

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83 545 343/0001-69

Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2


REGISTRO GERAL

Ficha 1

Matrícula nº 42.341

Joinville, 15 de Junho de 2015

IMÓVEL: TERRENO com a **ÁREA TOTAL** de **821,70 metros quadrados**, situado nesta cidade de Joinville/SC, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente a nordeste para a **Rua Fernando Nunes Santana**, medindo 15,00 metros, confrontando-se pelo lado direito a noroeste com terras de propriedade de Eva Pasternak Guesser, medindo 55,32 metros, confrontando-se pelo lado esquerdo a sudeste com terras de propriedade de Marlon Novak, medindo 54,25 metros, fazendo o travessão dos fundos a sudoeste com terras de propriedade de Marcos Daniel Pereira, medindo 15,00 metros, sem benfeitorias, com a inscrição imobiliária nº 13.11.31.01.6759.000.- **PROPRIETÁRIOS: ANTONIO ARY SANTANGELO**, que em vida era inscrito no CPF 104.386.459-87, RG 64.089-1-SESP/SC, nascido aos 05/08/1925, aposentado, casado que era desde 03/11/1945, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.015/77, com **MARY BOEHM SANTANGELO**, CPF 514.353.499-20, RG 5.437.875-3-SESP/SC, nascida aos 13/10/1927, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Rudolf Stutzer, nº 435, bairro Costa e Silva, nesta cidade de Joinville/SC.- **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 14.688, Livro 3/J, fls.211, da 2ª Circunscrição desta Comarca de Joinville/SC.- (FRM).- **PROTOCOLO:** Nº 95.528 de 03/06/2015.-

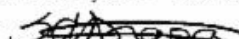
A Oficial Sandra Mara de Braga: - 

R.1-42.341:-Joinville, 15 de Junho de 2015. **TRANSMITENTE:-** O Espólio de **ANTONIO ARY SANTANGELO**, falecido aos 10/07/2013, CPF 104.386.459-87.- **ADQUIRENTE:-** **FERNANDO HENRIQUE VIEIRA PEDROSO**, CPF 092.688.329-17, RG 5.572.816-SESP/SC, nascido aos 26/04/1994, brasileiro, solteiro, almoxarife, residente e domiciliado na Rua Teotônio da Cunha, nº 210, bairro Jarivatuba, nesta cidade de Joinville/SC.- **TÍTULO:-** Inventário e Partilha de Bens (Lei nº.11.441 de 04/01/2007) com Cessão de Direitos Hereditários.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Inventário e Adjudicação e Escritura Pública de Cessão e Transferência Onerosa de Direitos Hereditários e Meação, ambas lavradas aos 21/01/2015, no Livro 660, às fls.192/194v e 189/191, respectivamente, e Escritura Pública de Aditamento e Rerratificação de Escritura de Cessão e Transferência Onerosa de Direitos Hereditários e Meação e Inventário e Adjudicação, lavrada aos 06/02/2015, no Livro 662, às fls.11/12, e Escritura Pública Declaratória para Rerratificação de Escritura Pública de Inventário e Adjudicação

Continua no verso

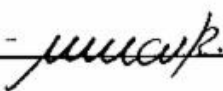
Continuação da Matrícula 42.341

Ficha 1 - verso

lavrada aos 03/06/2015, no Livro 672, fls.180/180v, todas do 2º Tabelionato de Notas de Joinville/SC.- VALOR:- R\$ 1.700,00, impugnado pelo valor de R\$ 268.825,00.- ITCMD (causa mortis): recolhido pela avaliação de R\$ 268.825,00, o valor total de R\$ 6.713,31, conforme DIEF nº 140920001998408 retificada pela DIEF nº 140920005754007, em 04/06/2014 e 17/12/2014, no Banco Banrisul S/A, pela guia DARE-SC, autenticações mecânicas: 00000179217 e 00000492114.- ITBI (cessão): guia nº 2636/2014, recolhido pela avaliação de R\$ 268.825,00, o valor de R\$ 5.376,50, em 24/04/2014, na Caixa Econômica Federal, código da operação: 00458140.- FRJ (inventário): 0000.50020.1132.3596, recolhido o valor de R\$ 520,00, em 27/05/2015, no Banco Banrisul S/A, autenticação mecânica: 525940.- FRJ (complementar): 0000.50020.1099.6852, recolhido o valor de R\$ 30,00, em 21/01/2015, na Caixa Econômica Federal, autenticação mecânica: 021-705179836-2.- FRJ (cessão): 0000.50020.1015.3253, recolhido o valor de R\$ 520,00, em 24/04/2014, no Banco Banrisul S/A, autenticação mecânica: 0294634959/00000000383021/405801. FRJ (complementar):0000.50020.1099.6844, recolhido o valor de R\$ 30,00, em 21/01/2015, na Caixa Econômica Federal, autenticação mecânica: 021-705179854-6.- DOI:- Será emitida oportunamente por esta Serventia.- (FRM).- PROTOCOLO: Nº 95.528 de 03/06/2015.- Emol.-R\$ 1.100,00.- Selo de fiscalização: DXG03277-A7B5.-
A Oficial Sandra Mara de Braga:- 

AV.2-42.341:-Joinville, 26 de abril de 2017.- **Averbação Acautelatória.**- Conforme Certidão datada de 31/03/2017, passado pelo Dr. Yhon Tostes, Juiz de Direito da 1ª Vara de Direito Bancário da Comarca de Joinville/SC, expedida ante os Autos nº 0305028-20.2017.8.24.0038, de Ação de Execução de Título Extrajudicial, tendo por Exequente Banco Bradesco S.A, e Executado Fernando Henrique Vieira Pedroso ME, e outro, averbada-se para os fins do art. 828, do CPC, a existência da aludida ação, distribuída em 22/03/2017, para a 1ª Vara de Direito Bancário de Joinville/SC, tendo sido atribuída à causa, o valor de R\$ 453.999,20.- (FRM).- Protocolo: 105.361 de 24/04/2017.-

Emolumentos: R\$ 101,40 (Selo de Fiscalização Normal no valor de: R\$ 1,85 - nº ERC53230-QC8Q).-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- 

AV.3-42.341:- Joinville, 20 de setembro de 2021.- **Penhora.- EXECUTADO:- FERNANDO HENRIQUE VIEIRA PEDROSO.- EXEQUENTE:- BANCO BRADESCO S.A.**- Conforme Termo de Penhora expedido aos 09/08/2021, pela Sra. Julia Keller Cecyn, Chefe de Cartório, por determinação do Dr. Yhon Tostes, Juiz de Direito da 1ª Vara de Direito Bancário da Comarca de Joinville/SC, dos Autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial, nº 0305028-20.2017.8.24.0038/SC, o referido imóvel, foi penhorado, sendo o valor da dívida de R\$ 927.958,86, e consta como depositário Banco Bradesco S.A.- Protocolo: 130.053 de 25/08/2021.-
Emolumentos: R\$ 537,31 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 2,82 - nº GGM15391-WKXS).-

Continua na ficha 2


REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América - Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
Oficial de Registro: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 2

Continuação da Matrícula nº 42.341

Escrevente Registral Patrícia Hack Faria: 

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO