



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

43.582

FOLHA

01F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Haroldo Canavarros Serra
OFICIAL

SORRISO, 22 DE maio DE 2013

Lote urbano n.º 18 da quadra n.º 03-A, do Loteamento Residencial Vila Rica, na cidade de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 405,00 m² (quatrocentos e cinco metros quadrados) e as seguintes medidas e confrontações: frente para a Rua Barcelona, medindo 15,00 metros; fundos para o lote n.º 08, medindo 15,00 metros; lado direito para o lote n.º 17, medindo 27,00 metros; lado esquerdo para o lote n.º 19, medindo 27,00 metros. Proprietária: VILA RICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Av. Brasil n.º 270, Sala 01, Bairro Bom Jesus, Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 15.526.749/0001-44. Registro anterior: 1/43537 fl. 01 L.º 02 de 22/05/2013 deste Serviço Registral. Prot. n.º 00. O Oficial,

R-1/43582 - Prot. n.º 278.932 de 25/03/2024 - Por Escritura Pública de 21 de março de 2024, fls. 134/137, Livro n.º 017, do Serviço Notarial do Distrito de Caravágio, Município e Comarca de Sorriso - MT, VILA RICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Av. Brasil n.º 270, Sala n.º 01, Bairro Bom Jesus, Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 15.526.749/0001-44 e contrato social em décima quarta alteração e consolidação registrado na JUCEMAT sob n.º 2528767 em 31/05/2022, VENDEU o imóvel desta matrícula a JOHERBERTON DA SILVA RONDON, brasileiro, administrador, CNH n.º 04760397710 Detran - MT, CPF n.º 033.881.091-92, casado pelo regime de comunhão parcial de bens em 19/10/2013 com SUELENE APARECIDA DO CARMO NASCIMENTO, brasileira, administradora, CNH n.º 06742383416 Detran - MT, CPF n.º 040.589.321-39, residentes na Rua Bandeirantes n.º 1.600, Centro, Sorriso - MT, pelo preço de R\$ 81.843,92 (oitenta e um mil, oitocentos e quarenta e três reais e noventa e dois centavos). Cadastro Municipal n.º 1.57.003A.00018.001. Dou fé. Sorriso - MT, 02/04/2024. O Oficial,

AV-2/43582 - Prot. n.º 278.971 de 26/03/2024 - A requerimento do proprietário Joherberton da Silva Rondon, de 19 de março de 2024, para constar a edificação de um imóvel residencial unifamiliar em alvenaria com 193,92 m² (cento e noventa e três metros quadrados e nove mil e duzentos centímetros quadrados) de área construída, conforme planta e memorial aprovados pela Prefeitura Municipal de Sorriso - MT em 10/03/2022, assinados por Sabrina Araujo Zanatta, Engenheira Civil, CREA n.º 50827-MT; A.R.T.s n.ºs 1220210202989 e 1220210216617; Alvará de Licença para Construção n.º 288D/2022 e Carta de Habite-se n.º 069/2024 expedidos pela Prefeitura Municipal de Sorriso - MT em 25/03/2022 e 04/03/2024, respectivamente, e Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil em 25/03/2024 - Afecção: 90.018.49090/64-001. Dou fé. Sorriso - MT, 02/04/2024. O Oficial,

R-3/43582 - Prot. 281.758 de 12/06/2024 - Por Escritura Pública de 29 de maio de 2024, páginas 319/330, Livro n.º 576, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 30º Subdistrito - Ibirapuera da Comarca de São Paulo - SP, em que é devedora, SR Comércio Varejista de Roupas Ltda, com sede na Av. Perimetral Noroeste n.º 2.675, Village I, Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 54.795.643/0001-06 e instrumento particular constitutivo de 18/04/2024, registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob NIRE n.º 51202544381 em 18/04/2024, os proprietários, Joherberton da Silva Rondon e sua esposa Suelene Aparecida do Carmo Nascimento, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula à INBRANDS S.A., com sede na Av. Maria Coelho Aguiar n.º 215, 2º Andar, Bloco "c" e subsolo, piso Panamby - Bloco "g", loja 102, I, J e K, Jardim São Luís, São Paulo - SP, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 09.054.385/0001-44 e estatuto social consolidado e ata da assembleia geral extraordinária realizada em 18/12/2020, e registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob n.º 4.138/21-5 em 08/01/2021, em garantia de todas as obrigações assumidas pela devedora no âmbito dos Contratos de Franquia firmados em 23/04/2024, com seus anexos, aditivos, distratos, e quaisquer instrumentos particulares provenientes da relação de Franquia, sejam elas obrigações principais, acessórias ou decorrentes, presentes ou supervenientes, especialmente às obrigações decorrentes do pagamento do preço dos produtos fornecidos pela Credora e das dívidas relativas às taxas mensais (Royalties) à Credora, abrangendo, inclusive, todos e quaisquer títulos de crédito, tais como notas promissórias, duplicatas e letras de câmbio, emitidos pela Devedora em favor da Credora em decorrência do referido Contrato, sejam em títulos representativos das citadas obrigações, sejam eles autônomos ou dados em garantia, até o limite total de R\$ 1.399.810,00 (um milhão, trezentos e noventa e nove mil e oitocentos e dez reais), sendo que a hipoteca vigorará pelo prazo de 10 (dez) anos ou 120 (cento e vinte) meses, a contar da data da escritura e/ou enquanto a devedora possuir dívidas decorrentes dos Contratos, em especial as dívidas provenientes dos Contratos de Franquias firmados com a credora, e que, para os fins e efeitos do art. 1.484 do Código Civil, as partes avaliam o imóvel no valor de R\$ 1.399.810,00. Demais condições, na escritura. Dou fé. Sorriso - MT, 02/07/2024. O Oficial,

AV-4/43582 - Prot. n.º 302.909 de 27/02/2026 - Nos termos da ordem emitida por Claudia Anffé Nunes da Cunha, do Núcleo de Justiça 4.0 do Juiz das Garantias do Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso da Comarca de Cuiabá - MT, nos Autos do Processo n.º 10035262220268110015, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob n.º de protocolo 202602.2616.04529550-1A-380, de 26/02/2026, para constar a INDISPONIBILIDADE de bens de Joherberton da Silva Rondon, CPF n.º 033.881.091-92 e Suelene Aparecida do Carmo Nascimento, CPF n.º 040.589.321-39. Dou fé. Sorriso - MT, 03/03/2026. O Oficial,

AV-5/43582 - Prot. n.º 305.613 de 20/05/2026 - A requerimento da credora hipotecária INBRANDS S.A., de 18 de agosto de 2026, instruído com certidão de decurso de prazo sem purgação da mora e por força do art. 9º, § 2º da Lei 14.711/23, para constar o início do procedimento de excussão extrajudicial da garantia hipotecária por meio de leilão público. Dou fé. Sorriso - MT, 09/09/2026. O Oficial,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PEMRP-CN2JU-ZDJUN-28HP2>





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

43.582

FOLHA

01V

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CERTIFICO nos termos do art. 19, da Lei Federal n.º 6.015 de 31.12.1973 que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil (Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24.08.2001), devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, refletindo a situação jurídica do imóvel até 10/09/2026.

Sorriso (MT), 11 de setembro de 2026.

Regina Bottin Siqueira Barros - Escrevente

(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)

Ato de Notas e de Registro Código da Serventia: 173	
Selo de Controle Digital Código do Ato: 545 202609.CNC48496 R\$ 74,95	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PEMRP-CN2JU-ZDJUN-28HP2>

V

