MATRÍCULA Nº: 11.053.- DATA: 24/06/2004.- Uma área de terreno, situada no quadro urbano desta cidade, no bairro Dissenha, e corresponde atualmente ao lote nº 46 da quadra nº 42, medindo 5.312,00 m² (cinco mil, trezentos e doze metros quadrados), cadastrado sob nº 01.02.042.0046.001, localizado na Rua 7 de Setembro, no lado par do arruamento, a 16,00 metros da esquina com a Carlos Seixas Saldanha, e seu número predial será 2.364, com as seguintes divisas e confrontações: Partindo de um marco colocado a margem Oeste da Rua 7 de Setembro, na divisa com o lote nº 16, de Akira Schibata, segue no rumo de 10°48'SO, dividindo com a Rua 7 de Setembro: aos 30,59 metros, marco a sua margem Oeste; daí, segue nos rumos de 76°40'SO, 07°15'SO e 02°08'SE, nas distâncias de 31,98 - 23,03 e 20,66 metros, respectivamente, dividindo com os lotes nºs 59 e 123, de Espólio de João Daniel Marques e José Maria da Silva e Sá, por linhas secas, até um marco a margem Norte da Rua dos Caigangues; daí, segue no rumo de 85°57'SO, dividindo com a Rua dos Caigangues: aos 35,80 metros, marco a sua margem Norte; daí, segue nos rumos de 18°42'NO e 85°16'NO, nas distâncias de 32,82 e 9,84 metros, respectivamente, dividindo com terrenos pertencentes ao Município de Palmas, por linhas secas, até um marco; daí, segue nos rumos de 20°23'NO, 73°47'SO e 13°24'NO, nas distâncias de 3,34 - 17,82 e 41,79 metros, respectivamente, dividindo com os lotes nºs 183 e 220, de Antonio Carlos M. Ferreira e Florentino Zanon, por linhas secas, até um marco, na divisa do lote nº 461, de Serrarias Campos de Palmas S/A; daí, segue nos rumos de 73°12'NE, 05°30'SE, 84°16'SE, 11°46'SO, 88°32'NE, 06°18'NE e 81°12'NE, nas distâncias de 33,92 - 4,54 - 24,33 - 10,99 - 35,27 - 15,00 e 31,59 metros, respectivamente, dividindo com os lotes nºs 461, 493, 524 e 16, de Serrarias Campos de Palmas S/A, Osvaldo Maciel de Jesus, Machimaq - Mecânica de Máquinas Ltda. e Akira Schibata, por linhas secas, até o ponto de partida.- PROPRIETÁRIO: DOMINGOS FORTUNATO BONATTO, falecido.- REGISTRO ANTERIOR Nº: Transcrição 24.362, às fls. 68, do Livro nº 3-AD, de Transcrição das Transmissões do Registro Geral, deste Ofício de Imóveis.- OBSERVAÇÃO: As características, divisas e confrontações acima descritas foram fornecidas pela Prefeitura Municipal de Palmas, através da certidão expedida em data de 31 de maio de 2.004, a qual fica arquivada neste Ofício sob n. 009392.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, _____, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 30 VRC - R$3,15.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 24 de junho de 2004.-
_____ Oficial.-

R-1-11.053.- Prots. 38.473 e 38.527.- Datas:11/06/2004 e 24/06/2004.- Nos termos do Formal de Partilha e do Termo de Retificação, extraídos dos Autos n. 403/98 de Sobre Partilha, em datas de 26 de abril de 2.004 e 21 de junho de 2.004, pelo Escrivão do Cível Luiz Antonio de Siqueira Guérios, desta comarca de Palmas, Paraná, uma parte do imóvel constante da presente matrícula, ou seja, a área de 3.034,50 m² (três mil e trinta e quatro metros e cinquenta centímetros quadrados), foi adquirido por MARIA KICH BONATTO, brasileira, viúva, do lar, portadora da Cédula de Identidade sob n. 6.900.781-3/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 014.767.359-30, residente e domiciliada na Rua Maria Chaves Loureiro, 228, em Palmas, PR, em meação e em cessão de direitos hereditários no ESPÓLIO DE DOMINGOS FORTUNATO BONATTO, julgado por sentença da Drª. Letícia Zétola Portes, Juíza de Direito da Vara Cível desta Comarca de Palmas, PR, em data de 25 de março de 2.004, tendo a mesma transitado em julgado em 26 de abril de 2.004, no valor de R$15.172,50 (quinze mil, cento e setenta e dois reais e cinquenta centavos), sem condições.- A Guia do ITCMD, a Guia do ITBI e a Certidão Negativa de Tributos Municipais sob n. 255/2001, emitida em data de 29 de março de 2.001, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, foram apresentadas nos autos de sobre partilha anteriormente mencionados.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, _____, Oficial do Registro, o digitei, conferi e assino.- Cota: 3.600 VRC - R$378,00.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 24 de junho de 2004.-
_____ Oficial.

Matrícula Nº 11.053

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALOR: R$ 15,95

SOLICITADO POR: COMPANHIA S/A - CPF/CNPJ: ***.721.300-** DATA: 09/09/2025 09:28:54 - VALOR: R$ 15,95

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R-2-11.053.- Prots. 38.474 e 38.527.- Datas:11/06/2004 e 24/06/2004.- Nos termos do Formal de Partilha e do Termo de Retificação, extraídos dos Autos n. 403/98 de Sobre Partilha, em datas de 26 de abril de 2.004 e 21 de junho de 2.004, pelo Escrivão do Cível Luiz Antonio de Siqueira Guérios, desta comarca de Palmas, Paraná, uma parte do imóvel constante da presente matrícula, ou seja, a área de 144,50 m² (cento e quarenta e quatro metros e cinquenta centímetros quadrados), foi adquirido por CRISTIANO BONATTO, brasileiro, solteiro, maior, industriário, portador da Cédula de Identidade sob n. 6.313.037-0/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 937.342.809-82, residente e domiciliado na Rua Maria Chaves Loureiro, 228, em Palmas, PR, em herança no ESPÓLIO DE DOMINGOS FORTUNATO BONATTO, julgado por sentença da Drª. Letícia Zétola Portes, Juíza de Direito da Vara Cível desta Comarca de Palmas, PR, em data de 25 de março de 2.004, tendo a mesma transitado em julgado em 26 de abril de 2.004, no valor de R$722,50 (setecentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos), sem condições.- A Guia do ITCMD e a Certidão Negativa de Tributos Municipais sob n. 255/2001, emitida em data de 29 de março de 2.001, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, foram apresentadas nos autos de sobre partilha anteriormente mencionados.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, _____, Oficial do Registro, o digitei, conferi e assino.- Cota: 1.575 VRC - R$165,37.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 24 de junho de 2004.-

_____Oficial.

R-3-11.053.- Prots. 38.475 e 38.527.- Datas:11/06/2004 e 24/06/2004.- Nos termos do Formal de Partilha e do Termo de Retificação, extraídos dos Autos n. 403/98 de Sobre Partilha, em datas de 26 de abril de 2.004 e 21 de junho de 2.004, pelo Escrivão do Cível Luiz Antonio de Siqueira Guérios, desta comarca de Palmas, Paraná, uma parte do imóvel constante da presente matrícula, ou seja, a área de 144,50 m² (cento e quarenta e quatro metros e cinquenta centímetros quadrados), foi adquirido por FÁBIO LUIZ BONATTO, brasileiro, solteiro, estudante, menor púbere, portador da Cédula de Identidade sob n. 8.088.070-7/PR, filho de Valdemar Bonatto e Maria Kich Bonatto, residente e domiciliado na Rua Maria Chaves Loureiro, nº 228, em Palmas, PR, em herança no ESPÓLIO DE DOMINGOS FORTUNATO BONATTO, julgado por sentença da Drª. Letícia Zétola Portes, Juíza de Direito da Vara Cível desta Comarca de Palmas, PR, em data de 25 de março de 2.004, tendo a mesma transitado em julgado em 26 de abril de 2.004, no valor de R$722,50 (setecentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos), sem condições.- A Guia do ITCMD e a Certidão Negativa de Tributos Municipais sob n. 255/2001, emitida em data de 29 de março de 2.001, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, foram apresentadas nos autos de sobre partilha anteriormente mencionados.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, _____, Oficial do Registro, o digitei, conferi e assino.- Cota: 1.575 VRC - R$165,37.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 24 de junho de 2004.-

_____Oficial.

R-4-11.053.- Prots. 38.476 e 38.527.- Datas:11/06/2004 e 24/06/2004.- Nos termos do Formal de Partilha e do Termo de Retificação, extraídos dos Autos n. 403/98 de Sobre Partilha, em datas de 26 de abril de 2.004 e 21 de junho de 2.004, pelo Escrivão do Cível Luiz Antonio de Siqueira Guérios, desta comarca de Palmas, Paraná, uma parte do imóvel constante da presente matrícula, ou seja, a área de 144,50 m² (cento e quarenta e quatro metros e cinquenta centímetros quadrados), foi adquirido por PAULO ALEXANDRE BONATTO, brasileiro, solteiro, maior, industriário, portador da Cédula de Identidade sob n. 7.629.625-1/PR, filho de Valdemar Bonatto e Maria Kich Bonatto, residente e domiciliado na Rua Maria Chaves Loureiro, nº 228, em Palmas, PR, em herança no ESPÓLIO DE DOMINGOS FORTUNATO BONATTO, julgado por sentença da Drª. Letícia Zétola Portes, Juíza de Direito da Vara Cível desta Comarca de Palmas, PR, em data de 25 de março de 2.004, tendo a mesma transitado em julgado em 26 de abril de 2.004, no valor de R$722,50 (setecentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos), sem condições.- A Guia do ITCMD e a Certidão Negativa de Tributos

Segue

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 15,95

SOLICITADO POR: COMPANHIA S/A - CPF/CNPJ: ***.721.300-** DATA: 09/09/2025 09:28:54 - VALOR: R$ 15,95

Municipais sob n. 255/2001, emitida em data de 29 de março de 2.001, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, foram apresentadas nos autos de sobre partilha anteriormente mencionados.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, ____, Oficial do Registro, o digitei, conferi e assino.- Cota: 1.575 VRC - R$165,37.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 24 de junho de 2004.-

_____ Oficial.

R-5-11.053.- Prots. 38.562 e 38.563.- Data:30/06/2004.- Nos termos da Carta de Adjudicação e do Termo de Retificação, extraídos dos Autos n. 403/98 de Sobre Partilha, em datas de 26 de abril de 2.004 e 21 de junho de 2.004, pelo Escrivão do Cível Luiz Antonio de Siqueira Guérios, desta comarca de Palmas, Paraná, uma parte do imóvel constante da presente matrícula, ou seja, a área de 1.522,00 m² (um mil, quinhentos e vinte e dois metros quadrados), foi adquirida pela SERRARIAS CAMPOS DE PALMAS S.A., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. 7 de Setembro, nº 1.560, em Palmas, PR, com inscrição no CNPJ sob n. 76.912.492/0001-53, em cessão de direitos hereditários no ESPÓLIO DE DOMINGOS FORTUNATO BONATTO, julgado por sentença da Drª. Letícia Zétola Portes, Juíza de Direito da Vara Cível desta Comarca de Palmas, PR, em data de 25 de março de 2.004, tendo a mesma transitado em julgado em 26 de abril de 2.004, no valor de R$7.610,00 (sete mil, seiscentos e dez reais), sem condições.- A Guia do ITCMD, a Guia do ITBI; e, a Certidão Negativa de Tributos Municipais sob n. 255/2001, emitida em data de 29 de março de 2.001, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, foram apresentadas nos autos de sobre partilha anteriormente mencionados.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, ____, Oficial do Registro, o digitei, conferi e assino.- Cota: 2.025 VRC - R$212,62.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 30 de junho de 2004.-

_____ Oficial.

R-6-11.053.- Prot. 38.646.- Data: 16/07/2004.- Nos termos do Auto de Penhora expedido em data de 05 de julho de 2.004, nesta cidade de Palmas, PR, pelo Oficial de Justiça Hamilton dos Santos Oliveira, extraído dos autos n. 187/04 de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite nesta Vara Cível, em cumprimento ao mandado da M.M. Juíza de Direito da Única Vara Cível, foi procedida a penhora pela autora SERRARIAS CAMPOS DE PALMAS S.A. ao executado FÁBIO LUIZ BONATTO, do imóvel constante do registro R-3-11.053, ou seja, a área de 144,50 m².- Feita a penhora foi nomeado como fiel depositário Fábio Luiz Bonatto, o qual aceitou os encargos de fiel depositário, prometendo não abrir mãos dos bens, sem ordens expressas da M.M. Juíza de Direito, que ordenou o feito e sob as penas da lei.- Foi paga a guia de recolhimento do FUNREJUS no valor *de R$27,83, com o Código da Unidade Arrecadadora sob n. 09720201.- Fica arquivado neste Ofício* uma via do aludido Auto de Penhora sob n. 009459.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, ____, Oficial do Registro, o digitei, conferi e assino.- Cota: 918 VRC - R$96,39.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 19 de julho de 2004.-

_____ Oficial.

R-7-11.053.- Prot. 38.695.- Data: 23/07/2004.- Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada em data de 23 de julho de 2.004, pelo Tabelião de Notas Rodrigo A. Lustoza, do Município de Coronel Domingos Soares, Distrito da Comarca de Palmas, Estado do Paraná, o imóvel constante do registro R-1-11.053 da presente matrícula, ou seja, a área de 3.034,50 (três mil, trinta e quatro metros e cinquenta centímetros quadrados), foi adquirido por MARIO BERTI, brasileiro, casado com

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$15,95

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: COMPANHIA S/A - CPF/CNPJ: ***.721.300-** DATA: 09/09/2025 09:28:54 - VALOR: R$ 15,95

ODETH APARECIDA DE CAMPOS BERTI, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, comerciante, portador da Cédula de Identidade sob n. 2.014.527/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 435.079.729-72, residente e domiciliado na Avenida Sete de Setembro, n. 2.344, em Palmas, PR, por compra feita de MARIA KICH BONATTO, brasileira, viúva, do lar, portadora da Cédula de Identidade sob n. 6.900.781-3/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 014.767.359-30, residente e domiciliada na Rua Vereadora Maria Chaves Loureiro, n. 228, Bairro Serrinha, em Palmas, PR, pelo preço de R$40.000,00 (quarenta mil reais), sem condições.- Foi paga a guia de recolhimento do FUNREJUS no valor de R$80,00, com o Código da Unidade Arrecadadora sob n. 97050101. A Guia de Recolhimento DAM-ITBI sob n. 306/04, devidamente quitada em 23 de julho de 2.004; e, a Certidão Negativa de Tributos Municipais emitida em data de 23 de julho de 2.004, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade, foram apresentadas por ocasião da lavratura da referida escritura.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, Oficial do Registro, o digitei, conferi e assino.- Cota: 4.312 VRC - R$452,76.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 27 de julho de 2004.-

Oficial.

R-8-11.053.- Prot. 39.938.- Data:25/02/2005.- Nos termos da Carta de Arrematação de 21 de fevereiro de 2.005, extraída dos Autos n. 187/04 de Execução de Título Extrajudicial, em que é exeqüente: Serrarias Campos de Palmas S/A. e executado: Fabio Luiz Bonatto, pelo Escrivão do Cível Luiz Antonio de Siqueira Guérios, desta comarca de Palmas, Paraná, estando devidamente assinada pela M.M. Juiz de Direito da Vara respectiva, Dr. Rodrigo Domingos Pelusso Junior, coube à arrematante SERRARIAS CAMPOS DE PALMAS S.A., pessoa jurídica de direito privado, com sede em Palmas, PR, com inscrição no CNPJ sob n. 76.912.492/0001-53, o imóvel constante do registro R-3-11.053 da presente matrícula, ou seja, a área de 144,50 m² (cento e quarenta e quatro metros e cinquenta centímetros quadrados), pelo valor da avaliação de R$2.000,00 (dois mil reais), sem condições.- Foi paga a guia de recolhimento do FUNREJUS no valor de R$4,00, com o Código da Unidade Arrecadadora sob n. 97020201, A Guia de ITBI sob n. 05/2005, devidamente quitada em 14 de janeiro de 2.005 foi apresentada nos autos anteriormente mencionados.- Consta na referida carta de arrematação que foi cumprido o item 16.2.9.3, do Código de Normas da Corregedoria Geral deste Estado do Paraná.- Eu, Adriana de Fatima Almeida Rufatto, Escrevente Substituta, o digitei e conferi.- E, assinada pela Oficial do Registro, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski.- Cota: 1.260 VRC - R$132,30.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 25 de fevereiro de 2005.-

Oficial.

Av-9-11.053.- Prot. 42.243.- Data:18/04/2006.- Em data de 12 de abril de 2006 a requerimento dos proprietários CRISTIANO BONATTO e PAULO ALEXANDRE BONATTO, que juntaram fotocópias autenticadas da certidão de casamento n. 1.250, lavrada às fls. 150 e vº do Livro B-Auxiliar n. 05 do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca de Palmas, PR, de Cristiano Bonatto; e, do CPF/MF de Paulo Alexandre Bonatto, averba-se a alteração de seu estado civil de Cristiano Bonatto no registro R-2-11.053 da presente matrícula, para "casado", por haver contraído matrimônio com ANTONIA REGINA DALEVES, a qual passou a assinar-se ANTONIA REGINA DALEVES BONATTO, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente à Lei 6.515/77; e, a inclusão do número do CPF/MF de Paulo Alexandre Bonatto no registro R-4-11.053 da presente matrícula, ou seja, "007.004.659-01".- O referido requerimento fica arquivado neste Ofício, juntamente com a certidão retro mencionada, sob n. 011633.- Eu, Adriana de Fátima Almeida Rufatto, , Escrevente Substituta, a digitei e conferi.- E, assinada pela Oficial do Registro, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski.- Cota: 375 VRC - R$39,37.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 18 de abril de 2006.-

Oficial.

Segue

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 0,00
SOLICITADO POR: COMPANHIA S/A - CPF/CNPJ: ***.721.300-** DATA: 09/09/2025 09:28:54 - VALOR: R$ 15,95

R-10-11.053.- Prot. 42.244.- Data: 18/04/2006.- Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada em data de 12 de abril de 2006, pelo Tabelião de Notas Rodrigo A. Lustoza, do Município de Coronel Domingos Soares, Distrito da Comarca de Palmas, Estado do Paraná, os imóveis constantes dos registros R-2-11.053 e R-4-11.053 da presente matrícula, ou seja, a área de 289,00 m² (duzentos e oitenta e nove metros quadrados), foram adquiridos por TOMAZ DE AQUINO E SÁ, brasileiro, casado com IVONETE DE JESUS ROCHA E SÁ, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele comerciante, portador da Cédula de Identidade sob n. 1.595.748/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 371.284.009-82, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade sob n. 3.848.420-6/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 003.525.999-01, residentes e domiciliados na Avenida Sete de Setembro, n. 2.404, em Palmas, PR, por compra feita de CRISTIANO BONATTO e sua mulher ANTONIA REGINA DALEVES BONATTO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele auxiliar de contabilidade, portador da Cédula de Identidade sob n. 6.313.037-0/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 937.342.809-82, ela vendedora, portadora da Cédula de Identidade sob n. 9.517.719-0/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 050.075.879-40, residentes e domiciliados na Rua Pedro Siqueira Cortes, n. 57, Bairro do Lagoão, em Palmas, PR; e, PAULO ALEXANDRE BONATTO, brasileiro, solteiro, maior, industriário, portador da Cédula de Identidade sob n. 7.629.625-1/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 007.004.659-01, residente e domiciliado na Rua Maria Chaves Loureiro, 228, Bairro Divino, em Palmas, PR, pelo preço de R$4.000,00 (quatro mil reais), sem condições.- Foi paga a guia de recolhimento do FUNREJUS no valor de R$8,00 com o Código da Unidade Arrecadadora sob n. 97050101. A Guia de Recolhimento DAM-ITBI sob n. 093/06, devidamente quitada em 28 de março de 2006; e, a Certidão Negativa de Tributos Municipais sob n. 274, emitida em data de 27 de março de 2006, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade, foram apresentadas por ocasião da lavratura da referida escritura.- Eu, Adriana de Fátima Almeida Rufatto, ____, Escrevente Substituta, o digitei e conferi.- E, assinada pela Oficial do Registro, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski.- Cota: 1.260 VRC - R$132,30.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 18 de abril de 2006.-

_____ Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 15,95

Av-11-11.053.- Prot. 43.138.- Data: 03/10/2006.- Nos termos do Ofício sob n. 1743/06, datado de 26 de setembro de 2006, devidamente assinado pelo Dr. Paulo B. Tourinho, Juiz de Direito da Única Vara Cível desta Comarca de Palmas, Paraná, extraído dos autos nº 441/04 de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente Serrarias Campos de Palmas S.A. e executado Fábio Luiz Bonatto e outro, averba-se que a compra e venda constante do registro R-10-11.053, da presente matrícula, foi considerada ineficaz perante o credor, nos termos do art. 593, inc. II, do CPC.- O referido ofício fica arquivado nesta Serventia sob n. 012111.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski ____, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 315 VRC - R$33,07.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 03 de outubro de 2006.-

_____ Oficial.

R-12-11.053.- Prots. 46.290 e 46.291.- Data: 03/04/2008.- Nos termos da Carta de Adjudicação e do Termo de Retificação, extraídos dos Autos n. 403/98 de Sobre Partilha, em datas de 26 de abril de 2.004 e 21 de junho de 2.004, pelo Escrivão do Cível Luiz Antonio de Siqueira Guérios, desta comarca de Palmas, Paraná, o imóvel remanescente da presente matrícula, ou seja, a área de 322,00 m² (trezentos e vinte e dois metros quadrados), foi adquirida por ALICE MARQUES MORAES,



SOLICITADO POR: COMPANHIA S/A - CPF/CNPJ: ***.721.300-** DATA: 09/09/2025 09:28:54 - VALOR: R$ 15,95

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

brasileira, casada, do lar, portadora da Cédula de Identidade sob n. 6.565.259-5/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 924.130.809-53, residente e domiciliada na Avenida Sete de Setembro, nº 2.380, em Palmas, PR, em cessão de direitos hereditários no ESPÓLIO DE DOMINGOS FORTUNATO BONATTO, julgado por sentença da Drª. Letícia Zétola Portes, Juíza de Direito da Vara Cível desta Comarca de Palmas, PR, em data de 25 de março de 2.004, tendo a mesma transitado em julgado em 26 de abril de 2.004, no valor de R$1.610,00 (um mil e seiscentos e dez reais), sem condições.- Foi paga a guia de recolhimento do FUNREJUS sob n. 07051007300159172, no valor de R$21,00 com o Código da Unidade Arrecadadora sob n. 97020201. A Guia do ITCMD, a Guia do ITBI; e, a Certidão Negativa de Tributos Municipais sob n. 255/2001, emitida em data de 29 de março de 2.001, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, foram apresentadas nos autos de sobre partilha anteriormente mencionados.- Foi apresentada a guia de Recolhimento do ITBI sob n. 105/2008, devidamente quitada em data de 14 de março de 2.008, a qual fica arquivada neste Ofício sob n. 013771.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, _____, Oficial do Registro, o digitei, conferi e assino.- Cota: 1.575 VRC - R$165,37.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 03 de abril de 2008.-

_____ Oficial.

Av-13-11.053 - Prot. 49.279 - Data: 18/06/2009 - Em data de 18 de junho de 2009, a requerimento do proprietário MÁRIO BERTI, que juntou uma fotocópia autenticada do RG e CPF/MF de sua esposa, averba-se a inclusão dos números dos mesmos, no registro R-7-11.053, da presente matrícula, ou seja, 17R/2.420.165-SC e 685.368.019-72. Os documentos acima citados ficam arquivados neste Ofício sob n. 015205.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, _____, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 315 VRC - R$33,07.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 18 de junho de 2009.-

_____ Oficial.

R-14-11.053 - Prot. 49.244 - Data: 15/06/2009 - Procede-se ao registro de uma Cédula Rural Hipotecária sob n. 200905058, emitida em data de 04 de junho de 2.009, na cidade de Palmas, PR, por MARIO BERTI, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade sob n. 2.014.527/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 435.079.729-72, residente e domiciliado na Rua Durval Marcondes, nº 265, casa, em Palmas, PR, avalizada por ODETH APARECIDA DE CAMPOS BERTI, brasileira, casada, portadora da Cédula de Identidade sob n. 17/R-2.420.165/SC, inscrita no CPF/MF sob n. 685.368.019-72, residente e domiciliada na Rua Durval Marcondes, nº 265, casa, em Palmas, PR, a qual concede outorga uxória, comparecendo anuindo expressamente ao ora convencionado, responsabilizando-se incondicionalmente com o emitente de maneira irrevogável e irretratável, pelo cumprimento de todas as obrigações pecuniárias assumidas nesta cédula, à favor do BANCO BRADESCO S.A., Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, SP, com inscrição no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, ou à sua ordem, no valor de R$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), vencível em 04 de junho de 2.011, obrigando-se o emitente a recolher tal importância na praça de emissão deste título, através da qual o imóvel constante do registro R-7-11.053, da presente matrícula, ou seja, a área de 3.034,50 metros quadrados, foi dado em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros.- Incidirão juros de 6,750% efetivos ao ano.- A presente cédula encontra-se registrada sob n. 8.957 do Livro nº 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício de Imóveis.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, _____, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 630 VRC - R$66,15.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 18 de junho de 2009.-

_____ Oficial.

R-15-11.053 - Prot. 50.508 - Data: 12/11/2009 - Procede-se ao registro de uma Cédula Rural Hipotecária sob n. 200905181, emitida em data de 09 de novembro de 2.009, na cidade de Palmas, PR, por MARIO BERTI, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade sob n. 2.014.527/PR, inscrito

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO Provimento CGJ nº 13/95

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: COMPANHIA S/A - CPF/CNPJ: ***.721.300-** DATA: 09/09/2025 09:28:54 - VALOR: R$ 15,95

no CPF/MF sob n. 435.079.729-72, residente e domiciliado na Rua Durval Marcondes, nº 265, casa, em Palmas, PR, avalizada por ODETH APARECIDA DE CAMPOS BERTI, inscrita no CPF/MF sob n. 685.368.019-72, a qual concede outorga uxória, comparecendo anuindo expressamente ao ora convencionado, responsabilizando-se incondicionalmente com o emitente de maneira irrevogável e irretratável, pelo cumprimento de todas as obrigações pecuniárias assumidas nesta cédula, à favor do BANCO BRADESCO S.A., Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, SP, com inscrição no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, ou à sua ordem, no valor de R$29.632,56 (vinte e nove mil e seiscentos e trinta e dois reais e cinquenta e seis centavos), vencível em 10 de setembro de 2.010, obrigando-se o emitente a recolher tal importância na praça de emissão deste título, através da qual o imóvel constante do registro R-7-11.053, da presente matrícula, ou seja, a área de 3.034,50 metros quadrados, foi dado em hipoteca cedular de segundo grau e sem concorrência de terceiros.- Incidirão juros de 6,25% efetivos ao ano.- A presente cédula encontra-se registrada sob n. 9.295 do Livro nº 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício de Imóveis.- Fica arquivada neste Ofício uma via da aludida cédula sob n. 015855.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, ____, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 630 VRC - R$66,15.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 16 de novembro de 2009.-
_____ Oficial.

R-16-11.053 - Prot. 50.509 - Data: 12/11/2009 - Procede-se ao registro de uma Cédula Rural Hipotecária sob n. 200905182, emitida em data de 10 de novembro de 2.009, na cidade de Palmas, PR, por MARIO BERTI, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade sob n. 2.014.527/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 435.079.729-72, residente e domiciliado na Rua Durval Marcondes, nº 265, casa, em Palmas, PR, avalizada por ODETH APARECIDA DE CAMPOS BERTI, inscrita no CPF/MF sob n. 685.368.019-72, a qual concede outorga uxória, comparecendo anuindo expressamente ao ora convencionado, responsabilizando-se incondicionalmente com o emitente de maneira irrevogável e irretratável, pelo cumprimento de todas as obrigações pecuniárias assumidas nesta cédula, à favor do BANCO BRADESCO S.A., Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, SP, com inscrição no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, ou à sua ordem, no valor de R$30.367,44 (trinta mil e trezentos e sessenta e sete reais e quarenta e quatro centavos), vencível em 10 de setembro de 2.010, obrigando-se o emitente a recolher tal importância na praça de emissão deste título, através da qual o imóvel constante do registro R-7-11.053, da presente matrícula, ou seja, a área de 3.034,50 metros quadrados, foi dado em hipoteca cedular de terceiro grau e sem concorrência de terceiros.- Incidirão juros de 6,25% efetivos ao ano.- A presente cédula encontra-se registrada sob n. 9.296 do Livro nº 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício de Imóveis.- Fica arquivada neste Ofício uma via da aludida cédula sob n. 015855.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, ____, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 630 VRC - R$66,15.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 16 de novembro de 2009.-
_____ Oficial.

R-17-11.053 - Prot. 51.382 - Data: 26/03/2010 - Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, expedido em data de 26 de março de 2.010, pela Vara do Trabalho desta cidade de Palmas, PR, pela Oficiala de Justiça e Avaliadora Federal Maria Helena Chaves, extraído dos autos n. 00128-2010-643-09-00-1 CartPrec, em cumprimento ao mandado da M.M. Juíza do Trabalho Dra. Rosângela Vidal, foi procedida a penhora pela exequente CRISTINA DE FÁTIMA RIBEIRO ORTIZ, a executada SERRARIAS CAMPOS DE PALMAS S.A., dos imóveis constantes dos registros R-5-11.053, e R-8-11.053, constantes da presente matrícula, ou seja a área de 1.666,50 metros quadrados.- A presente penhora foi feita independentemente do pagamento antecipado do

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO. LEI 6.015/73 ART. 19 § 1º

www.registradores.onr.org.br

SOLICITADO POR: COMPANHIA S/A - CPF/CNPJ: ***.721.300-** DATA: 09/09/2025 09:28:54 - VALOR: R$ 15,95

Continuação

FUNREJUS, o qual será incluído das despesas na conta de liquidação.- Fica arquivado neste Ofício uma via do aludido Auto de Penhora sob n. 016325.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, ____, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 378 VRC - R$39,69.-

O referido é verdade e dou fé.-

Palmas, 30 de março de 2010.-

_____ Oficial.

R-18-11.053 - Prot. 51.383 - Data: 26/3/2010 - Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, expedido em data de 26 de março de 2.010, pela Vara do Trabalho desta cidade de Palmas, PR, pela Oficiala de Justiça e Avaliadora Federal Maria Helena Chaves, extraído dos autos n. 00108-2010-643-09-00-0 CartPrec, em cumprimento ao mandado da M.M. Juíza do Trabalho Dra. Rosângela Vidal, foi procedida a penhora pela exequente SILVIA DA SILVA CRUZ, a executada SERRARIAS CAMPOS DE PALMAS S.A., dos imóveis constantes dos registros R-5-11.053, e R-8-11.053, constantes da presente matrícula, ou seja a área de 1.666,50 metros quadrados.- A presente penhora foi feita independentemente do pagamento antecipado do FUNREJUS, o qual será incluído das despesas na conta de liquidação.- Fica arquivado neste Ofício uma via do aludido Auto de Penhora sob n. 016326.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, ____, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 378 VRC - R$39,69.-

O referido é verdade e dou fé.-

Palmas, 30 de março de 2010.-

_____ Oficial.

R-19-11.053 - Prot. 51.521 - Data: 15/04/2010 - Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, expedido em data de 15 de abril de 2.010, pela Vara do Trabalho desta cidade de Palmas, PR, pela Oficiala de Justiça e Avaliadora Federal Maria Helena Chaves, extraído dos autos n. 03683-2009-643-09-00-1 (CartPrec 3683/2009 - ajuizada em 08/12/2009 - Deprecante: 00385-2008-017-12-00-7 (CPE) Vara do Trabalho de Mafra - SC), em cumprimento ao mandado da M.M. Juíza do Trabalho Dra. Rosângela Vidal, foi procedida a penhora pelo exequente CARLOS GUARACI SOARES a executada SERRARIAS CAMPOS DE PALMAS S.A., dos imóveis constantes dos registros R-5-11.053 e R-8-11.053, constantes da presente matrícula, ou seja da área de 1.666,50 metros quadrados.- A presente penhora foi feita independentemente do pagamento antecipado do FUNREJUS, o qual será incluído das despesas na conta de liquidação.- Fica arquivado neste Ofício uma via do aludido Auto de Penhora sob n. 016387.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, ____, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 513 VRC - R$53,86.-

O referido é verdade e dou fé.-

Palmas, 19 de abril de 2010.-

_____ Oficial.

R-20-11.053 - Prot. 51.668 - Data: 04/05/2010 - Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, expedido em data de 30 de abril de 2.010, pela Vara do Trabalho desta cidade de Palmas, PR, pela Oficiala de Justiça e Avaliadora Federal Maria Helena Chaves, extraído dos autos n. 00002-2010-643-09-00-7 CartPrec, em cumprimento ao mandado da M.M. Juíza do Trabalho Dra. Rosângela Vidal, foi procedida a penhora pelo exequente JOSÉ ADAIR PEDROSO, a executada SERRARIAS CAMPOS DE PALMAS S.A., dos imóveis constantes dos registros R-5-11.053 e R-8-11.053, constantes da presente matrícula, ou seja da área de 1.666,50 metros quadrados.- A presente penhora foi feita independentemente do pagamento antecipado do FUNREJUS, o qual será incluído das despesas na conta de liquidação.- Fica arquivado neste Ofício uma via do aludido Auto de Penhora sob n. 016487.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, ____, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 580,5 VRC - R$60,95.-

O referido é verdade e dou fé.-

Palmas, 13 de maio de 2010.-

_____ Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 15,95

SOLICITADO POR: COMPANHIA S/A - CPF/CNPJ: ***.721.300-** DATA: 09/09/2025 09:28:54 - VALOR: R$ 15,95

R-21-11.053 - Prot. 51.669 - Data: 04/05/2010 - Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, expedido em data de 30 de abril de 2.010, pela Vara do Trabalho desta cidade de Palmas, PR, pela Oficiala de Justiça e Avaliadora Federal Maria Helena Chaves, extraído dos autos n. 2597-2009-643-09-00-1 RTOrd, em cumprimento ao mandado da M.M. Juíza do Trabalho Dra. Rosângela Vidal, foi procedida a penhora pelo exequente DENILSON APARÍCIO, a executada SERRARIAS CAMPOS DE PALMAS S.A., dos imóveis constantes dos registros R-5-11.053 e R-8-11.053, constantes da presente matrícula, ou seja da área de 1.666,50 metros quadrados.- A presente penhora foi feita independentemente do pagamento antecipado do FUNREJUS, o qual será incluído das despesas na conta de liquidação.- Fica arquivado neste Ofício uma via do aludido Auto de Penhora sob n. 016488.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, ____, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 378 VRC - R$39,69.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 13 de maio de 2010.-
_____ Oficial.

R-22-11.053 - Prot. 51.670 - Data: 04/05/2010 - Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, expedido em data de 30 de abril de 2.010, pela Vara do Trabalho desta cidade de Palmas, PR, pela Oficiala de Justiça e Avaliadora Federal Maria Helena Chaves, extraído dos autos n. 224.2010.643.09.00-0 CartPrec, em cumprimento ao mandado da M.M. Juíza do Trabalho Dra. Rosângela Vidal, foi procedida a penhora pelo exequente PEDRINHO MIGUEL DE SOUZA, a executada SERRARIAS CAMPOS DE PALMAS S.A., dos imóveis constantes dos registros R-5-11.053 e R-8-11.053, constantes da presente matrícula, ou seja da área de 1.666,50 metros quadrados.- A presente penhora foi feita independentemente do pagamento antecipado do FUNREJUS, o qual será incluído das despesas na conta de liquidação.- Fica arquivado neste Ofício uma via do aludido Auto de Penhora sob n. 016489.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, ____, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 1.293,60 VRC - R$135,82.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 13 de maio de 2010.-
_____ Oficial.

Av-23-11.053 - Prot. 52.667 - Data: 18/08/2010 - Nos termos do Ofício sob nº 1.802.104/2010, expedido em data de 10 de agosto de 2.010, pela Vara do Trabalho desta cidade, devidamente assinado pela M.M. Juíza do Trabalho Dra. Rosângela Vidal, extraído dos autos n. 00108-2010-643-09-00-0 (CartPrec 108/2010 - ajuizada em 29/01/2010), em que é exequente Silvia da Silva Cruz e executada Serrarias Campos de Palmas S/A, averba-se o cancelamento do registro R-18-11.053, da presente matrícula.- Fica arquivado nesta Serventia, o referido Ofício sob n. 017063.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, ____, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 630 VRC - R$66,15.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 26 de agosto de 2010.-
_____ Oficial.

R-24-11.053.- Prot. 52.903.- Data: 14/09/2010.- De conformidade com o Termo de Conversão de Sequestro em Penhora, expedido em data de 29 de outubro de 2.009, pela M.M. Juíza de Direito Substituta da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central, Juízo de Direito da Sétima Vara Cível, Dra. Simone Trento, extraído dos autos nº 537/2009, de Ação de Execução Provisória, em que ABILIO GROFF e Outros movem contra SERRARIAS CAMPOS DE PALMAS S.A., foi procedida a penhora dos imóveis constantes dos registros R-5-11.053 e R-8-11.053, da

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 15,95



SOLICITADO POR: COMPANHIA S/A - CPF/CNPJ: ***.721.300-** DATA: 09/09/2025 09:28:54 - VALOR: R$ 15,95

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

presente matrícula, ou seja da área de 1.666,50 metros quadrados.- Foi paga a guia de recolhimento do FUNREJUS sob n. 10068001800159172, no valor de R$609,00, com o Código da Unidade Arrecadadora sob n. 97020201.- Fica arquivado nesta Serventia o referido Ofício sob n. 017124, de Arquivo Geral.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski(____), Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 1.293,60 VRC - R135,82.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 14 de setembro de 2010.-
_____ Oficial.

Av-25-11.053 - Prot. 55.216 - Data: 20/06/2011 - Nos termos do Ofício sob nº 1.519.102/2011, expedido em data de 15 de junho de 2.011, pela Vara do Trabalho desta cidade, devidamente assinado pela M.M. Juíza do Trabalho Dra. Rosângela Vidal, extraído dos autos n. 00128-2010-643-09-00-1 (CartPrec - ajuizada em 02/02/2010) 0000110-87.2010.5.09.0643, em que é autora Cristina de Fátima Ribeiro Ortiz e ré Serrarias Campos de Palmas S/A, averba-se o cancelamento do registro R-17-11.053, da presente matrícula.- Fica arquivado nesta Serventia, o referido Ofício, no Arquivo de Cancelamentos, sob n. 0189.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, ____, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 630 VRC - R$88,84.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 29 de junho de 2011.-
_____ Oficial.

Av-26-11.053- Prot. 55.701.- Data: 05/08/2011.- Nos termos da Carta de Arrematação expedida em data de 01 de agosto de 2.011, pela M.M. Juíza do Trabalho Dra. Rosângela Vidal, da Vara do Trabalho desta Comarca de Palmas, PR, extraída dos Autos n. 02597-2009-643-09-00-1 (RTOrd - Ajuizada em 15/01/2009) 0259700-45.2009.5.09.0643, em que é Autor Denilson Aparício e Ré Serrarias Campos de Palmas S/A, averba-se o cancelamento dos registros R-19-11.053, R-20-11.053, R-22-11.053 e R-24-11.053, da presente matrícula.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, ____, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 2.520 VRC - R$355,32.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 15 de agosto de 2011.-
_____ Oficial.

R-27-11.053 - Prot. 55.701 - Data: 05/08/2011 - Nos termos da Carta de Arrematação expedida em data de 01 de agosto de 2.011, pela M.M. Juíza do Trabalho Dra. Rosângela Vidal, da Vara do Trabalho desta Comarca de Palmas, PR, extraída dos Autos n. 02597-2009-643-09-00-1 (RTOrd - Ajuizada em 15/01/2009) 0259700-45.2009.5.09.0643, em que é Autor Denilson Aparício e Ré Serrarias Campos de Palmas S/A, coube ao arrematante MARIO BERTI, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade sob n. 2.014.527/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 435.079.729-72, residente e domiciliado na Avenida Sete de Setembro, n. 2.300, em Palmas, PR, os imóveis constantes dos registros R-5-11.053 e R-8-11.053, da presente matrícula, ou seja, a área de 1.666,50 m² (um mil e seiscentos e sessenta e seis metros e cinquenta centímetros quadrados), pelo maior lanço oferecido de R$31.500,00 (trinta e um mil e quinhentos reais), sem condições.- Foi paga a guia de recolhimento do FUNREJUS sob n. 11064000300159172, no valor de R$63,00 com o Código da Unidade Arrecadadora sob n. 97020201. Foi apresentada a Guia de Recolhimento DAM-ITBI sob n. 437/2011, devidamente quitada em data de 05 de agosto de 2.011, a qual fica arquivada neste Ofício, no Arquivo Geral sob nº 017849.- Consta na referida carta de arrematação para que se proceda ao registro da mesma, abstendo-se da exigência de qualquer outro documento.- Será enviada a DOI, conforme Instrução Normativa nº 473, datada de 23 de novembro de 2.004, da Secretaria da Receita Federal.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, ____, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 4.312 VRC - R$607,99.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 15 de agosto de 2011.-
_____ Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 15,95

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: COMPANHIA S/A - CPF/CNPJ: ***.721.300-** DATA: 09/09/2025 09:28:54 - VALOR: R$ 15,95

Av-28-11.053.- Prot. 55.795.- Data: 16/08/2011.- Nos termos do Ofício sob n. 180, datado de 10 de agosto de 2.011, devidamente assinado pelo Sr. Paulo Sérgio Cordeiro Bini, Delegado da Receita Federal do Brasil, em Cascavel, PR, averba-se que o imóvel constante do registro R-27-11.053 da presente matrícula, ou seja, a área de 1.666,50 m² foi arrolado por autoridade fiscal competente; e, na ocorrência de alienação, transferência ou oneração do mesmo, deverá ser comunicada a unidade da Secretaria da Receita Federal do Brasil, no prazo de quarenta e oito horas. O descumprimento dessa obrigação implicará a imposição de penalidade prevista no art. 9º do Decreto 2.303, de 21 de novembro de 1.986, observada a conversão a que se refere o art. 3º, inciso I, da Lei 8.383, de 30 de dezembro de 1.991 e o artigo 30 da Lei 9.249, de 26 de dezembro de 1.995, independentemente de outras cominações legais, inclusive em decorrência do dano ao erário que vier a ser causado pela omissão ou inexatidão da comunicação. O Ofício acima mencionado fica arquivado nesta Serventia, no Arquivo Geral, sob n. 017885.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, ___, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: Nihil.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 30 de agosto de 2.011.-
_____ Oficial.

R-29-11.053.- Prot. 56.068.- Data: 14/09/2011.- Procede-se ao registro de uma Cédula Rural Hipotecária sob n. 201105148, emitida em data de 13 de setembro de 2011, na cidade de Palmas, PR, por MARIO BERTI, brasileiro, casado, agricultor de grande porte, portador da Cédula de Identidade sob n. 2.014.527/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 435.079.729-72, residente e domiciliado na Rua Durval Marcondes, n. 265, Centro, em Palmas, PR, avalizada por ODETH APARECIDA DE CAMPOS BERTI, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade sob n. 17/R-2.420.165/SC, inscrita no CPF/MF sob n. 685.368.079-72, residente e domiciliada na Rua Durval Marcondes, nº 265, Centro, em Palmas, PR, a qual concede outorga uxoria/marital à favor do BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, SP, com inscrição no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, no valor de R$130.000,00 (cento e trinta mil reais), vencível em 30 de setembro de 2.012, obrigando-se o emitente a recolher tal importância na praça de emissão deste título, através da qual o imóvel constante do registro R-7-11.053 da presente matrícula, ou seja, a área de 3.034,50 metros quadrados, foi dado em hipoteca cedular de quarto grau e sem concorrência de terceiros.- Incidirão juros de 6,750% efetivos ao ano.- Isento do recolhimento do Funrejus, conforme art. 3º, VII, b, 2 da Lei 12.216 de 15 de julho de 1.998.- A presente cédula encontra-se registrada sob n. 10.360 do Livro nº 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício de Imóveis.- Fica arquivada uma via da aludida cédula, juntamente com o orçamento de emprestimos rurais custeio e entressafra, neste Ofício no Arquivo de Cédulas sob n. 511.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, ___, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 630 VRC - R$88,83.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 16 de setembro de 2011.-
_____ Oficial.

R-30-11.053.- Prot. 62.521.- Data: 13/8/2013.- Procede-se ao registro de uma Cédula Rural Hipotecária sob n. 201305090, emitida em data de 13 de agosto de 2013, na cidade de Palmas, PR, por MARIO BERTI, brasileiro, casado, agricultor de grande porte, portador da Cédula de Identidade sob n. 2.014.527/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 435.079.729-72, residente e domiciliado na Rua Durval Marcondes, n. 265, Centro, em Palmas, PR, neste ato representado por MARIANE DE CAMPOS BERTI, brasileira, separada judicialmente, do comércio, portadora da Cédula de Identidade sob nº 7.206.448-7/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 034.703.369-54, residente e domiciliada na Rua

Matrícula nº 11.053

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Provimento CNJ nº 149/2023 - Art. 213, § 1º, II
Documento disponibilizado em www.registradores.onr.org.br

SOLICITADO POR: COMPANHIA S/A - CPF/CNPJ: ***.721.300-** DATA: 09/09/2025 09:28:54 - VALOR: R$ 15,95

Sete de Setembro, nº 2.300, Bairro Divino, em Palmas, PR, avalizada por ODETH APARECIDA DE CAMPOS BERTI, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade sob n. 17/R-2.420.165/SC, inscrita no CPF/MF sob n. 685.368.019-72, residente e domiciliada na Rua Durval Marcondes, nº 265, Centro, em Palmas, PR, à favor do BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, SP, com inscrição no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, no valor de R$236.729,71 (duzentos e trinta e seis mil, setecentos e vinte e nove reais e setenta e um centavos), vencível em 30 de julho de 2.014, obrigando-se o emitente a recolher tal importância na praça de emissão deste título, através da qual o imóvel constante do registro R-7-11.053 da presente matrícula, ou seja, a área de 3.034,50 m² (três mil e trinta e quatro metros e cinquenta centímetros quadrados), foi dado em hipoteca cedular de quinto grau e sem concorrência de terceiros.- Incidirão juros de 5,50% ao ano.- Isento do recolhimento do Funrejus, conforme art. 3º, VII, b, 2 da Lei 12.216 de 15 de julho de 1.998.- A presente cédula encontra-se registrada sob n. 11.386 do Livro nº 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício de Imóveis.- Fica arquivada uma via da aludida cédula, juntamente com o orçamento de empréstimos rurais custeio e entressafra, emitido em data de 13 de agosto de 2.013, e com a prova da representação legal do emitente, neste Ofício, no Arquivo de Cédulas, sob n. 1390.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, , Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 630 VRC - R$88,83.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 14 de agosto de 2013.-
_____ Oficial.

R-31-11.053.- Prot. 65.589.- Data: 25/07/2014.- Procede-se ao registro de uma Cédula Rural Hipotecária sob n. 201405111, emitida em data de 25 de julho de 2.014, na cidade de Palmas, PR, por MARIO BERTI, brasileiro, casado, agricultor de grande porte, portador da Cédula de Identidade sob n. 2.014.527/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 435.079.729-72, residente e domiciliado na Rua Durval Marcondes, n. 265, centro, em Palmas, PR, avalizada por ODETH APARECIDA DE CAMPOS BERTI, brasileira, casada, agric. pecuária e serv. relacionados, portadora da Cédula de Identidade sob n. 2.420.165/SC, inscrita no CPF/MF sob n. 685.368.019-72, residente e domiciliada na Rua Durval Marcondes, nº 265, Bairro Divino, em Palmas, PR, a qual concede outorga uxória/marital, à favor do BANCO BRADESCO S.A., Instituição Financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco, SP, com inscrição no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, ou à sua ordem, no valor de R$375.604,16 (trezentos e setenta e cinco mil, seiscentos e quatro reais e dezesseis centavos), vencível em 30 de julho de 2.015, obrigando-se o emitente a recolher tal importância na praça de emissão deste título, através da qual o imóvel constante do registro R-7-11.053 da presente matrícula, ou seja, a área de 3.034,50 metros quadrados, foi dado em hipoteca cedular de sexto grau e sem concorrência de terceiros.- Incidirão juros de 6,50% ao ano.- A presente cédula encontra-se registrada sob n. 11.989, do Livro nº 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício de Imóveis.- Fica arquivada nesta Serventia uma via da aludida cédula, juntamente com o Orçamento de Aplicação dos Recursos, expedido em data de 25 de julho de 2.014, no Arquivo de Cédulas, sob n. 1.942.- Isento do recolhimento do Funrejus, conforme art. 3º, VII, b, 2 da Lei 12.216 de 15 de julho de 1.998.- Eu, Thyara Ferreira Bertolla, , Escrevente Substituta, a digitei, conferi e assino.- Cota: 630 VRC - R$98,91.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 31 de julho de 2014.-
Bertolla Oficial.

Av-32-11.053.- 66.586.- Data: 31/10/2014.- Em data de 31 de outubro de 2014, a requerimento do proprietário MARIO BERTI, que juntou sua certidão de casamento expedida em 04 de novembro de 2.014, matrícula nº 145839 01 55 1981 2 00023 255 0001181 27, do Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca de Palmas, PR; e, fotocópia autenticada do RG de sua esposa, no qual consta o número de seu CPF, averba-se a inclusão do nome de sua esposa, do regime de bens de seu casamento, e, dos números dos documentos pessoais da mesma, no registro R-27-11.053, da presente matrícula, ou seja, ODETH APARECIDA DE CAMPOS BERTI, comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, 17/R-2.420.165/SC e 685.368.019-72.- Isento do recolhimento do Funrejus, conforme art. 3º, VII, b, 17 da Lei 12.216 de 15 de julho de 1.998.- Os documentos acima citados ficam arquivados nesta Ofício, no Arquivo de Requerimento, sob n. 2.462.- Eu, Thyara Ferreira Bertolla, , Escrevente Substituta, a digitei, conferi e assino.- Cota: 115 VRC -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 15,95

SOLICITADO POR: COMPANHIA S/A - CPF/CNPJ: ***.721.300-** DATA: 09/09/2025 09:28:54 - VALOR: R$ 15,95

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 07 de novembro de 2014.-
Bertolla Oficial.

R-33-11.053.- Prot. 66.587.- Data: 31/10/2014.- Procede-se ao registro de uma Cédula Rural Hipotecária sob n. 201405160, emitida em data de 31 de outuro de 2.014, na cidade de Palmas, PR, por MARIO BERTI, brasileiro, casado, agricultor de grande porte, portador da Cédula de Identidade sob n. 2.014.527/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 435.079.729-72, residente e domiciliado na Rua Durval Marcondes, n. 265, centro, em Palmas, PR, avalizada por ODETH APARECIDA DE CAMPOS BERTI, brasileira, casada, agric. pecuária e serv. relacionados, portadora da Cédula de Identidade sob n. 2.420.165/SC, inscrita no CPF/MF sob n. 685.368.019-72, residente e domiciliada na Rua Durval Marcondes, nº 265, Bairro Divino, em Palmas, PR, a qual concede outorga uxória/marital, à favor do BANCO BRADESCO S.A., Instituição Financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco, SP, com inscrição no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, ou à sua ordem, no valor de R$385.000,00 (trezentos e oitenta e cinco mil reais), vencível em 30 de outubro de 2.016, obrigando-se o emitente a recolher tal importância na praça de emissão deste título, através da qual o imóvel constante do registro R-27-11.053 da presente matrícula, ou seja, a área de 1.666,50 metros quadrados, foi dado em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros.- Incidirão juros de 6,50% ao ano.- A presente cédula encontra-se registrada sob n. 12.186, do Livro nº 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício de Imóveis.- Fica arquivada nesta Serventia uma via da aludida cédula, juntamente com o Orçamento de Aplicação dos Recursos, expedido em data de 31 de outubro de 2.014, no Arquivo de Cédulas, sob n. 2.142.- Isento do recolhimento do Funrejus, conforme art. 3º, VII, b, 2 da Lei 12.216 de 15 de julho de 1.998.- Eu, Thyara Ferreira Bertolla, , Escrevente Substituta, a digitei, conferi e assino.- Cota: 630 VRC - R$98,91.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 07 de novembro de 2014.-
Bertolla Oficial.

R-34-11.053.- Prot. 68.474.- Data: 19/06/2015.- Procede-se ao registro de uma Cédula Rural Hipotecária sob n. 201505036, emitida em data de 17 de junho de 2.015, na cidade de Palmas, PR, por MARIO BERTI, brasileiro, casado, agricultor de grande porte, portador da Cédula de Identidade sob n. 2.014.527/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 435.079.729-72, residente e domiciliado na Rua Durval Marcondes, n. 265, centro, em Palmas, PR, assinada por ODETH APARECIDA DE CAMPOS BERTI, brasileira, casada, agric. pecuária e serv. relacionados, portadora da Cédula de Identidade sob n. 2.420.165/SC, inscrita no CPF/MF sob n. 685.368.019-72, residente e domiciliada na Rua Durval Marcondes, nº 265, Bairro Divino, em Palmas, PR, a qual concede outorga uxória/marital, à favor do BANCO BRADESCO S.A., Instituição Financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco, SP, com inscrição no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, ou à sua ordem, no valor de R$100.000,00 (cem mil reais), vencível em 16 de junho de 2.016, obrigando-se o emitente a recolher tal importância na praça de emissão deste título, através da qual o imóvel constante do registro R-27-11.053 da presente matrícula, ou seja, a área de 1.666,50 metros quadrados, foi dado em hipoteca cedular de segundo grau e sem concorrência de terceiros.- Incidirão juros de 17,00% ao ano.- A presente cédula encontra-se registrada sob n. 12.451, do Livro nº 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício de Imóveis.- Fica arquivada nesta Serventia uma via da aludida cédula, juntamente com o Orçamento de Empréstimos Rurais Invest. Aquisição de Animais, expedido em data de 17 de junho de 2.015, no Arquivo de Cédulas, sob n. 2.439.- Isento do recolhimento do Funrejus, conforme art. 3º, VII, b, 2 da Lei 12.216 de 15 de julho de 1.998.- Eu, Thyara Ferreira Bertolla, , Escrevente Substituta, a digitei, conferi e assino.- Cota: 630 VRC - R$105,21.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALE R$ 15,95
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: COMPANHIA S/A - CPF/CNPJ: ***.721.300-** DATA: 09/09/2025 09:28:54 - VALOR: R$ 15,95