



**Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos  
Marítimos, de Registro de Imóveis**

Avenida Filostro Machado Carneiro, Quadra 23, Lote 13, n.º 87-A, Vila Jorcelina - Vicentinópolis - CEP:75.555-000  
Distrito Judiciário De Vicentinópolis - Comarca De Pontalina  
CNPJ: 57.083.471/0001-28 - Fone: (64) 3691-1121 - Celular: (64) 9 9962-2232  
Oficial e Tabelião: Rafael Augusto Ramires Nunes Ormond

## **CERTIDÃO - INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO**, a requerimento verbal de pessoa interessada, que verifiquei constar do Livro 02, de Registro Geral, na matrícula n.º 407, CNM n.º 024745.2.0000407-65 constituído pelo(a) **IMÓVEL: UMA GLEBA de terras, situada na Fazenda Pombas, neste Município de Vicentinópolis-GO, com a área de 14 hectares, 52 ares e 00 centiare (14.52.00) correspondentes a 3 alqueires geométrico goiano**, dentro das seguintes divisas e confrontações: Iniciam-se no marco cravado na margem direita do Córrego palmito na divisa com Durval de Freitas ( área remanescente) daí segue confrontando com este sob o rumo magnético de 85°30'49"NE em 554,71 metros até o marco cravado na margem da GO-320, daí vira a esquerda segue pela cerca do corredor, desta sob o rumo magnético de 16°29'50" NW em 260,00 metros até o marco na divisa com Rodolfo Pereira de Souza, daí segue confrontando com este, sob o rumo magnético de 85°30'49" SW em 571,00 metros até o marco na margem direita do Córrego palmito, daí segue por este acima até o ponto de origem. Imóvel cadastrado no INCRA sob o n.º 000.027.160.903-5; N.º de Referência do Imóvel na Receita Federal: 4.989.483-8. **Proprietários: ISRAEL FERREIRA CHAVES**, agropecuarista, portador da CLRG. n.º 59.372-SIC/GO., e CPF n.º 016.742.421-15, casado regime o regime da Comunhão Universal de bens antes da Lei 6.515/77 com a Sr<sup>a</sup> **DAVINA DA SILVA CHAVES**, do lar, portadora da CLRG. n.º 1.254.361-SSP/GO., e CPF n.º 642.678.301-34, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Vicentinópolis-GO. **Registro Anterior: R.05-M-6.801**, feito às folhas 260, do livro 2-U, da serventia de Pontalina-GO. O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis, 29 de abril de 2008. Oficiala Respondente.

**Av.01-M-407:** Procede-se a esta averbação para constar a **RESERVA LEGAL** de 20% do imóvel constante da presente matrícula, encontra-se averbada na matrícula n.º M-6.801, sob o n.º Av.03-M-6.801, Livro 2 de Reg. Geral da Serventia de Pontalina-GO. **RESERVA LEGAL:** De acordo com o Termo de Responsabilidade de Averbação de Reserva Legal datado de 04-07-99, fica destinada a área de 2.39.30 hectáres, sendo: 1.12.00 hectáres Reserva Legal existente e 01.78.40 hectáres de Reserva Legal a Regenerar dentro das seguintes divisas: Inicia-se no marco cravado na divisa da Reserva permanente da margem direita do Córrego Pombas ( gleba 04) na divisa com Durval de Freitas, daí segue confrontando com este sob o rumo magnético de 85°30'49" NE em 80,00 metros até o marco na divisa com a área disponível ( gleba 01), daí segue confrontando com esta sob os seguintes rumos magnéticos e distâncias: 14°29'11" NW em 130,00 metros, 01°16'46" NW em 122,00 metros até o marco na divisa com Adolfo Ferreira de Souza, daí segue confrontando com este sob o rumo magnético de 85°30'49" SW em 140,00 metros até o marco cravado na divisa com a Reserva Permanente da margem direita do Córrego Pombas ( gleba 04); daí segue confrontando com esta, córrego acima, numa faixa de 30,00 metros até o ponto de origem. O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis-GO., 29 de abril de 2008. Oficiala Respondente.



**Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos  
Marítimos, de Registro de Imóveis**

Avenida Filostro Machado Carneiro, Quadra 23, Lote 13, n.º 87-A, Vila Jorcelina - Vicentinópolis - CEP:75.555-000  
Distrito Judiciário De Vicentinópolis - Comarca De Pontalina  
CNPJ: 57.083.471/0001-28 - Fone: (64) 3691-1121 - Celular: (64) 9 9962-2232  
Oficial e Tabelião: Rafael Augusto Ramires Nunes Ormond

**R.02-M-407:** Nos termos da **ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO**, lavrada nas Notas do 1º Serviço Notarial e Registral desta cidade de Vicentinópolis-GO., no Livro nº 25, às folhas 124/126, em 20/05/2.008, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pelo Sr. **SEBASTIÃO DA SILVA FERREIRA**, agricultor, portador da CI.RG. nº 181.670/SIC-GO., e CPF nº 058.952.601-44, casado sob o regime da Comunhão Universal de bens antes da Lei 6.515/77 com a Srª **VALDIVINA CHAVES SILVA**, do lar, portadora da CI.RG. nº 477.553 2ª Via/DGPC-GO., e CPF nº 546.906.681-91, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Vicentinópolis-GO.; por doação feita por Israel Ferreira Chaves e sua esposa Davina da Silva Chaves, qualificados na matrícula supra, valor do imóvel R\$ 77.950,33 (setenta e sete mil novecentos e cinquenta reais e trinta e três centavos). Não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis-GO., 23 de maio de 2008. Oficiala Respondente.

**R.03/M-407: COMPRA E VENDA** - Por Escritura Pública de Compra e Venda das fls. 062/064 do livro 032 deste 1º Serviço Notarial e Registral de Vicentinópolis/GO, em 27/05/2013, o proprietário supra qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à **SEBASTIAO LUIZ DE OLIVEIRA JUNIOR** - brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 3262266-3313018-SSP-GO, e inscrito no CPF/MF nº 567.059.131-34; e sua esposa **VERA LÚCIA VIEIRA DA SILVA OLIVEIRA** - brasileira, professora, portadora da carteira de identidade nº 3117438-DGPC-GO, e inscrita no CPF/MF nº 566.557.031-15; casados sob o regime de comunhão parcial de bens; residentes e domiciliados na Rua Joaquim Inácio, nº 230, 1º andar, Sala 01, Centro, Vicentinópolis-GO; por compra feita a Sebastião da Silva Ferreira e sua esposa Valdivina Chaves da Silva, qualificados no R-2 da matrícula supra, pelo valor de R\$ 104.970,00 (cento e quatro mil e novecentos e setenta reais). Não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis, 06 de junho de 2013. Oficiala Respondente.

**R.04/M-407: ARRESTO.** Nos Termos do Mandado de Cumprimento de Carta Precatória nº 160611591, de 06/06/2016, expedido pela Comarca de Pontalina-GO, protocolo nº 200067-97.2016.8.09.0129, autos nº 280, tendo como REQUERENTE: GAIA AGRIBUSINESS AGRÍCOLA LTDA, e como REQUERIDOS: JR COMÉRCIO E TRANSPORTE DE PDORUTOS AGRÍCOLAS, CNPJ nº 08.566.833/0001-26, SEBASTIÃO LUIZ DE OLIVEIRA JÚNIOR, CPF nº 567.059.131-34 e VERA LÚCIA VIEIRA SILVA OLIVEIRA, CPF nº 566.557.031-15, **fica ARRESTADO o imóvel objeto da presente matrícula**, sendo o valor da causa de R\$ 6.884.175,15 (seis milhões oitocentos e oitenta e quatro mil cento e setenta e cinco reais e quinze centavos). No Auto de Arresto Depósito e Citação, de 07/06/2016, da Comarca de Pontalina-GO, consta como FIEL DEPOSITÁRIO: FRANCYS DE PAULA FERREIRA GUIMARÃES OAB nº 34.252, CPF nº 957.631.801-78. *O valor do registro para fins de cobrança de emolumentos é de R\$ 2.294.725,05 (dois milhões duzentos e noventa e quatro mil setecentos e vinte e cinco reais e cinco centavos), ou seja, um terço do valor da causa.* O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis-GO, 08 de junho de 2016. Oficiala Respondente.

**Av.05/M-407: INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Por determinação da MM.ª Juíza de



**Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos  
Marítimos, de Registro de Imóveis**

Avenida Filostro Machado Carneiro, Quadra 23, Lote 13, n.º 87-A, Vila Jorcelina - Vicentinópolis - CEP:75.555-000  
Distrito Judiciário De Vicentinópolis - Comarca De Pontalina  
CNPJ: 57.083.471/0001-28 - Fone: (64) 3691-1121 - Celular: (64) 9 9962-2232  
Oficial e Tabelião: Rafael Augusto Ramires Nunes Ormond

Direito da Comarca de Pontalina-GO, Dra. Danila Cláudia Le Sueur Ramaldes, nos termos do Ofício n.º 000000000312/2016, datado de 14 de julho de 2016, endereçado a este Cartório, procede-se a presente averbação para constar a existência de "Indisponibilidade de Bens" contra Sebastião Luiz de Oliveira Júnior e Vera Lúcia Vieira da Silva Oliveira, qualificados no R.02 da matrícula supra. O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis-GO, 19 de julho de 2016. Oficiala Respondente.

**Av.06/M-407:** PROTOCOLIZADO sob n.º 11.440, em 14/04/2.021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens de **SEBASTIAO LUIZ DE OLIVEIRA JUNIOR**, inscrito no CPF/MF n.º **567.059.131-34**, nos autos do Processo n.º 00126370520165180128, do TST – Tribunal Superior do Trabalho – GO – Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região – GO – GOIATUBA – GO – Vara do Trabalho de Goiatuba, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade de Bens, em 12/04/2021, às 16:00:37, código HASH: **6903.69dc.7365.efea.7a63.73a3.8b37.2c02.c709.17f7**, responsável pela consulta: Vitor dos Santos Batista, no site <https://www.indisponibilidade.org.br> (protocolo de indisponibilidade n.º 201908.1314.00897401-IA-909). **Selo n.º 00012104124183112770010 - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>.** O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis-GO, 14 de abril de 2.021. Escrevente.

**Av.07/M-407:** PROTOCOLIZADO sob n.º 11.441, em 14/04/2.021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens de **VERA LUCIA VIEIRA DA SILVA OLIVEIRA**, inscrita no CPF/MF n.º **566.557.031-15**, nos autos do Processo n.º 00126370520165180128, do TST – Tribunal Superior do Trabalho – GO – Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região – GO – GOIATUBA – GO – Vara do Trabalho de Goiatuba, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade de Bens, em 12/04/2021, às 16:04:28, código HASH: **74c1.cfc0.9421.964a.4049.d432.7bca.1e72.b389.3588**, responsável pela consulta: Vitor dos Santos Batista, no site <https://www.indisponibilidade.org.br> (protocolo de indisponibilidade n.º 201908.1314.00897401-IA-909). **Selo n.º 00012104124183112770019 - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>.** O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis-GO, 14 de abril de 2.021. Escrevente.

**Av.08/M-407 -** PROTOCOLIZADO sob n.º **12.155**, em 21/07/2.022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens de **SEBASTIAO LUIZ DE OLIVEIRA JUNIOR**, inscrito no CPF/MF n.º **567.059.131-34**, nos autos do Processo n.º 00126474920165180128, do TST – Tribunal Superior do Trabalho – GO – Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região – GO – GOIATUBA – GO – Vara do Trabalho de Goiatuba, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade de Bens, em 21/07/2022, às 17:24:36, código HASH: **821e.69da.b4a3.0883.e7f4.cf40.4821.1917.396e.90dd**, responsável pela consulta: Vitor dos Santos Batista, no site <https://www.indisponibilidade.org.br> (protocolo de indisponibilidade n.º 202201.2710.01984226-IA-330). **Selo n.º 00012207216443129700000 - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>.** O referido é



**Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos  
Marítimos, de Registro de Imóveis**

Avenida Filostro Machado Carneiro, Quadra 23, Lote 13, n.º 87-A, Vila Jorcelina - Vicentinópolis - CEP:75.555-000  
Distrito Judiciário De Vicentinópolis - Comarca De Pontalina  
CNPJ: 57.083.471/0001-28 - Fone: (64) 3691-1121 - Celular: (64) 9 9962-2232  
Oficial e Tabelião: Rafael Augusto Ramires Nunes Ormond

verdade e dou fé. Vicentinópolis-GO, 21 de julho de 2.022. SubOficial.

**Av.09/M-407** - PROTOCOLIZADO sob n.º **12.166**, em 25/07/2.022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens de **VERA LUCIA VIEIRA DA SILVA OLIVEIRA**, inscrita no CPF/MF n.º **566.557.031-15**, nos autos do Processo n.º 00126370520165180128, do TST – Tribunal Superior do Trabalho – GO – Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região – GO – GOIATUBA – GO – Vara do Trabalho de Goiatuba, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade de Bens, em 12/04/2021, às 16:04:28, código HASH: **81ef.55b3.b899.979f.9af4.3f64.fd19.e6ea.e2fc.084d**, responsável pela consulta: Vitor dos Santos Batista, no site <https://www.indisponibilidade.org.br> (protocolo de indisponibilidade n.º 202201.2710.01984226-IA-330). **Selo n.º 0001220721644312970009** - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis-GO, 25 de julho de 2.022. SubOficial.

**Av.10/M-407** - PROTOCOLIZADO sob n.º **12.447**, em 1º/03/2.023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens de **SEBASTIÃO LUIZ DE OLIVEIRA JUNIOR**, inscrito no CPF/MF n.º **567.059.131-34**, nos autos do Processo n.º 0064323622017809011, do TJGO - Tribunal de Justiça do Estado de Goiás, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade de Bens, em 28/02/2023, às 17:04:33, código HASH: **1de7.ff65.e510.3499.98e3.f258.536b.54c5.9ef7.6603**, responsável pela consulta: Vitor dos Santos Batista, no site <https://www.indisponibilidade.org.br> (protocolo de indisponibilidade n.º 202209.0211.02333208-IA-509). **Selo n.º 00012303014904629840000** - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis-GO, 1º de março de 2.023. SubOficial.

**Av.11/M-407** - PROTOCOLIZADO sob n.º **12.448**, em 1º/03/2.023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens de **SEBASTIÃO LUIZ DE OLIVEIRA JUNIOR**, inscrito no CPF/MF n.º **567.059.131-34**, nos autos do Processo n.º 0010674252017518012, do TRT 18º REGIÃO - Tribunal Regional do Trabalho da 18º Região, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade de Bens, em 28/02/2023, às 17:04:33, código HASH: **1de7.ff65.e510.3499.98e3.f258.536b.54c5.9ef7.6603**, responsável pela consulta: Vitor dos Santos Batista, no site <https://www.indisponibilidade.org.br> (protocolo de indisponibilidade n.º 202301.1609.02513005-IA-509). **Selo n.º 00012303014904629840001** - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis-GO, 1º de março de 2.023. SubOficial.

**Av.12/M-407** - PROTOCOLIZADO sob n.º **12.449**, em 1º/03/2.023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens de **SEBASTIÃO LUIZ DE OLIVEIRA JUNIOR**, inscrito no CPF/MF n.º **567.059.131-34**, nos autos do Processo n.º 00116090220165180128, do TRT 18º REGIÃO - Tribunal Regional do



**Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos  
Marítimos, de Registro de Imóveis**

Avenida Filostro Machado Carneiro, Quadra 23, Lote 13, n.º 87-A, Vila Jorcelina - Vicentinópolis - CEP:75.555-000  
Distrito Judiciário De Vicentinópolis - Comarca De Pontalina  
CNPJ: 57.083.471/0001-28 - Fone: (64) 3691-1121 - Celular: (64) 9 9962-2232  
Oficial e Tabelião: Rafael Augusto Ramires Nunes Ormond

Trabalho da 18º Região, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade de Bens, em 28/02/2023, às 17:04:33, código HASH: **1de7.ff65.e510.3499.98e3.f258.536b.54c5.9ef7.6603**, responsável pela consulta: Vitor dos Santos Batista, no site <https://www.indisponibilidade.org.br> (protocolo de indisponibilidade n.º 202302.1609.02563427-IA-100). **Selo n.º 00012303014904629840002 - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>**. O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis-GO, 1º de março de 2.023. SubOficial.

**Av.13/M-407 - PROTOCOLIZADO sob n.º 12.450, em 1º/03/2.023. INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens de **VERA LUCIA VIEIRA DA SILVA OLIVEIRA**, inscrita no CPF/MF n.º **566.557.031-15**, nos autos do Processo n.º 0010674252017518012, do TRT 18º REGIÃO – Tribunal Regional do Trabalho da 18º região, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade de Bens, em 28/02/2023, às 18:27:05, código HASH: **0f36.6a60.c694.2c45.32cc.887d.8d4b.5af6.3941.f7f6**, responsável pela consulta: Vitor dos Santos Batista, no site <https://www.indisponibilidade.org.br> (protocolo de indisponibilidade n.º 202301.1609.02513005-IA-509). **Selo n.º 00012303014904629840003 - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>**. O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis-GO, 1º de março de 2.023. SubOficial.

**Av.14/M-407 - PROTOCOLIZADO sob n.º 12.451, em 1º/03/2.023. INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens de **VERA LUCIA VIEIRA DA SILVA OLIVEIRA**, inscrita no CPF/MF n.º **566.557.031-15**, nos autos do Processo n.º 00116090220165180128, do TRT 18º REGIÃO – Tribunal Regional do Trabalho da 18º região, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade de Bens, em 28/02/2023, às 18:27:05, código HASH: **0f36.6a60.c694.2c45.32cc.887d.8d4b.5af6.3941.f7f6**, responsável pela consulta: Vitor dos Santos Batista, no site <https://www.indisponibilidade.org.br> (protocolo de indisponibilidade n.º 202302.1609.02563427-IA-100). **Selo n.º 00012303014904629840004 - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>**. O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis-GO, 1º de março de 2.023. SubOficial.

**Av.15/M-407 - PROTOCOLIZADO sob n.º 12.736, em 20/09/2.023. INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens de **VERA LUCIA VIEIRA DA SILVA OLIVEIRA**, inscrita no CPF/MF n.º **566.557.031-15**, nos autos do Processo n.º 00117139120165180128, do TRT - 18º REGIÃO – Tribunal Regional do Trabalho da 18º região, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade de Bens, em 20/09/2023, às 15:42:35, código HASH: **23e5.bd5c.4ª10.38ee.790e.f235.8af0.cdc7.4eb9.db65**, responsável pela consulta: Vitor dos Santos Batista, no site <https://www.indisponibilidade.org.br> (protocolo de indisponibilidade n.º 202309.1511.02929142-IA-011). **Emolumentos: Isento. Selo n.º 00012309154231029840001 - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>**. O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis-GO,



**Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos  
Marítimos, de Registro de Imóveis**

Avenida Filostro Machado Carneiro, Quadra 23, Lote 13, n.º 87-A, Vila Jorcelina - Vicentinópolis - CEP:75.555-000  
Distrito Judiciário De Vicentinópolis - Comarca De Pontalina  
CNPJ: 57.083.471/0001-28 - Fone: (64) 3691-1121 - Celular: (64) 9 9962-2232  
Oficial e Tabelião: Rafael Augusto Ramires Nunes Ormond

20 de setembro de 2.023. SubOficial.

**Av.16/M-407** - PROTOCOLIZADO sob n.º **12.737**, em 20/09/2.023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens de **SEBASTIÃO LUIZ DE OLIVEIRA JUNIOR**, inscrito no CPF/MF n.º **567.059.131-34**, nos autos do Processo n.º 00117139120165180128, do TRT - 18º REGIÃO – Tribunal Regional do Trabalho da 18º região, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade de Bens, em 20/09/2023, às 16:20:19, código HASH: **8ef5.1c96.bfe7.b04c.8b1e.0bc8.0fae.0644.6f5f.0a97**, responsável pela consulta: Vitor dos Santos Batista, no site <https://www.indisponibilidade.org.br> (protocolo de indisponibilidade n.º 202309.1511.02929142-IA-011). *Emolumentos: Isento. Selo n.º 00012309154231029840002* - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis-GO, 20 de setembro de 2.023. SubOficial.

**Av.17/M-407** - PROTOCOLIZADO sob n.º **12.738**, em 20/09/2.023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens de **SEBASTIÃO LUIZ DE OLIVEIRA JUNIOR**, inscrito no CPF/MF n.º **567.059.131-34**, nos autos do Processo n.º 00104534220175180128, do TRT - 18º REGIÃO – Tribunal Regional do Trabalho da 18º região, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade de Bens, em 20/09/2023, às 16:20:19, código HASH: **c80d.a69b.474f.367f.019c.3baa.3aba.9e03.567e.023d**, responsável pela consulta: Vitor dos Santos Batista, no site <https://www.indisponibilidade.org.br> (protocolo de indisponibilidade n.º 202309.1911.02935096-IA-130). *Emolumentos: Isento. Selo n.º 00012309154231029840003* - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis-GO, 20 de setembro de 2.023. SubOficial.

**Av.18/M-407** - PROTOCOLIZADO sob n.º **12.739**, em 20/09/2.023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens de **VERA LUCIA VIEIRA DA SILVA OLIVEIRA**, inscrita no CPF/MF n.º **566.557.031-15**, nos autos do Processo n.º 00104534220175180128, do TRT - 18º REGIÃO – Tribunal Regional do Trabalho da 18º região, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade de Bens, em 20/09/2023, às 16:20:19, código HASH: **284a.437d.151a.1b7a.882e.b276.9af1.16bb.487c.2301**, responsável pela consulta: Vitor dos Santos Batista, no site <https://www.indisponibilidade.org.br> (protocolo de indisponibilidade n.º 202309.1911.02935096-IA-130). *Emolumentos: Isento. Selo n.º 00012309154231029840004* - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis-GO, 20 de setembro de 2.023. SubOficial.

**Av.19/M-407** - PROTOCOLIZADO sob o n.º **13.099**, em 16/04/2024. **BAIXA DA AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE**. Procedese a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS** que recaiu sobre o imóvel da



**Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos  
Marítimos, de Registro de Imóveis**

Avenida Filostro Machado Carneiro, Quadra 23, Lote 13, n.º 87-A, Vila Jorcelina - Vicentinópolis - CEP:75.555-000  
Distrito Judiciário De Vicentinópolis - Comarca De Pontalina  
CNPJ: 57.083.471/0001-28 - Fone: (64) 3691-1121 - Celular: (64) 9 9962-2232  
Oficial e Tabelião: Rafael Augusto Ramires Nunes Ormond

presente matrícula, **averbada sob o n.º 07, M-407**, conforme consulta realizada por este Cartório de Registro de Imóveis, no portal da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 16/04/2024, às 15:38:06, na qual se verificou **que a indisponibilidade de bens, averbada sob o n.º 07, da presente matrícula** foi cancelada, **referente a VERA LUCIA VIEIRA DA SILVA OLIVEIRA**, CPF/MF n.º **566.557.031-15**, código HASH: **e517.c62b.a6fa.ba24.f862.207b.513f.c58a.4290.6d1f**, responsável pela consulta: Vitor dos Santos Batista, no site <https://www.indisponibilidade.org.br>. *Emolumentos: R\$ 39,98. Fundos: R\$ 8,50. ISSQN: R\$ 2,00. Total: R\$ 50,48. Selo n.º 00012404114133525430011 - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>.* O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis - Goiás, 16 de abril de 2024. Escrevente

**Av.20/M-407** - PROTOCOLIZADO sob o n.º **13.099**, em 16/04/2024. **BAIXA DA AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE**. Procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS** que recaiu sobre o imóvel da presente matrícula, **averbada sob o n.º 06, M-407**, conforme consulta realizada por este Cartório de Registro de Imóveis, no portal da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 16/04/2024, às 16:06:46, na qual se verificou **que a indisponibilidade de bens, averbada sob o n.º 06, da presente matrícula** foi cancelada, **referente a SEBASTIÃO LUIZ DE OLIVEIRA JUNIOR**, CPF/MF n.º **567.059.131-34**, código HASH: **4706.7c4c.a164.fbbb.fbf5.d257.550c.59f7.4868.4635**, responsável pela consulta: Vitor dos Santos Batista, no site <https://www.indisponibilidade.org.br>. *Emolumentos: R\$ 39,98. Fundos: R\$ 8,50. ISSQN: R\$ 2,00. Total: R\$ 50,48. Selo n.º 00012404114133525430011 - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>.* O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis - Goiás, 16 de abril de 2024. Escrevente

**Av.21/M-407** - PROTOCOLIZADO sob o n.º **13.104**, em 17/04/2024. **BAIXA DA AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE**. Procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS** que recaiu sobre o imóvel da presente matrícula, **averbada sob o n.º 10, M-407**, conforme consulta realizada por este Cartório de Registro de Imóveis, no portal da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 17/04/2024, às 14:34:27, na qual se verificou **que a indisponibilidade de bens, averbada sob o n.º 10, da presente matrícula** foi cancelada, **referente a SEBASTIÃO LUIZ DE OLIVEIRA JUNIOR**, CPF/MF n.º **567.059.131-34**, código HASH: **a6b9.003f.b522.4c99.8974.3abd.f26f.03a6.cb53.8fd6**, responsável pela consulta: Vitor dos Santos Batista, no site <https://www.indisponibilidade.org.br>. *Emolumentos: R\$ 39,98. Fundos: R\$ 8,50. ISSQN: R\$ 2,00. Total: R\$ 50,48. Selo n.º 00012404174322329870000 - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>.* O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis - Goiás, 17 de abril de 2024. Escrevente

**Av.22/M-407** - PROTOCOLIZADO sob o n.º **13.116**, em 19/04/2024. **BAIXA DO REGISTRO DE ARRESTO**. Procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO**



**Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos  
Marítimos, de Registro de Imóveis**

Avenida Filostro Machado Carneiro, Quadra 23, Lote 13, n.º 87-A, Vila Jorcelina - Vicentinópolis - CEP:75.555-000  
Distrito Judiciário De Vicentinópolis - Comarca De Pontalina  
CNPJ: 57.083.471/0001-28 - Fone: (64) 3691-1121 - Celular: (64) 9 9962-2232  
Oficial e Tabelião: Rafael Augusto Ramires Nunes Ormond

**DO REGISTRO DE ARRESTO** que recaiu sobre o imóvel da presente matrícula, **registrado sob o n.º 04, M-407**, conforme Ofício n.º 005/2024 emitido pela 2ª Vara Cível do Tribunal de Justiça do Estado de Goiás da comarca de Goiatuba, Estado de Goiás, em 17/01/2024, assinada digitalmente pelo Analista Judiciário Leonardo Bandeira Ruas e nos termos da determinação contida na Decisão, proferida no Processo n.º 0195399-75.2016.8.09.0067, Protocolo do Mandado de Cumprimento de Carta Precatória n.º 200067-97.2016.8.09.0129, pela MM.ª Juíza de Direito Dra. Livia Vaz da Silva, datada de 08 de janeiro de 2024, tendo como REQUERENTE: GAIA AGRIBUSINESS AGRICOLA LTDA e como REQUERIDO: JR COMERCIO E TRANSPORTES DE PRODUTOS AGRICOLAS LTDA. *Emolumentos: R\$ 39,98. Fundos: R\$ 8,50. ISSQN: R\$ 2,00. Total: R\$ 50,48. Selo n.º 00012404195051025430002 - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>.* O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis - Goiás, 19 de abril de 2024. Escrevente.

**Av.23/M-407** - PROTOCOLIZADO sob o n.º 13.150, em 17/05/2024. **BAIXA DA AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE**. Procedeu-se a esta averbação para constar a **BAIXA DA AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE** que recaiu sobre o imóvel da presente matrícula, **averbada sob o n.º 05/M-407**, conforme determinação contida no Ofício, datado de 03 de abril de 2024, assinado digitalmente e datado de 03 de abril de 2024, o qual comunica a Decisão, proferida no Protocolo n.º 0220773-04.2016.8.09.0129, pela MM.ª Juíza de Direito Dra. Danila Cláudia Le Sueur Ramaldes, data da sentença: 07/12/2023. *Emolumentos: Isento. Selo n.º 00012405153333129700026 - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>.* O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis - Goiás, 17 de maio de 2024. Escrevente.

**Av.24/M-407** - PROTOCOLIZADO sob o n.º 13.154, em 20/05/2024. **BAIXA DA AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE**. Procedeu-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS** que recaiu sobre o imóvel da presente matrícula, **averbada sob o n.º 15, M-407**, conforme consulta realizada por este Cartório de Registro de Imóveis, no portal da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 20/05/2024, às 14:21:37, na qual se verificou **que a indisponibilidade de bens, averbada sob o n.º 15, da presente matrícula** foi cancelada, referente a **VERA LUCIA VIEIRA DA SILVA OLIVEIRA**, CPF/MF n.º **566.557.031-15**, código HASH: **7f3a.7b8f.a834.716d.424e.92f5.e106.1063.3d13.73a7**, responsável pela consulta: Vitor dos Santos Batista, no site <https://www.indisponibilidade.org.br>. *Emolumentos: R\$ 39,98. Fundos: R\$ 8,50. ISSQN: R\$ 2,00. Total: R\$ 50,48. Selo n.º 00012405205244229870000 - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>.* O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis - Goiás, 20 de maio de 2024. SubOficial.

**Av.25/M-407** - PROTOCOLIZADO sob o n.º 13.155, em 20/05/2024. **BAIXA DA AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE**. Procedeu-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS** que recaiu sobre o imóvel da presente matrícula, **averbada sob o n.º 13, M-407**, conforme consulta realizada por este Cartório



**Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos  
Marítimos, de Registro de Imóveis**

Avenida Filostro Machado Carneiro, Quadra 23, Lote 13, n.º 87-A, Vila Jorcelina - Vicentinópolis - CEP:75.555-000  
Distrito Judiciário De Vicentinópolis - Comarca De Pontalina  
CNPJ: 57.083.471/0001-28 - Fone: (64) 3691-1121 - Celular: (64) 9 9962-2232  
Oficial e Tabelião: Rafael Augusto Ramires Nunes Ormond

de Registro de Imóveis, no portal da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 20/05/2024, às 14:21:37, na qual se verificou que a indisponibilidade de bens, averbada sob o n.º 13, da presente matrícula foi cancelada, referente a VERA LUCIA VIEIRA DA SILVA OLIVEIRA, CPF/MF n.º 566.557.031-15, código HASH: 90dd.1e71.f603.8676.2aa1.95cc.7fd0.e620.4adf.3a4d, responsável pela consulta: Vitor dos Santos Batista, no site <https://www.indisponibilidade.org.br>. Emolumentos: R\$ 39,98. Fundos: R\$ 8,50. ISSQN: R\$ 2,00. Total: R\$ 50,48. Selo n.º 00012405205244229870001 - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis - Goiás, 20 de maio de 2.024. SubOficial.

Av.26/M-407 - PROTOCOLIZADO sob o n.º 13.156 em 20/05/2.024. **BAIXA DA AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE**. Procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS** que recaiu sobre o imóvel da presente matrícula, averbada sob o n.º 16, M-407, conforme consulta realizada por este Cartório de Registro de Imóveis, no portal da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 20/05/2024, às 16:21:50, na qual se verificou que a indisponibilidade de bens, averbada sob o n.º 16, da presente matrícula foi cancelada, referente a SEBASTIÃO LUIZ DE OLIVEIRA JUNIOR, CPF/MF n.º 567.059.131-34, código HASH: 316e.d172.639f.6a08.7ad7.b090.fe51.9261.dbab.963b, responsável pela consulta: Vitor dos Santos Batista, no site <https://www.indisponibilidade.org.br>. Emolumentos: R\$ 39,98. Fundos: R\$ 8,50. ISSQN: R\$ 2,00. Total: R\$ 50,48. Selo n.º 00012405205244229870002 - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis - Goiás, 20 de maio de 2.024. SubOficial.

Av.27/M-407 - PROTOCOLIZADO sob o n.º 13.157 em 20/05/2.024. **BAIXA DA AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE**. Procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS** que recaiu sobre o imóvel da presente matrícula, averbada sob o n.º 11, M-407, conforme consulta realizada por este Cartório de Registro de Imóveis, no portal da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 20/05/2024, às 16:49:21, na qual se verificou que a indisponibilidade de bens, averbada sob o n.º 11, da presente matrícula foi cancelada, referente a SEBASTIÃO LUIZ DE OLIVEIRA JUNIOR, CPF/MF n.º 567.059.131-34, código HASH: 6cf9.0f3b.b739.3be3.5ee2.60e5.2716.c2f2.6f20.416f, responsável pela consulta: Vitor dos Santos Batista, no site <https://www.indisponibilidade.org.br>. Emolumentos: R\$ 39,98. Fundos: R\$ 8,50. ISSQN: R\$ 2,00. Total: R\$ 50,48. Selo n.º 00012405205244229870003 - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis - Goiás, 20 de maio de 2.024. SubOficial.

Av.28/M-407 - PROTOCOLIZADO sob o n.º 13.190, em 13/06/2.024. **BAIXA DA AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE**. Procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS** que recaiu sobre o imóvel da



**Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos  
Marítimos, de Registro de Imóveis**

Avenida Filostro Machado Carneiro, Quadra 23, Lote 13, n.º 87-A, Vila Jorcelina - Vicentinópolis - CEP:75.555-000  
Distrito Judiciário De Vicentinópolis - Comarca De Pontalina  
CNPJ: 57.083.471/0001-28 - Fone: (64) 3691-1121 - Celular: (64) 9 9962-2232  
Oficial e Tabelião: Rafael Augusto Ramires Nunes Ormond

presente matrícula, averbada sob o n.º 17, M-407, conforme consulta realizada por este Cartório de Registro de Imóveis, no portal da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 13/06/2024, às 14:07:12, na qual se verificou que a indisponibilidade de bens, averbada sob o n.º 17, da presente matrícula foi cancelada, referente a SEBASTIÃO LUIZ DE OLIVEIRA JUNIOR, CPF/MF n.º 567.059.131-34, código HASH: cd5c.0932.7146.806b.b69b.f0db.d18c.f92c.3263.2289, responsável pela consulta: Vitor dos Santos Batista, no site <https://www.indisponibilidade.org.br>. *Emolumentos: R\$ 39,98. Fundos: R\$ 8,50. ISSQN: R\$ 2,00. Total: R\$ 50,48. Selo n.º 00012309154231029840003 - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>*. O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis - Goiás, 13 de junho de 2.024. SubOficial.

Av.29/M-407 - PROTOCOLIZADO sob o n.º 13.191, em 13/06/2.024. **BAIXA DA AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE**. Procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS** que recaiu sobre o imóvel da presente matrícula, averbada sob o n.º 18, M-407, conforme consulta realizada por este Cartório de Registro de Imóveis, no portal da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 13/06/2024, às 14:37:44, na qual se verificou que a indisponibilidade de bens, averbada sob o n.º 18, da presente matrícula foi cancelada, referente a VERA LUCIA VIEIRA DA SILVA OLIVEIRA, CPF/MF n.º 566.557.031-15, código HASH: e35e.7a24.dd89.527d.8e16.32aa.30ee.e41a.6c4e.4b69, responsável pela consulta: Vitor dos Santos Batista, no site <https://www.indisponibilidade.org.br>. *Emolumentos: R\$ 39,98. Fundos: R\$ 8,50. ISSQN: R\$ 2,00. Total: R\$ 50,48. Selo n.º 00012309154231029840004 - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>*. O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis - Goiás, 13 de junho de 2.024. SubOficial.

Av.30/M-407 - PROTOCOLIZADO sob o n.º 13.201, em 19/06/2024. **BAIXA DA AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE E BLOQUEIO JUDICIAL**. Procede-se a esta averbação para constar a **BAIXA DA AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE** que recaiu sobre o imóvel da presente matrícula, averbada sob o n.º Av.08/M-407, conforme determinação contida no Despacho com força de Ofício de id 4aa9002, assinado eletronicamente pelo MM.º Juiz Titular de Vara do Trabalho Drº Fabiano Coelho de Souza, em 04/06/2024 às 22:06:31 – eb2b115, o qual comunica a Decisão, proferida no Processo nº 0012647-49.2016.5.18.0128. *Emolumentos: Isento. Selo n.º 00012406145455529700001 - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>*. O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis-GO, 19 de junho de 2.024. SubOficial.

Av.31/M-407 - PROTOCOLIZADO sob o n.º 13.202, em 19/06/2024. **BAIXA DA AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE E BLOQUEIO JUDICIAL**. Procede-se a esta averbação para constar a **BAIXA DA AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE** que recaiu sobre o imóvel da presente matrícula, averbada sob o n.º Av.09/M-407, conforme determinação contida no Despacho com força de Ofício de ids 3a43082 e 7e8ac85, assinado eletronicamente



**Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos, de Registro de Imóveis**

Avenida Filostro Machado Carneiro, Quadra 23, Lote 13, n.º 87-A, Vila Jorcelina - Vicentinópolis - CEP:75.555-000  
Distrito Judiciário De Vicentinópolis - Comarca De Pontalina  
CNPJ: 57.083.471/0001-28 - Fone: (64) 3691-1121 - Celular: (64) 9 9962-2232  
Oficial e Tabelião: Rafael Augusto Ramires Nunes Ormond

pelo MM.º Juiz Titular de Vara do Trabalho Drº Fabiano Coelho de Souza, em 04/06/2024 às 22:06:31 - 621480f, o qual comunica a Decisão, proferida no Processo nº 0012637-05.2016.5.18.0128. *Emolumentos: Isento. Selo n.º 00012406145455529700010 - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>.* O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis-GO, 19 de junho de 2.024. SubOficial.

