

MATRÍCULA

5304

FICHA

01

A MATRÍCULA

DATA 31 / OUTUBRO / 1988

IMÓVEL:-VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA DO EDIFÍCIO ATALANTA-

sito nesta Cidade à Rua Brigadeiro Eduardo Gomes 170-

Área útil-9,90m<sup>2</sup>

Área comum de circulação e manobra-13,6895m<sup>2</sup>

Área total- 23,5895m<sup>2</sup>

Cabendo a cada vaga 01 fração ideal de terreno de 5,6321m<sup>2</sup> ' equivalentes a 0,8867% do sôlo.

PROPRIETÁRIO:- OSVALDO JOSÉ DA COSTA-brasileiro, casado, filho de Octávio José da Costa e Mirtes Ribeiro da Costa, engenheiro civil, res. nesta Cidade à Rua Itália nº 400-Santa Rosa CÍC- ' 045 926 541-53 e da CIRG-570.790 SSP MT, declara ser casado ' com ELISABETH MARY AFFY DA COSTA sob o regime da comunhão ' universal de bens.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:-do 7º Ofício de Cuiabá MT., sob nº 4985 Livro 02, fls.04, R4, de 31.10.88.

CONDIÇÕES:-As constantes na instituição de condomínio, R4/ 4985, fls.04, livro 02, de 31.10.88.

MATRICULADO POR

*Wlza Lucif Asvolinsque Faria*  
Segunda Tabelião Substituta

AV1: 5304

Data: 31 / OUTUBRO / 1988

A Vaga de garagem descrita na matrícula acima, pertence ao A-  
partamento nº 61, matriculado sob nº 5303, de propriedade de /  
OSVALDO JOSÉ DA COSTA.

AVERBADO POR

*Wlza Asvolinsque Peixoto*  
MCREVENTO JURAMENTADA  
7º Ofício

S E G U E.....

R2/ 5304

DATA 07/ JANEIRO /1992 -

TRANSMITENTES -OSVALDO JOSÉ DA COSTA(qualificado) e sua mulher ELISABETH MARY AFFI DA COSTA-brasileira,casada,engenheira civil ,filha de José Affi e Edna Maria de Albuquerque Affi,res.à Rua Itália 400,B.Stª.Rosa,nesta ,CIC-292 966 761-34 e CREA-2.265/D,casados sob regime de Com.Univ.de bens ,antes da vigência da Lei 6515 de 26/12/1977.

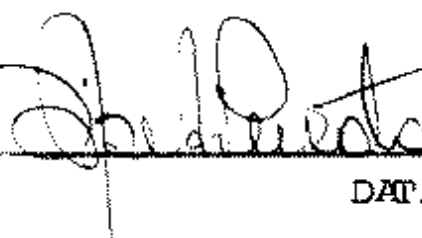
ADQUIRENTE -MAURÍ KESSLER-brasileiro,casado,filho de Laurindo Kessler e Maria Elvina Lucas Kessler,Corretor,res.à Av. ' Gal.Mello 1.248,nesta Cidade,CIC-387 938 300-68 e da Carteira de Identidade RG-8037510057 SSP RS exp.aos 28/06/1985,declara neste ato ser casado com EUDA DE LIMA KESSLER ,sob o ' regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6515 de 26/12/77.

VALOR-Cr\$3.000.000,00(treis milhões de cruzeiros)

CONDIÇÃO-Foi-me apresentada a Guia do ITBI nº 24235,série A, recolhido aos Cofres da Prefeitura Municipal de Cuiabá,aos ' 30/12/1991,no valor de Cr\$203.012,00.

TÍTULO-Escritura Pública de compra e venda lavrada pelo 7º ' Ofício de Cuiabá MT,Livro 461 a fls.99/100 em data de 26/12/1991.

REGISTRADO POR



Nina Affonso do Rêgo  
Escriturante juramentada  
1º. Ofício - Cuiabá - MT.

R3: 5304

DATA: 24 / JULHO / 1992

COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES:- MAURI KESSLER, brasileiro, casado, filho de ' Laurindo Kessler e de Maria Elvina Lucas Kessler, corretor, ' residente à Av. General Mello, 1248, nesta cidade, portador ' do CIC: 387.938.300-68 e da Carteira de Identidade RG:..... 8037510057 SSP/RS, expedida em 28/06/85, e sua mulher EUDA DE LIMA KESSLER, brasileira, casada, filha de João Gomes de Lima e de Maria A. de Lima, do lar, portadora do CIC: nº.....

MATRICULA

5304

FICHA

02

206.383.371-00 e da Carteira de Identidade RG: nº 321.016 - SSP/MT expedida em 04/11/1980, residente no endereço acima;''  
declararam neste ato serem casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens na vigência da lei 6.515 de 26/12/1977.

ADQUIRENTES:- LEDIR DE BARROS RONDON LOPES, brasileira, casada, filha de José Rondon e de Jacy Pedroso de Barros Rondon, bancária, portadora do CIC: nº 174.058.071-00 e da Carteira de Identidade RG: nº 058.920 SSP/MT, e seu marido ESMERALDO GOMES LOPES, brasileiro, casado, filho de José Valeriano Lopes e de Clara Gomes, comerciante, portador do CIC: nº..... 068.338.451-15 e da Carteira de Identidade RG: nº 138.559 - SSP/MT expedida em 25/11/1970; declararam neste ato serem casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens na vigência da lei 6.515 de 26/12/1977.

VALÔR:- Cr\$ 32.000.000,00 (Trinta e dois milhões de cruzeiros) que recebe(m) neste ato pelo cheque nº 993459, série 301, emitido pela interveniente Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil em nome da Outorgada Mulher que endossou a favor do outorgante(s) vendedor(s) marido, conferido, achado certo.

TÍTULO:- Escritura de Compra e Venda, com Pacto Adjeto de Hipoteca, lavrada pelo Cartório do 7º Ofício desta Capital, Livro nº 465, às fls. nº 27/30, em data de 23 de janeiro de 1992.

CONDIÇÃO:- Pagou ITBI nº DAM 000003734, no valor de Cr\$..... 160.000,00, em data de 30/01/1992.

REGISTRADO POR

*Nize Azeiteiro Delgado*  
Escritor Jurementada  
C. Ofício - Cuiabá - MT.

R4: 5304

DATA: 24 / JULHO / 1992

HIPOTECA

INTERVENIENTE CREDORA:- CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI, aqui denominada, apenas, PREVI, entidade fechada de previdência privada, com sede na Rua Bue-

5304

02vº.

nos Aires, 56, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CGC do M.F. sob o nº 33.754.482/0001-24.

DEVEDORES:- LEDIR DE BARROS RONDON LOPES e seu marido ESMERALDO GOMES LOPES - (já qualificados).

VALÔR DO FINANCIAMENTO:- Cr\$ 34.520.351,02 (Trinta e quatro milhões, quinhentos e vinte mil, trezentos e cinquenta e um cruzeiros e dois centavos) fornecida a ele(s) devedor(es) para os seguintes fins: a) Cr\$ 32.000.000,00 (Trinta e dois milhões de cruzeiros), para atender à compra do imóvel descrito e caracterizado nesta escritura; b) Cr\$ 690.407,02 (Seiscientos e noventa mil, quatrocentos e sete cruzeiros e dois centavos) para constituição do Fundo de Liquidez destinado a responder pela solução do saldo devedor acaso verificado ao final da prorrogação de prazo a que alude a CLÁUSULA SEXTA; c) Cr\$ 1.829.944,00 (Um milhão, oitocentos e vinte e nove mil, novecentos e quarenta e quatro cruzeiros), para ocorrer ao pagamento das taxas e demais emolumentos decorrentes do negócio, (conforme consta na Cláusula QUINTA da referida escritura).

PRAZO:- 240 (duzentos e quarenta) prestações mensais de capital e juros, sucessivas e postecipadas no valor inicial de Cr\$ 281.017,75 (Duzentos e oitenta e um mil, dezessete cruzeiros, e setenta e cinco centavos), a contar de 01 de fevereiro de 1992, em 240 (duzentos e quarenta) meses.

JUROS:- Que ficam ajustados juros à taxa de 6% (seis por cento) ao ano, calculados sobre o saldo devedor e capitalizados mensalmente, os quais elevar-se-ão a 8% (oito por cento) ao ano se a devedora mulher perder a qualidade de associada da PREVI.

TÍTULO:- Escritura de Compra e Venda, com Pacto Adjeto de Hipoteca, lavrada pelo Cartório do 7º Ofício desta Capital, Livro nº 465, às fls. nº 27/30, em data de 23 de janeiro de 1992.

IMÓVEL/GARANTIA:- Em Primeira e Especial Hipoteca, Sem Concor-

MATRICULA

5304

FICHA

03

rência, o imóvel descrito na matrícula acima e o Aptº. nº 61-  
(M/5303).

**CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:** - As constantes na referida escritura.

REGISTRADO POR

AV5: 5304

DATA: 24 / JULHO / 1992

A vaga de garagem (R3/5304) de propriedade da Srª. Ledir de  
Barros Rondon Lopes e seu marido Esmeraldo Gomes Lopes, per-  
tence ao Apartamento nº 61 (R4/5303).

AVERBADO POR

Nelza Assolinsque Deixoto  
Escritora Juramentada  
1º Ofício - Cuiabá - MT.

PROTOCOLO Nº 51254

LIVRO Nº 1

DATA: 06.11.2009.

AV6: 5.304

DATA: 03 de dezembro de 2009.

De acordo com o artigo 213 da Lei 6015 e suas alterações fica esclarecido  
que o Sr. Esmeraldo Gomes Lopes é portador da atual RG nº 1090047-0  
SSP/MT expedida em 12/02/2008.

AVERBADO POR

Emolumentos: - R\$ 7,80

Nelza Luci Assolinsque Faria  
Escritora Juramentada  
Cartório 7º Ofício  
Cuiabá - MT.

PROTOCOLO Nº 51254

LIVRO Nº 1

DATA: 06.11.2009.

AV7: 5.304

DATA: 03 de dezembro de 2009.

**TÍTULO:- ESCRITURA PÚBLICA DE ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E  
RATIFICAÇÃO DE ESCRITURA DE COMPRA E VENDA COM  
PACTO ADJETO DE HIPOTECA**, lavrada pelo 6º Ofício de Notas do Rio  
de Janeiro/RJ, livro 6678, folhas 131 a 133, em data de 30 de setembro de 2009.  
**DEVEDORES SOLIDÁRIOS:- LEDIR DE BARROS RONDON LOPES**, e  
seu marido **ESMERALDO GOMES LOPES** - (já qualificados).  
**CREDORA:- CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO  
BANCO DO BRASIL - PREVI** - (já qualificada).

**OBJETO**:- Pelos contratantes foi dito, uniforme e sucessivamente que, convido aos DEVEDORES e à PREVI alterar o instrumento público objeto de R4 da matrícula acima, em face de acordo que ajustaram, sem intenção de novar, ADITAM-NOS, para que deles fique constando o relacionamento nas estipulações abaixo, no propósito comum de procederem ao ajuste financeiro e reequilíbrio da dívida representada pelos instrumentos de crédito ora editados, mediante a definição das condições contratuais adiante especificadas, com vigência desde 31.01.2009.

**REDUÇÃO DO VALOR EXIGÍVEL DA DÍVIDA**:- Exclusivamente para os termos do ajuste, a PREVI concorda em receber o valor de R\$ 41.071,10 (QUARENTA E UM MIL, SETENTA E UM REAIS E DEZ CENTAVOS), posição em 31.01.2009, a ser pago na forma estabelecida na Cláusula Terceira da escritura acima mencionada, observadas todas as demais disposições aplicáveis.

**FORMA DE PAGAMENTO**:- Em virtude da redução do valor exigível da dívida, os DEVEDORES obrigam-se a liquidá-la no prazo de 96 (noventa e seis) meses, em igual número de prestações mensais pagas e sucessivas no valor inicial de R\$ 601,70 (seiscentos e um reais e setenta centavos), sendo vencível a primeira em fevereiro de 2009.

**JUROS**:- Sobre o saldo devedor da dívida, incidirão juros à taxa de 8% (oito por cento) ao ano, exigíveis mensalmente nas prestações.

**CONVALIDAÇÃO DA HIPOTECA**:- **A hipoteca anteriormente constituída, em favor da PREVI, permanece em vigor, ficando prorrogada até o integral cumprimento da dívida constante da cláusula segunda.**

**DA ACEITAÇÃO E DO FORO**:- Pelos contratantes foi dito que aceitam a escritura tal como se encontra redigida em todas as suas cláusulas e condições, obrigando-se a fazê-la sempre boa, firme e valiosa, entre si e sucessores, a qualquer título, ficando eleito o foro da comarca de situação do imóvel hipotecado, com renúncia a qualquer outro por mais valioso que seja, para dirimir as dúvidas, e para processar e julgar eventuais ações oriundas do instrumento.

**RATIFICAÇÃO**:- Ficam ratificadas todas as estipulações constantes da escritura mencionada na Cláusula Primeira e seus aditivos posteriores, quando houver, em tudo quanto não houver sido alterado pelo instrumento, que junto com aqueles passa a constituir um todo único e indivisível para os fins de direito.

MATRÍCULA

5.304

FICHA

04

CUIABÁ  
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO  
REGISTRO GERAL

**CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:** - Todas as demais constantes da escritura acima mencionada.

**AVERBADO POR**

**Emolumentos: R\$ 92,56**

*Nilza Maria Pereira da Silva*  
Escritor(a) Jureamentada  
Cartório 7º Ofício  
Cuiabá - MT

PROTOCOLO Nº 56310

LIVRO Nº 1

DATA: 05.05.2011

R\$: 5.304

DATA: 06 de maio de 2011.

**MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO Nº 01242/2010/2804/027**

Expedido em Cuiabá, aos 23 de setembro de 2010, por ordem do Dr. Renato de Moraes Anderson – MM. Juiz do Trabalho da 8ª VT Cuiabá – Execução, do Poder Judiciário – Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho 23ª Região, devidamente assinado.

**PROCESSO Nº: 00694.2009.008.23.00-7.**

**AUTOR:- NILZA MARIA PEREIRA DA SILVA.**

**REU:- LEILA RONDON BRITO.**

**REU:- LEDIR DE BARROS RONDON.**

**REU:- FRANCISCO EGIDIO CAMPOS CASTRO E OUTRO (S) 2.**

**VALOR:- R\$ 7.853,91.**

**FIEL DEPOSITÁRIO:- Não consta.**

**OBJETO:- Proceder a PENHORA do imóvel acima matriculado.**

**REGISTRADO POR**

**Emolumentos: R\$ 42,30**

*Nilza Maria Pereira da Silva*  
Escritor(a) Jureamentada  
Cartório 7º Ofício  
Cuiabá - MT

**ANEXOS**

**SEGUE**

PROTOCOLO Nº 57573

LIVRO Nº 1

DATA: 08.09.2011.

R9: 5.304

DATA: -14 de setembro de 2011

**MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO Nº 01712/2011/2704/027**

Expedido em Cuiabá-MT, aos 24/08/2011, pelo Dr. Nicanor Favero Filho – MM. Juiz do Trabalho da 7ª VT Cuiabá – Execução – TRT 23ª Região. Poder Judiciário Justiça do Trabalho.

**PROCESSO Nº: 00954.2009.007.23.00-8.****AUTOR: NILDO NUNES DE CAMPOS.****RÉU: UNISERV – UNIÃO DE SERVIÇOS E OUTRO (S) 2.****RÉU: LEILA RONDON BRITO.****RÉU: LEDIR DE BARROS RONDON.****VALOR DA CAUSA: R\$ 8.718,09.**

**FIEL DEPOSITÁRIO: Ledir de Barros Rondon Lopes,** brasileira, casada, portadora do CPF nº 174.058.071-00 e RG nº 058.920 SSP/MT, filha de José Rondon e Jacy Pedroso de Barros Rondon, residente a rua Senador Vilas Boas, nº 266, bairro Popular, nesta capital.

**OBJETO: Proceder ao registro da PENHORA do imóvel acima matriculado.****REGISTRADO POR****Emolumentos: R\$42,30**

*Nelza Luci Asvalinsque Faria*  
Escritorante Juramentada  
Cartório 7º Ofício  
Cuiabá - MT.

PROTOCOLO Nº 59132

LIVRO Nº 1

DATA: 10.02.2012

AV10: 5304

DATA: 23 de fevereiro de 2012

Conforme OF. TRT/NCON nº 068/2012, expedido em Cuiabá-Mt., aos 10/02/2012, pelo Dr. Luis Aparecido Ferreira Torres – MM. Juiz do Trabalho da Secretaria Geral da Presidência – Núcleo de Conciliação – TRT 23ª Região, extraído do **Processo nº 00954.2009.007.23.00-8,** procedo ao **CANCELAMENTO DA PENHORA, OBJETO DO R9 DA MATRÍCULA ACIMA.**

**AVERBADO POR****Emolumentos: R\$8,40**

*Nelza Luci Asvalinsque Faria*  
Escritorante Juramentada  
Cartório 7º Ofício  
Cuiabá - MT.



MATRÍCULA  
**5.304**

FICHA  
**05**

CUIABÁ  
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO  
REGISTRO GERAL

PROTOCOLO Nº 62779

LIVRO Nº 1

DATA: 19.02.2013.

AV11: 5.304

DATA: 22 de fevereiro de 2013

Conforme R. Ofício nº 155, expedido em 07 de fevereiro de 2013, por ordem da MMª Juíza do Trabalho Dra. Leda Borges de Lima da 8ª VT Cuiabá – Execução – Poder Judiciário – Justiça do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho 23ª Região, extraído do Processo nº 00694.2009.008.23.00-7.

AUTOR: Nilza Maria Pereira da Silva.

RÉU: Uniserv – União de Serviços e Outro (s) 2.

RÉU: Leila Rondon Brito.

RÉU: Ledir de Barros Rondon, procedo a **BAIXA DA PENHORA OBJETO DO R8 DA MATRÍCULA ACIMA.**

REGISTRADO POR

Emolumentos: R\$ 9,50

*Nilza Luci Asvolinsque Faria*  
Escritorante Juramentada  
Cartório 7º. Ofício  
Cuiabá - MT.

PROTOCOLO Nº 71749

LIVRO Nº 1

DATA: 03.09.2015.

AV12: 5304

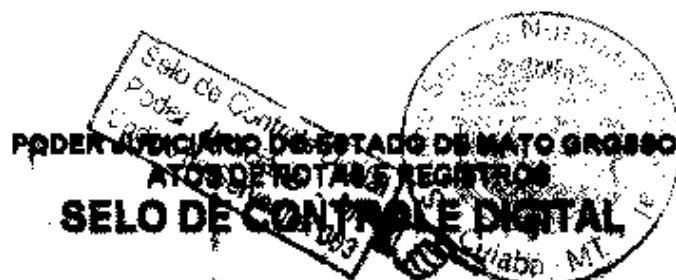
DATA: 29 de setembro de 2015

**CANCELADO O R4 E AV7 DA MATRÍCULA ACIMA**, conforme Autorização para cancelamento de hipoteca, expedida no Rio de Janeiro/RJ, aos 11/08/2015, pela Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil - PREVI.

AVERBADO POR

Emolumentos: R\$ 11,10

*Nilza Luci Asvolinsque Faria*  
Escritorante Juramentada  
Cartório 7º. Ofício  
Cuiabá - MT.



Cod. Ato(s) 148

AQY 5402

R\$ 11,10

Consulta: [www.ti.mt.gov.br/aisla](http://www.ti.mt.gov.br/aisla)

SEGUE

PROTOCOLO Nº 71752

LIVRO Nº 1

DATA: 03.09.2015.

AV13: 5.304

DATA: 05 de outubro de 2015

De acordo com o artigo 213 da Lei 6015 e suas alterações fica esclarecido que:  
**a Srª Ledir de Barros Rondon Lopes**, é portadora da atual carteira de identidade  
 RG nº 0058920-9, expedida por SSP/MT em 20/09/2010.

AVERBADO POR

Emolumentos: R\$ 11,10

Escritura Pública

Cartório 7º Ofício

Cuiabá - MT.

PROTOCOLO Nº 71752

LIVRO Nº 1

DATA: 03.09.2015.

AV14: 5.304

DATA: 05 de outubro de 2015

DIVÓRCIO

Nos termos do artigo 1580 parágrafo 2º do C.C.B e 1.124-A do CPC, acrescido pela  
 Lei 11.441 de 04/01/2007, foi feita a averbação em 03/12/2010 do Divórcio Direto  
 Consensual, do casal, através da Escritura Pública lavrada as fls. 117/118 Livro 318  
 em 02/12/2010, voltando a mulher a usar o nome de solteira: Ledir de Barros  
 Rondon. (Tudo conforme certidão de casamento do casal: Esmeraldo Gomes Lopes  
 e Ledir de Barros Rondon Lopes, expedida em 17/12/2010, matrícula:  
 06513601551982200007137000265671 pelo Segundo Serviço Notarial e Registral da  
 Comarca de Várzea Grande-MT).

AVERBADO POR

Emolumentos: R\$ 11,10

Escritura Pública

Cartório 7º Ofício

Cuiabá - MT

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO

ATOS DE NOTAS E REGISTROS

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Selo de Controle Digital  
 Poder Judiciário - MT  
 Matrícula 003

Cod. Ato(s) 148

AQY 8917

R\$ 22,20

Consulta: [www.tl.mt.gov.br/selos](http://www.tl.mt.gov.br/selos)

PROTOCOLO Nº 71752

LIVRO Nº 1

DATA: 03.09.2015.

R15: 5.304

DATA: 05 de outubro de 2015

PARTILHA

Conforme Escritura Pública de Divorcio Consensual, expedida em 02 de dezembro  
 de 2010, pelo 2º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Várzea Grande-MT, e  
 Escritura Pública de Aditamento Retificativo lavrada pelo mesmo serviço notarial Livro

MATRÍCULA  
**5.304**

FICHA  
**06**

CUIABÁ  
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO  
REGISTRO GERAL

nº 382 fls. 124/124V em 03 de setembro de 2015; onde compareceram como OUTORGANTES E RECIPROCAMENTE OUTORGADOS: **ESMERALDO GOMES LOPES**, brasileiro, casado, vendedor, filho de Jose Valeriano Lopes e Clara Gomes, portador da cédula de identidade RG nº 1090047-0 expedida em 12/02/2008 SSP/MT e do CPF: 068.338.451-15, residente e domiciliado na rua 63, quadra 63, CPA IV, em Cuiabá-MT; e **LEDIR DE BARROS RONDON LOPES**, brasileira, casada, do lar, filha de José Rondon e Jacy Pedroso de Barros Rondon, portadora da carteira de identidade RG 0058920-9 SSP/MT e do CPF: 174.058.071-00, residente e domiciliada na Rua Senador Vilas Boas, 266, bairro Goiabeiras, em Cuiabá-MT; o imóvel acima matriculado, ficará pertencendo tão somente, a Sra. LEDIR DE BARROS RONDON, brasileira, divorciada, do lar, filha de José Rondon e Jacy Pedroso de Barros Rondon, portadora da carteira de identidade RG 0058920-9 SSP/MT e do CPF: 174.058.071-00, residente e domiciliada na Rua Senador Vilas Boas, 266, bairro Goiabeiras, em Cuiabá-MT; Pelo valor de **R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)**.

REGISTRADO POR  
Emolumentos: R\$ 80,73

*Nota: Lucr. Afrolinsique Brasil*  
*Lucr. Afrolinsique Brasil*  
*Lucr. Afrolinsique Brasil*  
*Lucr. Afrolinsique Brasil*

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO  
ATOS DE NOTAS E REGISTROS

**SELO DE CONTROLE DIGITAL**

Cod. Ato(s) 53

**AQY 8916**

**R\$ 80,73**

Consulta: [www.ti.mt.gov.br/selos](http://www.ti.mt.gov.br/selos)

Selo de Controle Digital  
Poder Judiciário - MT  
10/10/2015 14:11



PROTOCOLO Nº72047

LIVRO Nº 1

DATA: 02.10.2015.

R16: 5.304

DATA: 07 de outubro de 2015

**COMPRA E VENDA**

**OUTORGANTE VENDEDORA:- LEDIR DE BARROS RONDON**, (já qualificada).

**OUTORGADA COMPRADORA:- JESSICA MARIA DE BARROS RONDON LOPES**, brasileira, solteira, maior, vendedora, CI nº 1.994.772-0 SEJSP/MT CPF nº 021.940.031-85, residente e domiciliada na Rua Senador Vilas Boas, nº 266, Popular, em Cuiabá-MT.

**VALOR:- R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)**, correspondente a um (01) apartamento e uma (01) vaga de garagem, sendo: Recursos próprios: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais); Valor Total do Financiamento: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

**TÍTULO:-** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Propriedade Fiduciária, expedido pela Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX, em Brasília/DF, aos 30 de julho de 2015.

**CLAUSULAS E CONDIÇÕES:-** As demais constantes no contrato.

**REGISTRADO POR**

**Emolumentos: R\$ 123,05**

*Walter Luiz Ascensão Faria*  
Escritor de Jurementado  
Cartão 7º Ofício  
Cuiabá - MT

**PROTOCOLO Nº 72047**

**LIVRO Nº 1**

**DATA: 02.10.2015.**

**R17: 5.304**

**DATA: 07 de outubro de 2015**

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**

**DEVEDORA/FIDUCIANTE:- JESSICA MARIA DE BARROS RONDON LOPES** - (já qualificada).

**CREDORA/FIDUCIÁRIA:- ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO-POUPEX**, com sede em Brasília/DF, na Avenida Duque de Caxias, s/nº, autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil e registrada no CNPJ sob nº 00.655.522/0001-21.

**VALOR DO FINANCIAMENTO:- R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)**, correspondente a um (01) apartamento e uma (01) vaga de garagem.

**PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:- 360 meses.**

**TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS:- 9,25% a.a.**

**TAXA EFETIVA DE JUROS:- 9,65% a.a.**

**VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PARA CONCESSÃO DO CRÉDITO E PÚBLICO LEILÃO:- R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais)**, correspondente a um (01) apartamento e uma (01) vaga de garagem.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais ou legais, a **DEVEDORA FIDUCIANTE aliena à CREDORA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto do financiamento, descrito e caracterizado na matrícula acima**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 1997 e legislações posteriores.

**DA ABRANGÊNCIA DA FIDÚCIA:-** A garantia fiduciária ora contratada abrange o imóvel acima matriculado e todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário, permanecendo íntegra até que a Devedora Fiduciante cumpra todas as demais obrigações contratuais e legais vinculadas ao presente negócio.

**PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÃO:- 61 (sessenta e um) dias.**

MATRÍCULA  
**5.304**

FICHA  
**07**

**TÍTULO:-** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Propriedade Fiduciária, expedido pela Associação de Poupança e Empréstimo – POUPEX, em Brasília/DF, aos 30 de julho de 2015.

**CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:-** As demais constantes no contrato.

**REGISTRADO POR**

Emolumentos: R\$ 52,49

*Netza Luci Asvolinsque Faria*  
Escritor(a) de Cartório

Cuiabá - MT

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO

ATOS DE NOTAS E REGISTROS

**SELO DE CONTROLE DIGITAL**

Selo de Controle Digital  
Poder Judiciário - MT  
Codigim 2023-001-010



Cod. Ato(s) 83

**AQY 10667 R\$ 175,54**

Consulta: [www.ti.mt.gov.br/selos](http://www.ti.mt.gov.br/selos)



PROTOCOLO Nº 105150

LIVRO Nº 1

DATA: 14/07/2023

AV18: 5.304

DATA: 24 de julho de 2023.

### CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Conforme Lei 9.514/97, parágrafo 7º do art. 26, a **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO POUPEX**, com sede em Brasília, na Avenida Duque de Caxias s/nº, Setor Militar Urbano – SMU, CEP 70630-902, inscrita no CNPJ sob o n. 00.655.522/0001-21, requereu ao Registro de Imóveis que lhe concedesse a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel acima matriculado, na qualidade de credor fiduciário, de acordo com o contrato anteriormente registrado, em que a Devedora/Fiduciante o sr. **JESSICA MARIA DE BARROS RONDON LOPES** – (já qualificada), apresentando o recolhimento do Imposto de Transmissão – ITBI, guia nº: 104327990, inscrição nº 01.542.044.0596.043, no valor de R\$ 718,68, pago em 12/06/2023.

**EMOLUMENTOS: R\$ 844,10 SELO DIGITAL: BXQ 90079.** Dou fé.  
Eu *Netza Luci Asvolinsque Faria*, Escrevente  
Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

*Netza Luci Asvolinsque Faria*

Tabelião Substituto

Cartório 7º Ofício Cuiabá - MT

MATRÍCULA  
**5304**

FICHA  
**07**

PROTOCOLO Nº 108438

LIVRO Nº 1

DATA: 01/02/2024

AV19: 5304

DATA: 14 de fevereiro de 2024.

### CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE PLENA

Conforme requerimento expedido em Brasília/DF, aos 22/09/2023, pela Associação de Poupança e Empréstimo – POUPEX – (já qualificada), acompanhado do auto negativo de leilão – 1ª e 2ª praças, com início no dia 04/09/2023 e término no dia 18/09/2023 às 10:00 horas e com início no dia 19/09/2023 e término no dia 21/09/2023 às 10:00 horas, respectivamente, em Brasília/DF, pelo leiloeiro oficial Marcelo Valland – JUCIS nº 139, averbo que foram cumpridas as exigências contidas no artigo 27 da Lei 9514/97, tendo sido realizados os 1º e 2º leilões públicos negativos, sem que tenham havido licitante.

**EMOLUMENTOS: R\$ 17,50 SELO DIGITAL: CBL 65736.** Dou fé. Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT  
Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 5304, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé. Cuiabá-MT, 22 de agosto de 2024. emitido por ELIZETE. Certidão válida por 30 (trinta) dias.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
Atos de Notas e Registro  
Código do Cartório: 63  
Selo de Controle Digital  
Cod. Ato(s): 545  
CDX 46837 - R\$ 61,90  
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO DIGITALMENTE POR  
ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA  
Substituto



#### ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE  
FARIA:80740936115

Hash:

62FCC0EDF57E8B0DF02D8E06D1A178E8D03DCAE4  
Data e Hora da Assinatura: 22/08/2024 15:10

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:  
<https://verificador.itl.gov.br>