.790 em 26/08/2024-----  
**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202408.2309.03532413-IA-509, expedido no Processo nº 00011154420235120017, em 23/08/2024, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SC - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO - VARA DO TRABALHO DE MAFRA/SC, recebido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, e consoante os termos do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, **procede-se à averbação para constar a indisponibilidade dos bens em nome de INDÚSTRIA DE MÓVEIS NEW DESIGN LTDA, inscrita no CNPJ nº 72.169.550/0001-40.** - Mafra (SC), 02 de Setembro de 2024. Emolumentos. R\$ Isento - Selo de fiscalização: GSB43639-WWRW - FRJ R\$ Isento - ISS R\$ Isento - Edicleia Terezinha Kohlbeck da Rosa - Escrevente Substituta *[Assinatura]*.-----

**R.-19/6.111** - Protocolo nº 39.224 em 17/12/2024-----  
**PENHORA:** Conforme Despacho, datado de 16/12/2024, assinado pelo Juiz de Direito, Dr. André Alexandre Happke, instruído do Ofício nº 310069761234, datado de 17/12/2024, assinado pelo Signatário Wagner de Negri Souza, ambos expedido na Execução Fiscal nº 0003131-80.2001.8.24.0041/SC, da Vara de Execução Fiscal Estadual, no qual figura como Exequente **ESTADO DE SANTA CATARINA**, inscrito no CNPJ sob o nº 82.951.229/0001-76, e como Executado **INDUSTRIA DE MÓVEIS NEW DESIGN LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 72.169.550/0001-40, **procedo à averbação da penhora sobre o imóvel rural desta matrícula**, com fundamento no artigo 835, XIII, do Código Processo Civil, para garantia do pagamento do débito no importe de R\$ 553.021,35, atualizado até 09/12/2024. - Mafra (SC), 26 de dezembro de 2024 - Emolumentos: ISENTO - Selo de fiscalização: HCN13495-6P1J - FRJ ISENTO - ISS ISENTO - Valor Total ISENTO - Julineli Lanski de Oliveira - Oficial Substituta *[Assinatura]*.-----

**AV.-20/6.111** - Protocolo sob o nº 39.248 em 17/12/2024-----  
**RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO:** Procede-se a Averbação de Retificação, nos termos do art. 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73, **para constar no R.-19/6.111, que o imóvel rural desta matrícula não pode ser alienado ou transferido sem prévia aquiescência do respectivo Juízo de Direito.** - Mafra (SC), 30 de dezembro de 2024- [CONTINUA NA FICHA Nº 04]-----

segue

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JFJWF-KJM98-WRH8R-DSXQJ>



Valide aqui este documento

CNM: 108464.2.0006111-21

Matrícula Nº  
6.111

Ficha  
04

Rubrica

Continuação

[CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 6.111]-----  
Emolumentos: ISENTO - Selo de fiscalização: HJJ19919-GRE0 - FRJ ISENTO - ISS ISENTO - Valor Total ISENTO - Julineli Lanski de Oliveira - Oficial Substituta *jo*-----

AV.-21/6.111 - Protocolo nº 39.680 em 27/05/2025-----  
**PENHORA:** Conforme Ofício nº 310076854302, datado de 26/05/2025, assinado pela Técnica Judiciária Luciana Godoi Carrijo, na Execução Fiscal nº 0900004-50.2017.8.24.0041/SC, da Vara de Execução Fiscal Estadual, no qual figura como Exequente **ESTADO DE SANTA CATARINA**, inscrito no CNPJ sob o nº 82.951.229/0001-76, e como Executado **INDUSTRIA DE MÓVEIS NEW DESIGN LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 72.169.550/0001-40, **procedo à averbação da penhora sobre o imóvel rural desta matrícula, não podendo ser alienado ou transferido sem prévia aquiescência do respectivo Juízo de Direito**, para garantia do pagamento do débito no importe de R\$ 2.138.429,90, atualizado até 02/08/2023. - Mafra (SC), 28 de maio de 2025 - Emolumentos: ISENTO - Selo de fiscalização: HCN13758-70CK - FRJ ISENTO - ISS ISENTO - Valor Total ISENTO - Julineli Lanski de Oliveira - Oficial Substituta *jo*-----

Av.-22/6.111 - Protocolo nº 39.941, no Livro nº 1. Em 21 de agosto de 2025.  
**ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA:** Procedo-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNGFE-SC, **para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica.** Mafra/SC, 04 de setembro de 2025. Emolumentos: não incidentes. Selo de Fiscalização: HJJ08181-UXWP. V. FRJ: não incidentes. Larissa Adrieli Chermack - Oficiala Substituta *jo*-----

Segue

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JFJWF-KJM98-WRH8R-DSXQJ>

**Validade: 30 dias** - Pedido nº 87.130. 03/02/2026 às 15:03:03  
Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)





Valide aqui este documento

Continuação

CNM: 108464.2.0006111-21



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA**

**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA N. 6.111**

**FICHA 04V**

Av.-23/6.111 - Protocolo nº 39.941, no Livro nº 1. Em 21 de agosto de 2025.

**PENHORA:** Conforme Ofício nº 26/2025/PGE/Regional de Jaraguá do Sul do **ESTADO DE SANTA CATARINA**, inscrito no CNPJ sob o nº 82.951.229/0001-76, representado pela Procuradora do Estado, Elizabete Andrade dos Santos, inscrita na OAB/SC 24992BSC, instruído do Termo de Penhora, datado de 22/08/2022, assinado pelo chefe de cartório, CLEYTON CRISTIANO STECLAN, expedido no Cumprimento de Sentença nº 5000036-53.2021.8.24.0041/SC, da 2ª Vara Cível desta Comarca de Mafra/SC, no qual figura como **EXEQUENTE ESTADO DE SANTA CATARINA**, já qualificado, e como **EXECUTADO INDÚSTRIA DE MÓVEIS NEW DESIGN**, inscrita no CNPJ sob o nº 72.169.550/0001-40, **procede-se ao registro da PENHORA do imóvel desta matrícula**, para garantia do pagamento do débito no importe de R\$ 249.549,19, atualizado em 08/06/2022. Emolumentos: (Isento). Selo de fiscalização: HJJ08180-IR11. V. FRJ: (Isento). Valor total: R\$ 0,00. Assinado digitalmente por Larissa Adrieli Chermack - Oficiala Substituta, em 18/09/2025 15:06:07

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JFJWF-KJM98-WRH8R-DSXQJ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC**  
WANESSA WOLLINGER - OFICIAL REGISTRADORA  
Rua Dr. Mathias Piechnick, nº 76 - 3º Andar - Sala 303 - CEP 89300-170  
Fone: (47) 3509-0635 - E-mail: cartorio@2rimafra.com.br

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
**Matrícula nº: 6.111 (até R/Av-23)**  
**CNM nº 108464.2.0006111-21**

**CERTIFICO** que a presente certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº 6.111 do Livro 2 - Registro Geral, CNM nº 108464.2.0006111-21, extraída nos termos do §1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73.

Emolumentos: Isento  
Valor do FRJ: R\$ 0,00  
ISS:  
Total: R\$ 0,00

O referido é verdade e dou fé.

Mafra 03 de fevereiro de 2026

Documento assinado digitalmente por ALINE DO NASCIMENTO FLOR (117.061.509-03)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JFJWF-KJM98-WRH8R-DSXQJ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



**Validade: 30 dias** - Pedido nº 87.130. 03/02/2026 às 15:03:03  
Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)