

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha n.º 1

Av. Pres. Vargas, 1-31 - Ed. do Forum

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



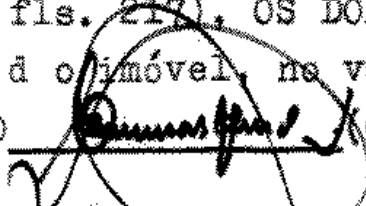
Temer Marconi da Silva
Oficial

Matrícula n.º =729= Data P. Epitácio, 28-4-1977 Identificação do Imóvel:
Rua Minas Gerais nº 17-28 - (lote 7 e parte do lote-
10 da quadra 1 - VILA INDUSTRIAL).-

IMÓVEL: UM TERRENO, à rua Minas Gerais, no quartei-
rão compreendido pelas ruas Minas Gerais, Belém, -/
Rio Branco e rua Particular, terreno que está loca-
lizado dentro do seguinte roteiro: "começa no marco
nº 1, localizado à 20m da esquina da rua Belém, daí
segue na distância de 44m, confrontando com o lote-
nº 3, de Juvenal Rodrigues da Silva, e parte do lo-
te nº 10, de Doralina Casagrande Marcus, até o mar-
co nº 2, daí vira a esquerda, na distância de 20m,
confrontando com o lote nº 11, da proprietária, até
encontrar o marco nº 3, daí vira a esquerda, na -/
distância de 12m, confrontando com parte do lote nº
10, de Doralina Casagrande Marcus, até encontrar o
marco nº 4, daí vira a esquerda, na distância de -/
10m, até encontrar o marco nº 5, daí vira a direita,
na distância de 32m até encontrar o marco nº 6, con-
frontando do marco nº 4 ao nº 6, com o lote nº 6, -
da proprietária; daí vira finalmente à esquerda, na
distância de 10m, confrontando com a rua Minas Ge-
rais, até o marco nº 1, ponto de partida". (CADAS-
TRO MUNICIPAL: zona 1, setor 2, quadra 108, lote -/
006). **PROPRIETÁRIA:** VIRGINIA DIAS DE MELO FERREIRA,
brasileira, viúva, do lar, (CPF nº 725.286.808-72),
domiciliada n/cidade, onde reside à rua Pernambuco-
nº 15-04. **TÍTULO AQUISITIVO:** transcrito sob nº 3.607
no CRI de P. Venceslau-SP. O ESCRIVENTE AUTORIZADO
_____ (CASSIMIRO DIAS DE ALMEIDA).- /

R1-729. Em 28-4-1977. Por escritura de 12-1-1977, do
1º Cartório de Notas local (Lvº 31-fls.232), a pro-
prietária VENDEU o imóvel a LUIZA MARCOS DE MELO, -
brasileira, casada sob o regime da comunhão de bens
com IZIDORO DE MELO, (RG 7.730.906-SP e CPF número-
543.704.858), senhora do lar, domiciliada e residen-
te n/cidade à rua Minas Gerais nº 17-28, pelo valor
de Cr\$ 60.000,00-ANTIGOS-(valor venal Cr\$1.548,00-/
cert.mun.1149/76). O ESCRIVENTE AUTORIZADO _____

MATRÍCULA N.º = 729 = Ficha n.º 1 verso Livro 2 - REGISTRO GERAL

Oficial: O ESCRIVENTE AUTORIZADO  (CASSIMI
RO DIAS DE ALMEIDA).-Av.2-729. Em 28-4-1977. Da escritura de 12-1-77, -
referida no R.1, consta a construção de UMA CASA DE
MADEIRA, com 31,00 m2, LANÇADA NO MÊS DE MARÇO DE -
1966, que tomou o nº 17-28 da rua Minas Gerais, con-
forme certidão municipal nº 272/76. O ESCRIVENTE AU-
TORIZADO  (CASSIMIRO DIAS DE ALMEIDA)R.3-(729). Em 07.05.1979. Pela escritura de 14.12.1978, do 1º
Cartório de Notas Local, (Lvº 35, fls. 217), LUIZA MARCOS MELO,
já qualificada e s/m IZIDORO DE MELO, brasileiro, lavrador, (-/
CPF/MF nº 543.704.858), residentes e domiciliados no endereço
retro mencionado, DOARAM a NUA propriedade do imóvel à JOAO MAR-
COS DE MELO; LUIZ MARCOS DE MELO; e, ADEMYR MARCOS DE MELO, bra-
sileiros, menores impúberes, dependentes do CPF nº 543.704.858,
domiciliados nesta cidade, onde residem à rua Minas Gerais nº...
17-28. Pelo valor de Cr\$ 5.000,00. O ESCRIVENTE AUTORIZADO
 (CASSIMIRO DIAS DE ALMEIDA).-R.4-(729). Em 07.05.1979. Pela escritura de 14.12.1978, do 1º
Cartório de Notas local, (Lvº 35, fls. 217), OS DOADORES RESERVA-
RAM para si o USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel, no valor de Cr\$.....
5.000,00. O ESCRIVENTE AUTORTZADO  (CASSIMIRO DIAS/
DE ALMEIDA).-Av.5/Matrícula n.º. 729. Data: 29 de janeiro de 2008. Procedo-se a esta
averbação à vista da escritura de 28.01.2008, do Tabelião de Notas
anexo a esta Serventia de Registro de Imóveis, (Lvº 139, fls.
005/006), para constar que por força da sentença judicial proferida em
data de 04 de setembro de 1.989, pelo Juízo de Direito da Única Vara
Cível desta comarca, foi decretado o divórcio do casal LUIZA MARCOS DE
MELO e seu marido IZIDORO DE MELO, passando ela a usar o nome de
solteira LUIZA MARCOS, conforme prova a cópia autenticada da certidão
de casamento nº. 424, extraída do Livro B-02, às fls. 64, pelo Oficial
do Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Bataguassú, na
qual consta averbação do DIVÓRCIO supra citado, certidão essa
arquivada neste Registro Imobiliário, sob nº. 619. A ESCRIVENTE
(continua na Ficha N.º 02)

Matrícula

Ficha

=729=

=02(dois)=

Oficial

AUTORIZADA (DULCE ANTUNES DE OLIVEIRA). O **OFICIAL** (CASSIMIRO DIAS DE ALMEIDA).

Of: 9,30; Est: 2,55; Ipesp: 1,96; R.C: 0,49; T.Just: 0,49; Total: 14,88; GR n° 005/00.

Av.6/Matrícula n° 729. Data: 29 de janeiro de 2008. Procede-se a esta averbação à vista da escritura de 28.01.2008, do Tabelaio de Notas anexo a esta Serventia de Registro de Imóveis, (Lv° 139, fls. 005/006), para **CONSTAR** que o **USUFRUTO VITALÍCIO** registrado sob n° 04 (quatro), nesta matrícula, avaliado em R\$ 6.000,00, foi **cancelado**, em virtude da renúncia manifestada pelos usufrutuários **LUIZA MARCOS E IZIDORO DE MELO** na escritura supra referida. **A ESCRIVENTE AUTORIZADA** (DULCE ANTUNES DE OLIVEIRA) **OFICIAL** (CASSIMIRO DIAS DE ALMEIDA).

Of: 9,30; Est: 2,55; Ipesp: 1,96; R.C: 0,49; T.Just: 0,49; Total: 14,88 - GR n° 005/2008.

Av.7/Matrícula n.° 729. Data: 14 de fevereiro de 2008. Procede-se a esta averbação à vista da escritura de 08.02.2008, do Tabelaio de Notas anexo a esta Serventia de Registro de Imóveis, lavrada no Lv° n.° 139, páginas n.°s. 149/152, para **CONSTAR** que: **A)- ADEMIR MARCOS DE MELO**, que também é conhecido por **ADEMIR MARCOS DE MELO**, contraiu casamento com **ERONDI FARIAS CANTIDIO**, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela a adotar o nome de **ERONDI FARIAS CANTIDIO MELO**, conforme prova a cópia autenticada da certidão de casamento n.° 4.296, extraída do livro n.° B-26, fls. 121, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas desta comarca de Presidente Epitácio-SP, cuja cópia foi arquivada neste Registro Imobiliário sob n.° 625; **B-) JOÃO MARCOS DE MELO** contraiu casamento com **LUIZA FELIX DA SILVA**, pelo regime da comunhão universal de bens, passando ela a adotar o nome de **LUIZA FELIX DA SILVA MELO**, conforme prova a cópia autenticada da certidão de casamento n.° 3.175, extraída do livro n.° B-24, fls. 098v°, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas desta comarca de Presidente Epitácio-SP, cuja cópia foi arquivada neste Registro Imobiliário sob n.° 626; e **C-) LUIZ MARCOS DE MELO** contraiu casamento com **MARCELIA FERREIRA ALVES**, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela a adotar o nome de **MARCELIA FERREIRA ALVES MELO**, conforme prova a cópia autenticada da certidão de casamento n.° 5.420, extraída do livro n.° B-28, fls. 176v, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas desta comarca de Presidente Epitácio-SP, cuja cópia foi arquivada neste Registro

Continua no verso



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

=729=

Ficha

02 (verso)

O oficial

Imobiliário sob nº 627 . **A ESCRIVENTE AUTORIZADA**
(MARIA TATIANE DA SILVA COSTA) . **O OFICIAL**
(CASSIMIRO DIAS DE ALMEIDA) .

Of.:9,30; Est:2,64; Ipesp:1,96; R.C:0,49; T.J:0,49; Total:14,68 - GR nº 007/2008

R.8/Matrícula nº 729. Data: 14 de fevereiro de 2008. Pela escritura de 08.02.2008, do Tabelião de Notas anexo a esta Serventia de Registro de Imóveis, (Lvº 139, págs. 149/152), 1-) **ADENIR MARCOS DE MELO**, também conhecido por **ADEMIR MARCOS DE MELO**, filho de Izidoro de Melo e de Luiza Marcos de Melo, portador da cédula de identidade RG nº 18.521.688-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 101.243.128-29 e sua mulher **ERONDI FARIAS CANTIDIO MELO**, portadora da cédula de identidade RG nº 20.950.313-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 069.640.028-63, brasileiros, funcionários públicos municipais, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta cidade, onde residem na rua Paraná nº 22-51, casa 08, Condomínio Residencial Parque das Palmeiras; 2-) **LUIZ MARCOS DE MELO**, funcionário público estadual, portador da cédula de identidade RG nº 17.738.465-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 069.590.238-58 e sua mulher **MARCELIA FERREIRA ALVES DE MELO**, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 23.393.129-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 164.481.958-90, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta cidade, onde residem na rua Minas Gerais nº 17-20, **VENDERAM uma parte ideal correspondente a 2/3 (dois terços) do imóvel matriculado, avaliado em R\$ 6.000,00, a JOÃO MARCOS DE MELO**, bancário, portador da cédula de identidade RG nº 13.975.098-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 041.830.568-45 e sua mulher **LUIZA FELIX DA SILVA MELO**, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 21.855.834-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 094.114.918-80, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 3.655, nesta Serventia de Registro de Imóveis, domiciliados na cidade de Ribeirão Branco-SP, onde residem na rua Eurico Monteiro Sobrinho nº 432. **Que com esta aquisição os adquirentes passaram a possuir 100% (cem por cento) do imóvel (Valor Venal: R\$ 5.859,94, conforme carnê de IPTU/2007).** **A ESCRIVENTE AUTORIZADA**
(MARIA TATIANE DA SILVA COSTA) . **O OFICIAL**
(CASSIMIRO DIAS DE ALMEIDA) .

Of.:258,17; Est:73,30; Ipesp:64,35; R.C:13,59; T.J.:13,59; Total:413,08-GR nº 007/2008.

Continua na ficha nº 03

Matrícula

Ficha

=729=

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

03 (três)

O oficial

Av.9/Matrícula n° 729. Data: 14 fevereiro 2008. Procedê-se a esta averbação para CONSTAR que o regime de bens adotado no casamento dos adquirentes **JOÃO MARCOS DE MELO e LUIZA FELIX DA SILVA MELO**, foi convencionado na escritura de pacto antenupcial registrada sob n° 3.655, no livro 3 de Registro Auxiliar no Registro Imobiliário desta comarca. **A ESCRIVENTE AUTORIZADA (MÁRIA TATIANE DA SILVA COSTA).** O OFICIAL **(CASSIMIRO DIAS DE ALMEIDA).**

R.10/Matrícula n°. 729. Data: 02 de dezembro de 2.011. Pela escritura de 03.11.2011, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta comarca, (liv. n° 098, páginas n°.s 213/216), **JOÃO MARCOS DE MELO** e sua mulher **LUIZA FELIX DA SILVA MELO**, já qualificados no R.8, **VENDERAM** o imóvel matriculado, pelo valor de R\$ 14.000,00, a **MARCOS DE MELO & SOUZA MELO CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - ME**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob n°. 11.117.179/0001-88, com sede nesta cidade, à Rua Minas Gerais n°. 17-28, com seu contrato social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob n°. 35.223.567.003, em sessão de 19 de agosto de 2009 e sua última alteração sob n°. 220.726/10-3, em sessão de 03 de agosto de 2010. (Valor venal: R\$ 6.930,26, conforme certidão municipal n°. 1388/2011). **Empréstito n°. 42.310, de 01.12.2011. A SUBSTITUTA DO OFICIAL (MÁRIA TATIANE DA SILVA COSTA).**

OF:366,09; Est:104,00; Ipesp:12,00; R.C:10,37; T.J:19,39; Total:588,95 - GR n° 064/2011.

R.11/Matrícula n°. 729. Data: 27 de dezembro de 2011. **Constituição de Propriedade Fiduciária. FIDUCIANTE: MARCOS DE MELO & SOUZA MELO CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA ME**, já qualificada no R.10, supra. **CREDOR FIDUCIÁRIO: CPCM DOS EMPRESÁRIOS E PROF. LIBERAIS OESTE PAULISTA**, inscrito no CNPJ/MF n°. 10.262.276/0001-00, com sede à Rua Siqueira Campos n° 602, Térreo, Centro, na cidade de Presidente Prudente-SP. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em **propriedade fiduciária**, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei n° 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido a devedora fiduciante, no valor de R\$ 100.000,00, a ser reposto em 12 (doze) prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de R\$ 10.180,57, com juros devidos à taxa efetiva de 46,1037% ao ano, correspondente a 3,8420% ao mês, vencendo-se a primeira prestação em 20.01.2012 e a última em 17.12.2012. Por força da lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a

devedora fiduciante possuidora direta e o credor fiduciário possuidor indireto. Para os efeitos do artigo 24, inciso VI, da citada Lei nº. 9.514/97, foi indicado o valor de R\$ 120.000,00.

TÍTULO: Cédula de crédito bancário - capital de giro nº 903-8, emitida em 21.12.2011, na cidade de Presidente Prudente-SP.

AVALISTAS e CO-EMITENTES: Adenir Marcos de Melo, brasileiro, administrador, portador da cédula de identidade RG nº 18.521.688-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 101.243.128-29 e sua esposa Erondi Farias Cantidio Melo, secretária executiva, inscrita no CPF/MF sob nº 069.640.028-63, domiciliados nesta cidade, onde residem na Rua Minas Gerais nº 17-18; e, Rafael Marcos de Souza Melo, brasileiro, técnico de manutenção elétrica, portador da cédula de identidade RG nº 47.840.424-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 399.238.278-88 e sua esposa Graciele Cristina Correia Melo, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº 420.577.588-18, domiciliados na cidade de Presidente Prudente-SP, onde residem na Rua João Malagut nº 40, constando do título, juros, multas e outras condições. **PRENOTAÇÃO nº 42.938, de 26.12.2011. A SUBSTITUTA DO OFICIAL**

(MARIA TATIANE DA SILVA COSTA)

Of:637,16; Est:181,09; Ipesp:134,47; R.C:10,10; T.J:10,10; Total:1.019,45-GR nº 082/2010.

Av.12/Matrícula nº. 729. Data: 09 de abril de 2013. Procede-se a esta averbação para **CONSTAR** que **fica cancelado o registro nº. 11 (onze)**, supra, que constituiu a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, tendo em vista o pagamento da dívida que originou a sua constituição e conseqüente resolução da propriedade fiduciária, voltando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade. Este cancelamento foi feito à vista do instrumento particular de quitação expedido pela credora em 25.03.2013, arquivado neste Registro de Imóveis, sob nº. 665.

Prenotação nº. 46.638, de 05.04.2013. A SUBSTITUTA DO OFICIAL
(MARIA TATIANE DA SILVA COSTA).

Of:191,88; Est:54,53; Ipesp:40,39; R.C:10,10; T.J:10,10; Total:307,00 - Gr nº 015/2013

R.13/Matrícula nº. 729. Data: 09 de abril de 2013. Constituição de Propriedade Fiduciária. FIDUCIANTE: MARCOS DE MELO & SOUZA MELO CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA ME, já qualificada no R.10, supra. CREDOR FIDUCIÁRIO: CPCM DOS EMPRESÁRIOS E PROF. LIBERAIS OESTE PAULISTA, já qualificado no R.11, supra. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em **propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido ao devedor**

Continua na ficha nº 04

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

Matrícula

729

Ficha

04

O oficial

fiduciante, no valor de R\$ 175.000,00, a ser reposto em 36 (trinta e seis) prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de R\$ 8.855,60, com juros devidos à taxa efetiva de 50,5821% ao ano, correspondente a 4,2152% ao mês, vencendo-se a primeira prestação em 10.05.2013 e a última em 11.04.2016. Por força da lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário possuidor indireto. Para os efeitos do artigo 24, inciso VI, da citada Lei nº. 9.514/97, foi indicado o valor de R\$ 220.000,00.

TÍTULO: Cédula de crédito bancário - capital de giro nº 2519-6, emitida em 21.03.2013, na cidade de Presidente Prudente-SP.

AVALISTAS e CO-EMITENTES: **Adenir Marcos de Melo**, brasileiro, administrador, portador da cédula de identidade RG nº 18.521.688-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 101.243.128-29 e sua esposa **Erondi Farias Cantidio Melo**, brasileira, secretária executiva, portadora da cédula de identidade RG nº 20.950.313-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 069.640.028-63, domiciliados nesta cidade, onde residem na Rua Minas Gerais nº 17-28; e, **Rafael Marcos de Souza Melo**, brasileiro, técnico de manutenção elétrica, portador da cédula de identidade RG nº 47.840.424-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 393.233.178-88 e sua esposa **Graciele Cristina Correia Melo**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 48.849.460-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 420.577.588-18, domiciliados na cidade de Presidente Prudente-SP, onde residem na Rua João Malagut nº 40, constando do título, juros, multas e outras condições. **PRENOTAÇÃO nº 46.639, de 05.04.2013. A SUBSTITUTA DO OFICIAL (MARIA TATIANE DA SILVA COSTA).**

Of:901,07; Est:256,10; Ipres:189,70; R.C:47,43; T.J:47,43; Total:1.441,73-GR nº 015/2013.

R.14/Matrícula nº. 729. Data: 22 de dezembro de 2014. Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da credora fiduciária **COOPERATIVA DE POUPANÇA E CRÉDITO MUTUO DOS EMPRESÁRIOS E PROFISSIONAIS LIBERAIS DO OESTE PAULISTA - SICOOB PAULISTA**, já qualificada no R.11, supra, tendo em vista que, a seu requerimento, protocolizado sob o nº 50.081, em data de 01.10.2014, intimei o fiduciante **MARCOS DE MELO & SOUZA MELO CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - ME**, já qualificado no R.10, supra, para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que o fiduciante tenham purgado a mora. Este registro é feito à vista da prova do pagamento, pela fiduciária, do imposto de transmissão

Continua no verso

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

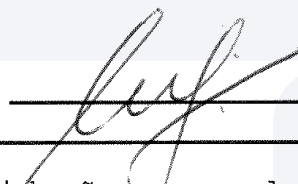
Matrícula

729

Ficha

04vº

O oficial



"inter vivos", devido pela presente consolidação, no valor de R\$ 3.500,00, recolhido em 18.12.2014, pela SICOOB, agência n°. 444603. A consolidação se deu pelo valor de R\$ 175.000,00. Esses documentos foram juntados nos autos do processo n°. 048/2014, arquivado neste Registro Imobiliário na caixa n°. 32. **Prenotação, n°. 50.664, de 19.12.2014. A ESCRIVENTE AUTORIZADA (ELIZABETH ALVES DE OLIVEIRA). A SUBSTITUTA DO OFICIAL (MARIA TATIANE COSTA MENDES).**

Of:913,10; Est:259,51; Ipesp:192,23; R.C:48,06; T.J:48,06, Total:1.460,96 GR n° 051/2014.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Continua na ficha nº