



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrôpole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina-PR
Alex Canziani Silveira
OFICIAL DE REGISTRO

Apontado sob nr.91.412

Ficha nr.1

REGISTRO GERAL

MATRICULA NR.49.477

DATA:- 07 de abril de 1.993.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nr.05 (cinco), da quadra nr.07 (sete), medindo a área de 900,00 metros quadrados, situada no JARDIM INDUSVILLE II, nesta cidade, da subdivisão parcial do remanescente dos lotes nrs. 34 e 35, da Gleba Ribeirão Lindóia, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para a rua das Maritacas, medindo 15,00 metros; fundos, para os lotes nrs.23 e 24, com 15,00 metros; de um lado, com o lote nr.04, medindo 60,00 metros;- e do outro lado, com o lote nr.06, com 60,00 metros."

BENFEITORIAS:- Não há.

PROPRIETARIA:- R.B.P.EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na AV.J.K.nr.493, inscrita no CGC/MF.sob nr.77.565.497-0001-10.

REGISTRO ANTERIOR:- 1/8.506, RG, referente a subdivisão parcial do remanescente dos lotes nrs.34 e 35, da Gleba Ribeirão Lindóia, neste Município e Comarca, acima aludidos, subdivisão ou loteamento registrado sob nr.5/8.506, RG, em maior porção, ambos deste Ofício, com a denominação de JARDIM INDUSVILLE II. im.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 07 de abril de 1.993.

OFICIAL DO REGISTRO:-



Document assinado digitalmente por Oficial do Registro de Imóveis via www.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JYVP-2SHE8-QA944-GH8FA

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Operador
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina-PR
Alex Canziani Silveira
OFICIAL DE REGISTRO

Apontado sob nr.91.412

Ficha nr.2

REGISTRO GERAL

Cont.da
Matricula nr.49.477

AVERBACAO NR.1/49.477:
(ONUS ANTERIORES)

DATA:- 07 de abril de 1.993.

IDENTIFICACAO DO IMOVEL:-Data de terras sob nr.05 (cinco), da quadra nr.07 (sete), medindo a área de 900,00 metros quadrados, situada no JARDIM INDUSVILLE II, nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.

De acordo com o artigo nr.230, da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência dos ônus anteriores, que oneram o imóvel retro descritor:-

SERVIDAD DE PASSAGEM, registrada sob nr.2/8.506, RG, deste ofício, em data de 03/10/86 no valor de cz\$10.749,90, a favor da COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANA SANEPAR (referente a todo loteamento).-

SERVIDAD DE PASSAGEM, registrada sob nr.4/8.506, RG, deste ofício, em data de 10/05/91, no valor de cz\$325.026,00, a favor da COMPANHIA PARANAENSE DE ENERGIA ELETRICA-COPEL (referente a todo loteamento).

im.d/60 VRC x 2.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 07 de abril de 1.993

OFICIAL DO REGISTRO:-



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



NAO VALE COMO CERTIDAO
PRÉVIA SIMILAR COMO CONSULTA

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis pelo
www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JYVP.2SHE8.QA944.GH8FA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina-PR
Alex Canziani Silveira
OFICIAL DE REGISTRO



Operação do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrôpole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

Apontado sob nr.91.412

Ficha nr.3

REGISTRO GERAL

Cont.da
Matricula nr.49.477

Registro nr.2/49.477:-
(VENDA E COMPRA)

DATA:- 07 de abril de 1.993.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nr.05 (cinco), da quadra nr.07 (um), medindo a área de 900,00 metros quadrados, situada no JARDIM INDUSVILLE II, nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.

TRANSMITENTE:- R.B.P. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada nesta matrícula, no ato representada por seu sócio gerente:-RENATO BUZIGNANI POGETTI, brasileiro, casado, do comércio, e contador, portador da CI.RG.sob nr.919.918-PR, residente e domiciliado nesta cidade.

ADQUIRENTE:- LANDGRAFF-COMERCIO DE PECAS E ASSISTENCIA MECANICA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, situada à Rua Demostenes, nr.170, Jardim Guapore, II, nesta cidade, inscrita no CGC/MF.sob nr.80.318.694/0001-49, no ato representada por seu sócios-gerentes:-ADEMIR FABIANO RIBEIRO, CI.RG.sob nr.1.257.549-1-Pr e CIC.nr.256.373.989/68 e EUCLIDES LANDGRAFF, CI.RG.sob nr.887.505-PR e CIC.nr.238.588.779/72, ambos brasileiros, casados, mecânicos, residentes e domiciliados nesta cidade.

TITULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.

FORMA E DATA DO TITULO:- Escritura pública, lavrada no 1º Tabelionato local, no livro nr. 603, fls.nr.240/241, em data de 29 de março de 1.993.

VALOR:- CR\$960.000,00 (novecentos e sessenta mil cruzeiros).

REGISTRO ANTERIOR:- 1/8.506, RG, com loteamento reg.sob nr.5/8.506, RG, em maior porção, ambos deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento ITBI-DAMmod.4, nr.2.151/93, pagou cr\$1.400.000,00, 2% s/cr\$100.000.000,00, em data de 29/03/93, exp.e paga na Prefeitura local, com desc.de 30%. - Certidões negativas Municipal e de ônus deste Ofício. Foi declarado sob as penas da Lei, que a vendedora está desvinculada da Previdência Social, que inexistem ações reais ou pessoais reipersecutórias ou quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o imóvel constante deste registro, com exceção das SERVIÇOS DE PASSAGEM, registradas sob nr.2/8.506, RG e 4/8.506, RG, ambas deste ofício, a favor da SANEPAR E COPEL, respectivamente (referentes a todo loteamento), conforme consta na aludida escritura.

CONDIÇÕES:- As do título.d/2520 VRC.
im.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 07 de abril de 1.993.

OFICIAL DO REGISTRO:-



ONR
Documento assinado digitalmente por Gerson Luiz Dechandt
Todos os atos do Brasil
ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudf/ - Identificador: P.JYVP 2SHE8 QA944 GH8FA



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. MetrÓpole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 144.081

Ficha nº 4

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 49.477

Registro nº 3/49.477

(Compra e Venda)

DATA:- 2 de Setembro de 2004.-

TRANSMITENTE(S):- LANDGRAFF-COMÉRCIO DE PEÇAS E ASSISTENCIA MECANICA LTDA, CGC 80.318.694/0001-49, com sede nesta cidade.

ADQUIRENTE(S):- MARIA DE FÁTIMA MARQUES DE JESUS LIZOTTI, brasileira, separada judicialmente, do comércio, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 360.419.989-15, RG 3.028.491-7-PR.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 8º Tabelionato local, Livro 002/N, fls. 179 de 16.08.04; e, Escritura Pública de Aditivo à Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 8º Tabelionato local, Livro 003/N, fls. 033 de 23.08.04.

VALOR:- R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Documento de Arrecadação DAM-2 guia nº 2004/011.408, pagou R\$590,97, 2% s/R\$36.936,00 em 18.08.2004, exp. pela Prefeitura local e paga no BSB, ag. local. Certidão Federal e CND do INSS sob nº 070442004-14022070, exp. em 23.06.04, em nome da vendedora, e apresentados os demais documentos constantes da referida escritura.

CONDIÇÕES:- As do título

D/VRC:- 4.312 + 10 = R\$43281. Funrejus 0,2% R\$50,00 pago na lavratura do título.

lc

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -



Todos os registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 180.922

Ficha nº 5

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 49.477

Registro nº 4/49.477

(Compra e Venda)

DATA:- 11 de Setembro de 2009.-

TRANSMITENTE(S):- MARIA DE FATIMA MARQUES DE JESUS LIZOTTI, brasileira, separada judicialmente, do comércio, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 360.419.989-15, RG 3.028.491-7-PR.

ADQUIRENTE(S):- ANTONIO ROBERTO VIEIRA MARQUES, vendedor, residente e domiciliado na cidade de Cambé-PR, CPF 585.770.689-00, RG 4.055.560-9-PR, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens em 12.02.88, com SUELI SILVESTREIN VIEIRA MARQUES, funcionária pública municipal, CPF 561.580.929-91, RG 4.055.869-1-PR, brasileiros.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Cambé-PR, Livro 315, fls. 137/139 de 11.07.2007 e Escritura Pública Declaratória de Retificação, lavrada no Tabelionato de Cambé-PR, Livro 329, fls. 142 de 12.03.2009.

VALOR:- R\$44.000,00 (Quarenta e quatro mil reais).

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- I.T.B.I. - guia nº 2007/13695, pagou R\$792,00, 2% s/R\$44.000,00 em 09.07.2007, exp. pela Prefeitura local e paga no Banco do Brasil, ag. local, e apresentados os demais documentos constantes da referida escritura.

CONDIÇÕES:- As do título.

D/VRC:- $4.312 \times 10 = R\$453,80$. Funrejus guia nº 07013008500026771, paga em 12.07.07 no valor de R\$88,00 na lavratura do título.

psb.

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -



ri digital



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 49.477 - Ficha nº 6

AV.5/49.477 de 11 de outubro de 2012, Prenotação nº 215.215 de 21 de setembro de 2012.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 174, de 15.01.2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1.

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -

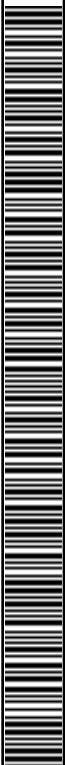


R.6/49.477 de 11 de outubro de 2012, Prenotação nº 215.215 de 21 de setembro de 2012.- **Compra e Venda.** TRANSMITENTES: **ANTONIO ROBERTO VIEIRA MARQUES**, do comércio, CPF 585.770.689-00, RG 4.055.560-9-PR, e sua mulher **SUELI SILVESTRE VIEIRA MARQUES**, do lar, CPF 561.580.929-91, RG 4.055.869-1-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 12.02.88, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Cambé-PR. **ADQUIRENTE: JOSE RODOLFO LIZOTTI**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, residente e domiciliado na cidade de Cambé-PR, CPF 009.383.499-37, RG 8.092.398-8-PR. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 8º Tabelionato local, livro 187-N, fls. 182/183 de 29.06.2012. **VALOR:** R\$90.000,00 (noventa mil reais). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I.T.B.I. - guia nº 2012/146728, pagou R\$2.317,00 2% s/R\$120.877,67 em 20.09.2012, expedida pela Prefeitura local e paga no Itaú, via Sispag, e apresentado os demais documentos constantes da referida escritura. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 4.312 + 10 VRCs = R\$609,40. Funrejus guia nº 12045019100130771, paga em 29.06.2012 no valor de R\$180,00 na lavratura do título. Emitida a DOI. (ml/rk)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.7/49.477 de 02 de Outubro de 2014, Prenotação nº 238.781 de 02 de Setembro de



Sequência da Matrícula 49.477

Ficha nº 6-verso

2014.- **Indisponibilidade de Bens.** Com SELO DIGITAL Nº H2WyO . D4emi . 4yOng, Controle: zSKLI . QZy5 e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIO: JOSE RODOLFO LIZOTTI**, já qualificado nesta matrícula. **FINALIDADE:** Averbação da **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, conforme Ofício nº 573/2014 de 02.09.2014, do Juízo de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído dos autos nº 39926-37.2014.8.16.0014 de **MEDIDA CAUTELAR**, movida pelo ESTADO DO PARANÁ contra LIZOTTI & LIZOTTI LTDA e OUTROS, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Nelson Takeo Kohatsu Junior (netk), Data Envio: 02.09.2014 - 12:50 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, recebida e protocolada neste Ofício em 02.09.2014. **TÍTULO:** O referido Ofício. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Ofício e Decisão de 01.09.2014 arquivados neste Ofício sob nº 10.001 (pasta de penhora). **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 50% de 630 +10 VRCs = R\$51,02.(tp)

Dou fé.  - Escrevente Substituta -



R.8/49.477 de 08 de setembro de 2022, Prenotação nº 343.527 de 17 de agosto de 2022.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.RdqPO.cGM3d-fHm2L.ejMcI e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADOS:** 1) **JOSE RODOLFO LIZOTTI**, já qualificado nesta matrícula, e 2) **JOSÉ RODOLFO LIZOTTI**, CNPJ/MF 00.000.938/3499-37. **EXEQUENTE:** **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 16.08.2022, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0042764-06.2021.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** **VALOR:** R\$8.525,82 (oito mil, quinhentos e vinte e cinco reais e oitenta e dois centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEIRO, (de 17/08/2022, às 06:31), arquivados neste Ofício sob nº 26.777. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *Há sobre o imóvel, Indisponibilidade de Bens, averbadas sob nº 7/49.477 RG. Não foi informado o fiel depositário. Consta no termo o seguinte: "Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 107 e 108 do Provimento 282/2018 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça – Foro Judicial)".* Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, **AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO** sobre o imóvel, **COMUNICANDO** esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$17,05 (A PAGAR). (mgc/amb)





LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 49.477 - Ficha nº 7

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

