Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o Inteiro teor seguinte:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO BORJA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula -7.276- | folha 01 | São Borja, 07 de Outubro de 19 81

Imóvel:- Parte do terreno foreiro nº2.660-C, quarteirão sem / número, com a área de vinte e cinco metros quadrados (25m^2) ou seja 01 x 25 mts e parte de um terreno de propriedade ainda / sem numeração, com a área de duzentos e setenta e cinco metros quadrados (275m^2, perfazenda a área total de trezentos metros quadrados (300m^2), sito nesta cidade, lado ímpar da rua Ver.- Fausto de Lourenço Aquino, distando 27,12 mts da rua Ivaí, dentro das seguintes confrontações e dimensões: Norte, com terreno da sucessão Gottfried; Sul, com terreno de Moises Pereira/ de Oliveira, medindo 25 mts em cada face; Leste, com terreno/ da sucessão Gottfried; Oeste, com a rua Vereador Fausto de / Lourenço Aquino, medindo 12 mts em cada face. Proprietários:- MOISES PEREIRA DE OLIVEIRA, comerciário e s/m. ENI NUNES DE / OLIVEIRA, do lar CPF-044.257.660/07 e ALTINO ALMEIDA GOTTFRIED trabalhador rural e s/m. TEREZA VERA GOTTFRIED, do lar, inscritos no CPF-103.444.460/34. Reg. ant.- 31.914 do livro 3-AR, de 2/10/973 e R.08/1.552 do livro nº2, de 3/9/979 respectivamente. Sendo 25m^2 dos primeiros e 275m^2 dos segundos. Dou fé.- O suboficial Emol. Cr$2oo,oo.-

R.01-7.276.- 07 Outubro 1981. Título:- Compra e venda. Forma/ do título:- EPC/venda de 13 de outubro de 1980 (livro nº02, / fl. 132 e verso) 2º tabelionato. Transmitentes:- Moises Pereira de Oliveira e s/m. Eni Nunes de Oliveira e Altino Almeida/ Gottfried e s/m. Tereza Vera Gottfried. Anuentes:- Altair Almeida Gottfried; Valentim Almeida Gottfried e s/m. Jandira / Souza Gottfried; Antonio Telmo Leão Martins e s/m. Janet Zoé/ Gottfried Martins e Bento Vicente Almeida Gottfried. Adquirente:- PEDRO DA JORNADA, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Maura Ferreira da Jornada, brasileiros, residentes nesta cidade, inscritos no CPF-252.297.100/04. Preço

Cont.no verso.

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/76P93-3FYUB-9LRWA-5C98M
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

Matrícula -7.276- folha 01v.

Preço:- Cr$50.000,00. Dou fé. O suboficial
Emol. Cr$8oo,oo.-

R.02-7.276.- 22 Outubro 1981. Título:- Confissão de dívida com garantia hipotecária. Forma do título:- EP/ de 14 de outubro/ de 1981 (livro nº21, fl. 129 e verso) 2º tabelionato. Devedores:- Pedro da Jornada e s/m. Maura Ferreira da Jornada. Credora:- REFRIGERANTES PICCININI LTDA., com sede na cidade de Canoas, na rua dos Açorianos, 271, com CGC/88.304.167/0001-97 representada pelo sr. José Martinho Coelho. Valor da dívida:- Cr$1.044.000,00, equivalente na data da escritura a 842,35 - / ORTNs. Prazo:- O empréstimo tem validade por dois (2) anos, a contar de 10/10/981, e a terminar em igual data de ano de 983. Garantia:- Para garantia e segurança do débito confessado e / demais obrigações decorrentes do contrato, os devedores dão à credora, em primeira e especial hipoteca, o imóvel descrito / no anverso desta matricula. Dou fé. O subofal
Emol. Cr$2.o2o,oo.-

Av.03-7.276.- 14 setembro 1989. Conforme termo de quitação e autorização de cancelamento, de 10 de dezembro de 1982, passados pela credora, fica totalmente cancelado o R.02 acima; dou fé. O suboficial Emol. Ncz$14,8o.-

R.04-7.276.- 14 setembro 1989. Título:- Compra e venda. Forma do título:- EPC/venda de 13 de setembro de 1989 (livro nº40,- fl. 54 e verso) 2º tabelionato. Transmitentes:- Pedro da Jornada e s/m. Maura Ferreira da Jornada. Adquirente:- OTTO KRAUSE, viúvo, pedreiro, brasileiro, residente nesta cidade, com CPF-065.178.460/34. Preço:- Ncz$2.000,00. Aval.Ncz$7.500,00;- dou fé. O subofal Eml. Ncz$9o,oo.-

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/76P93-3FYUB-9LRWA-5C98M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

Matrícula -7.276- Folha -02-

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO BORJA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
São Borja, de de 200.....

Av.05-7.276.- 19 Março 2010. Conforme requerimento de 17/03/2010, em São Borja/RS, instruído com Certidão da Prefeitura Municipal nº074/2009 e CND do INSS n°004232010-19028030, o adquirente mandou construir um prédio residencial em alvenaria, coberto de telhas de cimento amianto, com a área de **85,96m²**, sito na Vereador Fausto de Lourenço Aquino nº629, fornecido habite-se em 29/01/1990 e avaliado para efeitos tributários em R$9.717,70. Protocolo nº130.058 do livro 1-F. Dou fé. Escrevente Autorizado Luciano .Emol.R$55,90 + p.e. R$2,60 + selos 0585.01.0900013.05325 - R$0,20 e 0585.06.1000003.00238 - R$4,00 = R$62,70

R.06-7.276.- 21 Maio 2010. **Título:-** Compra e Venda. **Forma do Título:-** Contrato por Instrumento Particular de compra e venda de 06 de Maio de 2010, assinado pelos contratantes e por testemunhas. **Transmitente:-** Otto Krause, já qualificado. **Adquirente:-** ADRIANA FELICIO LAGO, bancária e economiaria, CPF.812.792.560-87 e s/mº. VALMORE GUIMARÃES DA ROSA, microempresário, CPF.762.237.870-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. **Objeto:-** O imóvel descrito nesta matrícula. **Valor:-** R$75.000,00 (Setenta e cinco mil Reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente - R$11.000,00; Recursos da conta vinculada do FGTS - R$6.400,00. Financiamento - R$57.600,00. Protocolo nº130.718 do livro 1-F. Dou fé. A Regist. Substituta Bela R Lazaro .Emol.R$347,10.- Proc. Elet. R$2,60. Selos 0585.01.1000006.02384 - R$0,20 e 0585.07.1000002.00156 - R$6,00 Total R$355,90.

R.07-7.276.- 21 Maio 2010. **Título:-** Alienação Fiduciária. **Forma do Título:-** Contrato por Instrumento Particular de 06 de Maio de 2010, assinado pelos contratantes e testemunhas. **Devedores/Fiduciantes:-** Adriana Felicio Lago e s/mº. Valmore Guimarães da Rosa, já qualificados. **Credora/Fiduciária:-** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob nº00.360.305/0001-04, neste ato representada por Nelson Gabriel Magalhães de Castro - procurador. **Valor da Dívida:-** R$57.600,00

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/76P93-3FYUB-9LRWA-5C98M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

Matrícula -7.276- Folha -02- Verso

R.07. cont.- (Cinquenta e sete mil e seiscentos Reais). **Taxa de Juros:-** Taxa nominal de 8,5563% e taxa efetiva de 8,9001% ao ano. **Forma de Pagamento:-** Em 240 (duzentas e quarenta) meses, serão pagos em prestações mensais e sucessivos, vencendo-se a primeira em 06.06.2010. **Garantia:-** Em garantia do pagamento da dívida, decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores dão à credora, em ***"caráter fiduciário"***, o imóvel descrito à fl.01 e adquirido pelo R.06 desta matrícula. Dou fé. A Regist. Substituta Delia L Lazaro .Emol.R$275,40. Proc. Elet. R$2,60. Selos 0585.01.1000006.02385 -R$0,20 e 0585.07.1000002.00157 - R$6,00 - Total R$284,20.-

