



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**Município e Comarca de Silvânia - Estado de Goiás**  
**Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Pessoas Jurídicas e Registro Civil**  
*Oficial: Gustavo Faria Pereira*

Certidão - Pedido nº 13.438 - Nº Controle: 4B444.74276.78704.75F4F447D

## **CERTIDÃO**

### **Inteiro Teor**

**CERTIFICO**, a requerimento verbal de parte interessada que revendo em Cartório sob nossa responsabilidade, nele, no Livro 2 de Registro Geral de Imóveis, desta Circunscrição, encontrei a **MATRÍCULA N.º 15.234, CNM nº 025999.2.0015234-62 DE ORDEM**, feita em 15 de maio de 2012, do teor seguinte: UM lote, próprio para construção, situado na Rua 01, Lt. 55, Qd. 01, Bairro Nossa Senhora de Fátima, nesta cidade, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Frente para a Rua 01, medindo dez (10,00) metros; fundo confrontando com o Lote nº 371, medindo dez (10,00) metros; lado direito confrontando com o Lote nº 95, medindo trinta (30,00) metros e lado esquerdo confrontando com o Lote nº 45, medindo trinta (30,00) metros, perfazendo a área total de trezentos (300,00m²) metros quadrados". **PROPRIETÁRIA:** Maria de Jesus Sanches. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado sob nº **R3/9.179**, livro 02, ficha 001, deste registro. Dou fé. O Sub-Oficial: a) Luiz Augusto Alcântara Gentil.

**R1/15.234 = VENDA** = Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 04 de maio de 2.012, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 182, às fls. 124/125, o imóvel acima descrito foi adquirido por **VONALDO ANTÔNIO DE MORAIS**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Kênia Mônica dos Santos Morais, fazendeiro, CI RG nº 2.086.941-SSP/GO, CPF nº 341.373.191-20, residente e domiciliado na Fazenda Laginha, do município de Gameleira de Goiás-GO; por compra a **Maria de Jesus Sanches**, brasileira, divorciada, comerciante, CI RG nº 3.215.506-2ª via DGPC/GO, CPF nº 233.005.311-87, residente e domiciliada na Rua 02, nº 04, Bairro Nossa Senhora de Fátima, nesta cidade. Pelo valor de R\$3.700,00. **CONDIÇÃO:** O imóvel acima descrito foi objeto de desmembramento conforme Av5/9.179, livro 02, ficha 001, deste Registro. Dou fé. Silvânia, 15 de maio de 2.012. O Sub-Oficial: a) Luiz Augusto Alcântara Gentil.

**R2/15.234 = ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** = Pela Cédula de Crédito Bancário nº B80930254-1, emitida aos 25 de junho de 2.018, nesta cidade, os proprietários Vonaldo Antônio de Moraes e sua mulher, deram em Alienação Fiduciária, o imóvel objeto desta matrícula, a favor da credora COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PLANALTO CENTRAL - Sicredi Planalto Central, CNPJ/MF sob nº 10.736.214/0001-84, no valor de R\$2.500.000,00, com vencimento em 15 de junho de 2.022. Demais cláusulas e condições constantes da cédula, uma via fica arquivada em Cartório. Dou fé. Silvânia, 28 de junho de 2.018. A Sub-Oficial: a) Renata Rafaela Silva Souza.

**Av3/15.234** = Procede-se a presente averbação nos termos do Art. 799, Inciso IX da Lei 13.105/15 para ficar constando a Ação de Execução, em desfavor de Vonaldo Antônio de Moraes, movida por Adama Brasil S/A e Hackmann, Costa & Advogados Associados, processo nº 0065430-06.2018.8.16.0014 no valor de R\$94.541,28, nesta matrícula e nas matrículas 9.178, 10.259, 11.796, 11.860, 11.906, 13.467, 14.498, 15.233 e 15.498, conforme Certidão da 5ª Vara Cível de Londrina-PR, datada de 20 de dezembro de 2.018, assinada digitalmente pelo Analista Judiciário Carlos Roberto Silveira, documento arquivado em cartório. (Emolumentos: R\$26,01 / Taxa Judiciária: R\$14,50). Dou fé. Silvânia, 19 de fevereiro de 2.019. A Sub-Oficial: a) Renata Rafaela Silva Souza.

**Av4/15.234** = Procede-se a presente averbação nos termos do requerimento, datado de 11 de junho de 2.019, devidamente assinado, com firma reconhecida, para ficar constando à inclusão do Código BIC do imóvel objeto desta matrícula que é: 21.456, conforme Boletim de Informação Cadastral emitido pela Prefeitura Municipal de Silvânia-GO, documento arquivado em cartório. (Emolumentos: R\$24,00; Taxa

Selo: 04652507013295726800077



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**Município e Comarca de Silvânia - Estado de Goiás**  
**Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Pessoas Jurídicas e Registro Civil**  
*Oficial: Gustavo Faria Pereira*

Certidão - Pedido nº **13.438** - Nº Controle: **4B444.74276.78704.75F4F447D**

Judiciária: R\$13,54). O referido é verdade e dou fé. Silvânia, 14 de junho de 2.019. A Sub Oficiala: a) Renata Rafaela Silva Souza

**R5/15.234 = ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** = Pela Cédula de Crédito Bancário nº B90930550-0, emitida aos 10 de junho de 2.019, nesta cidade, os proprietários Vonaldo Antônio de Moraes e s/mr., deram em Alienação Fiduciária, o imóvel objeto desta matrícula, a favor da credora COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO PLANALTO CENTRAL - SICREDI PLANALTO CENTRAL, CNPJ/MF sob nº 10.736.214/0001-84, no valor de R\$70.000,00, com vencimento em 15 de junho de 2.024. Demais cláusulas e condições constantes da cédula, uma via fica arquivada em Cartório. Dou fé. Silvânia, 14 de junho de 2.019. A Sub Oficiala: a) Renata Rafaela Silva Souza

**Av6/15.234 = BAIXA** = Certifico que a Alienação Fiduciária registrada sob nº R2/15.234, foi quitada, conforme documento assinado pelo credor, datado de 13 de junho de 2.019, arquivado em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Silvânia, 12 de novembro de 2.019. A Sub Oficiala: a) Renata Rafaela Silva Souza.

**R7/15.234 = PENHORA** = De acordo com o Termo de Penhora, datado de 21 de fevereiro de 2.020, processo nº 1074783-44.2017.8.26.0100 da Execução de Título Extrajudicial - Liminar, assinado digitalmente por Francely Chevalier da 5ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP. **REQUERENTE:** Gaia Agro Securitizadora S/A; **REQUERIDO:** Vonaldo Antônio de Moraes; **VALOR DA CAUSA:** R\$120.094,80. **CONDIÇÃO:** A penhora é referente a fração de **50%** da presente matrícula. Demais cláusulas e condições constantes do Termo, documento arquivado em cartório. (Emolumentos: R\$1.612,81; ISS: R\$80,64; Fundos Estaduais: R\$645,12). Dou fé. Silvânia, 15 de abril de 2.020. A Sub Oficiala: a) Renata Rafaela Silva Souza.

**Av8/15.234 = BAIXA** = Procede-se a presente averbação nos termos do Requerimento de Cancelamento das Averbações do Ajuizamento da Ação de Execução nº 0065430-06.2018.8.16.0014, datado de 13 de maio de 2.020, devidamente assinado digitalmente por Luciano Dilli, representando ADAMA BRASIL S/A e HACKMANN, COSTA E ADVOGADOS ASSOCIADOS por procuração, para ficar constando o cancelamento da averbação da Ação de Execução, averbada sob nº **Av3/15.234**, documento arquivado em cartório. (Emolumentos: R\$45,67; Taxa Judiciária: R\$15,62; ISS: R\$2,28; Fundos Estaduais: R\$18,27). O referido é verdade e dou fé. Silvânia, 21 de maio de 2.020. A Sub Oficiala: a) Renata Rafaela Silva Souza.

**R9/15.234 = ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** = Pelo Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476, de 2017, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e Futuras, emitido aos 16 de outubro de 2.020, nesta cidade, Protocolado sob nº **98071** em data de 28 de outubro de 2.020, devidamente assinado, os proprietários Vonaldo Antônio de Moraes e outros, deram em Alienação Fiduciária, o imóvel objeto desta matrícula, a favor da credora COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO PLANALTO CENTRAL - SICREDI PLANALTO CENTRAL, CNPJ/MF sob nº 10.736.214/0001-84, no valor de R\$3.100.000,00, pelo prazo limite de 1826 dias, com vencimento do limite em 02/10/2025, avaliação do imóvel no valor de R\$94.000,00. Demais cláusulas e condições constantes do Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, uma via fica arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Silvânia, 11 de novembro de 2020. A Sub Oficiala: a) Danila Aparecida Silva Almeida.

**Av10/15.234.** Prenotado sob n.º **107.320**, em data de 13 de dezembro de 2022 = **ADITIVO** = Nos termos do Aditivo ao Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476, de 2017, com 2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras, emitido aos 18 de novembro de 2.022, em Silvânia-GO, assinado eletronicamente, as partes, devedor, fiduciantes e credora alteram as características do limite de crédito, descritas no item II do Quadro

Selo: **04652507013295726800077**





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**Município e Comarca de Silvânia - Estado de Goiás**  
**Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Pessoas Jurídicas e Registro Civil**  
*Oficial: Gustavo Faria Pereira*

Certidão - Pedido nº **13.438** - Nº Controle: **4B444.74276.78704.75F4F447D**

de Resumo do Contrato, passando a ser: 1. Valor do Limite Total de Crédito - R\$5.871.000,00. Demais cláusulas e condições constam do aditivo, uma via fica arquivada em Cartório. Referente as alienações registradas sob nº **R9/15.234**, R32/11.906, R37/1.000, R33/11.860, R29/11.796 e R9/15.233. (Emolumentos: R\$53,43; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$2,68; Fundos: R\$11,33; Total: R\$67,44. Selo nº 04652212123376627540006). O referido é verdade e dou fé. Silvânia, 14 de dezembro de 2022. A Sub-Oficial: a) Danila Aparecida Silva Almeida.

**Av11/15.234**, Prenotado sob n.º **107.321**, em data de 13 de dezembro de 2022 = **ADITIVO** = Nos termos do Aditivo ao Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476, de 2017, com 2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras, emitido aos 18 de novembro de 2.022, em Silvânia-GO, assinado eletronicamente, as partes, devedor, fiduciantes e credora alteram as características do limite de crédito, descritas no item II do Quadro de Resumo do Contrato, passando a ser: 5. Vencimento do Limite - 23 de outubro de 2.027. Demais cláusulas e condições constam do aditivo, uma via fica arquivada em Cartório. Referente as alienações registradas sob nº **R9/15.234**, R32/11.906, R37/1.000, R33/11.860, R29/11.796 e R9/15.233. (Emolumentos: R\$53,43; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$2,68; Fundos: R\$11,33; Total: R\$67,44. Selo nº 04652212123376627540007). O referido é verdade e dou fé. Silvânia, 15 de dezembro de 2022. A Sub-Oficial: a) Danila Aparecida Silva Almeida.

**Av12/15.234**, Prenotado sob n.º **115.951**, em data de 03 de julho de 2025 = **CONSOLIDAÇÃO** = Procede-se a presente averbação nos termos do requerimento, datado de 03 de junho de 2025, devidamente assinado, para ficar constando nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97 a consolidação da propriedade em nome da **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO PLANALTO CENTRAL - SICREDI PLANALTO CENTRAL**, inscrita no CNPJ nº 10.736.214/0001-84, em desfavor de **Vonaldo Antônio de Moraes**, CPF nº 341.373.191-20 e de **Kênia Mônica dos Santos Moraes**, CPF nº 955.170.221-20. Foi recolhido o ITBI no valor de R\$2.820,00 (Dois mil oitocentos e vinte reais) deduzidos a 3% sobre o valor de R\$94.000,00 (Noventa e quatro mil reais), para fins de direito, documento arquivado em cartório. (Emolumentos: R\$371,79; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$18,59; Fundos: FUNDESP/GO: R\$37,18; FUNEMP/GO: R\$11,15; OAB/DATIVOS: R\$7,44; FUNPROGE/GO: R\$7,44; FUNDEPEG/GO: R\$4,65; FUNCOMP: R\$22,31 ; Total: R\$480,55. Selo: 04652507045704925750000. O referido é verdade e dou fé. Silvânia 04 de julho de 2025. Sub-oficial. Vilma Divina de Melo

A presente certidão possui validade pelo prazo de 30 (trinta) dias.

**Nº CONTROLE:** 4B444.74276.78704.75F4F447D

**OBSERVAÇÃO:** Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1.º do art.15 da Lei Estadual 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei Estadual n.º 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Selo: **04652507013295726800077**



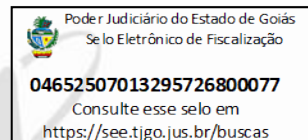
**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**Município e Comarca de Silvânia - Estado de Goiás**  
**Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Pessoas Jurídicas e Registro Civil**  
*Oficial: Gustavo Faria Pereira*

Certidão - Pedido nº **13.438** - Nº Controle: **4B444.74276.78704.75F4F447D**

O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.  
Silvânia/GO, 04 de julho de 2025.

\_\_\_\_\_  
Vilma Divina de Melo  
Sub-Oficial

**Emolumentos.....:** R\$94,15  
**Taxa Judiciária...:** R\$19,17  
**Fundos.....:** R\$22,87  
**ISSQN.....:** R\$4,69  
**Valor Total.....:** R\$140,88



Selo: **04652507013295726800077**



# MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):


VILMA DIVINA DE MELO:97526339191

Documento assinado no Assinador do Cartório Gustavo Faria Pereira. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.itl.gov.br/>

## Validar Selo



	Poder Judiciário do Estado de Goiás Selo Eletrônico de Fiscalização
<a href="https://see.tjgo.jus.br/buscas">04652507013295726800077</a>	
Consulte esse selo em <a href="https://see.tjgo.jus.br/buscas">https://see.tjgo.jus.br/buscas</a>	