PROJUDI - Processo: 0020353-81.2013.8.16.0035 - Ref. mov. 464.3 - Assinado digitalmente por Ricardo Vinhas Villanueva
06/02/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Matrícula atualizada

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Pinhais - Pr.

José Eduardo de Moraes
Oficial de Registro

REGISTRO GERAL | FICHA **01**

MATRÍCULA nº 27694 | RUBRICA

IMÓVEL - **APARTAMENTO n. 102 (cento e um)**, localizado no 1º pavimento, do **"CONJUNTO RESIDENCIAL PARNASSO"**, situado na rua Olavo Bilac n. 297, com área de utilização exclusiva do apartamento de 42,16m², área de uso comum de 11,01m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 53,17m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,125. Condomínio esse edificado sobre o lote de terreno **834-B-01 (oitocentos e trinta e quatro-bê-um)**, resultante da subdivisão do lote 834-B, da Planta **"NÚCLEO COLONIAL DE PINHAIS"**, situado neste Município e Comarca, medindo 12,50 metros de frente para o lote 834-B (destinado ao alargamento da rua Olavo Bilac - antiga rua projetada), do lado ímpar, e medindo aproximadamente 87,50 metros da esquina mais próxima, sendo esta a rua Casimiro de Abreu; por 35,50 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, com o lote 834-A; pelo lado esquerdo confrontando com 835-A; e na linha de fundos mede 12,50 metros, confrontando com o lote 834-D, perfazendo a área total de 443,75m².-

PROPRIETÁRIA - **Z15 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA-ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n. 18.776.256/0001-50, com sede e foro na rua Marechal Deodoro n. 51, Conj. 1103 A, Centro, em Curitiba-PR..-

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n. 26.492, de 28 de novembro de 2016, do Registro Geral, deste Serviço Registral.-

OBSERVAÇÃO - Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações), foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o Artigo 500, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. EMOLUMENTOS - 30 VRC R$ 5,79. Selo R$ 4,67. DOU FÉ. PINHAIS, 30 DE JANEIRO DE 2018. (a) _____, OFICIAL DO REGISTRO.-

---

Av.1/27.694 - De conformidade com a documentação que se encontra arquivada nesta Serventia, sob n. **67.070**, do Protocolo 1-F, que deu origem a abertura da presente Matrícula, e com base no art. 213, inciso II, da Lei n. 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei n. 10.931, de 02/08/2004, procede-se esta Averbação para **retificar** que o número de identificação do Apartamento, objeto da referida Matrícula, para o correto que é **Apartamento n. 102 (cento e dois)**; e não como constou anteriormente. DOU FÉ. PINHAIS, 12 DE MARÇO DE 2018. (a) _____, OFICIAL DO REGISTRO.-

---

R-2/27.694 - Protocolo n. 71.381, de 15 de fevereiro de 2019.-
FORMA DO TÍTULO - **"DAÇÃO EM PAGAMENTO"** - Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada aos 19/09/2018, às fls. 152/153, do livro 0500-E, pelo Serviço Notarial de Pinhais, extraída por certidão aos 15/02/2019.-
TRANSMITENTE - Z15 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA - ME, supra qualificado, representada por : Alexandre Vasconcellos Kuenzer, inscrito no CPF/MF n. 057.387.189-25.-
ADQUIRENTES - **LEANDRO CARDOSO** e sua esposa **JOICE GUIMARÃES FERREIRA CARDOSO**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, aos 20/12/2013, ele motorista, portador da CI/RG n. 7.538.227-8-PR, inscrito no CPF/MF n. 037.321.489-80, ela cobradora, portadora da CI/RG n. 14.045.644-6-PR, inscrita no CPF/MF n. 055.939.899-90, residentes e domiciliados na Rua Pedro Alves Rocha n. 286, Apartamento 12, Braga, em São José dos Pinhais-PR.-
VALOR - R$ 154.669,10 (cento e cinquenta e quatro mil, seiscentos e sessenta e nove reais e dez centavos).-
CONDIÇÕES - Não há.-
OBSERVAÇÃO - Foi apresentada a seguinte certidão: CNDRTF/DAU - Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal n. 18BE.1627.8577.9A03, emitida aos 24/01/2019.-

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º 27694

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CK8S7-GKZLH-SW2FB-C4ZL2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDFU WMZRX TRNC5 KQ62K

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta ripinhais.com.br/consulta-processo o CNS: 08.429-3 e o código de verificação do documento: NFVPXUGS
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil

Registro de Imóveis de Pinhais - PR

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

FUNREJUS - n. 14000000003996229-1 recolhido R$ 309,34, em 20/09/2018, e guia complementar n.14000000004400812-6, recolhido R$ 85,21, em 18/02/2019.-
DOI - Emitida por este Serviço Registral.-
DAM/ITBI - n. 1399/2018 s/R$ 183.405,76 (cento e oitenta e três mil, quatrocentos e cinco reais e setenta e seis centavos).-
CONSULTA CNIB - Em nome da Transmitente e dos Adquirentes (Negativo), Código Hash ns. 37 b6.31de.2873.b956.d1e3.0bc3.9240.5941.4d37.516f; 65de.a948.f665.bdd7.80ab.e293.d66a.11 29.f35e.ae93; d1ad.eab9.17bb.60f8.1e55.ef2b.5380.0322.5b57.17a6.-
EMOLUMENTOS - 4.312 VRC R$ 832,22. Selo R$ 4,67.
DOU FÉ. PINHAIS, 22 DE FEVEREIRO DE 2019. (a) _____
OFICIAL DO REGISTRO.-

Av.3/27.694 - Protocolo n. 95.052, de 17 de agosto de 2023.-
INDISPONIBILIDADE - De conformidade com a ordem de indisponibilidade recebida por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob nº 202308.1615.02871109-IA-910, cadastrada em 16/08/2023, enviada pelo juízo da 1ª Vara Cível de São José dos Pinhais-PR, do processo nº 00140993420098160035, procedo a presente averbação para constar a **"INDISPONIBILIDADE DE BENS"**, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, em nome de: **JOICE GUIMARÃES FERREIRA CARDOSO**, inscrita no CPF/MF n. 055.939.899-90. Ofício n. 574/2023. EMOLUMENTOS - a receber. Selo de Fiscalização: SFRII.bJ5fP.FG3AJ-pRfIM.F951q. DOU FÉ. PINHAIS, 18 DE AGOSTO DE 2023. Oficial de Registro de Imóveis _____
WILMA G. N. DOS SANTOS
Escrevente Substituta

R-4/27.694 - Protocolo n. 98.614, de 01 de abril de 2024.-
FORMA DO TÍTULO - "PENHORA" - De conformidade com o Termo de Penhora, expedido aos 05/03/2024, por determinação do Dr. Ivo Faccenda, MM. Juiz de Direito, da 2ª Vara Cível de São José dos Pinhais-PR, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença sob n. 0020353-81.2013.8.16.0035, em que é Requerente: **SUPERMERCADO JACOMAR**, e Requerida: **JOICE GUIMARÃES FERREIRA CARDOSO**, inscrita no CPF/MF n. 055.939.899-90, apresentada digitalmente pela Central Eletrônica de Registro de Imóveis (AC nº 003488199), e assinado digitalmente por Ricardo Vinhas Villanueva, EFETUA-SE a **PENHORA**, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, para garantia da dívida da referida ação, cujo valor atualizado da causa é de R$ 45.231,47. FUNREJUS - n. 14000000010284952-3, recolhido R$ 90,46, em 04/04/2024. EMOLUMENTOS - 1.096 VRC R$ 303,48, Selo de Fiscalização: R$ 8,00, Funrejus (0,02%): R$ 90,46, ISS: R$ 15,17, FADEP: R$ 15,17. Selo de Fiscalização: SFRI2.45UHv.RrfWR-CZNZz.F951q. DOU FÉ. PINHAIS, 03 DE ABRIL DE 2024. Oficial de Registro de Imóveis _____.-
FÁBIO PEREIRA DE RAMOS
Escrevente Substituto

MATRÍCULA N.º 27694

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CK8S7-GKZLH-SW2FB-C4ZL2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDFU WMZRX TRNC5 KQ62K

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta ripinhais.com.br/consulta-processo o CNS: 08.429-3 e o código de verificação do documento: NFVPXUGS
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº **27.694,** desta Serventia, CNM: 084293.2.0027694-77, e que seu conteúdo é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, retratando a situação jurídica do dia útil imediatament anterior. .

O Referido é verdade e dou fé.
Pinhais-PR, 19 de janeiro de 2026.

Emolumentos: R$40,21; Funrejus: R$10,06; ISSQN: R$2,01; FUNDEP: R$2,01; Selo: R$8,50; Total: R$62,79.

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.D5eFv.FI4mk
5UaJy.F951q
https://selo.funarpen.com.br

_____

Certidão válida por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CK8S7-GKZLH-SW2FB-C4ZL2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDFU WMZRX TRNC5 KQ62K

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta ripinhais.com.br/consulta-processo o CNS: **08.429-3** e o código de verificação do documento: **NFVPXUGS**
Consulta disponível por 30 dias