Av.08-7.276.- 24 Janeiro 2022. Conforme Carta de Autorização de 24/01/2022, em São Borja/RS, assinada pelo representante da credora, em virtude da quitação da dívida, fica **cancelada a alienação fiduciária** constante do **R.07** desta matrícula. **Valor:-** R$57.600,00. Protocolo nº175.740 do livro 1-M de 24/01/2022. Dou fé. Registrador Substituto Cristiano Prieb Teló. Emol. R$188,10. (Selo: 0585.07.2000001.00983 = R$36,60). p.e. R$6,00. (Selo: 0585.01.2000001.22714 = R$1,40) = Total: R$232.10

R.09-7.276.- 08 Julho 2022. **Título:-** Partilha de Bens / Divórcio. **Forma do Título:-** Formal de Partilha de 15 de Junho de 2022, extraído dos autos do Processo de Divórcio nº030/1.15.0000071-0, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Francisco Schuh Beck, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de São Borja/RS. **Transmitente:-** VALMORÉ GUIMARÃES DA ROSA. **Adquirente:-** **ADRIANA FELICIO LAGO**, brasileira, nascida em 07/02/1980, bancária, divorciada, portadora da CNH nº 04061971005, expedida pelo Detran/RS, inscrita no CPF sob nº 812.792.560-87, filha de João Vidal Teixeira Lago e de Joceli Felicio Lago, residente e domiciliada na Rua Fausto de Lourenço Aquino, nº 729, nesta cidade. **Pagamento:-** **O imóvel descrito nesta matrícula**, avaliado pelas partes e pela Fazenda Estadual em R$180.000,00 (cento e oitenta mil Reais), conforme Certidão de Quitação de ITCD nº2.322.501 de 06/04/2022. Protocolo nº177.211 do livro 1-M de 23/06/2022. Dou fé. Registrador Interino Cristiano Prieb Teló. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.08.2200002.00063 = NIHIL). p.e. . (Selo: =) = Total: NIHIL (A.J.G.)

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/76P93-3FYUB-9LRWA-5C98M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO BORJA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula -7.276- Folha -03-

São Borja, de de 20 .....

Av.10-7.276.- 01 setembro 2022. Conforme requerimento de 02/08/2022, em São Borja/RS, instruído com Certidão da Prefeitura Municipal nº290/2022 e CND do INSS - Aferição nº90.011.63854/64-001, a adquirente possui averbado uma **ampliação de prédio residencial**, em alvenaria, cobertura em telhas de fibrocimento, com um pavimento, com a área de **77,42m²**, situado na **Rua Vereador Fausto de Lourenço Aquino**, **nº629**, averbado pelo Memorando nº1382/2022 em 21/07/2022, fornecido Habite-se nº166/2022, em 22/07/2022 e avaliado em R$81.726,87. Protocolo nº178.053 do livro 1-M de 22/08/2022. Dou fé. Escrevente Autorizada Ana Carolina M. Belladona Ana Carolina Marques Belladona. Emol. R$268,40. (Selo: 0585.07.2200001.00446 = R$48,30). p.e. R$6,00. (Selo: 0585.01.2200001.08067 = R$1,80) = Total: R$324,50

R.11-7.276.- 27 Abril 2023. **Título:-** Compra e Venda. **Forma do Título:-** Instrumento particular de compra e venda de bem imóvel, financiamento para aquisição de bem imóvel com garantia de alienação fiduciária e outras avenças nº01010003019180-8 de 05 de Abril de 2023, em São Borja/RS. **Transmitente**:- **Adriana Felicio Lago,** já qualificada. **Adquirente**:- **FABIO CORALINO DOS SANTOS PEREIRA**, brasileiro, gerente, solteiro, maior, portador da CNH nº02444234145 - DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº956.401.340-20, filho de Coralino Borges Pereira e de Ina Sueli dos Santos Sanhudo, residente na Rua Campo Osorio, nº1741, Bairro Varzea, nesta cidade. **Objeto:-** O imóvel descrito nesta matrícula, havido pelo **R.09**. **Valor e Avaliação:-** R$400.000,00 (quatrocentos mil Reais); recursos próprios - R$80.000,00, financiamento - R$320.000,00. Protocolo nº180.965 do livro 1-N de 20/04/2023. Dou fé. Registrador Substituto Juares Vizzotto. Emol. R$915,30. - (Selo: 0585.09.2300001.00093 = R$81,00). - p.e. R$3,20. (Selo: 0585.01.2300001.04062 = R$1,80) = Total: R$1.001,30

R.12-7.276.- 27 Abril 2023. **Título:-** Alienação Fiduciária. **Forma do Título:-** Instrumento particular de compra e venda de bem imóvel, financiamento para aquisição de bem imóvel com garantia de alienação fiduciária e outras avenças nº01010003019180-8 de 05 de Abril de 2023, em São Borja/RS. **Devedor Fiduciante**:- **Fabio Coralino dos Santos Pereira,** já qualificado. **Credora Fiduciária**:- **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX**, com sede na

vd.verso...

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/76P93-3FYUB-9LRWA-5C98M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

Matrícula 7.276 | Folha 03 Verso

R.12-cont.:- Avenida Duque de Caxias, s/nº, SMU, na cidade de Brasilia/RS, inscrita no CNPJ sob nº00.655.522/0001-21, neste ato, representada pela Sra. Jaqueline Seidel da Costa - procuradora. **Valor da Dívida:-** R$320.000,00 (trezentos e vinte mil reais). **Forma de Pagamento:-** Em trezentos e sessenta (360) meses, vencendo-se a primeira em 10/05/2023. **Juros:-** Taxa nominal de 4,60% e efetiva de 4,70% ao ano. **Garantia:-** Em garantia do pagamento da dívida contraída e de seus acessórios, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais o devedor/fiduciante aliena à credora em **"caráter fiduciário"**, o imóvel descrito nesta matrícula, havido pelo **R.11. Valor da Garantia:-** R$455.000,00. Protocolo nº180.965 do livro 1-N de 20/04/2023. Dou fé. Registrador Substituto _____ Juares Vizzotto. Emol. R$742,00. (Selo: 0585.09.2300001.00094 = R$81,00). p.e. R$3,20. (Selo: 0585.01.2300001.04063 = R$1,80) = Total: R$828,00

Av.13-7.276: 09 de junho de 2026. **AVERBAÇÃO DE TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROVIMENTO 44/2024 - CGJ/RS**: Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, fulcro no art. 464-A da CNNR/RS. **PROTOCOLO**: 192610/96/1-Q, em 27/04/2026. Mairane Monteciello - Escrevente Autorizada _____ Emol.: NIHIL. Proc. Dados: NIHIL. Selos: 0585.01.2600001.01244 - NIHIL; 0585.01.2600001.01245 - NIHIL. Total: NIHIL.

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/76P93-3FYUB-9LRWA-5C98M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

7.276 - Matrícula -

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BORJA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL CNM: 099192.2.0007276-95
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Borja, 09 de junho de 2026

Fls.	Matrícula
004	7.276

Av.14-7.276: 09 de junho de 2026. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**: Procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado no **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)** sob nº **099192.2.0007276-95**, nos termos do art. 235-A da Lei nº 6.015/73 c/c art. 3º do Provimento 89/2019 do CNJ. **PROTOCOLO**: nº 192.610 do livro 1-Q de 27/04/2026. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela Escrevente Autorizada **Mairane Monteciello** em 09/06/2026 às 10:42:37. O hash SHA256 do documento é **E0B2C2DD6ED54FE48D01010C727F24DF3922E04EA1B3714E6C1673A5D870127C**. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.01.2600001.01247 = NIHIL). p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2600001.01246 = NIHIL) = Total: NIHIL

Av.15-7.276. 09 de junho de 2026. **CADASTRO IMOBILIÁRIO URBANO**: Certifico, a partir do requerimento de consolidação da propriedade, datado de 23/04/2026, e de acordo com o Art.440-AQ, inciso IV, "a", 1 do Provimento n°149/2023 do CNJ; que o imóvel está **cadastrado junto ao Município de São Borja sob matrícula n° 9.082** - Setor / Quadra / Lote: 0009 / 0003 / 0813. **PROTOCOLO:** nº 192.610 do livro 1-Q de 27/04/2026. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela Escrevente Autorizada **Mairane Monteciello** em 09/06/2026 às 10:43:01. O hash SHA256 do documento é **E311ED402F2C2EFB791FD440BBA16F6800054AD0485BC19CC76462F1B8595DD4**. Emol. R$55,10. (Selo: 0585.04.2500002.09871 = R$5,50). p.e. R$7,30. (Selo: 0585.01.2600001.01248 = R$2,20) = Total: R$70,10

Av.16-7.276. 09 de junho de 2026. **TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimento de 23/04/2026, em Brasília/DF, firmada por Aureo Oliveira Neto, representante da credora fiduciária **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX**, associação privada, inscrita no CNPJ sob nº 00.655.522/0001-21, com sede na Avenida Duque de Caxias, s/nº, Setor Militar Urbano, na cidade de Brasilia/DF, com fulcro no art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, combinado com art. 574, da CNNR, faço constar a **consolidação da propriedade do imóvel objeto da alienação fiduciária constante do R.11 da presente matrícula**, em nome da credora fiduciária supracitada. **IMÓVEL**

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/76P93-3FYUB-9LRWA-5C98M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

7.276 - Matrícula -

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BORJA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL CNM: 099192.2.0007276-95
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Borja, 09 de junho de 2026

Fls.	Matrícula
004v	7.276

CONSOLIDADO: O **prédio residencial** com a área de **85,96m² (oitenta e cinco metros e noventa e seis decímetros quadrados)**, uma **ampliação de prédio** com a área de **77,42 m²** (setenta e sete metros e quarenta e dois decímetros quadrados), perfazendo uma área total construída de **163,38 m² (cento e sessenta e três metros e trinta e oito decímetros quadrados)**, e parte do **terreno foreiro** nº 2.660-C, com a área de 25,00m² (vinte e cinco metros quadrados) e parte de um terreno de propriedade com a área de 275,00m² (duzentos e setenta e cinco metros quadrados), perfazendo uma área total de **300m² (trezentos metros quadrados)**; situados na rua Vereador Fausto de Lourenço Aquino, nº 629, nesta cidade de São Borja, objeto do **R.11** desta matrícula. **VALOR:** R$455.000,00 (quatrocentos e cinquenta e cinco mil Reais). **TRIBUTAÇÃO: 01/02)** O imóvel foi avaliado pela Fazenda Pública em R$455.000,00 (quatrocentos e cinquenta e cinco mil Reais), conforme guia de avaliação nº SMF/07817/2025 de 31/10/2025, sendo pago o imposto de transmissão (ITBI) incidente sobre esta transação, no valor de R$9.100,00 (nove mil e cem reais), na POUPEX, em 28/11/2025. **02/02)** Foi apresentado comprovante de pagamento de Laudêmio, código de arrecadação nº 081391290009990, no valor de R$2.250,00, pago em 28/11/2025. **OBSERVAÇÃO: 01/03)** O devedor fiduciante e os intervenientes garantidores foram intimados por meio de notificação extrajudicial desta Serventia de Registro de Imóveis, para satisfazer, no prazo legal, as prestações vencidas, assim como demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação; o prazo transcorreu sem purgação da mora, conforme procedimento prenotado sob nº 191.503 de 19/12/2025; **02/03)** Nos termos do art. 27 da lei n° 9.514/97, o fiduciário/proprietário deverá promover leilão público para a alienação do imóvel, no prazo de 60 (sessenta) dias, contado da data do registro; **03/03)** Protocolo apresentado em formato eletrônico, por meio do E-Intimações ONR, pedido nº 655491. **PROTOCOLO:** nº 192.610 do livro 1-Q de 27/04/2026. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela Escrevente Autorizada **Mairane Monteciello** em 09/06/2026 às 10:43:26. O hash SHA256 do documento é **5357221914F6C2293B4936151E19BE08D1E57943BFAF1AC1D59B595A9B9F6540**. Emol. R$1.055,90. (Selo: 0585.09.2600001.00113 = R$100,20). p.e. R$7,30. (Selo: 0585.01.2600001.01249 = R$2,20) = Total: R$1.165,60

Continua na ficha nº 5

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/76P93-3FYUB-9LRWA-5C98M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior -:-

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/76P93-3FYUB-9LRWA-5C98M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

7.276 - Matrícula -

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BORJA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL CNM: 099192.2.0007276-95
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Borja, 12 de agosto de 2026

Fls.	Matrícula
005	7.276

Av.17-7.276.- 12 de agosto de 2026. **OCORRÊNCIA DE LEILÕES NEGATIVOS E QUITAÇÃO DA DÍVIDA**. Conforme requerimento, datado de 06/08/2026, firmado por *Paulo Cesar Santini, CPF nº 557.599.559-34 e Paula Albuquerque de Miranda, CPF n°031.745.631-86*, representantes da **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX**, inscrita no CNPJ sob nº 00.655.522/0001-21, fica averbada **a ocorrência dos leilões negativos**, sendo que o primeiro (1º) leilão com início no dia 03/08/2026, às 10h e término no dia 04/08/2026, às 17h, e o segundo (2º) leilão com início no dia 05/08/2026, às 10h e término no dia 05/08/2026, às 17h, realizados na forma eletrônica, tendo resultados os leilões desertos, sem interessados/sem lance ofertado. Conforme requerimento/termo de quitação, fica **totalmente quitada a dívida**. **VALOR**: R$474.839,74 (quatrocentos e setenta e quatro mil, oitocentos e trinta e nove Reais e setenta e quatro centavos). **OBSERVAÇÃO**: Pedido apresentado em formato digital, por meio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado (SAEC) protocolo nº AC015981675, nos termos do Provimento 89/2019 do CNJ. **PROTOCOLO**: nº 193.702 do livro 1-Q de 07/08/2026. Dou fé. Averbação nato digital assinado pelo 1º Substituto do Oficial **Cristiano Prieb Teló** em 12/08/2026 às 09:31:48. O hash SHA256 do documento é **BA5D9071AF5EE293B62CAA490CDE3AFDC780975B91857BBCBDF00690C95C9A19**. Emol. R$1.055,90. (Selo: 0585.09.2600001.00219 = R$100,20). p.e. R$7,30. (Selo: 0585.01.2600001.08313 = R$2,20) = Total: R$1.165,60

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.
São Borja-RS, 30 de setembro de 2026, às 11:02:20.
Simone Ritiele Fonseca - Escrevente Autorizada

Total: R$81,00
CertidÃ£o digital (Provimento CNJ 127/2022): R$47,60 (0585.04.2500004.06128 = R$5,50)
Busca em livros e arquivos: R$14,00 (0585.03.2600002.03802 = R$4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0585.01.2600002.03672 = R$2,20)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099192 53 2026 00026609 60