

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula

Ficha

20.746

01

Serviço de Registro de imóveis  
Comarca de Pres. Epitácio

O oficial

Pres. Epitácio

13.03.2015

**IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS**, com a área de **174,6458has** (cento e setenta e quatro hectares, sessenta e quatro ares e cinquenta e oito centiares), denominada "**Fazenda Natal - Gleba B**", situada no município de **CAIUÁ**, nesta comarca de Presidente Epitácio, Estado de São Paulo, compreendida dentro do seguinte roteiro de medidas e divisas: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice DJY-M1341, de coordenadas (N-7.589.729,22 e E-397.708,25), situado em comum com a Fazenda Liberdade, propriedade de Oston Rodrigues Azenha, matrícula nº 8.199 e o limite da faixa de domínio da Estrada Municipal CAI-133 e deste segue confrontado com o último, com os seguintes azimutes e distâncias: 171°12'35" e 743,23 metros até o vértice DJY-P3419, de coordenadas (N-7.588.994,72 e E-397.821,83), 171°06'31" e 75,89 metros até o vértice DJY-P3420, de coordenadas (N-7.588.919,74 e E-397.833,56), 172°01'01" e 60,05 metros até o vértice DJY-P3421, de coordenadas (N-7.588.860,27 e E-397.841,90), 178°17'19" e 39,18 metros até o vértice DJY-P3422, de coordenadas (N-7.588.821,11 e E-397.843,07), 186°07'59" e 19,84 metros até o vértice DJY-P3423, de coordenadas (N-7.588.801,38 e E-397.840,95), 193°31'59" e 38,67 metros até o vértice DJY-P3424, de coordenadas (N-7.588.763,78 e E-397.831,90), 203°33'21" e 19,59 metros até o vértice DJY-P3425, de coordenadas (N-7.588.745,82 e E-397.824,07), 210°40'41" e 19,95 metros até o vértice DJY-P3426, de coordenadas (N-7.588.728,66 e E-397.813,89), 215°54'20" e 27,69 metros até o vértice DJY-M1342, de coordenadas (N-7.588.706,23 e E-397.797,65), 225°57'36" e 641,17 metros até o vértice DJY-P3427, de coordenadas (N-7.588.260,51 e E-397.336,74), 225°34'25" e 485,84 metros até o vértice DJY-P3428, de coordenadas (N-7.587.920,43 e E-396.989,78), 225°16'39" e 132,83 metros até o vértice DJY-P3429, de coordenadas (N-7.587.826,96 e E-396.895,40), 225°06'58" e 216,35 metros até o vértice DJY-P3430, de coordenadas (N-7.587.674,29 e E-396.742,11), 225°05'39" e 228,23 metros até o vértice DJY-P3431, de coordenadas (N-7.587.513,17 e E-396.580,46), 245°06'12" e 4,61 metros até o vértice DJY-M1343, de coordenadas (N-7.587.511,23 e E-396.576,28), situado em comum com o limite da faixa de domínio da Estrada Municipal CAI-133 e o limite da faixa de domínio da Estrada Municipal CAI-010 e deste segue confrontando com o último, com os seguintes azimutes e distâncias: 293°34'58" e 213,86 metros até o vértice DJY-P3432, de coordenadas (N-7.587.596,79 e E-396.380,28), 293°39'55" e 31,91 metros até o vértice DJY-P3433, de coordenadas (N-7.587.609,60 e E-396.351,05), 293°45'22" e 48,46 metros até o vértice DJY-P3434, de coordenadas (N-7.587.629,12 e E-396.306,70), 293°25'25" e 248,66 metros até o vértice DJY-P3435,

Continua no verso

Matrícula

20.746

Ficha

01vº

Oficial \_\_\_\_\_



de coordenadas (N-7.587.727,97 e E-396.078,53), 293°23'44" e 202,78 metros até o vértice DJY-P3436, de coordenadas (N-7.587.808,49 e E-395.892,42), 296°06'38" e 90,21 metros até o vértice DJY-M1344, de coordenadas (N-7.587.848,19 e E-395.811,42), situado em comum com o limite da faixa de domínio da Estrada Municipal CAI-010 e a Fazenda Liberdade, propriedade de Oston Rodrigues Azenha, matrícula nº 8.199 e deste segue confrontando com o último, com os seguintes azimutes e distâncias: 45°14'23" e 2.671,37 m até o vértice DJY-M1341, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa PUTE-Vértice 93900-IBGE, de coordenadas (N-7.553.888,229 e E-457.915,057), e a também a partir da estação ativa ROSA-Vértice 96041-IBGE, de coordenadas (N-7.507.981,969 e E-299.273,798), e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°, fuso - 22 no datum SAD69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM", tudo de conformidade com o memorial descritivo e planta elaborados e assinados pelo engenheiro cartógrafo Rodrigo Padovan Tavares - CREA nº 5062496540, código do credenciamento DJY; guia de ART nº 92221220090690225, recolhida em 03.03.2010, que obteve a CERTIFICAÇÃO nº 081111000099-00, expedida em 16.11.2011, pelo INCRA - Superintendência Regional de São Paulo.

**CADASTRO NO INCRA:** código do imóvel: 626.058.000.698-5; indicação para localização do imóvel: Bairro do Veado; município sede do imóvel: Caiuá-SP; classificação fundiária: Grande Propriedade Produtiva; mod. rural: 37,0703has; nº. de mod. rurais: 25,43; mod. fiscal: 30,0000has; nº. de mod. fiscais: 31,5000; fração mín. de parcelamento: 2,0000has; área total (ha): 945,2000; área registrada (ha): 945,2000; posse a justo título (ha): 0,0000; posse por simples ocupação (ha): 0,0000.

**PROPRIETÁRIOS:** **ANA ILZA GARCIA ALVES**, brasileira, viúva, professora aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº 2.702.866-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 983.221.418-15; **ANA LIZ GARCIA ALVES**, brasileira, médica veterinária, portadora da cédula de identidade RG nº. 15.934.719-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº. 141.219.468-71, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com **BRENO JOSÉ PELOZO DE BARROS**, (brasileiro, médico veterinário, portador da cédula de identidade RG nº. 10.193.115-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº. 619.600.399-20); **ARMANDO ALVES JUNIOR**, brasileiro, engenheiro agrônomo, portador da cédula de identidade RG nº. 23.962.000-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº. 191.487.908-26, casado sob o regime da separação de bens, conforme escritura de pacto

Continua na ficha nº 02

Matrícula

Ficha

20.746

02

O oficial \_\_\_\_\_

antenupcial registrada sob nº 6.766, Livro 3 de Registro Auxiliar, neste Registro Imobiliário, com **JANAINA SORIANO D'INCAO ALVES**, (brasileira, médica, inscrita no CPF/MF sob nº 254.345.288-59); e, **ALEXANDRE LUIZ GARCIA ALVES**, brasileiro, solteiro, economista, portador da cédula de identidade RG nº. 26.772.753-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº. 254.478.278-17, todos domiciliados na cidade de Botucatu-SP, onde residem na Alameda Aquarius nº 1109, Vale do Sol. A aquisição foi feita na proporção de 50% (cinquenta por cento) para Ana Ilza Garcia Alves; e 50% (cinquenta por cento) para Ana Liz Garcia Alves, Armando Alves Junior e Alexandre Luiz Garcia Alves.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.2/Matrícula nº 6.431, de 06.08.2007, deste Registro de Imóveis.

**CASSIMIRO DIAS DE ALMEIDA**  
Oficial

Of:7,94; Est:2,26; Ipesp:1,67; R.O:0,42; T.J:0,42; Total:12,71 - GR nº 010/2015.

**Av.1/Matrícula nº 20.746, Data: 13 de março de 2015.** Procede-se a esta averbação para **CONSTAR** a existência dos seguintes ônus sobre o imóvel matriculado, a saber: **a-) da averbação nº 04 da matrícula nº 6.431**, consta que em cumprimento ao r. mandado judicial, expedido em 07.12.2009, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial da comarca de Presidente Venceslau-SP, nos autos da ação de procedimento sumário (processo nº 483.01.2009.000093-7/000000-000 - ordem nº 14/2009, foi averbada a existência de uma ação de Procedimento Sumário - Feito nº 014/2009, distribuída em 08/01/2009, contra **ANA ILZA GARCIA ALVES; ANA LIZ GARCIA ALVES e ARMANDO ALVES JUNIOR**, que por sentença proferida em 06.10/2009, pelo Dr. Silas Silva Santos, MM. Juiz da 1ª Vara, foi julgada parcialmente procedente para arbitrar os honorários advocatícios devidos pelos réus ao autor em R\$ 663.746,11, sendo que houve recurso por parte dos réus e após as contrarrazões foram os autos remetidos ao Egrégio Tribunal de Justiça; **b-) do registro nº 05 da matrícula nº 6.431**, consta que pela cédula de crédito bancário nº. 201105071, emitida em 26.05.2011, na cidade de Presidente Venceslau-SP, **ARMANDO ALVES JUNIOR, ANA LIZ GARCIA ALVES, ALEXANDRE LUIZ GARCIA ALVES e ANA ILZA GARCIA ALVES**, HIPOTECARAM o imóvel, a favor do **BANCO BRADESCO S/A**, para garantia da dívida de R\$ 200.000,00, vencível em 25.05.2013. A cédula foi registrada sob nº. 7.619, no Livro 3 de Registro Auxiliar, deste Registro

Continua no verso

Matrícula

20.746

Ficha

02v9

O oficial \_\_\_\_\_



Imobiliário; c-) do registro nº 06 da matrícula nº 6.431, consta que pela cédula de crédito bancário nº. 201105074, emitida em 26.05.2011, na cidade de Presidente Venceslau-SP, **ARMANDO ALVES JUNIOR, ANA LIZ GARCIA ALVES, ALEXANDRE LUIZ GARCIA ALVES e ANA ILZA GARCIA ALVES, HIPOTECARAM** o imóvel, a favor do **BANCO BRADESCO S/A**, para garantia da dívida de R\$ 218.268,00, vencível em 30.04.2012. A cédula foi registrada sob nº. 7.620, no Livro 3 de Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário; d-) do registro nº 08 da matrícula nº 6.431, consta que pela cédula de crédito bancário nº. 201205034, emitida em 17.04.2012, na cidade de Presidente Venceslau-SP, **ARMANDO ALVES JUNIOR; ANA LIZ GARCIA ALVES; ALEXANDRE LUIZ GARCIA ALVES e ANA ILZA GARCIA ALVES, HIPOTECARAM** o imóvel, a favor do **BANCO BRADESCO S/A**, para garantia da dívida de R\$ 196.365,68, vencível em 07.11.2012; e-) do registro nº 09 da matrícula nº 6.431, consta que pela cédula de crédito bancário nº. 201205062, emitida em 14.06.2012, na cidade de Presidente Venceslau-SP, **ARMANDO ALVES JUNIOR, ANA LIZ GARCIA ALVES, ALEXANDRE LUIZ GARCIA ALVES e ANA ILZA GARCIA ALVES, HIPOTECARAM** o imóvel, a favor do **BANCO BRADESCO S/A**, para garantia da dívida de R\$ 299.880,00, vencível em 30.04.2013; f-) do registro nº 10 da matrícula nº 6.431, consta que pela cédula rural hipotecária nº. 201205104, emitida em 30.10.2012, na cidade de Presidente Venceslau-SP, **ARMANDO ALVES JUNIOR, ANA LIZ GARCIA ALVES, ALEXANDRE LUIZ GARCIA ALVES e ANA ILZA GARCIA ALVES, HIPOTECARAM** o imóvel, a favor do **BANCO BRADESCO S/A**, para garantia da dívida de R\$ 121.469,60, vencível em 20.07.2013; g-) do registro nº 11 da matrícula nº 6.431, consta que pela cédula rural hipotecária nº. 201205141, emitida em 30.10.2012, na cidade de Presidente Venceslau-SP, **ARMANDO ALVES JUNIOR, ANA LIZ GARCIA ALVES, ALEXANDRE LUIZ GARCIA ALVES e ANA ILZA GARCIA ALVES, HIPOTECARAM** o imóvel, a favor do **BANCO BRADESCO S/A**, para garantia da dívida de R\$ 300.000,00, vencível em 06.12.2014; h-) do registro nº 13 da matrícula nº. 6.431, consta que uma parte ideal correspondente à 24 alqueires paulistas do imóvel foi PENHORADA, para garantia da dívida de R\$ 742.542,92, nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo nº. 0004899-05.2013.8.26.0481 - ordem nº. 746/2013, em curso pelo Juízo da 1ª Vara Judicial Cível desta comarca, que figura como EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO. EXECUTADOS: ARMANDO ALVES JUNIOR, ANA ILZA GARCIA ALVES, ANA LIZ GARCIA ALVES E ALEXANDRE LUIZ GARCIA ALVES"; i-) do registro nº 14 da matrícula nº. 6.431, consta que o imóvel foi PENHORADO, para garantia da dívida de R\$ 245.582,00, nos autos da ação de Execução Civil -

Continua na ficha nº

03

Matrícula

20.746

Ficha

03

O oficial \_\_\_\_\_

Processo nº. 400148355.2013, em curso pelo Juízo da 2º Ofício Judicial da comarca de Presidente Prudente-SP, que figura como **EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A. EXECUTADOS: ARMANDO ALVES JUNIOR E ANA ILZA GARCIA ALVES; e, j-)** da averbação nº 15 da matrícula nº 6.431, consta que em cumprimento ao mandado judicial, expedido em 05.03.2015, nos autos do processo nº. 0004899-05.2013.8.26.0481 - ordem nº. 746/2013, pelo Juízo da 1ª Vara Judicial desta comarca, a parte ideal correspondente a 24 (vinte e quatro) alqueires, objeto da penhora registrada sob nº. 13, supra, foi devidamente localizada dentro do imóvel matriculado, tendo a seguinte descrição: "definida na face oeste da Fazenda Natal, a partir do marco 1, cravado na margem esquerda do Corrego do Veado, ao lado da ponte da estrada municipal que delimita esta com a Fazenda Aliança, na coordenada UTM 22k 398.879,10 mE / 7.592.644,17 mS; esta área possui mais três vértices de coordenadas UTM: 22k 397.521,43 mE / 7.591.218,06 mS; 22 k 397.543,85 mE / 7.590.891,96 mS; e, 22k 399.259,11 mE / 7.592.574,51 mS". **A SUBSTITUTA DO OFICIAL (MARIA TATIANE COSTA MENDES).**

**Av.2/Matrícula nº. 20.746. Data: 13 de março de 2015.** Procede-se a esta averbação para **CONSTAR** que da averbação nº 12 da matrícula nº 6.431, consta que o imóvel matriculado foi inscrito no **Cadastro Ambiental Rural - CAR, sob nº 35091060001650**, conforme protocolo de inscrição, expedido em 08.09.2014, pelo SIGAM (Sistema Integrado de Gestão Ambiental). **A SUBSTITUTA DO OFICIAL (MARIA TATIANE COSTA MENDES).**

**Av.3/Matrícula nº. 20.746. Data: 05 de maio de 2015.** Procede-se a esta averbação à vista do requerimento firmado pela interessada, em data de 31.03.2015, instruído da certidão de 30.03.2015, expedida pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Judicial Cível da comarca de Presidente Prudente-SP, para **CONSTAR** a existência de uma ação de execução de título extrajudicial, sob nº. 1016819-19.2014.8.26.0482, junto à 4ª Vara Judicial Cível da comarca de Presidente Prudente-SP, distribuída em 09.12.2014, no valor de R\$ 172.363,21, figurando como exequente **CRIALT - COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA - AGROFÉRTIL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.535.340/0004-60, e como executados **ANA ILZA GARCIA ALVES; ARMANDO ALVES JUNIOR; JANAÍNA SORIANO D'INCÃO ALVES; e, ALEXANDRE LUIZ GARCIA ALVES**, já qualificados.

**Prenotação nº. 51.401, de 04.05.2015. A ESCRIVENTE AUTORIZADA (ELIZABETE ALVES DE OLIVEIRA). A SUBSTITUTA DO OFICIAL (MARIA TATIANE COSTA MENDES).**

Of:13,28; Est:3,77; Ipesp:2,80; R.C:0,70; T.J:0,70; Imposto ao Município:0,26; Total:21,51 - GR nº 018/2015

Continua no verso

Matrícula

20.746

Ficha

03v9

O oficial \_\_\_\_\_

**R.4/Matrícula nº. 20.746. Data: 19 de maio de 2015. PENHORA ONLINE. EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 60.746.948/0001-12. EXECUTADOS: ARMANDO ALVES JÚNIOR; e, ANA ILZA GARCIA ALVES, já qualificados. TÍTULO: Certidão de Penhora, ordem nº. 1265/2013 - Execução Civil, emitida em 22.04.2015, pelo 3º Ofício Judicial Cível da comarca de Presidente Prudente-SP. VALOR: R\$ 106.521,19. DEPOSITÁRIO: Armando Alves Júnior, já qualificado. Prenotação nº. 51.324, de 22.04.2015. A ESCRIVENTE AUTORIZADA (ELIZABETH ALVES DE OLIVEIRA). A SUBSTITUTA DO OFICIAL (MARIA TATIANE COSTA MENDES).**  
Of:155,18; Est:44,10; Ipesp:32,67; R.C:8,16; T.J:8,16; Imposto ao Município:3,10; Total:251,37 - GR nº 020/2015.

**R.5/Matrícula nº. 20.746. Data: 16 de novembro de 2016. PENHORA ONLINE de uma parte ideal correspondente a 1,79% do imóvel matriculado. EXEQUENTE: BELAGRICOLA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS AGRICOLAS LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 79.038.097/0001-81. EXECUTADA: ANA ILZA GARCIA ALVES, já qualificada. TÍTULO: Certidão de Penhora, ordem nº. 1000351-88-2015 - Execução Civil, emitida em 09.11.2016, pelo 3º Ofício Judicial Cível da comarca de Botucatu-SP. VALOR: R\$ 268.795,21. DEPOSITÁRIA: Ana Ilza Garcia Alves, já qualificada. Prenotação nº. 55.025, de 09.11.2016. A SUBSTITUTA DO OFICIAL (MARIA TATIANE COSTA MENDES).**  
Of:171,97; Est:48,87; Ipesp:25,20; R.C:9,05; T.J:11,80; M.P:8,25; Imposto ao Município:3,48; Total:278,57 - GR nº 046/2016.

**R.6/Matrícula nº. 20.746. Data: 27 de dezembro de 2016. PENHORA ONLINE de uma parte ideal correspondente a 0,26% do imóvel matriculado. EXEQUENTE: BELAGRICOLA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS AGRICOLAS LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 79.038.097/0001-81. EXECUTADA: ANA ILZA GARCIA ALVES, já qualificada. TÍTULO: Certidão de Penhora, ordem nº. 1000354-432015 - Execução Civil, emitida em 16.12.2016, pelo 3º Ofício Judicial Cível da comarca de Botucatu-SP. VALOR: R\$ 10.367,19. DEPOSITÁRIA: Ana Ilza Garcia Alves, já qualificada. A Penhora refere-se também ao imóvel matriculado sob nº. 20.745. Prenotação nº. 55.288, de 19.12.2016. A SUBSTITUTA DO OFICIAL (MARIA TATIANE COSTA MENDES).**  
Of:96,07; Est:15,65; Ipesp:8,07; R.C:2,89; T.J:3,78; M.P:2,64; Imposto ao Município:1,10; Total:89,20 - GR nº 052/2016.

**R.7/Matrícula nº. 20.746. Data: 14 de julho de 2017. PENHORA ONLINE de uma parte ideal correspondente a 0,43% do imóvel**

Continua na ficha nº

Matrícula

Ficha

20.746

04

O oficial

**matriculado. EXEQUENTE: BELAGRICOLA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS AGRICOLAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 79.038.097/0001-81. **EXECUTADA: ANA ILZA GARCIA ALVES**, já qualificada. **TÍTULO: Certidão de Penhora**, ordem nº. 1000355-28-2015 - Execução Civil, emitida em 28.06.2017, pelo 3º Ofício Judicial Cível da comarca de Botucatu-SP. **VALOR: R\$ 157.160,42. DEPOSITÁRIA: Ana Ilza Garcia Alves**, já qualificada. **Prenotação nº 56.241, de 28.06.2017. A SUBSTITUTA DO OFICIAL (MARIA TATIANE COSTA MENDES).**

Of:150,54; Est:42,78; Ipesp:29,28; R.C:7,92; T.J:10,33; M.P:7,22; Imposto ao Município:3,01; Total:251,08 - GR nº 028/2017.

**R.8/Matrícula nº. 20.746. Data: 08 de junho de 2018. PENHORA ONLINE. EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 60.746.948/0001-12. **EXECUTADOS: ARMANDO ALVES JUNIOR; ANA LIZ GARCIA ALVES; ALEXANDRE LUIZ GARCIA ALVES; e, ANA ILZA GARCIA ALVES**, já qualificados. **TÍTULO: Certidão de Penhora**, ordem nº. 300130268-20138260483 - Execução Civil, emitida em 14.05.2018, pelo 3º Ofício Judicial Cível da comarca de Presidente Venceslau-SP. **VALOR: R\$ 105.205,05. DEPOSITÁRIO: ARMANDO ALVES JUNIOR**, já qualificado. **Prenotação nº. 57.839, de 14.05.2018. A ESCRIVENTE AUTORIZADA (FÁBIA THAÍS FERREIRA DA SILVA).**

Of:154,33; Est:43,86; Ipesp:30,02; R.C:8,12; T.J:10,39; M.P:7,46; Imposto ao Município:3,09; Total:257,41 - GR nº 023/2018.

**R.9/Matrícula nº. 20.746. Data: 06 de setembro de 2018. PENHORA ONLINE. EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 60.746.948/0001-12. **EXECUTADOS: ARMANDO ALVES JUNIOR; e, ANA ILZA GARCIA ALVES**, já qualificados. **TÍTULO: Certidão de Penhora**, ordem nº. 4001482-70.2013 - Execução Civil, emitida em 17.08.2018, pelo 3º Ofício Judicial Cível da comarca de Presidente Prudente-SP. **VALOR: R\$ 106.521,19. DEPOSITÁRIO: ARMANDO ALVES JUNIOR**, já qualificado. **Prenotação nº. 58.417, de 17.08.2018. A ESCRIVENTE AUTORIZADA (FÁBIA THAÍS FERREIRA DA SILVA).**

Of:120,91; Est:34,36; Ipesp:23,52; R.C:6,36; T.J:8,29; M.P:5,80; Imposto ao Município:2,42; Total:201,66 - GR nº 036/2018.

**Av.10/Matrícula nº. 20.746. Data: 22 de outubro de 2018. Procedo-se a esta averbação em cumprimento ao mandado judicial, expedido em 09.10.2018, pelo Juízo da 3ª Vara Cível da comarca de Botucatu-SP, nos autos do processo nº. 1000354-43.2015.8.26.0079, para constar que fica CANCELADO o registro nº. 6 (seis) da presente matrícula. **Prenotação nº. 58.718, de 11.10.2018. A ESCRIVENTE AUTORIZADA (FÁBIA THAÍS FERREIRA DA SILVA).****

Continua no verso

Matrícula

20.746

Ficha

04vº

O oficial

Av.11/Matrícula nº. 20.746. Data: 15 de fevereiro de 2024. **PENHORA de uma parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel matriculado.**  
**EXEQUENTE: B.B. LEASING S.A. ARRENDAMENTO MERCANTIL**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 31.546.476/0001-56. **EXECUTADA: ANA ILZA GARCIA ALVES**, inscrita no CPF/MF sob o nº. 983.221.418-15, já qualificada. **TÍTULO:** Certidão de Penhora, ordem nº. 1014168-59.2014.8.26.0079 – Execução Civil, emitida em 02.02.2024, pelo 3º Ofício Cível da comarca de Botucatu-SP. **VALOR:** R\$ 589.613,40. **DEPOSITÁRIA: ANA ILZA GARCIA ALVES**, já qualificada. Selo digital: 12044433100000008721024Z. Prenotação nº. 70.697, de 02.02.2024. A **SUBSTITUTA DO OFICIAL** (FABIA THAÍS FERREIRA DA SILVA).

Of:366,82; Est:104,25; Sefaz-SP:71,35; R.C:19,30; T.J:25,17; M.P:17,60; Imposto ao Município:7,34; Total:611,83 - Gr nº. - 031/2024.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13

Visualização em www.registro.onr.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Continua na ficha nº