

MATRÍCULA

147.327

FICHA

01

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

*Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo*
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Vaga de garagem nº. 01, do subsolo II, do empreendimento denominado "Condomínio Marquês de Três Rios", situado na Rua Marquês de Três Rios, nº. 234/242, nesta cidade, 2º Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: 12,50m² de área privativa real de divisão não proporcional equivalente a 6,25m²; 18,18m² de área comum real de divisão não proporcional equivalente a 9,09m²; 4,278753240m² de área comum de divisão proporcional equivalente a 3,680990001m², com uma área total real de 34,95875324m² equivalente a 19,020990001m²; possui o coeficiente de participação de 0,2281661% e cota ideal de terreno de 2,342193466m². A presente vaga de garagem encontra-se vinculada à Loja Comercial localizada no térreo do Edifício II, integrante deste empreendimento.


PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA SAMUEL RUBINSKY NETTO LTDA., com sede na cidade de Campinas/SP, na Rua Dr. Quirino, nº. 693, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 46.043.691/0001-01.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 52.754, desta Serventia.

Campinas, 24 de novembro de 2017. O Oficial  Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 348.140 de 30/10/2017.

Av.01/147.327 - PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000187274, expedida em 27/10/2017, Pela Escrivã/Diretora LUCIA HELENA FANTINI DAMACENO, extraída do processo nº 0014780-352016, da ação de Execução Civil em trâmite perante o 5º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como exequente ENGEART REVESTIMENTOS E REPRESENTAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 52.342.243/0001-01, e como executada CONSTRUTORA SAMUEL RUBINSKY NETO, inscrita no CNPJ sob nº. 46.043.691/0001-01, foi procedida a penhora de 100% do imóvel desta matrícula (incluído o imóvel da matrícula nº 147.326 desta Serventia), para garantia da dívida no valor de R\$ 1.026.266,05, ficando nomeada como depositária Construtora Samuel Rubinsky Neto. Título qualificado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.

Campinas, 24 de novembro de 2017. O Oficial  Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

(continua no verso)

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

147.327

FICHA

01

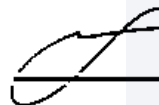
VERSO

Prenotação nº 414.277 de 19/06/2023.

Av.02/147.327 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000470609, encaminhado aos 17/06/2023, pela Escrivã/Diretora Simoni Magalhães de Andrade Bonelli, extraída do Processo nº 0011017-56.1998.8.26.0114 da ação de Execução Civil em trâmite perante o 4º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente** MANOEL PAULO DA SILVA, inscrito no CPF sob nº 016.940.948-12, e como **executada** CONSTRUTORA SAMUEL RUBINSKY NETTO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 46.043.691/0001-01, foi procedida a **PENHORA** de 100% do imóvel objeto desta matrícula, incluindo também o imóvel matriculado sob nº 252.196 do 3º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP, para garantia da dívida no valor de R\$ 1.420.641,78, ficando nomeado como depositária Construtora Samuel Rubinsky Netto Ltda. *O presente ato é feito sem a cobrança dos emolumentos por as partes serem beneficiárias de assistência judiciária gratuita, conforme decisão datada de 17/03/1998, folhas 49.* Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851321LO000445262IB23V.

Campinas, 29 de junho de 2023. O Substituto do Oficial
Murilo Hákim Pimenta.

Documento eletrônico
Registro de ImóveisTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital