

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE REBOUÇAS - PARANÁ**

Stefania Dib Crippa do Amaral
Oficial Titular

REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº 19.761

FICHA

01 F

RUBRICA

IMÓVEL: Um terreno rural, sem benfeitorias, situado na localidade de Butiazal, município de Rio Azul, PR, comarca de Rebouças, PR, com a área de 9.742,00m² ou 0,9742ha, com as medidas e confrontações extraídos da planta e memorial descritivo gerados automaticamente pelo site do Sigef em formato tabular elaborados com base nas informações do responsável técnico Raul Sopko Junior CREA 159309-D, contendo a seguinte **descrição de parcela**:

VÉRTICE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)
NWNN-M-2850	-50°46'15,173"	-25°40'26,170"	871,47
NWNN-M-2851	-50°46'15,136"	-25°40'28,808"	876,5
NWNN-M-4733	-50°46'16,787"	-25°40'28,882"	876,83
NWNN-M-2853	-50°46'16,645"	-25°40'30,222"	877,56
NWNN-M-2854	-50°46'18,226"	-25°40'30,736"	882,06
NWNN-M-2855	-50°46'18,700"	-25°40'26,452"	873,27
SEGMENTO VANTE			
Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
NWNN-M-2851	179°15'	81,19	Estrada Municipal
NWNN-M-4733	267°09'	46,1	CNS: 08.180-2 Mat. 18652 Gleba 1 – Escola 16 de Maio
NWNN-M-2853	174°30'	41,43	CNS: 08.180-2 Mat. 18652 Gleba 1 – Escola 16 de Maio
NWNN-M-2854	250°15'	46,84	Estrada Municipal
NWNN-M-2855	354°16'	132,52	CNS: 08.180-2 Mat. 6524 Matricula n 6524 INCRA e propriedade de Joao Sma...
NWNN-M-2850	84°57'	98,73	CNS: 08.180-2 Mat. 6524 Matricula n 6524 INCRA e propriedade de Joao Sma...

Registro anterior: Matrícula nº 18.652 do Lº 02 deste Ofício Imobiliário. (Suprimento descritivo de inteira responsabilidade das partes).

Imóvel cadastrado no **INCRA** sob nº 951.153.188.050-9. Número do imóvel na Receita Federal **CIB/ITR** nº 9.616.391-3.

PROPRIETÁRIOS: **MUNICÍPIO DE RIO AZUL/PR**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº 75.963.256/0001-01, com endereço à Rua Guilherme Pereira nº 482, na cidade de Rio Azul, PR, e **JOÃO DARCI PRINCIVAL**, brasileiro, portador do RG nº 3.671.002-0/SSP/PR, inscrito no CPF sob o nº 518.508.859-15, casado com **INES TERESINHA PRINCIVAL**, brasileira, portadora do RG nº

CNM 162164.2.0019761-24

REGISTRO DE REBOUÇAS
Certifico e atesto que o presente documento foi autenticado na última folha do documento entregue a parte.

19.761

Matricula nº

6.173.432-5/SSP/PR, inscrita no CPF sob o nº 897.495.459-15, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com pacto antenupcial devidamente registrado sob nº 4.999 do livro 3 (Reg. Aux) nesta Serventia, residentes e domiciliados na localidade Butiazal, município de Rio Azul, PR. Emolumentos: R\$ 8,31 / 30,00VRC. Funrejus, nos termos do ofício circular 02/2015/DA do TJPR, recolhido sobre averbação – R\$ 2,08. Selo Funarpen R\$ 1,00. Fundep R\$ 0,83. Dou fé. Rebouças, Pr, 03 de dezembro de 2024. *Ana Franciele Mayer* – Escrevente. SELO DIGITAL SFRI1.KEQO7.dCvLU-oNwE.1023q

Av.01/19.761 - Protocolo nº **64.841 do Livro 1/Q**, em 03/12/2024. **ABERTURA DE MATRÍCULA – DESMEMBRAMENTO DE AREA**. Nos termos da escritura pública de divisão amigável, lavrada no Serviço Distrital de Rio Azul, Pr, em 25/09/2024, no Lº 265-E fls 79/83, instruído com planta/memorial descritivo elaborados por Raul Sopko Junior – Engº Ambiental - CREA 159309-D, ART nº 172025534404. Imóvel cadastrado no **INCRA** sob nº 951.153.188.050-9. Número do imóvel na Receita Federal **CIB/ITR** nº 9.616.391-3. Recibo do CAR-PR sob nº PR-41.22008-ED50.3302.0724.48E7.BAC6.17F3.A709.2E99, cadastrado em 01/04/2022; abre-se esta matrícula em consequência ao novo levantamento topográfico georreferenciado com desmembramento de área, referente a Matrícula nº **18.652** desta Serventia assumindo os requerentes, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Emolumentos: R\$ 16,62 / 60,00VRC. Funrejus, nos termos do ofício circular 02/2015/DA do TJPR, recolhido sobre averbação – R\$ 4,14. Selo Funarpen R\$ 8,00. Fundep R\$ 0,83. Dou fé. Rebouças, Pr, 03 de dezembro de 2024. *Ana Franciele Mayer* – Escrevente. SELO DIGITAL SFRI1.KEnO7.dCvLU-4NMoe.1023q

R.02/19.761 - Protocolo nº **64.841 do Livro 1/Q**, em 03/12/2024. **EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO**. Nos termos da escritura pública de divisão amigável, lavrada no Serviço Distrital de Rio Azul, Pr, em 25/09/2024, no Lº 265-E fls 79/83, celebrada entre os condôminos acima qualificados; coube integralmente o imóvel desta matrícula com área de **9.742,00m²**, para: **MUNICÍPIO DE RIO AZUL/PR**, já qualificada. **Valor**: R\$ 46.274,50 (quarenta e seis mil e duzentos e setenta e quatro reais e cinquenta centavos). **Relatórios de Indisponibilidade de bens com os códigos Hash**: 6ddb.2bca.d356.42f3.6450.8a46.5b63.0e7a.56ed.5ac7, 7a2e.bc24.b73c.cfb8.ce2a.5f43.bff2.65e8.47cf.6465 e e589.e2c3.f4c7.11fb.9376.e295.108c.7af9.6d70.6474. Emolumentos: R\$ 1.072,54 = 3.872,00VRC. Prenotação R\$ 2,77 = 10,00VRC – Selo R\$ 0,25. Arquivamento R\$ 1,94 - Selo R\$ 0,25. Selo Funarpen: R\$ 8,00. Funrejus, nos termos do ofício circular 02/2015/DA do TJPR, recolhido sobre prenotação e arquivamento – R\$ 1,18. Fundep R\$ 53,62. Dou fé. Rebouças, Pr, 03 de dezembro de 2024. *Ana Franciele Mayer* – Escrevente. SELO DIGITAL SFRI2.E5zJv.FA4Jn-I5UJJ.1023q

Av.03/19.761 - Protocolo nº **64.841 do Livro 1/Q**, em 03/12/2024. **GEORREFERENCIAMENTO**. Nos termos da escritura pública de divisão amigável, lavrada no Serviço Distrital de Rio Azul, Pr, em 25/09/2024, no Lº 265-E fls 79/83, arquivado nesta serventia, instruído com planta/memorial descritivo georreferenciado com certificação no Incra em data de 29/11/2024 por Raul Sopko Junior – Engº Ambiental - CREA 159309-D, Cód. Credenciado: **NWNN**, ART nº 172025534404, INCRA sob nº **951.153.188.050-9**; procede-se a presente averbação para constar o georreferenciamento sob **CERTIFICAÇÃO: 9ecd3b11-87ce-4cd7-a797-43533a0d0b17**. Emolumentos R\$ 174,51 = 630,00VRC. Selo Funarpen R\$ 8,00. Funrejus 25% R\$ 43,63 – Fundep: R\$ 8,72. Dou fé. Rebouças, 03 de dezembro de 2024. *Ana Franciele Mayer* – Escrevente. SELO DIGITAL SFRI2.E5fJv.FA4Jn-o5TJJ.1023q

SEGUE

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel desta Matrícula nº 19.761. Dou fé. Rebouças, em 14 de agosto de 2026. às 15:02:35 horas.



- ☐ Stefania Dib Crippa do Amaral - Oficial Titular
☒ Diego Vinício Costa - Escrevente Substituto Legal
☐ Ana Franciele Mayer - Escrevente

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2.z5Lov.musl6

4yeD6.1023p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

