



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANDAGUAÇU  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
ANGELINA SILVEIRA DERCI - REGISTRADORA  
**LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL**



**MATRÍCULA Nº 20.234**

**DATA: 21/05/2015**

**FICHA Nº 01**

Lote de terras sob nº 05-E, da quadra E, do **CONDOMÍNIO FLOR DE LARANJEIRA**, com área privativa de 1.000,048 metros quadrados, área comum de 157,591 metros quadrados, área total de 1.157,639 metros quadrados e fração ideal de solo de 0,638%, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Frente: 17,858 metros, no rumo 35°50'00"NW confrontando com a Rua Projetada. Lado Esquerdo: 56,00 metros, no rumo 54°11'59"SW confrontando com o lote 04-E. Fundos: 17,858 metros, no rumo 35°50'00"SE confrontando com o Lote Rural 156-B. Lado Direito: 56,00 metros, no rumo 54°11'59"NE confrontando com o lote 06-E. - Registro Anterior: R-33-184 e R-9-5.828, posteriormente matriculado sob nº 13.646 e objeto de Instituição e Convenção de Condomínio conforme o R-2-13.646, do Livro sob o nº 2-Registro Geral, desta Serventia.- Oficial.- *Angelina Silveira Derci.*

**PROPRIETÁRIA: C.A. BRASIL CONSTRUTORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro estabelecidos na cidade de Maringá, Estado do Paraná, à Rua Pioneira Maria Cavalcante Ruy, nº 962, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.868.191/0001-33.

**R - 1 - 20.234 - Prot. 125.841 - 04/10/2023 - PENHORA** - Conforme consta do Termo de Penhora sobre Imóvel, datado de 03/10/2023, expedido pela Vara da Fazenda Pública do Foro Regional de Mandaguá, Comarca da Região Metropolitana de Maringá/PR, assinado digitalmente pelo Técnico Judiciário, Paulo Tanamati Junior, por determinação da MMª Juiz de Direito Substituto, Doutor Christian Reny Gonçalves, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0000379-81.2023.8.16.0108, em que é exequente o **Município de Mandaguá/PR** e executado **C.A. Brasil Construtora Ltda**, procedo ao registro da **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado, para garantia do pagamento da importância de **R\$-930.516,73** (Novecentos e trinta mil, quinhentos e dezesseis reais e setenta e três centavos), atualizada até 04/08/2023, devida ao exequente acima mencionado.- O presente registro foi efetuado independentemente do pagamento antecipado das custas e das receitas devidas ao FUNREJUS, sendo solicitado a inclusão dessas despesas na conta de liquidação.- Custas: 1.293,60 VRC - R\$-318,23.- Selo: SFRI2.A56ev.dC4HK-oXWJh.F743q.- Dou fé.- Mandaguá, 10 de outubro de 2023.- O Escrevente de Ofício.- *Vinicius de Moraes.*

SEGUIE NO VERSO