



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO ERÊ - 35ª Circunscrição
Zuleika Kalinka Schlemmer - Oficiala Registradora

Avenida Astor Schoeninger, 258, Centro - CEP: 89980-000

Fone/WhatsApp: (49) 3655-1425 - E-mail: registrodeimoveiscampoere@gmail.com



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAMPO ERÊ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

CNM: 143180.2.0013881-93

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 13.881

ANO 24/09/2021

FICHA 001vº

AUTENTICAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

ROLO

TRANSPORTE

FICHA

DATA

MATRÍCULA Nº 13.881 - (treze mil e oitocentos e oitenta e um)

Continuação do R.2-13.881.-

SESP/SC, CPF 532.223.349-00, nascida aos 04/08/1961, com 60 anos, filha de Aldino Leo Scheid e Dilce Dal Piva Scheid, professora aposentada, e seu esposo ESTANISLAU ERBES, RG 764.940-1 SESP/SC, CPF 250.771.129-91, nascido aos 06/07/1952, com 69 anos, filho de Edmundo José Erbes e Olivia Erbes, industrial, ambos brasileiros, casados aos 21.05.1983, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com pacto antenupcial registrado sob nº 10.073, no Livro nº 03, no Ofício de Registro de Imóveis de São Lourenço do Oeste/SC, residentes e domiciliados na Rua Rio de Janeiro, nº 1.019, Bairro Brasília, na cidade de São Lourenço do Oeste/SC, endereço eletrônico: perpetuase@hotmail.com. - O tributo devido foi recolhido. - DEMAIS CONDIÇÕES: as do Formal de Partilha e cópias integrantes que ficam arquivadas neste Ofício. - O FRJ foi recolhido aos 23.09.2021, no Banco do Brasil S.A., valor de R\$ 66,87, com autenticação nº A.12E.EDA.939.FEF.4C2, número documento 5800245969. - A DOI será emitida no prazo regulamentar. - Dou Fé.- Campo Erê, 24 de Setembro de 2021. - Emolumentos R\$ 250,54 + Selo de fiscalização: GFS46627-BPOO R\$ 2,82.- A Oficial Cleuza Spier, Oficial Registradora Interina.

Av.3-13.881.- Protocolo nº 54.730, em 26/03/2025. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA. Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto da presente Matrícula possui cadastro imobiliário municipal nº 7029 e Inscrição Imobiliária nº 03.05.03.10.000, no Cadastro Municipal da Prefeitura de São Bernardino/SC, de conformidade com Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada sob protocolo nº 12412, em 05/03/2025, às fls. 251-259, no Livro nº 158, do Tabelionato de Notas da cidade e Comarca de Quilombo/SC. - Campo Erê, 15 de abril de 2025.- Emolumentos R\$ 119,10, FRJ R\$ 27,07 (Destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%), ISS R\$ 2,38.- Selo de fiscalização: HLH30402-FIP1. A Oficiala Registradora Zuleika Kalinka Schlemmer.

R.4-13.881.- Protocolo nº 54.730, em 26/03/2025. DAÇÃO EM PAGAMENTO: A presente dação em pagamento é feita para a quitação de dívida de ADRIANE GREGOL SCHEID, empresária individual, inscrita no CNPJ n. 42.225.410/0001-80, com sede na Avenida Getúlio Vargas, n. 370, Centro, no Município de Formosa do Sul/SC, junto à Adquirente. - TRANSMITENTES: PERPÉTUA LEOLANDA SCHEID ERBES, CPF 532.223.349-00, e seu esposo ESTANISLAU ERBES, CPF 250.771.129-91, acima qualificados. - ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO E ECONOMIA COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA - CRESOL MAIS, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 05.269.976/0001-88, com sede na Avenida Coronel Ernesto Francisco Bertaso, n. 731, Salas 03 e 04, Centro, no Município de Quilombo/SC, neste ato representada pelo diretor de negócios, Rogerio Lanzarin e pelo diretor administrativo, Jean Carlos de Oliveira. - FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada sob protocolo

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NA FICHA 02

Odorizzi

8,4 x 10 - 1,2"
MOD. 4973

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BUH7A-5Q295-7TYJH-BD96C

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por ZULEIKA KALINKA SCHLEMMER (840.057.009-00)

Página 2 de 4



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO ERÊ - 35ª Circunscrição
Zuleika Kalinka Schlemmer - Oficiala Registradora

Avenida Astor Schoeninger, 258, Centro - CEP: 89980-000

Fone/WhatsApp: (49) 3655-1425 - E-mail: registrodeimoveiscampoere@gmail.com



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAMPO ERÊ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 13.881

CNM: 143180.2.0013881-93

nº 12412, em 05/03/2025, às fls. 251-259, no Livro nº 158, do Tabelionato de Notas da cidade e Comarca de Quilombo/SC. - VALOR: R\$ 70.000,00. - Recolhido o ITBI no valor de R\$ 1.400,00. - Apresentaram as certidões negativas exigidas em Lei. - O tributo devido foi recolhido. - Será emitida a DOI no prazo regulamentar. - Campo Erê, 15 de abril de 2025. - Emolumentos R\$ 783,41, FRJ R\$ 178,06 (Destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%), ISS R\$ 15,66. - Selo de fiscalização: HLH30403-SSU5, HLH30404-QB6F. A Oficiala Registradora Zuleika Kalinka Schlemmer.

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

Odonizzi

8,4 x 10 - 1,2"
MOD. 4973

Form fields: MATRÍCULA 13.881, ANO 2024, FICHA 02, AUTENTICAÇÃO (signature), FUSÃO, MATRÍCULA, DATA, TRANSFERÊNCIAS, MATRÍCULA, DATA, MATRÍCULA, DATA, MATRÍCULA, DATA, MATRÍCULA, DATA, MATRÍCULA, DATA, MATRÍCULA, DATA, MATRÍCULA, DATA, ENCERRAMENTO, DATA, MICROFILMAGEM, DATA, ROLO, TRANSPORTE, FICHA, DATA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BUH7A-5Q295-7TYJH-BD96C



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por ZULEIKA KALINKA SCHLEMMER (840.057.009-00)

Página 3 de 4



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO ERÊ - 35ª Circunscrição
Zuleika Kalinka Schlemmer - Oficiala Registradora

Avenida Astor Schoeninger, 258, Centro - CEP: 89980-000

Fone/WhatsApp: (49) 3655-1425 - E-mail: registrodeimoveiscampoere@gmail.com

Continuação da certidão da matrícula 13.881.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 4

Observação: caso tenha sido destacada alguma área do imóvel objeto desta matrícula em razão de parcelamento, desapropriação, usucapião ou outro motivo qualquer e não tenha havido a especialização objetiva da área remanescente, será necessária a prévia readequação da descrição do imóvel por meio de procedimento de retificação (arts. 176, § 1º, e 212 e 213 da Lei 6.015/73) para o registro de atos de parcelamento do solo, unificações, incorporação imobiliária, instituição de condomínio edilício ou transferência voluntária desta propriedade.

Campo Erê/SC, 05 de março de 2026

Emolumentos: R\$ 27,56

FRJ: R\$ 6,26

ISS: R\$ 0,55

Total: R\$ 34,37

Valor referente ao FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,99%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HTX05982-FEJU
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BUH7A-5Q295-7TYJH-BD96C>