

MATRÍCULA N.º 1.192 F. 01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial: BEL. FLAUZILINO ARAUJO DOS SANTOSCOMARCA DE TEODORO SAMPAIO
Estado de São Paulo

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
LIVRO N.º 2 Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 1.192 F. 01

Oficial

Data, 05 / 10 / 1.984

Distrito **TEODORO SAMPAIO.-**Urbano (x) CPM **00028350**Município **TEODORO SAMPAIO.-**

Rural () INCRA

Localização **Rua Afonso Pena (lado ímpar)**

IMÓVEL:- Lote de terreno urbano, sob nº 07 (Sete), da Quadra nº 39 (Trinta e nove), medindo 12,00 (doze) metros de frente para a referida rua, igual medida nos fundos, por 30,00 (trinta) metros da frente aos fundos, em ambos os lados, perfazendo um total de 360,00 (Trezentos e Sessenta) metros quadrados; e, dividindo do lado direito de quem da rua, olha o imóvel, com o lote 08; pelo lado esquerdo, com o lote nº 06; e, finalmente pelos fundos, com o lote 12; sem benfeitorias.-

PROPRIETÁRIOS:- GONÇALO TROIANI, RG 5.846.166/SP., motorista, e sua mulher Do. BENEDITA LUCI TROIANI, RG 13.039.028/SP., de lar, brasileiros casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei 6.515/77, inscritos no CPF(MF) 465.834.918/34, residentes e domiciliados, nesta Cidade.-

TÍTULO AQUISITIVO:- R.1/M.1.886, Livro 02, de Registro Geral, na Comarca de Mirante do Paranapanema, SP.-

Edivaldo de Souza
EDIVALDO DE SOUZA
Escrivente

BEL. FLAUZILINO ARAUJO DOS SANTOS
Oficial Interino

Av.1/M.1.192.- Aos 05 de Outubro de 1.984.- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 24 de Setembro de 1.984, às folhas 128, do Livro 034, no Tabelionato Local, procede a presente averbação, para ficar constando, que a Rua Afonso Pena, passou a denominar-se: "**RUA ANTONIO DUVEZA**", por força do Decreto Municipal nº 451/81, de 30 de Março de 1.981, arquivado em pasta própria deste Cartório.- O Escrevente Autorizado *Edivaldo de Souza* (**EDIVALDO DE SOUZA**).- O Oficial Interino *BEL. FLAUZILINO ARAUJO DOS SANTOS* (**BEL. FLAUZILINO ARAUJO DOS SANTOS**).

R.2/M.1.192.- Aos 05 de Outubro de 1.984.- Pela Escritura Pública de Compra e Venda, referida na Av.1, supra, os proprietários, venderam o imóvel, pelo valor de Cr\$ 216.000,00 (Duzentos e Dezesseis Mil Cruzeiros), à JOANA DOS SANTOS, RG 11.204.508/SP., e CPF(MF) 034.709.428/70, brasileira, solteira, maior, de lar, residente e domiciliada na Olaria Santa Cruz, Bairro Córrego Seco, neste Município.- Dispensam a apresentação de Certidão Negativa de Impostos, nos termos do Art. 24, Dec. Lei Estadual 203/70.- O Escrevente Autorizado *Edivaldo de Souza* (**EDIVALDO DE SOUZA**).- O Oficial Interino *BEL. FLAUZILINO ARAUJO DOS SANTOS* (**BEL. FLAUZILINO ARAUJO DOS SANTOS**).

(Continua no Verso)

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 1.192

F. 01 vº

Oficial

Data, 15 / 05 / 1.985

MATRÍCULA

N.º 1.192

F. 01 vº

R.3/M.1.192.- Aos 15 de Maio de 1.985.- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato Local, às folhas 24 a 26, do Livro 037, aos 30 de Abril de 1.985, a proprietária vendeu o imóvel, pelo valor de Cr\$ 648.000 (Seiscentos e Quarenta e Oito Mil Cruzeiros), à ANTONIO DUVEZA FILHO, RG 6.631.301/SP., motorista, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com Da. NIRTA TROIANI DUVEZA, do lar, filha de Antonio Troiani e Antonia Janini Troiani, conforme Pacto Antenupcial Registro sob nº R.265, Livro 03 deste Registro, brasileiros, inscritos no CPF(MF) 780.187.818/34, residentes e domiciliados nesta Cidade.- Dispensam a apresentação da Certidão Negativa de Impostos, nos termos do Art. 36, da Lei nº 4.476/84.-- O Escrevente Autorizado Edivaldo de Souza (EDIVALDO DE SOUZA) O Oficial Interino Bel. Flauzolino Araujo dos Santos (BEL. FLAUZILINO ARAUJO DOS SANTOS).-

Av.4/M.1.192. Aos 26 de janeiro de 2015. Por requerimento firmado por pessoa interessada aos 16 de janeiro de 2015, com fundamento no artigo 615-A e seus parágrafos, do C.P.C., redação dada pela Lei sob nº 11.382/2006 e Certidão expedida aos 18 de dezembro de 2014, assinada por Silvana Sueli Stabile Peres, do Serviço de Distribuição Cível da Comarca de Presidente Prudente, SP, procedo a presente averbação para constar que foi distribuída aos 18/12/2014 a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1017527-69.2014.8.26.0482, à 1ª Vara Cível da Comarca de Presidente Prudente, SP, em que figuram como exequente --- Gilson Gomes da Silva, CPF/MF 780.922.138/87 e executado Antonio Duveza Filho, CPF/MF 780.187.818/34, sendo o valor da causa de R\$.. 215.494,48 (duzentos e quinze mil quatrocentos e noventa e quatro reais e quarenta e oito centavos). Prenotação nº 35.189 em 23/01/15.- A Oficial Designada Sonia Teresinha Del Pupo).

Av.5/M.1.192. Aos 19 de junho de 2020. Procedo a presente averbação para constar que **foi determinada a indisponibilidade dos bens de Antonio Duveza Filho, CPF/MF 780.187.818/34, qualificado no R.1 supra, conforme ordem do STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - 2ª Vara Cível - Londrina, PR, (processo nº 00784028120138160014), incluída na Central de Indisponibilidade de Bens aps 10 de junho de 2020, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 (protocolo nº 202006.1008.01176660-IA-720). Prenotação nº 42.673 em 15/06/2020. A Substituta da Oficiala Lindalva Soprani Santos Oliveira. Selo Digital nº 1208993E10000000017556200.**

(Continua na Ficha N.º 02)

REGISTRO DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial: BEL. FLAUZILINO ARAUJO DOS SANTOS

COMARCA DE TEODORO SAMPÃO
Sua Vossa Excelência
Estado de São Paulo

MATRÍCULA

1.192

FICHA

2

Teodoro Sampaio, 29 de setembro de 2020.

Av.6/M.1.192. Aos 29 de setembro de 2020. Nos termos do requerimento firmado aos 24 de setembro de 2020, pela coproprietária Neusa Troiani de Souza, pensionista, e da ordem de cancelamento de indisponibilidade emitida pela 2ª Vara Cível de Londrina/PR, no processo nº 00784028120138160014, incluída na Central de Indisponibilidade de Bens aos 15 de setembro de 2020, protocolo nº 202009.1512.01316977-TA-280, procedo a presente averbação para constar **foi determinado o cancelamento da indisponibilidade de Antonio Duveza Filho, referida na Av.5 supra**. Prenotação nº 42.991 em 16/09/2020. A Oficiala (Lucila Paula Cruz Carvalho). Selo Digital nº 120899331000000002037220R.

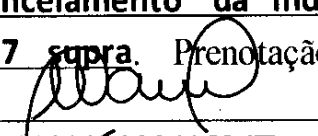
Av.7/M.1.192. Aos 01 de junho de 2022. Procedo a presente averbação para constar que **foi determinada a indisponibilidade dos bens de Antonio Duveza Filho**, CPF/MF 780.187.818-34, qualificado no R.3 supra, conforme ordem do STJ - Superior Tribunal de Justiça/PR - 10ª Vara Cível - Londrina/PR, (processo nº 00556574420128160014), incluída na Central de Indisponibilidade de Bens aos 26 de maio de 2022, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 (protocolo nº 202205.2615.02167248-IA-000). Prenotação nº 45.295 em 01/06/2022. A Escrevente Substituta (Rosângela Aparecida dos Santos Lima). Selo Digital nº 1208993E10000000037300223.

Av.8/M.1.192. Aos 25 de abril de 2023. Procedo a presente averbação de ofício para constar que **Nirta Troiani Duveza** é inscrita no **CPF/MF 259.273.788/03**, conforme comprovante de situação cadastral no CPF, emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivado nesta Serventia Prenotação nº 46.617 em 25/04/2023. A Escrevente Substituta (Ester Mussi Jorge Lotti). Selo Digital nº 1208993E10000000047689233.

Av.9/M.1.192. Aos 25 de abril de 2023. Procedo a presente averbação para constar que **foi determinada a indisponibilidade dos bens de Nirta Troiani Duveza**, CPF/MF 259.273.788/03, qualificada no R.3 e Av.8 supra, conforme ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Presidente Venceslau/SP, (processo nº 00001294020105150057), incluída na Central de Indisponibilidade de Bens aos 20 de abril de 2023, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 (protocolo nº 202304.2009.02663704-IA-320). Prenotação nº 46.616 em 24/04/2023. A Escrevente Substituta (Ester Mussi Jorge Lotti). Selo Digital nº 1208993E1000000004770023R.

~~Av.10/M.1.192. Aos 04 de março de 2026. Nos termos do requerimento firmado aos~~

"continua no verso"

23 de fevereiro de 2026 por pessoa interessada, e da ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça/PR - 10ª Vara Cível - Londrina/PR, nos autos do processo nº 00556574420128160014, incluída na Central de Indisponibilidade de Bens aos 03/02/2026, protocolo nº 202602.0312.02167248-TA-794, procedo a presente averbação para constar que **foi determinado o cancelamento da indisponibilidade de Antonio Duveza Filho, referida na Av.7 supra.** Prenotação nº 52.249 em 24/02/2026. A Escrevente Substituta  (Mayara da Silva Marques). Selo Digital nº 12089933100000008841526T.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital