



Data nº.13/14, Quadra nº.08, Jardim Brasília

# REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE MARINGÁ

Rua Néo Alves Martins, 2851 - 1º andar

**FRANCISCO EMILIO RIBEIRO PLAMAS**

Registrador

-19.01.2001-

-01-

-64.391-

## LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Data de terras sob nº.13/14 (treze/quatorze), da quadra nº.08 (oito), com a área de 576,00 metros quadrados, situada no Jardim Brasília, em Paigandu, desta Comarca, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: Com a Rua Rodolfo Luiz Enz no rumo NE 72950'SO, numa frente de 24,00 metros; com a data de terras nº.12 no rumo SE 17910'NO numa distância de 24,00 metros; com as datas de terras nºs.30 e 29 no rumo SO 72550'NE numa distância de 24,00 metros; e finalmente com a data de terras nº.15 no rumo NO 17910'SE numa distância de 24,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". PROPRIETÁRIO: LUCIANO TOFALINI, brasileiro, funcionário público municipal, casado com Ofélia Vicentini Tofalini, sob o regime de comunhão universal de bens, em 20.05.1972, anteriormente à Lei nº.6.515/77, portador da CI/RC nº.2.152.187-6-PR e do CPF nº.151.740.779-68, residente e domiciliado à Rua Rodolfo Luiz Enz, 386, Jardim Brasília, em Paigandu-PR. Registro Anterior: Registro nº.08, matrícula nº.11.255 de 22.04.98, e registro nº.05, matrícula nº.11.254 de 20.01.2000, deste Registro de Imóveis. O Registrador: -

R.1/64.391. PRENOTAÇÃO N.º 262.737 de 10/04/2012. DOAÇÃO. Conforme Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada no Tabelionato de Notas de Paigandu-PR, em 05 de abril de 2012, Livro 296-N, Fls.013/016, os proprietários LUCIANO TOFALINI, aposentado já qualificado, e sua mulher OFÉLIA VICENTINI TOFALINI, brasileira, capaz, do lar portadora da CI/RC nº.5.559.090-7-SSP/PR e do CPF nº.151.740.779-68, transmitiram a título de doação o imóvel objeto desta matrícula, LUCIANA TOFALINI, brasileira, divorciada, capaz, mil reais), na proporção de 1/3 para cada um dos donatários, auxiliada de expedição, portadora da CI nº.7.642.567-4-SSP/PR e do CPF nº.032.772.199-50; RICARDO APARECIDO TOFALINI, brasileiro, capaz, casado com MÔNICA CRISTINA DE OLIVEIRA TOFALINI, sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6.515/77, funcionário público municipal portador da CI/RC nº.7.637.437-6-SSP/PR e do CPF nº.032.690.979-64; e MARIA GISELY TOFALINI CABRAL, brasileira, capaz, casada com RUSVEL CABRAL DA SILVA, sob o regime de comunhão parcial de bens posteriormente a Lei 6.515/77, estudante, portadora da CI/RC nº.8.923.051-9-SSP/PR e do CPF nº.053.313.619-94 todos residentes e domiciliados na Rua Rodolfo Luiz Enz, nº.386, Jardim Brasília, em Paigandu-PR. FUNREJUS R\$ 800,00 (em conjunto com outro imóvel). GR-PR ITCMD Doação, recolheram R\$ 8.000,00 referente a 4% sobre o valor de R\$ 200.000,00 (em conjunto com outro imóvel). Cadastro Fiscal imobiliário nº.6026300. Emitida a DOI. Dou de maio de 2012. Emlumentos: - 4.312,00 VRC igual a R\$.607,99. Ed. O Registrador: -

Moela de Souza Rodrigues Barbosa Escrevente

R.2/64.391. PRENOTAÇÃO N.º 262.737 de 10/04/2012. USUFRUTO. Conforme Escritura Pública mencionada no registro nº.01 acima, os doadores LUCIANO TOFALINI e sua mulher OFÉLIA VICENTINI TOFALINI, já qualificados, reservam para si o usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$.280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), enquanto vivos forem, de modo que o imóvel só se consolide na pessoa dos donatários após a morte de ambos os doadores, isentando-os de levarem à colação. FUNREJUS recolhido conforme registro nº.01 acima. O imposto devido a esta transação será recolhido por cancelamento. Dou fé. Maringá, 09 de maio de 2012. Emlumentos: - 2.156,00 VRC igual a R\$.304,00. Ed. O Registrador: -

Moela de Souza Rodrigues Barbosa Escrevente

segue as fls... 0 2

MATRÍCULA

64.391

FOLHA

02

RUBRICA

+

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

**Av. 3/64.391.** PRENOTAÇÃO N° 322.942 de 28/07/2017. **INEFICÁCIA.**

**EXEQUENTE:** MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ.

**EXECUTADOS:** LUCIANO TOFALINI e JONAS ERALDO DE LIMA.

Conforme Ofício n° 2062 e Decisão Interlocutória, de 26/07/2017 e 24/11/2016, expedidos pela 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, assinados digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Marcel Ferreira dos Santos e Nicola Frascati Junior, extraídos dos Autos n° 0000009-17.2004.8.16.0190 de Ação Civil Pública, procedo esta averbação para constar que foi declarado a **ineficácia** da doação registrada sob n° 01 e por consequência do usufruto registrado sob n° 02 acima em relação ao exequente, tendo em vista a decisão proferida nos autos acima mencionado.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 57,33 e FUNREJUS (diferidos conforme art. 491, § 2° do Código de Normas).

Maringá, 16 de agosto de 2017. gi. Registrador:

*[Assinatura]*

**R. 4/64.391.** PRENOTAÇÃO N° 334.616 de 19/10/2018. **PENHORA.**

**EXEQUENTE:** MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ.

**EXECUTADOS:** JONAS ERALDO DE LIMA e LUCIANO TOFALINI.

**TÍTULO:** Conforme Mandado de Penhora. Averbação n° 2196/2017 de 12/09/2018 e Auto de Penhora de 17/10/2018, expedidos pela 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, extraídos dos Autos n° 0000009-17.2004.8.16.0190 de Ação Civil Pública de Responsabilidade Por Ato de Improbidade Administrativa, o imóvel desta matrícula, foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 1.126.728,08 (um milhão, cento e vinte e seis mil, setecentos e vinte e oito reais e oito centavos).

Emolumentos: 1.310,60 VRC igual a R\$ 252,94 e FUNREJUS (diferidos conforme art. 555, § 1° do Código de Normas).

Maringá, 05 de novembro de 2018. ff. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente

*[Assinatura]*

PARA SIMPLES CONSULTA  
 NÃO VALE COMO R\$ 15,62  
 VALOR

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis  
 www.registro.onr.br