

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis		<b>OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> ARARAS - SP	
MATRÍCULA <b>Nº 44349</b>	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL		
FOLHAS <b>Nº 249</b>		Araras, 01 de Junho de 2011	
<p><b>IMÓVEL:</b> Uma gleba de terras, sem benfeitorias nem construções, situada na Chácara São Francisco, neste município, comarca e única circunscrição imobiliária de Araras, Estado de São Paulo, com a área global de 12.800,00 metros quadrados, com frente para uma Estrada Municipal, e constituída pelas glebas n.ºs 20, 21, 22 e 23 (vinte, vinte e um, vinte e dois e vinte e três), medindo, integralmente, na frente para a referida estrada, cento e vinte metros (120,00), de um lado, onde confronta com uma rua sem denominação, mede cento e vinte metros (120,00), nos fundos, onde confronta com a gleba n.º 24, mede oitenta metros (80,00), e, de outro lado, onde confronta com as glebas 10 e 11, mede por uma linha quebrada, de frente aos fundos, oitenta metros (80,00), quarenta metros (40,00) e quarenta metros (40,00).-</p> <p><b>PROPRIETÁRIO(S):</b> VALENTIM VIOLA, brasileiro, solteiro, maior, jornalista, residente nesta cidade.-</p> <p><b>Registro Anterior:</b> Transcrição nº 25.566, do Livro 3-AE, das Transcrições das Transmissões, desta Serventia, em data de 24 de março de 1972.-</p> <p>O Oficial, _____, Antonio Roberto de Souza Valle.-</p> <p><b>Av.01-M.44.349:- INDISPONIBILIDADE DE BENS:-</b> Sobre o imóvel desta matrícula, pesa uma indisponibilidade de bens, decretada pelo Pelo Comunicado nº 697/2009, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, Processo CG 2004/1645 (protocolado antigo 20585/2004), Processo de origem 318.01.2008.009326-7, da 2ª Vara Judicial da Comarca de Leme-SP, dos autos da Ação de Improbidade Administrativa, fica constando a INDISPONIBILIDADE dos bens de propriedade de VALENTIM VIOLA.- O valor da constrição é de R\$ 94.299,19.(Prenotação nº 47.319, em 25-02-2.009).- Araras, 01 de Junho de 2011.- Eu, <i>MA Zorzenon</i>, Marco Antonio Zorzenon, escrevente que digitei e subscrevi.-</p> <p>O Oficial, _____, Antonio Roberto de Souza Valle.-</p> <p><b>Av.02-M.44.349:- CONHECIMENTO DE TERCEIROS:-</b> Sobre o imóvel desta matrícula, consta certidão de objeto e pé, expedida pelo Escrivão Diretor da 1ª Vara Judicial local, prenotada sob nº 54.152, em 13.08.2010, Ação de Cobrança, Processo nº 038.01.2007.004394-1/000000-000 - Ordem 590/2007, distribuída nesta comarca em 25.05.2007, Ação de Cobrança, requerida por Comercial e Construtora Pavan Ltda., CNPJ 44.219.699/0001-50, estabelecida a Avenida Augusta Viola da Costa nº 115, em face da VALENTIM VIOLA, brasileiro, casado, jornalista, RG 2.969.957 e CPF 027.900.848-15, residente a Avenida Dona Renata, nº 4003, apartamento 122, proprietário do imóvel desta matrícula, sendo o valor da causa R\$ 407.788,29 (quatrocentos e sete mil, setecentos e oitenta e oito reais e vinte e nove centavos).- Araras, 01 de junho de 2011.- Eu, <i>MA Zorzenon</i>, Marco Antonio Zorzenon, escrevente que digitei e subscrevi.-</p> <p>O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-</p> <p><b>Av.03-M.44.349:- LEVANTAMENTO:-</b> Nos termos do Comunicado nº 710/2011, de 24/05/2011, do Portal do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, prenotado sob nº 59362, em 24/05/2011, procedo o levantamento da indisponibilidade dos bens de VALENTIN VIOLA, ficando, portanto, CANCELADA a averbação n.º 01 da presente matrícula.- Araras, 01 de Junho de 2011.- Eu, <i>MA Zorzenon</i>, Marco Antonio Zorzenon, escrevente que digitei e subscrevi.-</p> <p>O Oficial, _____, Antonio Roberto de Souza Valle.-</p>			

(continua no verso)



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

