



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Edital de Leilão Judicial Unificado

12ª Vara do Trabalho da Zona Sul de São Paulo/SP

Processo nº 1000188-70.2015.5.02.0712

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 15/08/2024, às 10:38 horas, através do portal do leiloeiro Julio Abdo Costa Calil - www.calilleiloes.com.br serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: RAMONNA MEDINA RODRIGUES MONTEIRO, CPF: 408.420.858-23, exequente, e MARCEL ANTONIO BALTAZAR - ME, CNPJ: 09.116.888/0001-05; MARCEL ANTONIO BALTAZAR, CPF: 088.949.448-75, executado(s), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

IMÓVEL MATRÍCULA 136.303 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Inscrição Municipal nº 089.536.0047-2 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: Uma casa e seu respectivo terreno, situados à Rua César Krasilchik nº 40, no 30º Subdistrito - Ibirapuera, medindo 5,35 metros mais ou menos da frente para a referida rua, por 23,85 metros da frente aos fundos, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confinando do lado direito da quem da Rua olha para o terreno, com a casa número 42, do outro lado com a casa de número 38, ambas da mesma rua e nos fundos com parte dos fundos da casa nº 4888 da Avenida Whashington Luiz, incluindo-se uma parte ideal de 1/102 ávos quanto ao uso de um play-gound e mais uma parte ideal de 3/190 ávos quanto ao uso e gozo da Rua César Krasilchik. OBSERVAÇÕES: 1) Há outras penhoras; 2) Há arrolamento; 3) Há indisponibilidades; 4) Há averbação de ação execução de título extrajudicial; 5) Há alienação fiduciária não baixada; 6) Há averbação para constar que os direitos decorrentes da alienação fiduciária não se comunica com o patrimônio do fiduciário; 7) Consignou o Exmo Juiz da execução que: "... os direitos do credor fiduciário se sub-rogarão no produto da hasta, com preferência sobre qualquer crédito, desde que intimado para apresentar planilha de débitos o credor cumpra a determinação no prazo que lhe foi assinalado" (Id: 92a5f9f); 8) Consignou o Exmo Juiz da execução que: "O credor fiduciante, regularmente intimado da penhora e avaliação do imóvel, bem como para encaminhar ao juízo planilha atualizada de eventuais débitos, sob pena de não lhe ser reservado nenhum valor sobre o produto da hasta restou silente e inerte. Deverá constar do edital que arrematante recebe o imóvel livre de qualquer eventual ônus de natureza tributária e de decorrentes da alienação fiduciária, que se sub-rogarão no preço da hasta. Fixo como lance mínimo o valor correspondente a 50% da avaliação do imóvel, vedado o parcelamento" (Id: 6f387dc). Valor Total da Avaliação: R\$ 454.495,00 (quatrocentos e cinquenta e quatro mil, quatrocentos e noventa e cinco reais).

Local dos bens: Rua Walter Fontana, 40 - Campo Belo - São Paulo/SP

Total da avaliação: R\$ 454.495,00 (quatrocentos e cinquenta e quatro mil, quatrocentos e noventa e cinco reais)

Lance mínimo do leilão: 50%



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Leiloeiro Oficial: Julio Abdo Costa Calil
Comissão do Leiloeiro: 5%.

O leilão judicial será realizado exclusivamente na modalidade eletrônica.

O **exercício do direito de preferência** deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail: contato@calilleiloes.com.br, com a antecedência de 48 horas ao leilão.

O arrematante, que não seja credor no processo, pagará, no ato do acerto de contas do leilão judicial, uma primeira parcela na ordem de 20% (vinte por cento), do valor do lance como sinal e garantia, mais a integralidade dos 5% (cinco por cento) da comissão do leiloeiro, calculados sobre o valor da arrematação. A primeira parcela será recolhida através de boleto bancário, à disposição do Juízo da execução, perante o Banco do Brasil ou Caixa Econômica Federal, conforme a hipótese. Já a comissão do leiloeiro será paga diretamente a ele mediante recibo a ser anexado ao processo de execução. A segunda parcela do valor do lance, na ordem de 80% (oitenta por cento), será satisfeita, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após o leilão judicial, diretamente na Agência Bancária autorizada, mediante guia boleto emitido por ocasião do leilão. Por ato voluntário, o arrematante poderá efetuar o pagamento do sinal em percentual superior a 20%, bem como poderá depositar 100% do valor de arrematação.

Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos.

Após apregoados todos os lotes, os bens que não forem objeto de arrematação serão apregoados novamente na mesma data, no repasse ao final do leilão, podendo os lotes ser desmembrados, salvo disposição em contrário constante do edital, mantendo-se o mesmo percentual de lance mínimo praticado no primeiro pregão

Visitação dos bens: as 9:00 às 18:00 horas, inclusive aos sábados, domingos e feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel

Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho - DEJT.