REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 30.045 01

Paraguaçu Paulista 08 de Setembro de 2016

Distrito: LUTÉCIA

Município: LUTÉCIA

Urbano ( ) C.P.M.

Rural (X) Incra 627.097.001.139 - 0

Localização: "FAZENDA SANTA TEREZINHA", na Fazenda Pedras e Barreiros.

Oficial

IMÓVEL: **UMA GLEBA DE TERRAS**, com a área de 21,7897 hectares, perímetro de 3.729,60 metros, contendo de benfeitorias, 12.000 cafeeiros, duas casas, tulhas, pasto e terreiro cimentado, delimitada pelos seguintes lados:

VERTICE	LONGITUDE	LATITUTDE	ALTITUDE	VERTICE	AZIMUTE	DIST.(m)
CYC-M-2865	-50°25'39,097"	-22°17'02,011"	520,5	CYC-V-3193	190°10'	53,44
CYC-V-3193	-50°25'39,427"	-22°17'03,721"	520,0	CYC-M-1374	194°58'	80,88
CYC-M-1374	-50°25'40,157"	-22°17'06,261"	519,0	CYC-M-1373	263°37'	270,78
CYC-M-1373	-50°25'49,557"	-22°17'07,238"	518,56	CYC-M-1372	268°36'	436,18
CYC-M-1372	-50°26'04,698"	-22°17'08,817"	513,8	CYC-M-1371	263°38'	814,88
CYC-M-1371	-50°26'32,987"	-22°17'11,752"	452,3	CYC-V-1588	263°38'	160,44
CYC-V-1588	-50°26'38,557"	-22°17'12,329"	423,0	CYC-P-9998	329°35'	1,64
CYC-P-9998	-50°26'38,586"	-22°17'12,283"	422,9	CYC-P-9999	347°09'	12,62
CYC-P-9999	-50°26'38,684"	-22°17'11,883"	423,75	CYC-P-A001	326°35'	63,12
CYC-P-A001	-50°26'39,898"	-22°17'10,170"	422,29	CYC-P-A002	45°58'	13,1
CYC-P-A002	-50°26'39,569"	-22°17'09,874"	424,21	CYC-P-A003	330°17'	41,08
CYC-P-A003	-50°26'40,280"	-22°17'08,714"	420,71	CYC-V-3251	320°42'	11,53
CYC-V-3251	-50°26'40,535"	-22°17'08,424"	420,0	CYC-M-2865	83°36'	1769,9

CONFRONTAÇÕES:		
CYC-M-2865	CYC-V-3193	Estrada Municipal – LTC-040
CYC-V-3193	CYC-M-1374	Estrada Municipal – LTC-040
CYC-M-1374	CYC-M-1373	CNS:12358-8/M.22063 – Sítio São Emanuel
CYC-M-1373	CYC-M-1372	CNS:12358-8/M.22063 – Sítio São Emanuel
CYC-M-1372	CYC-M-1371	CNS:12358-8/M.22063 – Sítio São Emanuel
CYC-M-1371	CYC-V-1588	CNS:12358-8/M.22063 – Sítio São Emanuel
CYC-V-1588	CYC-P-9998	Córrego Agua da Garrafa/ CNS:12358-8/M.24675 – Sítio 3 Irmãos
CYC-P-9998	CYC-P-9999	Córrego Agua da Garrafa/ CNS:12358-8/M.24675 – Sítio 3 Irmãos
CYC-P-9999	CYC-P-A001	Córrego Agua da Garrafa/ CNS:12358-8/M.24675 – Sítio 3 Irmãos
CYC-P-A001	CYC-P-A002	Córrego Agua da Garrafa/ CNS:12358-8/M.24675 – Sítio 3 Irmãos
CYC-P-A002	CYC-P-A003	Córrego Agua da Garrafa/ CNS:12358-8/M.24675 – Sítio 3 Irmãos
CYC-P-A003	CYC-V-3251	Córrego Agua da Garrafa/ CNS:12358-8/M.24675 – Sítio 3 Irmãos
CYC-V-3251	CYC-M-2865	CNS:12358-8/M.180 – Sítio Soa João

Responsável Técnico: Antonio Marcos da Silva – CREA: 685041104/SP – Código de Credenciamento: CYC – ART: 922212201605719995. Cadastrada no INCRA sob nº 627.097.001.139-0, com a área total de 43,5000 ha; mod. rural 40,2941 ha; nº mod. rurais 1,02 , nº mod., fiscais 2,1700; f.m.p. 2,00 ha. em nome de Yoshikazu Matsuda; e na Receita Federal – NIRF 0.726.200-0, em nome de Jorge Matsuda. (P.115.950 de 25/08/2016)

Inscrição SICAR: 35279000279854

Certificação/INCRA: 3c94d88c-3094-4786-a8a9-8c79a3f33309

PROPRIETÁRIOS: **JORGE MATSUDA**, brasileiro, economista, RG nº 3.791.119-SSP/SP, CPF/MF nº 036.603.628-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, com HIROMI MARUYAMA MATSUDA, brasileira, advogada, RG nº 3.200.381-X-SSP/SP, CPF/MF nº 024.455.498-68, residentes e domiciliados na cidade de

(Continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE PARAGUAÇU PAULISTA
CNS: 12.358-8
MATRÍCULA N.º 30.045 F 1
PARA USO EXCLUSIVO DA NAVIGATOR CERTIFICADORA
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 20/02/2026 05:26:23

Marília, SP, de uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel matriculado; e, **JOÃO SHIGUETOMI MATSUDA**, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 5.641.045-1-SSP/SP, CPF/MF nº 707.536.798-68, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme a escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 3.113, no Livro 03, do 1º Registro de Imóveis da comarca de Marília, SP, com MAUTA FUMIKO MAEDA MATSUDA, brasileira, arquiteta, RG nº 8.612.411-SSP/SP, CPF/MF nº 002.703.308-28, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo, SP, de uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel matriculado.

Registros anteriores: nºs 01, 03 e 05, feitos na matrícula 16.556, do Livro 02, deste Registro, em 23/07/1997, 02/08/2013 e 27/11/2013, respectivamente.

Títulos aquisitivos: formal de partilha – Espólio de Yoshikazu Matsuda – Processo nº 1.496/96 – Ofício Judicial local; formal de partilha – Espólio de Etsuko Matsuda – Processo nº 344.01.2009.023120-6 – Ordem nº 2694/2009 – 1ª Vara da Família e Sucessões da comarca de Marília, SP; e, escritura pública de venda e compra lavrada em 14/11/2013, nas notas do Tabelionato local (Lº 272 – fls. 231/235).

O Oficial,

(Ivan Jacopetti do Lago)

Em.Of.R$.8,81 Est.R$.2,51 Ap.R$.1,29 T.J.R$.0,60 RC.R$.0,46 ISS.R$.0,44 MP.R$.0,42

Av.1 – M. 30.045 – P.119.556 de 28/03/2018 – Em 12 de Abril de 2.018 - **ÓBITO**: Pelo requerimento constante no título descrito no registro seguinte, fica averbado o falecimento de Jorge Matsuda, ocorrido em 03 de Julho de 2.017, conforme a certidão de óbito (Matrícula: 115535 01 55 2017 4 00097 235 0070067 80), expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de Marília, SP, descrita no título. O Oficial,

(Ivan Jacopetti do Lago)

Em.Of.R$.16,06 Est.R$.4,57 Ap.R$.3,12 T.J.R$.1,10 RC.R$.0,85 ISS.R$.0,80 MP.R$.0,77

R.2 – M. 30.045 – P.119.556 de 28/03/2018 – Em 12 de Abril de 2.018 - Pela escritura pública de Inventário dos bens deixados por JORGE MATSUDA, já qualificado, lavrada em 11 de Dezembro de 2.017, nas notas do Tabelionato de Campo Limpo Paulista, SP (Lº 340 – fls. 155/172), uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel matriculado, avaliada em R$.303.402,94 (trezentos e três mil, quatrocentos e dois reais e noventa e quatro centavos), ficou pertencendo ao herdeiro filho, **ROGÉRIO AKIRA MARUYAMA MATSUDA**, brasileiro, solteiro, engenheiro de produção, RG nº 27.238.762-9-SSP/SP, CPF/MF nº 252.597.888-93, residente e domiciliado na Avenida Doutor Martin Luther King, nº 2.457, apto. 133-C, Umuarama, em Osasco, SP. Valor para efeito de cobrança de emolumentos: R$.303.402,94. O Oficial,

(Ivan Jacopetti do Lago)

Em.Of.R$.1.333,04 Est.R$.378,86 Ap.R$.259,31 TJ.R$.91,49 RC.R$.70,16 ISS.R$.66,65 MP.R$.63,99

(Continua na ficha n.º)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis do Brasil em um só lugar
REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE PARAGUAÇU PAULISTA
SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 20/02/2026 05:26:23

02 MATRÍCULA N.° 30.045 F
CNS: 12.358-8
REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE PARAGUAÇU PAULISTA

Av.3 – M. 30.045 - P.119.647 de 13/04/2018 – Em 09 de Maio de 2.018 - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**: *Pelo requerimento assinado na cidade de São Paulo, SP, em 10 de Abril de* 2.018, e conforme a certidão assinada pela Oficial Maior do Cartório da 8ª Vara Cível do Foro Central Cível, expedida em 28 de Fevereiro de 2.018, fica averbado que foi distribuída àquela Vara, no dia 21/09/2017 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 1093900-21.2017.8.26.0100, em que são partes: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo (exequente); e, **MAZDA EMBALAGENS LTDA – EM RECUPRAÇÃO JUDICIAL E OUTROS**: **JOÃO SHIGUETOMI MATSUDA** – CPF/MF nº 707.536.798-68 (executados), cujo valor da causa é: R$.5.164.729,65 (cinco milhões, cento e sessenta e quatro mil, setecentos e vinte e nove reais e sessenta e cinco centavos). O Oficial,

(Ivan Jacopetti do Lago)

Em.Of.R$.16,06 Est.R$.4,57 Ap.R$.3,12 T.J.R$.1,10 RC.R$.0,85 ISS.R$.0,80 MP.R$.0,77

Av.4 – M. 30.045 – Em 13 de Setembro de 2.018 - **PENHORA**: Nos termos da certidão emitida eletronicamente em 22 de agosto de 2.018, por Daniela Kagiwara Sawaguchi, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo – Protocolo Penhora Online: PH000226328 – nos autos da Execução Civil nº 1011113-08.2017.8.26.0011 – 1º Ofício Cível de Pinheiros – Foro Regional de São Paulo, SP, em que são partes: **ITAU UNIBANCO S/A** – CNPJ nº 60.701.190/0001-04 (exequente), em face de **MAZDA EMBALAGENS LTDA** – CNPJ nº 53.635.272/0001-24; **JOÃO SHIGUETOMI MATSUDA** – CPF nº 707.536.798-68 e **ALLIANCE PARTICIPAÇÕES S/S LTDA** – CNPJ nº 04.204.281/00001-55 (executados), fica averbada a **PENHORA sobre uma parte ideal correspondente a 50,00% do imóvel matriculado**, cujo auto ou termo foi lavrado em 21 de agosto de 2.018, tendo sido nomeada, MAZDA EMBALAGENS LTDA, como depositária. Valor da dívida: R$.1.930.807,75. Valor para efeito de cobrança de emolumentos: R$.241.350,97 (Protocolo nº 120.425 – datado de 23/08/2018). O Oficial,

(Ivan Jacopetti do Lago)

Em.Of.R$.239,11 Est.R$.67,96 Ap.R$.46,54 T.J.R$.16,41 RC.R$.12,58 ISS.R$.11,95 MP.R$.11,48 (20%)

Av.5 – M. 30.045 - Em 16 de Dezembro de 2.022 – **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens pertencentes a **ITAÚ UNIBANCO S.A** – CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, conforme listagem da importação das indisponibilidades (central): Protoc. Indisp. nº 202212.0210.02456035-IA340, pedido em 02/12/2022, processo nº 00100749620225030014 do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – 14 Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG. (Protocolo nº 129.562 datado de 06/12/2022 - Selo Digital: 1235883E100000000866022Q). O Oficial Designado,

(Wilson Gregório)

Isento de custas.

Av.6 – M. 30.045 – Em 16 de Dezembro de 2.022 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**: Fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE** averbada anteriormente, conforme listagem da importação das indisponibilidades (central) - Cancelamento Indisp. nº 202212.0611.02477377-BA-001, data do cancelamento indisp. 06/12/2022 – Prot.

(Continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 20/02/2026 05:26:23

Indisponibilidade nº 202212.0210.02456035-IA-340 – processo nº 00100749620225030014, da 14 Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG. (Protocolo nº 129.570 datado de 07/12/2022 - Selo Digital: 1235883E1000000008662922A). O Oficial Designado,

(Wilson Gregório)

Isento de custas.

Av.7 – M. 30.045 - Em 16 de Novembro de 2.023 – **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens pertencentes a **JOAO SHIGUETOMI MATSUDA** – CPF/MF nº 707.536.798-68, conforme listagem da importação das indisponibilidades (central): Protoc. Indisp. nº 202311.0111.03014622-IA-950, pedido em 01/11/2023, processo nº 10014624920175020211 do Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo, SP – Grupo Auxiliar de execução e pesquisa patrimonial - GAEPP. (Protocolo nº 131.609 datado de 06/11/2023 - Selo Digital: 1235883E1000000010437623W). A Oficial,

(Tatiane Keunecke Brochado Lara)

Isento de custas.

Av.8 – M. 30.045 - Em 16 de Novembro de 2.023 – **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens pertencentes a **MAUTA FUMIKO MAEDA MATSUDA** – CPF/MF nº 002.703.308-28, conforme listagem da importação das indisponibilidades (central): Protoc. Indisp. nº 202311.0111.03014622-IA-950, pedido em 01/11/2023, processo nº 10014624920175020211 do Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo, SP – Grupo Auxiliar de execução e pesquisa patrimonial - GAEPP. (Protocolo nº 131.609 datado de 06/11/2023 - Selo Digital: 1235883E1000000010437723U). A Oficial,

(Tatiane Keunecke Brochado Lara)

Isento de custas.

Av.9 – M. 30.045 – P.131.830 de 06/12/2023 – Em 19 de Dezembro de 2.023 - **ARRESTO**: Conforme a decisão proferida pela MMª. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível de Pinheiros, São Paulo, Dra. Vanessa Bannitz Baccala da Rocha, datada de 04 de Dezembro de 2.023, nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial – Obrigações – Processo nº 1165578-86.2023.8.26.0100, em que são partes: **SIGMA CREDIT SECURITIZADORA S/A** (exequente); e **JOÃO SHIGUETOMI MATSUDA E OUTRO**, já qualificado, fica averbado o **ARRESTO** da quota parte pertencente aos executados, correspondente a 50% do imóvel matriculado. (Selo Digital: 1235883310000000010631723K). A Oficial,

(Tatiane Keunecke Brochado Lara)

Em.Of.R$.21,41 Est.R$.6,09 SEFAZ.R$.4,17 RC.R$.1,13 TJ.R$.1,47 ISS.R$.1,07 MP.R$.1,03

AV.10 – M. 30.045 – Em 12 de Dezembro de 2.024 - **PENHORA**: Nos termos da certidão emitida eletronicamente em 02 de dezembro de 2.024, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por Juliana Maria Augusta Casitas - Protocolo Penhora Online: PH000546167 – nos autos da Execução Civil nº 1000782-93.2019.8.26.0011, em trâmite no 3º Ofício Cível de Pinheiros – comarca de São

(Continua na ficha n.°)

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE PARAGUAÇU PAULISTA
MATRÍCULA N.° 30.045 F 02 Vº
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 20/02/2026 05:26:23

03 MATRÍCULA N.° 30.045 F
CNS: 12.358-8
REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE PARAGUAÇU PAULISTA

Paulo, SP, em que são partes: **BRASKEM S.A** – CNPJ nº 42.150.391/0001-70 (exequente); e **JOÃO SHIGUETOMI MATSUDA** – CPF nº 707.536.798-68 e **MAUTA FUMIKO MAEDA MATSUDA** – CPF nº 002.703.308-28 (executados); fica averbada a **PENHORA** de uma **parte ideal de 50% do imóvel** matriculado, cujo auto ou termo foi lavrado em 06/12/2023, tendo sido nomeado como depositário João Shiguetomi Matsuda. Valor da dívida: R$.583.894,00. Valor para efeitos de cobrança de emolumentos: R$.291.947,00. (**Protocolo nº 134.153** – datado de 02/12/2024 – Selo Digital: 1235883310000000012749024H). Eu, (Flávio da Silva Yoshino - Escrevente), digitei, conferi. A Oficial,

(Tatiane Keunecke Brochado Lara)

Of.R$.320,63 Est.R$.91,13 SEFAZ.R$.62,37 RC.R$.16,88 TJ.R$.22,01 ISS.R$.16,03 MP.R$.15,39 T.R$.544,44 (20%)

AV.11 – M. 30.045 – Em 14 de Maio de 2.025 - **PENHORA**: Nos termos da certidão emitida eletronicamente em 23 de Abril de 2.025, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por Juliana Maria Augusta Casitas - Protocolo Penhora Online: PH000565136 – nos autos da Execução Civil nº 1011651-03.2023.8.26.0100, em trâmite no 5º Ofício Cível de Pinheiros – comarca de São Paulo, SP, em que são partes: **NEW TRADE BANK FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS** – CNPJ nº 13.842.701/0001-10 (exequente); e **MAZDA EMBALAGENS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL** – CNPJ nº 53.635.272/0001-24; **JOÃO SHIGUETOMI MATSUDA** – CPF nº 707.536.798-68; e, **MAUTA FUMIKO MAEDA MATSUDA** – CPF nº 002.703.308-28 (executados); fica averbada a **PENHORA** de uma **parte ideal de 50% do imóvel** matriculado, cujo auto ou termo foi lavrado em 27/11/2024, tendo sido nomeado como depositário João Shiguetomi Matsuda. Valor da dívida: R$.694.616,19. Valor para efeitos de cobrança de emolumentos: R$.115.769,36. (**Protocolo nº 135.038** – datado de 23/04/2025 – Selo Digital: 1235883310000000018512425K). Eu, (Flávio da Silva Yoshino - Escrevente), digitei, conferi. A Oficial,

(Tatiane Keunecke Brochado Lara)

Of.R$.222,30 Est.R$.63,18 SEFAZ.R$.43,24 RC.R$.11,70 TJ.R$.15,25 ISS.R$.11,11 MP.R$.10,67 T.R$.377,47 (20%)

AV.12 – M. 30.045 – Em 14 de Maio de 2.025 - **PENHORA**: Nos termos da certidão emitida eletronicamente em 23 de Abril de 2.025, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por Juliana Maria Augusta Casitas - Protocolo Penhora Online: PH000565136 – nos autos da Execução Civil nº 1011651-03.2023.8.26.0100, em trâmite no 5º Ofício Cível de Pinheiros – comarca de São Paulo, SP, em que são partes: **NEW TRADE BANK FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS** – CNPJ nº 13.842.701/0001-10 (exequente); e **MAZDA EMBALAGENS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL** – CNPJ nº 53.635.272/0001-24; **JOÃO SHIGUETOMI MATSUDA** – CPF nº 707.536.798-68; e, **MAUTA FUMIKO MAEDA MATSUDA** – CPF nº 002.703.308-28 (executados); fica averbada a **PENHORA** de uma **parte ideal de 5% do imóvel** matriculado, cujo auto ou termo foi lavrado em 27/11/2024, tendo sido nomeado como depositária Mauta Fumiko Maeda Matsuda. Valor da dívida: R$.694.616,19. Valor para efeitos de cobrança de emolumentos: R$.115.769,36. (**Protocolo nº 135.038** – datado de 23/04/2025 – Selo Digital: 1235883310000001351222 5O). Eu, (Flávio da Silva Yoshino - Escrevente), digitei, conferi. A Oficial,

(Tatiane Keunecke Brochado Lara)

Of.R$.222,30 Est.R$.63,18 SEFAZ.R$.43,24 RC.R$.11,70 TJ.R$.15,25 ISS.R$.11,11 MP.R$.10,67 T.R$.377,47 (20%)

AV.13 – M. 30.045 – Em 11 de Julho de 2.025 - **PENHORA:** Fica averbada a **PENHORA da parte ideal de 50% do imóvel matriculado**, conforme o Decisão Judicial expedido em 18 de novembro de 2.024, pela MM. Juíza de Direito da 28ª Vara Cível da comarca de São Paulo, SP, Drª Flávia Poyares Miranda, nos autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 1052906-38.2023.8.26.0100, em que são partes: **BANCO DAYCOVAL S.A.** – CNPJ nº

(Continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ONR
SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 20/02/2026 05:26:23

62.232.889/0001-90 (exequente); e, **JOÃO SHIGUETOMI MATSUDA** – CPF nº 707.536.798-68 e **MAUTA FUMIKO MAEDA MATSUDA** – CPF nº 002.703.308-28 (executados). Valor da dívida: R$.1.147.463,88. Valor para efeitos de cobrança de emolumentos: R$.163.923,41. (**Protocolo nº 135.431** – datado de 25/06/2025 – Selo Digital: 1235883310000000013878425Z). Eu, _____ (Flávio da Silva Yoshino - Escrevente), digitei, conferi. O Oficial Substituto,

(Wilson Gregório)

Of.R$.222,30 Est.R$.63,18 SEFAZ.R$.43,24 RC.R$.11,70 TJ.R$.15,25 ISS.R$.11,11 MP.R$.10,67 T.R$.377,47 (20%)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE PARAGUAÇU PAULISTA

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 20/02/2026 05:26:23