PROJUDI - Processo: 0002686-36.2014.8.16.0039 - Ref. mov. 1004.2 - Assinado digitalmente por Carla Cristina Chrispim dos Santos Giovanetti
03/11/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: certidão atualizada matrícula 16652

Valide aqui
este documento

CNM 080721.2.0016652-69

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ANDIRÁ-PR
OSMAR ZANONI
Oficial Designado
BEL. Osmar H.S. Zanoni
Escrevente Substituto
Kleber A. C. Godoi
Escrevente

MATRÍCULA	FOLHA	RÚBRICA
16.652	1	

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 27/05/2015

IMÓVEL: Uma área de terras denominada LOTE Nº 05, com a área de 4.741,968 metros quadrados, igual a 0,4741 **ha.,** da divisão amigável do lote nº 05, localizado no Conjunto Residencial Timburi, destacada da Fazenda Timburi, no perimetro urbano desta cidade, distrito sede deste municipio e comarca de Andira, Estado do Paraná, com as divisas,metragens e confrontações que o e memorial assim descreve.- O referido imóvel encontra-se localizado á 18,289m; da Rua Macaúba; é delimitado por um polígono irregular cujo levantamento se inicia pelo marco nº 0=PP, assinalado em planta anexa e locado a margem da Rua São Paulo, e, em comum com terras de Maria Madalena Troina Lima, deste marco tomando o rumo 18°00'03"SE e distância de 24,674m; segue margeando a Rua São Paulo até o marco nº 01, deste marco deflete à direita e tomando o rumo 22°25'21"SO e distância de 23,286m; e confrontando com terras do perímetro urbano vai ate o marco nº 02, que está locado em comum com terras de Elza Fernandes Silvestrini, deste marco deflete à direita e tomando o rumo 73°56'21"SO e distância de 115,90m; e confrontando com terras de Elza Fernandes Silvestrini, vai até o marco nº 03, deste marco deflete à direita e tomando o rumo 8°53'54"NO e distância de 31,94m; e confrontando com terras de do Lote 5A, de Ana Luiza Fernandes Troina, vai até o marco nº 06,deste marco deflete à direita e tomando o rumo 73°40'34"NE e distância de 30,50m; e confrontando com terras de José Fernandes Troina vai até o marco nº 07, deste marco deflete à esquerda e tomando o rumo 1°21'12"NE e distância de 8,60m; e ainda confrontando com terras de José Fernandes Troina vai até o marco nº 02, e, finalmente deste marco deflete à direita e tomando o rumo 72°09'07"NE e distância de 92,491m; e confrontando com terras de Maria Madalena Troina Lima, vai até o marco inicial, fechando-se assim o polígono que encerra uma área de 4.741,968m² que é igual a 0,4741 Hectares.

PROPRIETÁRIOS: ANA LUIZA FERNANDES TROINA, portador(a) da Cédula de Identidade RG nº C.I. 14.309.509-6/SP/PR, inscrito(a) no CPF/MF nº 09843530977, brasileira, solteira, menor impubere, estudante, residente e domiciliadana Av. Eurides Brandão 260, nesta cidade., JAQUELINA SAMI YAMAMOTO LIMA TROINA, portador(a) da Cédula de Identidade RG nº C.I. 10.823.609-4/SP/PR, inscrito(a) no CPF/MF nº 06762021956, brasileira, do lar, residente e domiciliada na rua Bernardo Sarmento 239, nesta cidade, casado(a) pelo regime de comunhao parcial de bens, com JOE WEIDER FERNANDES TROINA, portador(a) da Cédula de Identidade RG nº C.I. 9.901.679-5/SSP/PR, inscrito(a) no CPF/MF nº 06839066908, brasileira, balconista, residente e domiciliado na rua Bernardo Sarmento n. 239, nesta cidade., conforme assento de casamento n. 4645 em 03/01/2012 do Registro Civil de Andira,Pr. na vigencia da lei 6.515/77, MARCIO BRIGANTE JUNIOR, portador(a) da Cédula de Identidade RG nº C.I. 8.584.209-9/SSP/PR, inscrito(a) no CPF/MF nº 07227695980, brasileiro, funcionario publico, residente e domiciliado na rua José Pereira Marques 420, nesta cidade., casado(a) pelo regime de comunhão parcial de bens, com PAULA FERNANDES TROINA BRIGANTI, portador(a) da Cédula de Identidade RG nº C.I. 9.902.505-0/SSP/PR, inscrito(a) no CPF/MF nº 07131111945, brasileira, manicure, residente e domiciliada na rua José pereira Marques 420, nesta cidade., conforme assento de casamento n. 4.627 em 25/11/2011 do Registro Civil de Andir+a,Pr na vigencia da lei 6.515/77, PATRICIA FERNANDES TROINA TOREJANI, portador(a) da Cédula de Identidade RG nº C.I,. 9.902.506-9/SSP/PR, inscrito(a) no CPF/MF nº 07131110973, brasileira, secretaria, residente e domiciliada na rua Pará 984 apt. 202 em Londrina,Pr., casado(a) pelo regime de comunhão parcial de bens, com WELLINTON THIAGO CAMARGO TOREJANI, portador(a) da Cédula de Identidade RG nº C.I. 10123428-2/SSP/PR, inscrito(a) no CPF/MF nº 072.146.789-00, brasileiro, dentista, residente e domiciliado na rua Paraná 984 apt. 202 em Londrina,Pr., conforme assento de casamento n. 4648 em 12/10/2012 do Registro Civil de Andira,Pr.

REGISTRO ANTERIOR: R-2/M-14.229 f. 1 livro 2, deste ofício. Eu, . Osmar Zanoni) Oficial Designado.

R-1/M-16.652 : Prot. 65.077 em 27-05-2015.- DIVISÃO AMIGÁVEL:- Nos termos da Escritura Publica de Divisão Amigável e Extinção de Condomínio,lavrada em 26 de maio de 2.015, na Serventia de Notas e Protesto Zanoni, Local, Lo162-N, fls.075/077, o imóvel objeto da presente matricula, avaliado em R$30.000,oo (trinta mil reais), coube a titulo de divisão amigável ,e,extinção de condomínio aos condominos **PATRICIA FERNANDES TROINA TOREJANI,** RG nº C.I,. 9.902.506-9/SSP/PR, inscrito(a) no CPF/MF nº 07131110973, secretaria,

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5XH3H-QZ8D7-JD7FG-ASJLM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSD2 HBEXA DFTJH Y6XX3

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.072-1
e o código de verificação do documento: CG439COF
Consulta disponível por 30 dias

PROJUDI - Processo: 0002686-36.2014.8.16.0039 - Ref. mov. 1004.2 - Assinado digitalmente por Carla Cristina Chrispim dos Santos Giovanetti
03/11/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: certidão atualizada matrícula 16652

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM 080721.2.0016652-69

residente e domiciliada na rua Pará 984 apt. 202 em Londrina,Pr.,com a anuencia de seu marido WELLINTON THIAGO CAMARGO TOREJANI, RG nº C.I. 10123428-2/SSP/PR, inscrito(a) no CPF/MF nº 072.146.789-00, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, conforme assento de casamento n. 4648 em 12/10/2012 do Registro Civil de Andira,Pr. **PAULA FERNANDES TROINA BRIGANTI, RG nº C.I. 9.902.505-0/SSP/PR, inscrito(a) no CPF/MF nº 07131111945, brasileira, manicure, residente e domiciliada na rua José pereira Marques 420, nesta cidade., casada pelo regime de comunhão parcial de bens, conforme assento de casamento n. 4.627 em 25/11/2011 do Registro Civil de Andira,Pr na vigencia da lei 6.515/77,com anuencia de seu marido MARCIO BRIGANTE JUNIOR, RG nº C.I. 8.584.209-9/SSP/PR, inscrito(a) no CPF/MF nº 07227695980, brasileiro, funcionario publico; e JOE WEIDER FERNANDES TROINA, RG nº C.I. 9.901.679-5/SSP/PR, inscrito(a) no CPF/MF nº 06839066908, brasileira, balconista, residente e domiciliado na rua Bernardo Sarmento n. 239, nesta cidade., casado pelo regime de comunhao parcial de bens,conforme assento de casamento n. 4645 em 03/01/2012 do Registro Civil de Andira,Pr. na vigencia da lei 6.515/77 com a anuencia de JAQUELINE SAMI YAMAMOTO LIMA TROINA, RG nº C.I. 10.823.609-4/SP/PR, inscrito(a) no CPF/MF nº 06762021956, brasileira, do lar, .Custas. 4.092,00VRC =a R$683,36.- ELO DIGITAL Nº pv3OO . D42b7 . 4d5ng, Controle: zqKL1 . 8ALN O referido é verdade e dou fé.- Andirá, 27 de maio de 2015. - Eu, .(Osmar Zanoni, oficial Designado).**

R-2/M-16.652: Protocolo. nº. 65.270 de 19 de Junho de 2015.- DOAÇÃO.- TRANSMITENTES:(doadores): "PATRICIA FERNANDES TROINA TOREJANI, e seu marido WELLINTON THIAGO CAMARGO TOREJANI, PAULA FERNANDES TROINA BRIGANTI,e seu marido MARCIO BRIGANTE JUNIOR, JOE WEIDER FERNANDES TROINA, e sua mulher JAQUELINE SAMI YAMAMOTO LIMA TROINA, todos acima qualificados.- ADQUIRENTE: (donatário): "GERSON FERNANDES TROINA", portador da Cédula de Identidade RG. 372900-2-SSP-PR, inscrito no CPF/MF.487.518.209-00, agricultor, casado pelo comunhão parcial de bens em 31/05/2007, nos termos do Assento de Casamento lavrado no Cartorio de Registro Civil, de Andrá,PR., Livro B-0187, fls.073, termo 3.999, com ROSILENE DA SILVA GASPAR, portadora da Cédula de Identidade RG. 7.950. 544-7, inscrita no CPF/MF.030.463.099-37, baba, brasileiros, residentes e domiciliados a Avenida Eurides Brandão 260 nesta cidade.- O imóvel objeto da presente matrícula foi transmitido através da Escritura Publica de Doação de 18 de Junho de 2015, lavrada no Tabelionato de Notas e Protesto Local, Lo.162-N, fls.162/164, pelo Tabelião Substituto João Zanoni Junior.-VALOR:-R$20.000,00 (vinte mil reais).- CONDIÇÕES:- Não Há.- EMITIDO DOI.- Foram apresentados os seguintes documentos:- Declaração ITCMD WEB-PR n.2015 000 64252-4 ITCMD 4% guia nr. SEFA 2015 0617 1006 2043 no valor de R$800,00 quitada.- FUNREJUS guia n.24000000000670575-1 no valor de R$40,00 pg em 18-06-15 na ag. Banco do Brasil Local.- Certidão Negativa de Feitos Ajuizados Expedida em 16-06-15 pelo Cartório Distribuidor e Anexos local. Certidão Positiva distribuição civel, para o CPF.072.276.959-80 emitida em 16-06-2015.-Certidão Negativa nr.607/2015 de Tributos Municipais expedida em 14-06-15 pela Pref. Munic. local.- Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e À Divida Ativa da União nrs. 30BE. 3F6A. 114B. 0B39; 99C3. B18B. 6064. E5AD; 81BD. 3388. 1ADB. DF59, F1E1. 6E84. 79C3. E382 ; 1F5F. F893. 2561. B1AD; C370. DDDC. 48AE. B392; Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Divida Ativa Estadual nrs.013310580 - 73;013310609-53; 013310624-10, 013310671-08, 013310725-72, 013310797-00; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas 107297806/15, 107298559/15,107298963/15;107300387/15;107300952/15,107302615/15, expedidas em 17-06-15 pela Justiça do Trabalho.- Certidão Negativa de açoes trabahistas do 1oGRAU 2015. 06. 17-79daa 6d1; 2015.06.17-58692afe . 2015.06 .17.e9d85d6f . e 2015. 06. 17. 5ebf6a36 . emitidas pela Vara do Trabalho de Bandeirantes, todas via internet.- HASH. 44db. 3e97. e1fd. f378. 7e19. 6d31. 2e6c. 0128. 4c24. d18a; PATRICIA. ca49. 779a. e5d4. b89d. 4a3c. 92a2. 738c . eadc. f9aa. ed22; WELLINGTON e45b. 30a4. 50f7. 9522. f7bb. c0cc. ae2b. 360e. 5d09. d7c1; PAULA. 08d7. b273. a1b8. f442. 6558. ffdb. 4290. e86c. 5bab. d220; MARCIO bea9. 0364. 2910. 62e7. 3d6d. 61a1. ff69. a495. df53. 8655 JOE . b6f7. dbd9. 2d2b. cbc1. 064c.6af3. 4045. c77b. 739d. 5905 JAQUELINE.- SELO DIGITAL Nº vkBgO . D48U2 . 4pOng, Controle: zFKL1 . 8X4Y. -CUSTAS 2835 VRC=a R$473,44.- O referido é verdade e dou fé.-Andirá, 19 de Junho de 2015.-Eu bel.Osmar H.S.Zanoni.Esc.substituto.-.

AV-3/M-16.652: Protocolo. nº. 65.270 de 19 de Junho de 2015.-Incomunicabilidade.- Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura constante do R-2/M-16.652, acima, para constar que o imóvel descrito na presente Matricula fica gravado com a Clausula de INCOMUNICABILIDADE, nos termos do Artigo 1.911 do Código Civil.- Custas: 1078 VRC = a R$180,02.- O referido é verdade e dou fé.- Andirá, 19 de Junho de 2.015.-Eu bel. Osmar H.S.Zanoni-esc.substituto.-.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5XH3H-QZ8D7-JD7FG-ASJLM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSD2 HBEXA DFTJH Y6XX3

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.072-1** e o código de verificação do documento: **CG439COF**
Consulta disponível por 30 dias

PROJUDI - Processo: 0002686-36.2014.8.16.0039 - Ref. mov. 1004.2 - Assinado digitalmente por Carla Cristina Chrispim dos Santos Giovanetti
03/11/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: certidão atualizada matrícula 16652

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ANDIRÁ-PR
OSMAR ZANONI
Oficial Designado
BEL. Osmar H.S. Zanoni
Escrevente Substituto
Kleber A. C. Godoi
Escrevente

MATRÍCULA	FOLHA	RÚBRICA
16.652	2	

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

CNM 080721.2.0016652-69

DATA: 27/05/2015

R-4/M-16.652: Protocolo 65.350 em 26-06-2015.- HIPOTECA.- CEDULA RURAL HIPOTECARIA Nª 40/00581-X.- Constituida através do Aditivo de Re-Ratificação, celebrado em 09-06-2015, à Cedula Rural Pignoraticia sob on. 40/00581-X, emitida em 23-08-2004, nesta cidade.- DEVEDOR:- GERSON FERNANDES TROINA, RG nº 372900-2-SSP-PR, inscrito(a) no CPF/MF nº 487.518.209-00, brasileiro, agricultor, separado, residentes e domiciliados a Avenida Eurides Brandão 260 nesta cidade.- CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A., agencia desta cidade.- VALOR DO CREDITO:- R$25.429,28 (vinte e cinco mil, quatrocentos e vinte e nove reais e vinte e oito centavos).- VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 30 DE MAIO DE 2020, nesta cidade; FORMA DE PAGAMENTO:- Em 30/05/2016; Em 30/05/2017; Em 30/05/2018; Em 30/05/2019; Em 30/05/2020; juros:- 8,75 A.A.- EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º grau e sem concorrencia de terceiros, o imovel objeto da presente matricula, conforme AV-3/M-14.099 f. 143 livro 3-L, deste cartorio, cujo aditivo acha-se arquivado neste Cartorio.- Custas 630 RC = a R$105,21.- SELO DIGITAL Nº zoKXO . D48B3 . 4rOng Controle: zMKL1 . 8Vbd.-O referido é verdade e dou fé.- Andirá, 26 de junho de 2.015.- Eu _____ . (OSMAR ZANONI Oficial **Designado).**

R-5/M-16.652: Protocolo 65.348 em 26-06-2015.- HIPOTECA.- CEDULA RURAL HIPOTECARIA Nª 40/01382-0.- Constituida através do Aditivo de Re-Ratificação, celebrado em 10-06-2015, à Cedula Rural Pignoraticia sob on. 40/001382-0, emitida em 07/11/2206, nesta cidade.- DEVEDOR:- GERSON FERNANDES TROINA, RG nº 372900-2-SSP-PR, inscrito(a) no CPF/MF nº 487.518.209-00, brasileiro, agricultor, separado, residentes e domiciliados a Avenida Eurides Brandão 260 nesta cidade.- CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A., agencia desta cidade.- VALOR DO CREDITO:- R$44.000,00 (quarenta e quatro mil reais).- VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 30 DE MAIO DE 2020, nesta cidade; FORMA DE PAGAMENTO:- Em 30/05/2016; Em 30/05/2017; Em 30/05/2018; Em 30/05/2019; Em 30/05/2020; juros:- 8,75 A.A.- EM HIPOTECA CEDULAR DE 2º grau e sem concorrencia de terceiros, o imovel objeto da presente matricula, conforme AV-5/M-15.097 f. 143 livro 3-L, deste cartorio, cujo aditivo acha-se arquivado neste Cartorio.- Custas 630 RC = a R$105,21.-SELO DIGITAL Nº zoKXO . D4JB3 . 4cbng Controle: zvKL1 . 8QbH .-O referido é verdade e dou fé.- Andirá, 26 de junho de 2.015.- Eu _____ . (OSMAR ZANONI Oficial **Designado).**

R-6/M-16.652: Protocolo 65.348 em 26-06-2015.- HIPOTECA.- CEDULA RURAL HIPOTECARIA Nº 40/01772-9.- Constituida através do Aditivo de Re-Ratificação, celebrado em 23-12-2014, à Cedula Rural Pignoraticia sob on. 40/01772-9, emitida em 13-10-2008, nesta cidade.- DEVEDOR:- GERSON FERNANDES TROINA, RG nº 372900-2-SSP-PR, inscrito(a) no CPF/MF nº 487.518.209-00, brasileiro, agricultor, separado, residentes e domiciliados a Avenida Eurides Brandão 260 nesta cidade.- CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A., agencia desta cidade.- VALOR DO CREDITO:- R$48.272,65 (quarenta e oito mil ,duzentos e setenta e dois reais e sessenta e cinco centavos).- VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 30 DE MAIO DE 2020, nesta cidade; FORMA DE PAGAMENTO:- Em 30/05/2016; Em 30/05/2017; Em 30/05/2018; Em 30/05/2019; Em 30/05/2020; juros:- 6,75 A.A.- EM HIPOTECA CEDULAR DE 3º grau e sem concorrencia de terceiros, o imovel objeto da presente matricula, conforme AV-4/M-15.943 f. 143 livro 3-L, deste cartorio, cujo aditivo acha-se arquivado neste Cartorio.- Custas 630 RC = a R$105,21.- SELO DIGITAL Nº zoKXO . D4JB3 . 42bng Controle: zGKL1 . 8WbZ.-O referido é verdade e dou fé.- Andirá, 26 de junho de 2.015.- Eu _____ . (OSMAR ZANONI Oficial **Designado).**

R-7/M-16.652: Protocolo 65.348 em 26-06-2015.- HIPOTECA.- CEDULA RURAL HIPOTECARIA Nº 40/00974-2.- Constituida através do Aditivo de Re-Ratificação, celebrado em 10-06-2015, à Cedula Rural Pignoraticia sob on. 40/00974-2, emitida em 06-10-2005, nesta cidade.- DEVEDOR:- GERSON FERNANDES TROINA, RG nº 372900-2-SSP-PR, inscrito(a) no CPF/MF nº 487.518.209-00, brasileiro, agricultor, separado, residentes e domiciliados a Avenida Eurides Brandão 260 nesta cidade.- CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A., agencia desta cidade.- VALOR DO CREDITO:- R$18.530,17 (dezoito mil, quinhentos e trinta reais e dezessete centavos).- VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 30 DE MAIO DE 2020, nesta cidade; FORMA DE PAGAMENTO:- Em 30/05/2016; Em 30/05/2017; Em

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5XH3H-QZ8D7-JD7FG-ASJLM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSD2 HBEXA DFTJH Y6XX3

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.072-1
e o código de verificação do documento: CG439COF
Consulta disponível por 30 dias

PROJUDI - Processo: 0002686-36.2014.8.16.0039 - Ref. mov. 1004.2 - Assinado digitalmente por Carla Cristina Chrispim dos Santos Giovanetti
03/11/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: certidão atualizada matrícula 16652

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Valide aqui
este documento

CNM 080721.2.0016652-69

R-7/M-16.652: Em 30/05/2018; Em 30/05/2019; Em 30/05/2020; juros:- 8,75 a.a.- EM HIPOTECA CEDULAR DE 4° grau e sem concorrencia de terceiros, o imovel objeto da presente matricula, conforme AV-3/M-14.592 f. 1 livro 3-, deste cartorio, cujo aditivo acha-se arquivado neste Cartorio.- Custas 630 RC = a R$105,21.-SELO DIGITAL Nº zoKXO . D40B3 . 4VMng, Controle: zyKL1 . QZbW.-O referido é verdade e dou fé.- Andirá, 29 de junho de 2.015.- Eu (OSMAR ZANONI Oficial **Designado).**

R-8/M-16.652: Protocolo: 77.483, de 19 de Outubro de 2020. **PENHORA. EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A,** sociedade de economia mista, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede no Município de Brasília/DF, por seu procurador, Dr. Genésio Felipe de Natividade, advogado, OAB/PR 10.747. **EXECUTADO(S): GERSON FERNANDES TROINA,** brasileiro, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua Eurides Brandão, nº 260, neste município de Andirá/PR, RG 3.729.009-2 PR, inscrito(a) no CPF/MF nº 487.518.209-00. **FORMA DO TÍTULO: Auto de Retificação, Avaliação, Penhora e Depósito Particular,** extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0002621-02.2018.8.16.0039, em tramitação na Vara Cível da Comarca de Andirá-PR, fundado na r. decisão judicial proferida pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Esdras Murta Bispo, em data de **26/01/2020. VALOR DA CAUSA: R$109.775,67** (cento e nove mil setecentos e setenta e cinco reais e sessenta e sete centavos). **OBJETO: a PARTE IDEAL correspondente a 2/3 (dois terços) do imóvel objeto da presente matrícula,** avaliado em R$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). DEPOSITÁRIO: Sr. Ernani Gonçalves de Oliveira, Depositário Público. Recolhida a guia do **FUNREJUS** nº 14000000006221256-2, no valor de R$219,55, quitada em 29 de Outubro de 2020, no percentual de 0,2% sobre o valor da valor da causa, na forma do art. 554, §3º, do Código de Normas (R$109.775,67). O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: 1.293,60 VRCext = R$280,58. FUNDEP = R$14,04. ISSQN = R$8,42. SELO DIGITAL Nº 0018315CVAA0000000025421B, no valor de R$5,25. Andirá, 08 de Fevereiro de 2021. Edmundo dos Santos Neto, Agente Delegado.

R-9/M-16.652: Protocolo: 78.740, de 28 de Maio de 2021. **PENHORA. EXEQUENTE: CLAUDIO JORGE GABRIEL,** brasileiro, viúvo, advogado, residente e domiciliado na Rua Fernão Lopes, nº 737, Bairro Parque Taquaral, no município de Campinas/SP, RG 10.456.387-4 SSP/SP, CPF/MF nº 101.075.818-76, **EDSON NACIB JORGE,** médico, RG 8.364.783-SP., CPF/MF nº 025.015.228-26, e sua esposa **ELIANE CHAVES JORGE,** médica, RG 12.909.534-5 SSP/SP, CPF/MF nº 094.685.838-13, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Maria Izabel Nicolosi Garcia, nº 57, Cólinas do Paraíso, no município de Botucatu/SP, e **GABRIEL JORGE NETO,** brasileiro, casado, médico veterinário, residentes e domiciliados na Rua Alameda das Paineiras, n. 722, Chácara do Alto, Nova Campinas, no município de Campinas/SP, RG 6.660.508-SP, CPF/MF nº 602.816.778-91. **EXECUTADO(S): GERSON FERNANDES TROINA,** brasileiro, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua Eurides Brandão, nº 260, neste município de Andirá/PR, RG 3.729.009-2 PR, CPF/MF nº 487.518.209-00, **JOSE FERNANDES TROINA,** brasileiro, casado, agricultor, residentes e domiciliados na Rua Eurides Brandão, nº 406, Nova Andirá, neste município de Andirá/PR, RG 2.011.425 SSP/PR, CPF/MF nº 366.336.319-87, **MEIRE APARECIDA SILVESTRINI,** brasileira, solteira, produtora rural, residente e domiciliada na Rua Pedro Picelli, nº 195, neste município de Andirá/PR, RG 4.154.959-6 SSP/PR, CPF/MF nº 035.851.509-26, **ESPÓLIO DE PAULO ROBERTO FERNANDES TROINA,** brasileiro, agricultor, RG 398.956 SSP/DF, CPF/MF nº 239.746.999-53, e **VANIR FERNANDES TROINA,** RG 2.011.423 SSP/PR, CPF/MF nº 366.398.269-68, residentes e domiciliados na Rua Eurides Brandão, nº 410, neste município de Andirá/PR, . **FORMA DO TÍTULO: Ofício/Mandado Judicial nº 433/2021,** extraído dos autos do Cumprimento de Sentença nº 0002686-36.2014.8.16.0039, em tramitação na Vara Cível da Comarca de Andirá-PR, expedido em 19 de maio de 2021, fundado na r. decisão judicial proferida pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Oto Luiz Sponholz Junior, em data de 03 de junho de **2020. VALOR DA CAUSA: R$35.932,80** (trinta e cinco mil, novecentos e trinta e dois reais e oitenta centavos). **OBJETO: o imóvel objeto da presente matrícula.** DEPOSITÁRIO(A): o Executado GERSON FERNANDES TROINA, acima qualificado. Taxa do **FUNREJUS** no valor de R$71,86, no percentual de 0,2% sobre o valor da causa, na forma do art. 554, §3º, do Código de Normas, cujo pagamento foi diferido pela r. decisão judicial acima referida. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: 1095,60 VRCext = R$237,74. FUNDEP = R$11,89. ISSQN = R$7,13, cujo pagamento foi diferido conforme ordem judicial. SELO DIGITAL Nº 0018315MAA0000000015021C, isento. Andirá, 01 de Junho de 2021. Edmundo dos Santos Neto, Agente Delegado.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5XH3H-QZ8D7-JD7FG-ASJLM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSD2 HBEXA DFTJH Y6XX3

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.072-1
e o código de verificação do documento: CG439COF
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

Continuação da pág. anterior

Certifico, a pedido da parte interessada, nos termos do §1º do art. 19 da Lei Federal nº 6.015/73, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula nº 16.652 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 080721.2.0016652-69, deste Serviço, e reflete a situação jurídica atualizada do imóvel.

O referido é verdade e dou fé.
Andirá/PR, em 03 de novembro de 2026.
Assinado Digitalmente

Custas: (160,00 VRC) = R$ 68,77 sendo Busca (a cada 10 anos) R$5,81; Certidão de Inteiro Teor R$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN)R$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75 . ISS: R$ 1,33. FUNREJUS: R$ 11,11. FADEP: R$ 2,22.

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.R54xv.j945s
ZHtJ4.FN30p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5XH3H-QZ8D7-JD7FG-ASJLM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSD2 HBEXA DFTJH Y6XX3

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.072-1**
e o código de verificação do documento: **CG439COF**
Consulta disponível por 30 dias