

IMÓVEL: Lote 5 da quadra B do loteamento denominado Residencial Yucatan, localizado no Município de Paulínia, nesta Comarca de Campinas-SP e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: Inicia-se num ponto em comum entre a Rua 3, o lote nº 06 e a área em questão; daí segue em linha reta por uma distância de 10,00m, confrontando com a Rua 3; daí deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 30,00m, confrontando com o lote nº 04; daí deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 10,00m, confrontando com o lote nº 40; daí deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 30,00m, confrontando com o lote nº 06, chegando ao ponto inicial e fechando uma área de 300,00m². **Restrições:** Devem ser respeitadas restrições quanto à edificação e ao uso do imóvel, descritas na matrícula nº 5.027 deste ofício, onde foi feito o registro do loteamento e constantes do contrato padrão, arquivado no processo do loteamento. **Proprietária:** GENCONS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 05.559.175/0001.57, com sede nesta na rua dos Alecrins nº 940, sala 410-A, Cambuí, Campinas-SP. **Título aquisitivo:** R. 1/5.027 em 11 de outubro de 2005, loteamento registrado sob nº 5 na mesma matrícula nesta data, ambos deste ofício. **Matrícula de Origem nº 5.027 deste ofício.** Campinas, 17 de outubro de 2006. **Prenotação nº 9.819, em data de 17/08/2006.**

Renato Luiz Ambiel
Escrevente

AV-1/9863:- Prenotação nº 14.611, em data de 04/10/2007.

CADASTRO MUNICIPAL - Conforme a certidão de valor venal nº 2.235/2007, expedida em 04 de setembro de 2007, pela Prefeitura Municipal de Paulínia-SP, faço constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto à municipalidade sob o nº 768.047.874.100.000. Campinas, 10 de outubro de 2007.

Josenias Alves Belo
Escrevente

Marcelo Somogyi Castellani
Escrevente

R-2/9863:- Prenotação nº 14.611, em data de 04/10/2007.

COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA - Conforme instrumento particular datado de Paulínia em 20 de agosto de 2007, a proprietária GENCONS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada COMPROMISSOU o imóvel da presente matrícula, pelo preço de R\$67.001,60 (sessenta e sete mil, um reais e sessenta centavos), a **JOSÉ DOS SANTOS ARAGÃO**, brasileiro, bancário, portador do RG nº 3.592.306-3-SSP-PR, inscrito no CPF. MF. sob nº 484.276.679-49 e sua esposa **SUELI DE MATTOS LOPERA ARAGÃO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 28.918.687-0-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 191.785.138-39, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Curitiba, nº 1.017, Cidade Nova II, Santa Bárbara D'Oeste-SP. (valor venal - exercício de 2007 - R\$13.650,00). Campinas, 10 de outubro de 2007.

Josenias Alves Belo
Escrevente

Marcelo Somogyi Castellani
Escrevente

R-03/9.863: - Prenotação nº 56.673, em data de 10/09/2013.

CESSÃO DE DIREITOS - Por instrumento particular datado de Paulínia-SP, aos 06 de setembro de 2013, os compromissários compradores **JOSÉ DOS SANTOS ARAGÃO** e sua esposa **SUELI DE MATTOS**

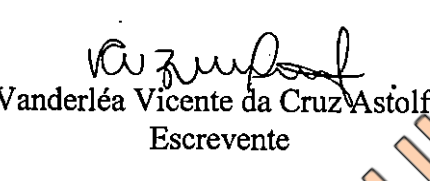
(continua no verso)

matrícula
9.863

ficha
01
verso

LOPERA ARAGÃO, residentes e domiciliados na Avenida José Puccinelli nº 10, casa 82, Condomínio Campos do Conde, Paulínia-SP, CEP 13.146-000, anuência de GENCONS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Rua Maria das Dores Leal de Queiróz nº 784, sala 5, centro, Paulínia-SP, todos no mais já qualificados, CEDERAM todos os direitos e obrigações, decorrentes do contrato de compromisso de venda e compra pelo preço de R\$ 67.001,60 (sessenta e sete mil, um real e sessenta centavos), a **MARCIA REGINA GONÇALVES**, brasileira, divorciada, farmacêutica, portadora do RG nº 23.933.924-1-SSP-SP, inscrita CPF.MF. sob nº 180.722.418-00, residente e domiciliada na Rua Timburi nº 297, Alphaville, Campinas-SP, CEP 13.098-301. (valor venal - exercício de 2013 - R\$ 43.046,99). Campinas, 24 de setembro de 2013.


Leandro Lopes de Freitas
Escrevente


Vanderléa Vicente da Cruz Astolfo
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-04/9.863: - Prenotação nº 122.885, em data de 30/08/2022.
ELEVAÇÃO A COMARCA - Nos termos do artigo 1º da Lei Complementar Estadual nº 1.274, de 17 de setembro de 2015, faço a presente averbação para consignar que o **Foro Distrital de Paulínia** foi elevado à categoria de Comarca. Campinas, 06 de setembro de 2022.


Maria Alice Godoy Maquim
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331DY000208194WE22N

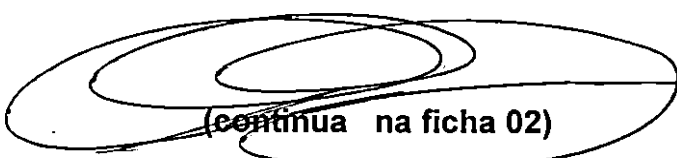
AV-05/9.863: - Prenotação nº 122.885, em data de 30/08/2022.
PENHORA - Por certidão de penhora expedida pela Vara da Central de Mandados do Foro e Comarca de Campinas-SP (TRT - 15ª Região), aos 30 de agosto de 2022, extraída dos autos de execução trabalhista, número de ordem 022300-11.2009.5.15.0094, protocolo de penhora online nº PH000432792, tendo como exequente **ROBERTO ROBISON NASCIMENTO**, inscrito no CPF.MF. sob o nº 172.840.738-96, e como executada **MARCIA REGINA GONÇALVES**, já qualificada, faço constar que os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra do imóvel objeto desta matrícula foram penhorados para garantia de uma dívida no valor de R\$7.280,00 (sete mil e duzentos e oitenta reais), tendo como fiel depositária **MARCIA REGINA GONÇALVES**. Campinas, 06 de setembro de 2022.


Maria Alice Godoy Maquim
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331ES000208195QY22Q

AV-06/9.863: - Prenotação nº 143.479, em data de 19/07/2024.
PENHORA - Por certidão de penhora expedida pelo 2º Ofício Judicial do Foro e Comarca de Paulínia/SP, aos 19 de julho de 2024, extraída dos autos de execução civil, número de ordem 10007722020238260428, protocolo de penhora online nº PH000524401, tendo como exequente **ASSOCIACAO DOS PROPRIETARIOS DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL YUCATAN**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.112.152/0001-98; e como executada **MARCIA REGINA GONCALVES**, já qualificada, faço constar que os direitos de compradora do imóvel objeto desta matrícula foram penhorados para garantia de uma dívida no valor de R\$ 22.884,64 (vinte e dois mil, oitocentos e oitenta e quatro reais e sessenta e quatro centavos), tendo como fiel depositária **MARCIA REGINA GONCALVES**. Campinas, 13 de agosto de 2024.


(continua na ficha 02)

matrícula

9.863

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ficha

02

CNM: 113464.2.0009863-39

Escrevente

Oficial / Substituto / Escrevente

- Aline de O. Vicentin
- Carlos Eduardo S. Cruz
- Elesiane Straci
- Natiele Juliana da Silva
- Regina H. T. C. B. de Castro
- Daniela Bernardes
- Maria Alice G. Maquim
- Vanderléa V. da C. Astolfo
- Julia F. Porto
- Arrison Diego E. Alves
- Monique C. B. Sabbadini
- Vitor dos S. Cruz

- André Boscchini Trota - Oficial de Registro
- Marcelo Somogyi Castellani - Substituto
- Luis Henrique G. Zorzetto - Escrevente

Título analisado por Carlos Eduardo dos Santos Cruz

Selo: 113464331HK000344678JH24B

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

