

## OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Livro n.º 2

Registro Geral

**MATRÍCULA Nº 31.665**

**FICHA Nº 001**

São Joaquim da Barra/SP, 03 de outubro de 2022.

**IMÓVEL:** "Um terreno sem benfeitorias, situado nesta cidade, correspondente à parte B do lote 266, da quadra 12, do loteamento denominado "Residencial Espigão", distante 60,60 metros da esquina da Rua Pará para com a Rua Maria Tereza Balan Kruger, e que possui a seguinte descrição: mede 5,00 metros de frente para a Rua Marcilia Mingoni Tuzzi; 5,00 metros aos fundos, confrontando com o lote 256; 30,00 metros do lado direito de quem da rua olha o imóvel, confrontando com a parte A do lote 266 da quadra 12 (matrícula nº31.664); 30,00 metros do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, confrontando com o lote 267; encerrando uma área de **150,00 metros quadrados.**"

**PROPRIETÁRIOS:** 1) **JOANA D'ARC ALVES DA SILVEIRA**, do lar, portadora do RG nº25.727.635-X-SSP/SP e do CPF nº159.765.758-11, casada sob o regime da separação de bens, anteriormente à vigência da Lei nº6.515/77, nos termos dos artigos 192, 194 e 258, parágrafo único, incisos III e IV, do Código Civil de 1916, com **Antonio Ferreira da Silveira**, lubrificador aposentado, portador do RG nº13.768.286-4-SSP/SP e do CPF nº026.326.028-31, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Professora Edda Cardoso de Souza Marcussi, nº505 - João Paulo II (proprietária de partes ideais equivalentes a 41,67% do imóvel); e 2) **LUCIMARA APARECIDA FAVA PAIVA**, comerciante, portadora do RG nº23.257.376-1-SSP/SP e do CPF nº138.735.318-79, e seu marido **DENILSON LUIS PAIVA**, comerciante, portador do RG nº20.107.020-SSP/SP e do CPF nº062.664.028-82, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Marcilia Mingoni Tuzzi, nº38 - Residencial Espigão (proprietários de partes ideais equivalentes a 58,33% do imóvel).

**CADASTRO MUNICIPAL:** 23.42.318.00.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-2-17.871 e R-4-17.871, datados, respectivamente, de 21/09/2021 e 23/08/2022.

Código do Selo Digital - TJ/SP: 1207093110000000075589224.

Eu, *Henrique Junqueira Pereira* Henrique Junqueira Pereira, Oficial, digitei, conferi e assino.-----

**R-1-31.665 - DIVISÃO AMIGÁVEL.**

Em 03 de outubro de 2022 - (Prenotação nº96.585 de 30/08/2022).

Pela Escritura Pública de Divisão Amigável datada de 13/07/2022, lavrada pelo Tabelião de Notas local, no livro nº471, págs. 370/373, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 6.405,00, foi **atribuído integralmente** a **JOANA D'ARC**

(CONTINUA NO VERSO)

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Livro n.º 2

Registro Geral

MATRÍCULA N.º 31.665

FICHA N.º 001-VERSO

ALVES DA SILVEIRA e seu marido ANTÔNIO FERREIRA DA SILVEIRA, já qualificados.

Valor venal municipal: R\$ 6.405,00. EMITIDA A DOI. Código do Selo Digital

TJ/SP: 120709321000000007559022J. Eu, *Henrique Junqueira Pereira* Henrique

Junqueira Pereira, Oficial, digitei, conferi e assino.-----

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital