



Valide aqui
este documento



Marlene Rodrigues Silveira Decarli - Tabeliã e Registradora
CNPJ: 24.723.576/0001-45

Rua Pôr do Sol, nº 128 - Segundo Distrito - Bujari/AC - CEP: 69926-000 - Fone (68) 99937-6361
e-mail: cartoriobujari@gmail.com

MATRÍCULA

1536

FOLHA

001

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BUJARI-ACRE

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Evaney de Araújo Silva - Oficial Registrador Interino

BUJARI/AC, 22 DE SETEMBRO DE 2021.

IMÓVEL: Um Lote de terra Urbano, Lote n.º 9, da Quadra F, situado na Rua Jose Maciel da Silva, Centro, Município de Bujari-Acre, perfazendo uma área total de **477,93 m² (quatrocentos e setenta e sete metros, e novecentos e trinta e três centímetros quadrados)**, e um perímetro de 92,4251 m (noventa e dois metros, quarenta e dois centímetros e cinquenta e um milímetros), com a seguinte Descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 96, de coordenadas **N 8.913.420,0945m** e **E 614.845,0539m**, deste, segue confrontando com **Lote 8**, com os seguintes azimutes e distancias: 130°06'39" e 30,7921m, até o vértice 93 de coordenadas **N 8.913.400,2562m** e **E 614.868,6037m**; deste, segue confrontando com **LOTE 18**, com os seguintes azimutes e distancias: 220°08'53" e 16,2085m, até o vértice 92 de coordenadas **N 8.913.387,8667m** e **E 614.858,1530m**; deste, segue confrontando com **Lote 10**, com os seguintes azimutes e distancias: 312°13'37" e 30,3285m, até o vértice 94 de coordenadas **N 8.913.408,2496m** e **E 614.835,6951m**; deste, segue confrontando com **RUA JOSÉ MARCIEL DA SILVA**, com os seguintes azimutes e distancias: 38°18'46" e 15,0960m, até o vértice 96 de coordenadas **N 8.913.420,0945m** e **E 614.845,0593m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas à **Base (PPP) E0H M 0521**, de coordenadas **Lat.: -9°59'51,0147 " Long.: -67 °49 '55,0260 "**, elevação H (Elipsoidal) **160,26 m**, localizada na Escola Estadual Boa União, referenciada ao Meridiano Central **69° WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. (Memorial Descritivo elaborado e assinado por: Arqt. e Urb. Paulo Franco Teles de Oliveira - CAU: A69409-6 - ART: Portaria 41/2019). **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 01.001.000F.0009.0006.001.

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL DA TITULAÇÃO: Lei Municipal do Bujari nº 507, de 02 de julho de 2012, publicado no Diário Oficial do Estado do Acre no dia 03 de julho de 2012.

PROPRIETÁRIO(A/S): MUNICÍPIO DE BUJARI, inscrito no CNPJ/MF n.º 84.306.620/0001-43.

REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA Nº. 824 (AV-265/824), datada de 17 de janeiro de 2013, fls. 01F, do Livro nº 02-RG (S.F.), desta Serventia de Registro de Imóveis. Protocolo nº 2.391, de 21/09/2021, do livro 001. O referido é verdade. Eu, Emilayne Rocha de Oliveira, Escrevente Autorizada, digitei, e eu, Jecson Júnior Andrade de Oliveira, Registrador Substituto, conferi, dou fé e assino.

R-01-1.536. Data: 22 de setembro de 2021. Protocolo nº 2.391, datado de 21/09/2021, do livro 001. **TÍTULO DE DOMÍNIO.** Pelo Título de Domínio nº

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DE EMISSÃO

Página - 001 de 005

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7B8PS-K5PQ2-M6FKN-UQTG2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



Marlene Rodrigues Silveira Decarli - Tabeliã e Registradora
CNPJ: 24.723.576/0001-45

Rua Pôr do Sol, nº 128 - Segundo Distrito - Bujari/AC - CEP: 69926-000 - Fone (68) 99937-6361
e-mail: cartoriobujari@gmail.com

MATRÍCULA

1536

FOLHA

001V

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BUJRI-ACRE

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Evaney de Araújo Silva - Oficial Registrador Interino

001746/2012, concedido em data de 08/09/2021, pelo **Instituto de Terras do Acre - ITERACRE**, fica o imóvel objeto da presente matrícula pertencendo a **ROSANGELA OLIVEIRA ANDRE**, brasileira, maior, capaz, do lar, nascida em 19/08/1964, filha de ANTONIO FERREIRA DE MORAES e MARIA DAS DORES OLIVEIRA DE MORAES, portadora da carteira nacional de habilitação nº 06773717231 DETRAN/AC, emitida em 30/08/2021, onde consta a cédula de identidade RG nº 168010 SJSP/AC, e inscrita no CPF sob o nº 477.762.262-20, casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, com **ANTONIO RAIMUNDO DA SILVA ANDRÉ**, brasileiro, maior, capaz, professor, nascido em 10/10/1963, portador da cédula de identidade nº 157.111 SEPC/AC emitida em 12/11/2019, e inscrito no CPF sob o nº 216.918.782-00, conforme Certidão de Casamento lavrada às fls. 013, do livro nº B-02, sob o nº 74, no Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, residentes e domiciliados na Rua Jose Maciel da Silva, nº 200, Jose Maciel, Bujari/AC. **VALOR DECLARADO: R\$ 7.536,96 (sete mil, quinhentos e trinta e seis mil reais e noventa e seis centavos).** **Condições:** As constantes do título acima citado. Nos termos do art. 14 do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, fica consignado o resultado negativo das consultas efetivadas à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, tendo sido gerado os códigos (hash) sob os nºs: **1) 4a4a.17db.92aa.3c16.a85b.111c.a1f8.d4e2.b631.ce26;** **2) b279.39d6.385c.8ffb.a11b.3d37.a0a0.75cf.cea7.ae42.** O referido é verdade. Eu, Emilayne Rocha de Oliveira, Escrevente Autorizada, digitei, e eu, Jecson Júnior Andrade de Oliveira, Registrador Substituto, conferi, dou fé e assino.

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
L0 - Serventia Extrajudicial da Comarca de
Bujari/AC

Selo: L000007FC5 - Chave: F3BF6 1A1

Data/Hora: 22/09/2021 14:05:42

Emilayne Rocha de Oliveira

Valor Total: R\$ 201,80

Fecom: R\$ 10,08 - Funej: R\$ 20,18

Consulte a autenticidade:



AV-02-1.536. Data: 08 de outubro de 2021. Protocolo nº 2.410, datado de 08/10/2021, do Livro 001. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procede-se esta averbação, conforme Relatório de Consulta da Central de Indisponibilidade de Bens, para consta a seguinte indisponibilidade: Status: indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: 201807.3118.00563592-IA-140; Número do processo: 51473820154013000; Nome do Processo: ANTONIO RAIMUNDO DA SILVA ANDRE; Data de Cadastramento: 26/07/2018 às 19:19:05; Emissor da Ordem: TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região (subscrita por: ANDREA MOUTA ROCHA); Aprovado por: TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região (subscrito por: FRANSIELLE MARTINS GOMES MEDEIROS:JU787). **Para constar que foi decretada a indisponibilidade de**

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DE EMISSÃO

Página - 002 de 005

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7B8PS-K5PQ2-M6FKN-UQTG2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



Marlene Rodrigues Silveira Decarli - Tabeliã e Registradora

CNPJ: 24.723.576/0001-45

Rua Pôr do Sol, nº 128 - Segundo Distrito - Bujari/AC - CEP: 69926-000 - Fone (68) 99937-6361

e-mail: cartoriobujari@gmail.com

MATRÍCULA

1536

FOLHA

002

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BUJARI-ACRE

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Evaney de Araújo Silva - Oficial Registrador Interino

imóvel desta matrícula. O referido é verdade. Eu, Jecson Júnior Andrade de Oliveira, Oficial Substituto, averbei, conferi, dou fé e assino.

