

**1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS**

SIMÕES FILHO - BAHIA

FICHA Nº 9.007

REGISTRO GERAL - ANO 2016

Delegatária Titular

MATRÍCULA Nº 8.199

DATA 01/06/2016

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

UMA ÁREA DE TERRAS PRÓPRIAS medindo **16,0295ha** e **2.083,74m** de perímetro, desmembrada da maior porção do "Sítio Bang-Bang", identificada como **ÁREA 03**, localizada na **Rodovia BA-093, Km 66**, nesta cidade de Simões Filho-Bahia, inscrita a maior porção no INCRA sob nº **320.099.272.817-5** e na Receita Federal sob nº **6.648.763-3**, a seguir descrita e caracterizada, conforme Memorial Descritivo apresentado: "**Imóvel**: Área desmembrada do Sítio Bang Bang – Área 03; **Proprietário**: Candido Antonio Cruz Grana – CPF: 112.403.695-49; **Profissão**: Engenheiro; **Município**: Simões Filho; **Estado**: Bahia; **Comarca**: Simões Filho/Matrícula 2.522; **Cartório**: 1º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas de Simões Filho; **Área (ha)**: 16,0295; **Perímetro (m)**: 2.083,74; **Datum**: SIRGAS 2000; **Meridiano Central**: 39º WGR; **Código do Imóvel – INCRA**: 320.099.272.817-5. **Limites e Confrontações**: **NORTE**: com Faixa de Domínio do Gasoduto Aratu Camaçari; **LESTE**: com Estrada Vicinal que liga a BA-093 à cidade de Camaçari; **SUL**: com Terras do Senhor Inácio Barbosa e Terras de Maria Brasilina dos Santos; **OESTE**: com Terras do Senhor Manoel. **Descrição do Perímetro**: O perímetro do imóvel descrito abaixo, está georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro, e os vértices encontram-se representados no sistema UTM, referenciadas ao **meridiano central 39º WGr**, datum **SIRGAS 2000** e todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM, tendo como início o vértice **V-73**, de coordenadas **Norte 8.592.582,673 m** e **Este 566.974,589 m**, situado no limite com a **Faixa de Domínio do Gasoduto Aratu Camaçari e Estrada Vicinal que liga a BA-093 à cidade de Camaçari**; deste, segue confrontando com a **Estrada Vicinal que liga a BA-093 à cidade de Camaçari** com os seguintes azimutes e distâncias: azimute de **191º24'39"** e distância de **33,33 m** até o vértice **V-74**, de coordenadas **Norte 8.592.550,004 m** e **Este 566.967,995 m**, azimute de **174º50'19"** e distância de **4,41 m** até o vértice **V-75**, de coordenadas **Norte 8.592.545,613 m** e **Este 566.968,392 m**, azimute de **157º33'14"** e distância de **23,40 m** até o vértice **V-76**, de coordenadas **Norte 8.592.523,988 m** e **Este 566.977,325 m**, azimute de **152º17'57"** e distância de **88,39 m** até o vértice **V-77**, de coordenadas **Norte 8.592.445,731 m** e **Este 567.018,412 m**, azimute de **156º16'34"** e distância de **69,32 m** até o vértice **V-78**, de coordenadas **Norte 8.592.382,269 m** e **Este 567.046,302 m**, deste confrontando com **Terras do Senhor Inácio Barbosa** com o seguinte azimute e distância: azimute de **216º19'16"** e distância de **279,96 m** até o vértice **V-79**, de coordenadas **Norte 8.592.156,706 m** e **Este 566.880,481 m**, deste segue confrontando com **Terras da Senhora Maria Brasilina dos Santos** com os seguintes azimutes e distâncias: azimute de **220º06'05"** e distância de **303,99 m** até o vértice **V-80**, de coordenadas **Norte 8.591.924,180 m** e **Este 566.684,666 m**, azimute de **224º06'04"** e distância de **194,43 m** até o vértice **V-81**, de coordenadas **Norte 8.591.784,554 m** e **Este 566.549,354 m**, deste segue confrontando com **Terras do Senhor Manoel** com os seguintes azimutes e distâncias: azimute de **301º42'21"** e distância de **23,40 m** até o vértice **V-82**, de coordenadas **Norte 8.591.796,851 m** e **Este 566.529,448 m**, azimute de **353º50'50"** e distância de **90,20 m** até o vértice **V-83**, de coordenadas **Norte 8.591.886,536 m** e **Este 566.519,780 m**, azimute de **294º55'54"** e distância de **116,82 m** até o vértice **V-84**, de coordenadas **Norte 8.591.935,779 m** e **Este 566.413,848 m**, deste segue confrontando com **Faixa de Domínio do Gasoduto de Oxigênio Aratu Camaçari** com o seguinte azimute e distância: azimute de **40º55'10"** e distância de **856,10 m** até o vértice **V-73**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Data: Janeiro/2015. Responsável Técnico: Antonio Justiniano Filho, Engenheiro Agrimensor, CREA/BA 3.781." Foram apresentados os seguintes documentos: Requerimento, já mencionado; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR, período 2010 a 2014; CND do ITR; Planilha de Cálculo Analítico; Memorial Descritivo; ART nº BA2015.024407 e Planta. **PROPRIETÁRIO**: **CANDIDO ANTONIO CRUZ GRANA**, brasileiro, maior, capaz, separado consensualmente, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade nº 637.204-00 SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob nº 112.403.695-49, residente e domiciliado na Rodovia BA-093, Km 06, nesta cidade de Simões Filho-Bahia. **TÍTULO AQUISITIVO**: Registrado neste Cartório Imobiliário,

sob nº 01 da 2.522, em 30/09/2002. Simões Filho-Bahia, 01 de Junho de 2016. A SUBSTITUTA
Conceição P.O. Jhu.

R.01-8.199 - DAJE Nº 9999-017-194076 - Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra de 10/11/2016, lavrada nas Notas da Tabela do 12º Ofício da Comarca de Salvador-Bahia, Bela. *Conceição Aparecida Nobre Gaspar*, às fls. 064 a 066 v., do Livro nº 0757-E, sob nº de ordem 271.775, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por compra pelas pessoas adiante nomeadas e qualificadas, na seguinte proporção: **15% (quinze por cento)** em nome do Sr. **GONÇALO HOMEM DA COSTA VIEIRA DE MOURA**, brasileiro, maior, capaz, autônomo, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00766792205 DETRAN/BAHIA, inscrito no CPF/MF sob nº **814.475.825-00**, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com a Sra. **ERIKA HOSHI MOURA**, brasileira, maior, capaz, empresária, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 01437334856 DETRAN/BA, inscrita no CPF/MF sob nº **816.326.815-87**, residente e domiciliado na Alameda Praia de Atalaia, nº 457, Bloco Único, 42, bairro Stella Mares, na cidade de Salvador-Bahia; **3% (três por cento)** em nome do Sr. **BRUNO MACEDO DE AGUIAR**, brasileiro, maior, capaz, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 05.540.277-12 SSP/BAHIA, inscrito no CPF/MF sob nº **947.138.805-82**, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com a Sra. **CAROLINA HOMEM DA COSTA DE MOURA AGUIAR**, brasileira, maior, capaz, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 09.787.698-48 SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob nº **822.144.255-00**, residente e domiciliado na Rua Waldemar Falcão, nº 1.547, apartamento 801, Torre B, Splendor Reserva do Horto, bairro Brotas, na cidade de Salvador-Bahia; **50% (cinqüenta por cento)** em nome da empresa **META-B PATRIMONIAL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº **10.805.924/0001-19**, com sede na Rua Barro Vermelho, nº 310, Salão Atlântico, bairro Rio Vermelho, na cidade de Salvador-Bahia; **4% (quatro por cento)** em nome da empresa **UNIK ALIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº **05.643.237/0001-04**, com sede na Rua Lauro de Freitas, nº 128, bairro São Cristóvão, na cidade de Salvador-Bahia; **22% (vinte e dois por cento)** em nome da empresa **VAREJÃO 25 COMERCIAL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº **08.802.630/0001-91**, com sede na Rodovia BA-526, s/nº, Ceasa - GP 01 - Box 13, 15, 19, 23, 25, 16, 17, 18, 29, GP C1 e C2, Barragem de Ipitanga, na cidade de Salvador-Bahia e **6% (seis por cento)** em nome da Sra. **MARIA DAS GRAÇAS LEMOS FERREIRA**, brasileira, maior, capaz, solteira, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 04.525.987 SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob nº **081.454.825-34**, residente e domiciliada na Avenida Euclides da Cunha, nº 531, apartamento 702, Edf. Angelo Roncalli, bairro da Graça, na cidade de Salvador-Bahia, ao proprietário acima qualificado. **VALOR: R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais)**. Simões Filho-Bahia, 19 de Dezembro de 2016. A SUBSTITUTA *Conceição P.O. Jhu.*

R.02-8.199 - DAJE Nº 1543-002-023995 - Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra de 18/01/2018, lavrada nas Notas da Tabela do 12º Ofício da Comarca de Salvador-Bahia, Bela. *Conceição Aparecida Nobre Gaspar*, às fls. 020 a 023 v., do Livro nº 0854-E, sob nº de ordem 282.126, os percentuais do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do Sr. **Gonçalo Homem da Costa Vieira de Moura e esposa Erika Hoshi Moura (15%)**, do Sr. **Bruno Macedo de Aguiar e esposa Carolina Homem da Costa de Moura Aguiar (3%)**, da Sra. **Maria das Graças Lemos Ferreira (6%)** e da empresa **UNIK Alimentos Ltda (4%)**, todos acima qualificados, totalizando o percentual de **28% (vinte e oito por cento)**, foi adquirido por COMPRA pela empresa **VAREJÃO 25 COMERCIAL LTDA**, no R. 09 acima qualificada, ficando dessa forma, o referido imóvel de propriedade das empresas **META-B PATRIMONIAL LTDA** e **VAREJÃO 25 COMERCIAL LTDA**, cada uma possuindo **50% (cinqüenta por cento)** do citado imóvel. **VALOR: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)**. Simões Filho-Bahia, 18 de Maio de 2018. A 2ª SUBSTITUTA *Fabris Santana da Cruz.*

AV.03-8.199 - DAJE Nº 1543-002-023997 - Proceda-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Aditamento de 31/01/2018, lavrada nas Notas da Tabela do 12º Ofício da Comarca de

**1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS**

SIMÕES FILHO - BAHIA

FICHA Nº 12.229

REGISTRO GERAL - ANO 2018

Delegatária Titular

MATRÍCULA Nº 8.199

DATA 18/05/2018

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Salvador-Bahia, Bela. Conceição Aparecida Nobre Gaspar, às fls. 032 a 033, do Livro nº 0857-E, sob o nº de ordem 282.404, para aditar a informação abaixo, a qual foi omitida na Escritura Pública de Venda e Compra, de 18/01/2018, lavrada nas mesmas Notas, registrada sob nº 02 da presente matrícula, a saber: "Foi apresentado o CCIR do exercício 2017, Número de Autenticidade 06360.24520.08448.02232." A Escritura ora averbada, passa a fazer parte integrante e inseparável da Escritura Pública de Venda e Compra acima citada e fica aqui arquivada em 2ª via. O referido é verdade e dou fé. **VALOR: Sem valor.** Simões Filho-Bahia, 18 de Maio de 2018. **A 2ª SUBSTITUTA**

Fabiana Santana da Cruz//

AV.04-8.199 - DAJE Nº 1543-002-023998 - Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Aditamento de 16/04/2018, lavrada nas Notas da Tabela do 12º Ofício da Comarca de Salvador-Bahia, Bela. Conceição Aparecida Nobre Gaspar, às fls. 175 a 177 v., do Livro nº 0872-E, sob o nº de ordem 283.909, para aditar as informações abaixo, as quais foram omitidas na Escritura Pública de Venda e Compra, de 18/01/2018, lavrada nas mesmas Notas, registrada sob nº 02 da presente matrícula, a saber: "1) O Contrato Social da pessoa jurídica Unik Alimentos Ltda é datado de 07/01/2003, registrado na JUCEB em 09/01/2003, sob o nº 29202544782, sendo sua última Alteração Contratual datada de 14/04/2016, registrada na JUCEB em 22/04/2016, sob o nº 97556850, NIRE nº 29202544782; 2) Maria das Graças Lemos Ferreira, pessoa física, é Outorgante Vendedora, sendo uma das proprietárias dos imóveis objetos da Escritura ora aditada, não havendo que se falar, portanto, em representação da pessoa jurídica Unik Alimentos Ltda; 3) Kleber Oliveira Costa, representante da Unik Alimentos Ltda, é residente e domiciliado na Avenida Euclydes da Cunha, nº 531, Edif. Ângelo Roncalli, aptº 702, Graça, CEP 40.150-120, Salvador, Estado da Bahia; 4) Shigeki Hoshi, representante da Varejão 25 Comercial Ltda, é residente e domiciliado na Rua Parati, nº 134, Condomínio Morada dos Príncipes, Edif. Rainha Santa Isabel, aptº 502, Alphaville 1, CEP 41.701-035, Salvador, Estado da Bahia e 5) Marcus Vinicius de Oliveira Neto, representante da Meta-B Patrimonial Ltda, é residente e domiciliado na Rua Dr. José Áureo Bustamente, nº 400, aptº 22, Santo Amaro, CEP 04.710-090, São Paulo, Estado do São Paulo." A Escritura ora averbada, passa a fazer parte integrante e inseparável da Escritura Pública de Venda e Compra acima citada e fica aqui arquivada em 2ª via. O referido é verdade e dou fé. **VALOR: Sem valor.** Simões Filho-Bahia, 18 de Maio de 2018. **A 2ª SUBSTITUTA**

Fabiana Santana da Cruz//

AV.05-8.199 - (Protocolo: 23.730, de 21/11/2019) - Procede-se a esta averbação para, de acordo com o Requerimento datado de 19/11/2019 e com a 8ª Alteração e Transformação da Sociedade Empresária Limitada em Empresa Individual de Responsabilidade Limitada Eireli, de 24/04/2019, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia - JUCEB sob nº 29600394314, em 23/05/2019, os quais ficam aqui arquivados, constar a **transformação do TIPO JURÍDICO** de uma das proprietárias acima qualificada, e consequente alteração de razão social, passando a denominar-se **META-B PATRIMONIAL EIRELI**. Simões Filho-Bahia, 21 de Novembro de 2019. **DAJE nº 1543-002-029705/9999-024-720176**: Valor recolhido R\$ 70,00 sendo Emolumentos R\$ 33,81; Taxa Fiscal R\$ 24,01; FECOM R\$ 9,24; PGE R\$ 1,34; FMMPBA R\$ 0,70 e Def. Pública R\$ 0,90. **A 1ª SUBSTITUTA**

Bonificação P. D. Jhen//

AV.06-8.199 - (Protocolo: 23.731, de 21/11/2019) - Procede-se a esta averbação para, de acordo com o Requerimento datado de 19/11/2019 e com a 15ª Alteração e Transformação da Sociedade Empresária Limitada em Empresa Individual de Responsabilidade Limitada Eireli, de 11/02/2019, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia - JUCEB sob nº 29600400586, em

10/06/2019, os quais ficam aqui arquivados, constar a **transformação do TIPO JURÍDICO** de uma das proprietárias acima qualificada, e consequente alteração de razão social, passando a denominar-se **VAREJÃO 25 COMÉRCIO DE ALIMENTOS EIRELI**. Simões Filho-Bahia, 21 de Novembro de 2019. **DAJE nº 9999-024-720178**: Valor recolhido R\$ 70,00 sendo Emolumentos R\$ 33,81; Taxa Fiscal R\$ 24,01; FECOM R\$ 9,24; PGE R\$ 1,34; FMMPBA R\$ 0,70 e Def. Pública R\$ 0,90. **A 1ª SUBSTITUTA** *Bonificação p. D. Phun*

AV.07-8.199 – (Protocolo: 23.734, de 21/11/2019) - Procede-se a esta averbação para, de acordo com o Requerimento datado de 20/11/2019 e com a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida em 20/11/2019, válida até 18/05/2020, código de controle da Certidão 80B3.DA65.A155.EBC0, os quais ficam aqui arquivados, constar o número de inscrição do imóvel objeto da presente matrícula, junto a Receita Federal, como sendo: **NIRF: 9.245.187-0**. O referido é verdade e dou fé. Simões Filho-Bahia, 21 de Novembro de 2019. **DAJE nº 9999-024-727048**: Valor recolhido R\$ 70,00 sendo Emolumentos R\$ 33,81; Taxa Fiscal R\$ 24,01; FECOM R\$ 9,24; PGE R\$ 1,34; FMMPBA R\$ 0,70 e Def. Pública R\$ 0,90. **A 1ª SUBSTITUTA** *Bonificação p. D. Phun*

AV.08-8.199 – (Protocolo: 23.735, de 21/11/2019) - Procede-se a esta averbação para, de acordo com o Requerimento datado de 20/11/2019, o qual fica aqui arquivado, constar as seguintes alterações, no imóvel objeto da presente matrícula: **1) DESTINAÇÃO**: passou de **rural para urbano**; **2) ENDEREÇO**: **Rodovia BA-093, Km 6,6, nº métrico 6.650, bairro Palmares** e **3) Número de Inscrição Imobiliária Municipal**: **04.01.240.04050.001**. Foram apresentados os seguintes documentos: Requerimento, já mencionado; Certidão de Localização de Imóvel e Certidão de 1º Lançamento, ambas de 25/10/2019 e expedidas pela Prefeitura municipal desta cidade e Certidão Negativa de Débitos do Imposto Territorial Rural – ITR, emitida em 20/11/2019. O referido é verdade e dou fé. Simões Filho-Bahia, 21 de Novembro de 2019. **DAJE nº 9999-024-720181**: Valor recolhido R\$ 70,00 sendo Emolumentos R\$ 33,81; Taxa Fiscal R\$ 24,01; FECOM R\$ 9,24; PGE R\$ 1,34; FMMPBA R\$ 0,70 e Def. Pública R\$ 0,90. **A 1ª SUBSTITUTA** *Bonificação p. D. Phun*

R.09-8.199 – (Protocolo: 23.994, de 14/01/2020) - Nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno Urbano com Alienação Fiduciária do Próprio Terreno Adquirido em Garantia à Caixa Consórcios S/A Administradora de Consórcios, de 06/12/2019, firmado pelas partes contratantes e testemunhas, do qual arqueei uma via, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por **COMPRA** pela empresa **PREMIER CAPITAL FOMENTO MERCANTIL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº **08.186.146/0001-85**, com sede na Rua Joaquim Floriano, nº 960, 15º andar, Conjunto 151, bairro Itaim Bibi, na cidade de São Paulo-SP, às proprietárias acima qualificadas. **VALOR: R\$ 1.429.054,87 (um milhão, quatrocentos e vinte e nove mil, cinquenta e quatro reais e oitenta e sete centavos)**. Simões Filho-Bahia, 20 de Janeiro de 2020. **DAJE nº 1543-002-030377/9999-025-029569**: Valor recolhido R\$ 8.175,02 sendo Emolumentos: R\$ 3.948,53; Taxa Fiscal R\$ 2.804,03; FECOM R\$ 1.079,10; PGE R\$ 156,96; FMMPBA R\$ 81,75 e Def. Pública R\$ 104,65. **A 1ª SUBSTITUTA** *Bonificação p. D. Phun*

R.10-8.199 - (Protocolo: 23.999, de 20/01/2020) - Nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno Urbano com Alienação Fiduciária do Próprio Terreno Adquirido em Garantia à Caixa Consórcios S/A Administradora de Consórcios, de 06/12/2019, firmado pelas partes contratantes e testemunhas, do qual arqueei uma via, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 3.793.000,00 (três milhões e setecentos e noventa e três mil reais), fica gravado por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, constituída pela proprietária acima qualificada, em favor da **CAIXA CONSÓRCIOS S/A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**, sociedade por ações devidamente constituída e validamente existente de acordo com a Lei da República Federativa do Brasil, com sede no Setor Hoteleiro Norte, Quadra 01, Conjunto A, Bloco E, Sala 1101, Edf. Sede Caixa Seguradora, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº **05.349.595/0001-09**, em garantia do empréstimo no valor de **R\$ 1.494.781,39 (um milhão, quatrocentos e noventa e quatro mil, setecentos e oitenta e um reais e trinta e nove centavos)**. Valor do Crédito a ser utilizado

Continua no Livro 02-084, ficha nº 12.913



1º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

SIMÕES FILHO - BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO - 2020

MATRÍCULA Nº 8.199

DATA 20.01.2020

FICHA Nº 12.913

Bonificação J. D. Jhen
1ª Substituta

(consolidado): R\$ 1.429.054,87; Números dos Grupos: 1008 cota 0768; 0479 cota 0235; 0512 cota 0131; 0509 cota 0096 e 0469 cota 0373; Prazo original do Grupo: 120 meses; Prazo de Amortização Remanescente: 55 meses; Valor da Prestação: R\$ 39.702,81; Vencimento da Prestação: todo dia 10 de cada mês. Simões Filho-Bahia, 20 de Janeiro de 2020. DAJE Nº 1543-002-030398: Valor recolhido: R\$ 8.175,02 sendo Emolumentos: R\$ 3.948,53; Taxa Fiscal R\$ 2.804,03; FECOM R\$ 1.079,10; PGE R\$ 156,96; FMMPBA R\$ 81,75 e Def. Pública R\$ 104,65. A 1ª SUBSTITUTA *Bonificação J. D. Jhen* - //

AV.11-8.199 - (Protocolo: 24.000, de 20/01/2020) - Procede-se a esta averbação, nos termos do Termo Aditivo ao Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno Urbano com Alienação Fiduciária do Próprio Terreno Adquirido em Garantia à Caixa Consórcios S/A Administradora de Consórcios, de 08/01/2020, firmado pelas partes contratantes e testemunhas, do qual arqueei uma via, para aditar as informações abaixo, as quais foram omitidas no Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno Urbano com Alienação Fiduciária do Próprio Terreno Adquirido em Garantia à Caixa Consórcios S/A Administradora de Consórcios, de 06/12/2019, **registrado sob nºs 09 e 10** da presente matrícula, a saber: **1)** Na Cláusula Primeira, da Vendedora Varejão 25 Comércio de Alimentos Eireli, constar: **a)** Natureza jurídica: pessoa jurídica do direito privado; **b)** Número do registro na junta comercial da estado da Bahia (JUCEB): NIRE 29600400586; **c)** Da representação: representada por seu procurador Marcus Vinicius de Oliveira Neto, brasileiro, maior, capaz, divorciado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade nº 06.479.492-02 SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob nº 793.008.475-20 com endereço comercial na Alameda Salvador, nº 1.057, Edf. Salvador Shopping Business, Torre América, Sala 1008 a 1010, bairro Caminho das Árvores, cidade Salvador-Bahia, conforme procuração lavrada no 9º Tabelionato de Notas de Salvador/BA, livro 549-P, folha 163, ato 941750, em 16/12/2019. Da Vendedora Meta-B Patrimonial Eireli, incluir: **a)** Natureza jurídica: pessoa jurídica do direito privado e **b)** Número do registro na junta comercial da estado da Bahia (JUCEB): NIRE 29600394314. **2)** No Título de Aquisição, constar o texto da seguinte forma: Havido pelas vendedoras por compra a Candido Antonio Cruz Grana, no percentual de 22% para a primeira vendedora e 50% pela segunda vendedora, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra de 10/11/2016, lavrada no 12º Tabelionato de Notas da Comarca de Salvador-Bahia, às fls. 064/066 v., livro 0757-E, sob nº de ordem 271.775, devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas de Simões Filho-BA, no R.01, da Matrícula 8.199, na data de 19/12/2016 e posteriormente adquirido 28% do imóvel pela primeira vendedora, tornando-se assim proprietária de 50% do imóvel, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra de 18/01/2018, lavrada no 12º Tabelionato de Notas da Comarca de Salvador-Bahia, às fls. 020/023 v., livro 0854-E, sob nº de ordem 282.126, devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas de Simões Filho-BA, no R.02, da Matrícula 8.199, na data de 18/05/2018; **3)** No § 1º da Cláusula 1ª, da Compradora, constar: **a)** Natureza jurídica: sociedade empresária limitada e **b)** Forma de representação dos administradores não sócios, Srs. Pablo Rogério Gorgulho Chaves e Jose Geraldo Dontal: conforme Procuração bastante lavrada no 12º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, Livro 3.798, página 273, em 11/10/2019. **4)** Na Cláusula 2ª, da representação da Credora Fiduciária: representada por Edilma Vieira da Cunha, brasileira, solteira, securitária, portadora da CI RG nº 1.598.728 SSP/DF e do CPF nº 791.109.671-68, com endereço comercial no Setor Hoteleiro Norte, Quadra 1, Conjunto A, Bloco E, Sala 1101, Edf. Sede Caixa Seguradora, em Brasília-DF, a qual confere poderes para assinar, isoladamente, independente da ordem de nomeação, conforme procuração lavrada no 4º Ofício de Notas do Distrito Federal, sob Protocolo nº 01454482, Livro nº 5533, folha 076, em 17/09/2019 e **5)** Na Cláusula 27ª, incluir: Certidão Inteiro Teor, Negativa de Ônus e de Cadeia Sucessória da matrícula nº 8.199, expedida em 21/11/2019, pelo Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Simões Filho-BA, com validade na data de emissão do contrato. O referido é verdade e dou fé. **VALOR: Sem valor.** Simões Filho-Bahia, 20 de Janeiro de 2020. DAJE nº 1543-002-030399: Valor recolhido R\$ 72,66 sendo Emolumentos R\$ 35,09; Taxa de Fiscal R\$ 24,92; FECOM R\$ 9,59; PGE R\$ 1,39; FMMPBA R\$ 0,73 e Def. Pública R\$ 0,94. A 1ª SUBSTITUTA *Bonificação J. D. Jhen* - //