**Av.32/M-407** - PROTOCOLIZADO sob o n.º **13.203**, em 20/06/2024. **BAIXA DA AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE E BLOQUEIO JUDICIAL**. Procedeu-se a esta averbação para constar as **BAIXAS DAS AVERBAÇÕES DE INDISPONIBILIDADE** que recaíram sobre o imóvel da presente matrícula, ***averbadas sob os n.ºs Av.12 e Av.14/M-407***, conforme determinação contida no Despacho com força de Ofício de id cc32007, assinado eletronicamente pelo MM.º Juiz Titular de Vara do Trabalho Drº Fabiano Coelho de Souza, em 04/06/2024 às 22:06:31 - f792969, o qual comunica a Decisão, proferida no Processo nº 0012637-05.2016.5.18.0128. *Emolumentos: Isento. Selo n.º 00012406145455529700019 - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>.* O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis-GO, 20 de junho de 2.024. SubOficial.

**R.33/M-407** - PROTOCOLIZADO sob n.º **13.617**, em 29/04/2.025. **DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Nos termos da Escritura Pública de Confissão de Obrigação de Fazer com Dação em Pagamento, lavrada no Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Acreúna, no Livro n.º **0166**, às folhas **163/175**, Protocolo nº 16713, em **05/02/2.025**; ***100% (cem por cento) do imóvel constante da presente matrícula***, foi adquirido por **AGREX DO BRASIL LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 10.515.785/0001-99, situada na Avenida T-63, nº 1296, 16º andar, salas 1601 a 1617, Edifício New World, Setor Bueno, CEP nº 74230-100, Goiânia Goiás, neste ato representada por seu diretor financeiro **ALEX SANDRO DE ABREU**, brasileiro, maior e capaz, nascido em 20/09/1976, natural de São Paulo/SP, filho de Maria Helena de Abreu, casado, diretor financeiro, portador da Cédula de Identidade Profissional nº SP-239872/O-4/CRC/SP, expedida em 20/03/2009, onde constam os dados da Cédula de Identidade nº 26.369.853-1/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 164.931.958-45, com endereço profissional à Avenida T-63, Número 1.296, 16º Andar, Sala 1601 a 1617, Setor Bueno, Goiânia-GO (“AGREX” ou “CREDORA”), em dação em pagamento feita pelos proprietários **SEBASTIÃO LUIZ DE OLIVEIRA JÚNIOR** e **VERA LÚCIA VIEIRA DA SILVA OLIVEIRA**, acima qualificados. Foi atribuído a esta dação em pagamento o valor de **R\$ 1.498.793,20 (um milhão, quatrocentos e noventa e oito mil, setecentos e noventa e três reais e vinte centavos)**, devidamente quitado. **ITBI - Imposto Sobre a Transmissão de Bens e Imóveis**, conforme Guia de Informação nº de registro 31584, no valor de R\$ 19.944,26 (dezenove mil, novecentos e quarenta e quatro reais e vinte e seis centavos), devidamente quitado no dia 14/02/2025, conforme comprovante bancário de pagamento. Cadastrada junto ao **INCRA sob o n.º 000.027.160.903-5**, dados do declarante - Sebastião Luiz de Oliveira Junior; CPF/CNPJ: 567.059.131-34; nacionalidade - brasileira; denominação do imóvel - Fazenda Pombas; localização do imóvel - Rod Go-320 A Edeia Km05 A Esq; classificação fundiária - Pequena



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS



**Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos, de Registro de Imóveis**

Avenida Filostro Machado Carneiro, Quadra 23, Lote 13, n.º 87-A, Vila Jorcelina - Vicentinópolis - CEP:75.555-000  
Distrito Judiciário De Vicentinópolis - Comarca De Pontalina  
CNPJ: 57.083.471/0001-28 - Fone: (64) 3691-1121 - Celular: (64) 9 9962-2232  
Oficial e Tabelião: Rafael Augusto Ramires Nunes Ormond

Propriedade Produtiva; área do imóvel rural (ha): registrada - 14,5200; área medida - 14,5200; número do CCIR - 62909380244; CCIR - EMISSÃO EXERCÍCIO 2024 quitado e na **Receita Federal NIRF n.º 4.989.483-3**, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, código de controle da certidão: 6998.B0D7.1850.A014, válida até 27/08/2025. Foi efetuada por este Cartório de Registro de Imóveis a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, na qual se verificou **não haver indisponibilidade de bens** referente aos outorgantes dados, conforme o seguinte código: HASH: **dhaukwr733**, na data de 29/04/2025 às 17:52:00. Número do CPF pesquisado: **567.059.131-34**. Nome: **SEBASTIÃO LUIZ DE OLIVEIRA JÚNIOR** e código: HASH: **znewbt4367**, na data de 29/04/2025 às 17:52:34. Número do CPF pesquisado: **566.557.031-15**. Nome: **VERA LÚCIA VIEIRA DA SILVA OLIVEIRA**. *Emolumentos: R\$ 6.491,30. Fundos: R\$ 1.574,15. ISSQN: R\$ 324,57. Total: R\$ 8.390,02. Selo n.º 00012504233289925430009 - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis-GO, 29 de abril de 2.025. SubOficial.*

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Vicentinópolis/GO, 06 de março de 2026.

Suzimeire da Silva Oliveira  
Sub - Oficial

Emolumentos: R\$92,79.  
Taxa Judiciária: R\$19,99.  
Fundos Estaduais: R\$22,51.  
ISSQN: R\$4,64.



Poder Judiciário do Estado de  
Goiás  
Selo Eletrônico de Fiscalização  
**00012603026156834420039**  
Consulte esse selo em  
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>