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
L0 - Serventia Extrajudicial da Comarca de
Bujari/AC

Selo: L0000082B7 - Chave: 73799 1E1A

Data/Hora: 08/10/2021 13:12:36

Evaney de Araújo Silva

Valor Total: R\$ 0,00

Fecom: R\$ 0,00 - Funej: R\$ 0,00

Consulte a autenticidade:



R-03-1.536. Data: 14 de dezembro de 2021. Protocolo nº 2.474, datado de 14/12/2021, do Livro 001. **EDIFICAÇÃO.** A requerimento do(a/s) proprietário(a/s), instruído(a/s) com Termo de Habite-se nº 5/2021 e com Alvará de Construção nº 000005, lavrados em 19/10/2021 respectivamente, expedidos pela Prefeitura Municipal de Bujari/AC, planta e RRT nº SI11299912R01CT001, expedida em 21/10/2021, averbo a construção das seguintes benfeitorias no imóvel objeto desta Matrícula: **01 (UMA) CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL, EM ALVENARIA. MEDINDO 196,45 M² (CENTO E NOVENTA E SEIS METROS E QUARENTA E CINCO CENTIMETROS QUADRADOS). VALOR DA OPERAÇÃO: R\$ 424.082,50 (quatrocentos e vinte quatro mil, oitenta e dois reais e cinquenta centavos).** Referido imóvel está localizado à Rua Jose Maciel da Silva Barbosa, nº 200, Centro, na Cidade de Bujari/AC. O referido é verdade. Eu, Evaney de Araújo Silva, Registrador Interino, digitei, conferi, dou fé e assino.

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
L0 - Serventia Extrajudicial da Comarca de
Bujari/AC

Selo: L000008DD1 - Chave: B510E 1E1

Data/Hora: 14/12/2021 13:30:10

Danielle Ribeiro Cardoso de Araújo

Valor Total: R\$ 2.015,40

Fecom: R\$ 100,77 - Funej: R\$ 201,54

Consulte a autenticidade: selo.tjac.jus.br

AV-04-1.536. Data: 04 de fevereiro de 2022. Protocolo nº 2.501, datado de 04/02/2022, do Livro 001. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Proceda-se esta averbação, conforme Relatório de Consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar o Cancelamento da Indisponibilidade: Cancelamento: Total. Protocolo de Cancelamento: 202201.2817.01987379-TA-260. Data do Cancelamento: 28/01/2022 às 17:47:35. Emissor de Ordem: TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região AC - RIO BRANCO, AC - 1º VARA (subscrita por: ANDREA MOUTA ROCHA); Aprovado por: TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região AC - RIO BRANCO, AC - 1º VARA (subscrita por: FRANSCIELLE MARTINS GOMES MEDEIROS: JU787). **Para constar que foi Cancelada a Indisponibilidade de Bens constante no AV-02-1.536, desta matrícula.** O referido é verdade e dou fé. Eu, Jecson Júnior Andrade de Oliveira, Tabelião e Reg. Substituto, averbei, conferi, dou fé e assino.

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DE EMISSÃO

Página - 003 de 005

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7B8PS-K5PQ2-M6FKN-UQTG2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



Marlene Rodrigues Silveira Decarli - Tabeliã e Registradora

CNPJ: 24.723.576/0001-45

Rua Pôr do Sol, nº 128 - Segundo Distrito - Bujari/AC - CEP: 69926-000 - Fone (68) 99937-6361

e-mail: cartoriobujari@gmail.com

MATRÍCULA

1536

FOLHA

002V

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BUJARI-ACRE

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Evaney de Araújo Silva - Oficial Registrador Interino

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
L0 - Serventia Extrajudicial da Comarca de
Bujari/AC
Selo: L00000943B - Chave: 7869E 1E1A
Data/Hora: 04/02/2022 10:50:48
Jecson Júnior Andrade de Oliveira
Valor Total: R\$ 44,80
Fecom: R\$ 2,24 - Funej: R\$ 4,48
Consulte a autenticidade: selo.tjac.jus.br

R-05-1.536. Data: 23 de maio de 2022. Protocolo nº 2.611, datado de 19/05/2022, do Livro 001. **HIPOTECA CEDULAR EM PRIMEIRO GRAU.** Forma do Título: **CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA - Nº C22030877-9**, emitida na cidade de Rio Branco/AC, aos 09/05/2022, com uma via "não negociável" arquivada nesta Serventia, no valor de **R\$ 41.000,00 (quarenta e um mil reais)**, em moeda corrente, com vencimento da primeira parcela para 09/05/2023 e vencimento da operação para 09/05/2027, com à taxa de juros efetiva: 10,000000% a.a (dez por cento), acrescida de juros apurados pela taxa referencial DI-Cetip Over (Extra-Grupo). Fica o imóvel de que trata a matrícula retro hipotecado em primeiro grau, sem concorrência de terceiros a **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVETIMENTO DO NOROESTE DE MATO GROSSO ACRE E AMAZÔNAS SICREDI BIOMAS**, inscrita no CNPJ(MF) número 33.022.690/0001-39, estabelecida no(a) AV CASTELO BRANCO, 194, na cidade de ARAPUTANGA. Demais cláusulas e condições constantes na Cédula. **VALOR DECLARADO DO IMÓVEL: R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais).** Nos termos do art. 14 do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, fica consignado o resultado negativo das consultas efetivadas à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, tendo sido gerado o código (hash) sob o nº: 1) 45a1.da0b.033c.7f31.9a31.880e.bada.b8cf.6bd1.222d; 2) 5036.a85e.423e.5634.a0b8.969b.0a16.7131.7fe5.716a. Eu, Jecson Júnior Andrade de Oliveira, Tabelião e Reg. Substituto, averbei, conferi, dou fé e assino.

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
L0 - Serventia Extrajudicial da Comarca de
Bujari/AC
Selo: L00000A4C4 - Chave: D2D26 1G1
Data/Hora: 23/05/2022 17:38:40
Jecson Júnior Andrade de Oliveira
Valor Total: R\$ 335,40
Fecom: R\$ 16,78 - Funej: R\$ 33,54
Consulte a autenticidade: selo.tjac.jus.br

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DE EMISSÃO

Página - 004 de 005

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7B8PS-K5PQ2-M6FKN-UQTG2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



Marlene Rodrigues Silveira Decarli - Tabeliã e Registradora
CNPJ: 24.723.576/0001-45

Rua Pôr do Sol, nº 128 - Segundo Distrito - Bujari/AC - CEP: 69926-000 - Fone (68) 99937-6361
e-mail: cartoriobujari@gmail.com

Certifico e dou fé, de acordo com o art. 19, §1º da Lei 6.015/73, que a presente imagem é reprodução fiel e integral da Matrícula nº: **1536**, do Livro 2 de Registro Geral, desta Serventia de Registro de Imóveis.

Bujari/AC, 29 de maio de 2025.

Jecson Júnior Andrade de Oliveira
Registrador Substituto

Tribunal de Justiça do Estado do Acre L0 - Serventia Extrajudicial da Comarca de Bujari/AC Selo: L000015D12 - Chave: 11DB1 1H1A Data/Hora: 29/05/2025 10:02:44 Jecson Júnior Andrade de Oliveira Valor Total: R\$ 36,30 Fecom: R\$ 1,79 - Funej: R\$ 3,63 Consulte a autenticidade: selo.tjac.jus.br		Tribunal de Justiça do Estado do Acre L0 - Serventia Extrajudicial da Comarca de Bujari/AC Selo: L000015D13 - Chave: 84A1D 1H1B Data/Hora: 29/05/2025 10:02:44 Jecson Júnior Andrade de Oliveira Valor Total: R\$ 9,20 Fecom: R\$ 0,46 - Funej: R\$ 0,92 Consulte a autenticidade: selo.tjac.jus.br	
---	--	--	---

Valor da Certidão:..... R\$ 36,30
1 folha(s) excedente(s):..... R\$ 9,20
Valor Total:..... R\$ 45,50

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DE EMISSÃO

Página - 005 de 005

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7B8PS-K5PQ2-M6FKN-UQTG2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr