PROJUDI - Processo: 0003038-25.2004.8.16.0045 - Ref. mov. 329.2 - Assinado digitalmente por Andre Luiz Franco de Lima
18/11/2025: MANDADO DEVOLVIDO . Arq: Espelho Cadastral

MUNICÍPIO DE ARAPONGAS

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral

Cadastro Imobiliario 210900,210919 Data Espelho 13/11/2025 23:59:59 Imprime Outros Proprietarios Não Ordem de Emissão Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência 0 espelhoCadbolProprietarios Não

Cadastro Imobiliário(Unidade): 210900 — **Ano Cadastro: 2025**

Informações do Imóvel

Cadastro	: 210900	**Insc. Imob.** : 01.08.0012.0316.001	**Insc. Imob. Anterior** : 01.08.0012.0316.001
Matricula	:		**Data Cadastro** : 27/02/2015
Endereço do imóvel			
Logradouro	: RUA POMBA TROCAL, 0		
Bairro	: 1 - CENTRO		
Complemento	: D1 13 - DEST. DO LOTE 181	**Inf. Comp.** :	
Loteamento	: 1 - CENTRO	**Edifício** :	**Bloco/Apto** : /
Quadra	: 135A	**Lote** : 013	
Garagem	:	**Loja** :	**Sala** :

Informações da Unidade

Area Comum: 0,00	**Afast. Frontal: 0,00**	**Nro. Pavimentos: 1**	**Área const. Unidade: 55,06**

Informações do Proprietário

Proprietário	: 1012193 - NELSON GAMERO (ESPOLIO DE) (ESPOLIO)	**CPF/CNPJ** : 106.297.779-34		**RG/Insc. Est.** : 544.037	
Cidade	: Arapongas	**Estado** : PR		**CEP** : 86.703-000	
Bairro	: 109 - VILA SAMPAIO	**Logradouro:** : AVENIDA MARACANA, 2015		**Sub-Tipo** :	

2 - Informações Unidade

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
79 - Fator Padrão	82 - Regular	66 - Caracterização	70 - Telheiro
97 - Area da Construção	0	74 - Estrutura	76 - Madeira
99 - Lançamento Englobado	101 - Não	84 - Destinação	91 - Outras
		92 - Estado d Conservação	95 - Regular

4 - Informações Gerais

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
63 - Isento Taxas	65 - Não	4 - Inscricao Anterior	12130
139 - Englobar em:	0	12 - Loteamento	0001
141 - Edificio	0 - .	30 - Ocupação	33 - Construido
301 - Carne do Exercicio	2 - Entregue CORREIOS	60 - Imune IPTU	62 - Não
		138 - Emite Carne:	1 - Sim
		140 - Lançamento	0 - Lançamento Normal
		302 - Data Entrega	26/01/2015
		1004 - Possui Débitos Unidade?	2017, 2018, 2019, 2020, 2021 2022, 2023, 2024

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTYR SPXP3 J5HBJ PBU5B

MUNICÍPIO DE ARAPONGAS

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral

Cadastro Imobiliário 210900,210919 Data Espelho 13/11/2025 23:59:59 Imprime Outros Proprietários Não Ordem de Emissão Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência 0 EspelhoCadbolProprietarios Não

Informações do Terreno

Cadastro : 753556 **Insc. Imob.** : 01.08.0012.0316 **Insc. Imob. Anterior** : 01 08 0012 0316

Matrícula : **Data Cadastro** : 27/02/2015

Metragens

Testada	Metragem	Seção	Logradouro	Bairro	CEP
Testada Principal	11	330 - X	RUA POMBA-TROCAL	1 - CENTRO	86.705-080

Profundidade: 34,92 **Área do Lote:** 385 **Total Unidade:** 2 **Área tot. const.** 173,15

1 - Informações Terreno

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
115 - Testada Principal	11.0	128 - Total Unid.no Lote	2
213 - Área da Unidade REC	0	212 - Área do Terreno REC	0
		214 - Área Total Const REC	0
		700 - Recadastramento	1 - Cadastro sem alteração nos ultimos 4 anos

3 - Informações Gerais

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
35 - Situação do Terreno	36 - Uma Frente	12 - Loteamento	0001
39 - Pedologia	42 - Normal	30 - Ocupação	33 - Construído
49 - Limitação	50 - Muro	44 - Topografia	45 - Plano
53 - Patrimônio	55 - Particular	60 - Imune IPTU	62 - Não
57 - Passeio Público	58 - Sim	138 - Emite Carne:	1 - Sim
63 - Isento Taxas	65 - Não	140 - Lançamento	0 - Lançamento Normal
139 - Englobar em:	0	260 - Aviso de Pendências	0 - Cadastro em Dia
301 - Carne do Exercício	2 - Entregue CORREIOS	302 - Data Entrega	26/01/2015
999 - Analise do Pagamento	0 - Em Aberto	1004 - Possui DébitosTerreno?	

63 - Informações Adicionais

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Area Total Construida Terrreno	173,15		

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTYR SPXP3 J5HBJ PBU5B

MUNICÍPIO DE ARAPONGAS

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral

Cadastro Imobiliário: 210900,210919 Data Espelho: 13/11/2025 23:59:59 Imprime Outros Proprietários: Não Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0 espelhoCadbrProprietarios: Não

Cadastro Imobiliário(Unidade) 210919 — **Ano Cadastro 2025**

Informações do Imóvel

Cadastro : 210919 — **Insc. Imob. :** 01 08 0012 0316.002 — **Insc. Imob. Anterior :** 01 08 0012 0316.002

Matrícula : — **Data Cadastro :** 27/02/2015

Endereço do Imóvel

Logradouro : RUA POMBA TROCAL, 0

Bairro : 1 - CENTRO

Complemento : DT 13 - DEST. DO LOTE 181 — **Inf. Comp. :**

Loteamento : 1 - CENTRO — **Edifício :** — **Bloco/Apto :** /

Quadra : 135A — **Lote :** 013

Garagem : — **Loja :** — **Sala :**

Informações da Unidade

Área Comum: 0,00 — **Afast. Frontal: 0,00** — **Nro. Pavimentos: 1** — **Área const. Unidade: 118,09**

Informações do Proprietário

Proprietário : 1012193 - NELSON GAMERO (ESPOLIO DE (ESPOLIO) — **CPF/CNPJ :** 106.297.779-34 — **RG/Insc. Est. :** 544 037

Cidade : Arapongas — **Estado :** PR — **CEP :** 86.703-000

Bairro : 109 - VILA SAMPAIO — **Logradouro:** AVENIDA MARACANA, 2015 — **Sub-Tipo :**

2 - Informações Unidade

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
79 - Fator Padrão	82 - Regular	66 - Caracterização	67 - Casa/Sobrado
97 - Ano da Construção	0	74 - Estrutura	75 - Alvenaria
99 - Lançamento Englobado	101 - Não	84 - Destinação	86 - Residência
		92 - Estado d Conservação	95 - Regular

4 - Informações Gerais

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
63 - Isento Taxas	65 - Não	4 - Inscricao Anterior	12130
139 - Englobar em	0	12 - Loteamento	0001
141 - Edifício	0 -	30 - Ocupação	33 - Construído
301 - Carne de Exercício	2 - Entregue CORREIOS	60 - Imune IPTU	62 - Não
		138 - Emite Carne:	1 - Sim
		140 - Lançamento	0 - Lançamento Normal
		302 - Data Entrega	26/01/2015
		1004 - Possui Débitos Unidade?	2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTYR SPXP3 J5HBJ PBU5B

MUNICÍPIO DE ARAPONGAS

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral

Cadastro Imobiliário: 210900,210919 Data Espelho 13/11/2025 23:59:59 Imprime Outros Proprietários: Não Ordem de Emissão Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0 espelhoCadbcilProprietarios: Não

Informações do Terreno

Cadastro	: 753556		
Matrícula	:	**Insc. Imob.** : 01.08.0012.0316	**Insc. Imob. Anterior** : 01.08.0012.0316
			Data Cadastro : 27/02/2015

Metragens

Testada	Metragem	Seção	Logradouro	Bairro	CEP
Testada Principal	11	330 - X	RUA POMBA-TROCAL	1 - CENTRO	86.705-080

Profundidade: 34,92 **Área do Lote:** 385 **Total Unidade:** 2 **Área tot. const.:** 173,15

1 - Informações Terreno

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
115 - Testada Principal	11,0	128 - Total Unid.no Lote	2
213 - Area da Unidade REC	0	212 - Área do Terreno REC	0
		214 - Área Total Const REC	0
		700 - Recadastramento	1 - Cadastro sem alteração nos ultimos 4 anos

3 - Informações Gerais

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
35 - Situação do Terreno	36 - Uma Frente	12 - Loteamento	0001
39 - Pedologia	42 - Normal	30 - Ocupação	33 - Construído
49 - Limitação	50 - Muro	44 - Topografia	45 - Plano
52 - Patrimônio	55 - Particular	60 - Imune IPTU	62 - Não
57 - Passeio Público	58 - Sim	138 - Emite Carne:	1 - Sim
3 - Isento Taxas	65 - Não	140 - Lançamento	0 - Lançamento Normal
7 - Englobar em:	0	260 - Aviso de Pendências	0 - Cadastro em Dia
301 - Carne do Exercicio	2 - Entregue CORREIOS	302 - Data Entrega	26/01/2015
999 - Analise do Pagamento	0 - Em Aberto	1004 - Possui DébitosTerreno?	

63 - Informações Adicionais

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Área Total Construida Terreno	173,15		

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTYR SPXP3 J5HBJ PBU5B