

CERTIDÃO DE
PROPRIEDADE
REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Amintas de Barros, 251 - A
Centro histórico
OFICIAL:
IWAYR MACHADO
CPF 448.068.689-49
LAPA - PARANÁ

"LIVRO NÚMERO DOIS"

REGISTRO GERAL

FICHA

1

RUBRICA

Matricula Nº 33.132

CNM 083683.2.0033132-73

PROTOCOLO Nº.137.191 DE 22/MARÇO/2024:- IDENTIFICAÇÃO:- O TERRENO RURAL com a área de **2,0227ha**, ou seja **20.227,00m²**, ou ainda **33 litros e 262,00m³**, perímetro 627,80m, situado no lugar denominado "**ESPIGÃO**", neste Município e Comarca de Lapa PR, com as seguintes divisas e confrontações:- O perímetro tem início no VÉRTICE: DF5-M-11118, (Longitude: -50°04'56,787", Latitude: -25°44'02,564" e Altitude: 798,63 m), deste segue confrontando com ESPÓLIO DE DELFINO JOSÉ ZANIN, no Azimute: 161°40' e Distância: 117,74 m, daí até o VÉRTICE: DF5-P-81029, (Longitude: -50°04'55,459", Latitude: -25°44'06,195" e Altitude: 780,4 m), deste segue confrontando com RIO QUATI, no Azimute: 251°22' e Distância: 8,48 m, daí até o VÉRTICE: DF5-P-81030, (Longitude: -50°04'55,748", Latitude: -25°44'06,283" e Altitude: 780,91 m), deste segue confrontando com RIO QUATI, no Azimute: 164°04' e Distância: 11,66 m, daí até o VÉRTICE: DF5-P-81031, (Longitude: -50°04'55,633", Latitude: -25°44'06,648" e Altitude: 779,78 m), deste segue confrontando com RIO QUATI, no Azimute: 227°46' e Distância: 21,2 m, daí até o VÉRTICE: DF5-P-81032, (Longitude: -50°04'56,196", Latitude: -25°44'07,110" e Altitude: 780,29 m), deste segue confrontando com RIO QUATI, no Azimute: 265°36' e Distância: 41,25 m, daí até o VÉRTICE: DF5-P-81033, (Longitude: -50°04'57,671", Latitude: -25°44'07,213" e Altitude: 780,39 m), deste segue confrontando com RIO QUATI, no Azimute: 294°32' e Distância: 54,14 m, daí até o VÉRTICE: DF5-P-81034, (Longitude: -50°04'59,438", Latitude: -25°44'06,482" e Altitude: 779,72 m), deste segue confrontando com RIO QUATI, no Azimute: 283°10' e Distância: 28,39 m, daí até o VÉRTICE: DF5-P-81035, (Longitude: -50°05'00,430", Latitude: -25°44'06,272" e Altitude: 787,77 m), deste segue confrontando com RIO QUATI, no Azimute: 312°49' e Distância: 16,46 m, daí até o VÉRTICE: DF5-P-81036, (Longitude: -50°05'00,863", Latitude: -25°44'05,908" e Altitude: 779,52 m), deste segue confrontando com RIO QUATI, no Azimute: 321°19' e Distância: 27,71 m, daí até o VÉRTICE: DF5-P-81037, (Longitude: -50°05'01,484", Latitude: -25°44'05,206" e Altitude: 780,11 m), deste segue confrontando com RIO QUATI, no Azimute: 283°01' e Distância: 20,17 m, daí até o VÉRTICE: DF5-P-81038, (Longitude: -50°05'02,189", Latitude: -25°44'05,058" e Altitude: 779,9 m), deste segue confrontando com RIO QUATI, no Azimute: 283°42' e Distância: 45,3 m, daí até o VÉRTICE: DF5-P-81039, (Longitude: -50°05'03,768", Latitude: -25°44'04,709" e Altitude: 778,58 m), deste segue confrontando com RIO QUATI, no Azimute: 342°28' e Distância: 28,41 m, daí até o VÉRTICE: DF5-P-81040, (Longitude: -50°05'04,074", Latitude: -25°44'03,829" e Altitude: 777,91 m), deste segue confrontando com CNS: 08.368-3 | Mat. 10758 | LILIA PORTES COSTA CASADA COM LAURINDO COSTA, no

25°44'03,829" e Altitude: 780,3 m), deste segue confrontando com CNS: 08.368-3 | Mat. 10758 | LILIA PORTES COSTA CASADA COM LAURINDO COSTA, no Azimute: 75°16' e Distância: 11,23 m, c

Latitude: -25°44'03,829" e Altitude: 780,3 m), deste segue confrontando com CNS: 08.368-3 | Mat. 10758 | LILIA PORTES COSTA CASADA COM LAURINDO COSTA, no Azimute: 75°16' e Distância: 11,23 m, c

780,4 m), deste segue confrontando com CNS: 08.368-3 | Mat. 10758 | JOANA DE DEUS S TEIXEIRA CASADA COM JOSÉ A..., no Azimute: 79°15' e Distância: 193,49 m, até o VÉRTICE: DF5-M-11118, ponto inicial do perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como referência o SIRGAS2000. A área foi delimitada pelas coordenadas cartesianas locais referenciadas ao Sistema Geodésico Local SGL-SIGEF. Os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso Puissant. Perímetro delimitado pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georeferenciado e registrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme **certificação nº.16fa-4993-9a98-6233ad7d2ff6**, TRT do CRT NºCFT2403229848, devidamente recolhida. Imóvel técnico Gabriel Francisco Santos Lima, Conselho Profissional CFT 94256446915/SC. Inscrição no INCRA sob nº.705.020.043.656-6 com A.T. de 24.2000ha, e codificado na Receita Federal sob nº.0.977.240-5 com A.T. de 16,9ha. **Observação:-** Terreno esse, resultante do loteamento de Área por Condomínio "Pro Diviso" - Estremação de parcela, cumulado com o Registro Imobiliário dos Autos nº.054/2024, de acordo com o provimento nº.276/2018 da Comissão de Registro de Imóveis, homologado por este Ofício, cujos característicos e confrontações supra, foram extraídos dos autos, e neles inseridos de mapa, memoriais descritivos e CAR PR-4106209-836B.7CC7.20.84C5.CE08.B67C.C44F na situação de Ativo.**PROPRIETÁRIA:- ALBANIRA MARIA DA SILVA**, brasileira, professora municipal aposentada, nascida em 10/05/1949, portadora do nº. 3.974.664-6 SSP PR e CPF/MF sob nº. 556.229.259-91, e seu marido **BENEDITO DE DA SILVA**, brasileiro, agricultor, nascido em 16/06/1950, portador da CIRG nº. 4.729.718-4 R e CPF/MF sob nº. 049.561.299-55 (esta na qualidade de interveniente anuente), casados em nome da comunhão parcial de bens em 12/07/1986, residentes e domiciliados na localidade de

MATRÍCULA Nº
33.132

Altitude: 780,4 m), deste segue confrontando com CNS: 08.368-3 | Mat. 10758 | JOANA DE DEUS S TEIXEIRA CASADA COM JOSÉ A..., no Azimute: 79°15' e Distância: 193,49 m, até o VÉRTICE: DF5-M-11118, ponto inicial do perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como referência o SIRGAS2000. A área foi delimitada pelas coordenadas cartesianas locais referenciadas ao Sistema Geodésico Local SGL-SIGEF. Os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso Puissant. Perímetro delimitado pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georeferenciado e registrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação nº.16fa-4993-9a98-6233ad7d2ff6, TRT do CRT NºCFT2403229848, devidamente recolhida. Imóvel técnico Gabriel Francisco Santos Lima, Conselho Profissional CFT 94256446915/SC. Inscrição no INCRA sob nº.705.020.043.656-6 com A.T. de 24.2000ha, e codificado na Receita Federal sob nº.0.977.240-5 com A.T. de 16,9ha. Observação:- Terreno esse, resultante do loteamento de Área por Condomínio "Pro Diviso" - Estremação de parcela, cumulado com o Registro Imobiliário dos Autos nº.054/2024, de acordo com o provimento nº.276/2018 da Comissão de Registro de Imóveis, homologado por este Ofício, cujos característicos e confrontações supra, foram extraídos dos autos, e neles inseridos de mapa, memoriais descritivos e CAR PR-4106209-836B.7CC7.20.84C5.CE08.B67C.C44F na situação de Ativo. PROPRIETÁRIA:- ALBANIRA MARIA DA SILVA, brasileira, professora municipal aposentada, nascida em 10/05/1949, portadora do nº. 3.974.664-6 SSP PR e CPF/MF sob nº. 556.229.259-91, e seu marido BENEDITO DE DA SILVA, brasileiro, agricultor, nascido em 16/06/1950, portador da CIRG nº. 4.729.718-4 R e CPF/MF sob nº. 049.561.299-55 (esta na qualidade de interveniente anuente), casados em nome da comunhão parcial de bens em 12/07/1986, residentes e domiciliados na localidade de

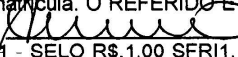
Segue no verso


Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi - Identificador: P:V:DD:MQUHP:JR:TDG:6378A



CNM 083683.2.0033132-73

Continuação

Colônia Lara, Lapa PR. **REGISTRO ANTERIOR:-** R.03 feito na Matrícula nº.10.758, ficha 01/02 do Livro nº.02 de Registro Geral, deste Ofício, e ainda Av.04, feita na referida matrícula. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 15 DE ABRIL DE 2024. O OFICIAL:-  (Iwayr Machado). Cota 30,00 VRC R\$.8,31 - ISS R\$.0,41 - FUNDEP R\$.0,41 - SELO R\$.1,00 SFR11. hEUJ7.RUaVt-GWMDZ.F664q

R.01/33.132 - PROTOCOLO Nº.137.191, DE 22/MARÇO/2024:- ESTREMAÇÃO DE PARCELA: Nos termos da Escritura Pública de Localização de Parcela, lavrada em 21/03/2024, as fls.016/021, do Livro nº.0629-E, do Tabelionato de Notas desta Cidade de Lapa PR, e demais documentos previstos no Provimento 276/2018 da CGJ/PR, o imóvel da presente matrícula foi objeto de Estremação de parcela localizada pela proprietária **ALBANIRA MARIA PORTES DA SILVA**, brasileira, professora municipal aposentada, nascida em 10/05/1949, portadora da CIRG nº. 3.974.664-6 SSP PR e CPF/MF sob nº. 556.229.259-91, e seu marido **BENEDITO DE JESUS DA SILVA**, brasileiro, agricultor, nascido em 16/06/1950, portador da CIRG nº. 4.729.718-4 SESP PR e CPF/MF sob nº. 049.561.299-55 (esta na qualidade de interveniente anuente), casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 12/07/1986, residentes e domiciliados na localidade de Colônia Lara, Lapa PR,- Valor atribuído ao imóvel R\$.50.015,00 (cinquenta mil e quinze reais) FUNREJUS - R\$.100,03 (conforme guia nº 00000000061015903-0 quitado em 21/03/2024 recolhido na lavratura da escritura). Apresentado a este Ofício, CCIR 2023, comprovante dos ITR's quitados, através de Certidão Negativa de Débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, CAR PR-4106209-836B.7CC7.529B.4E20.84C5.CE08. B67C.C44F na situação de Ativo. Consulta a CNIB para todos os envolvidos no ato. A DOI será emitida por este Serviço Registral a Receita Federal. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 15 DE ABRIL DE 24. O OFICIAL:-  (Iwayr Machado). 05: Registro 4.092,00 VRC R\$.1.133,48 - ISS R\$.56,67 - FUNDEP R\$.56,67 - SELO R\$. 8,00. SFR12.b5TEv.RWzeV-n6NaN. F664q

R.02/33.132 - PROTOCOLO Nº.140.071, DE 25/NOVEMBRO/2024:- PENHORA:- De acordo com o Termo de Penhora expedido pela Vara Cível de São Mateus do Sul PR, datado de 06/11/2024, assinado digitalmente pela Juramentada Celia Regina Rosa Blumel, por ordem do M.M. Juiz de Direito (Portaria 08/2022) nos autos nº.0002227-70.2011.8.16.0158 de Cumprimento de Sentença, em que é Exequente:- José Carlos Polak (CPF/MF sob nº 616.546.209-04), e Executada:- Albanira Maria Portes da Silva (CPF/MF nº.556.229.259-91).- **PROCEDO** o Registro da **PENHORA** sobre o **terreno** da presente matrícula, cujo valor da causa corresponde a R\$.112.991,11. Isento do Funrejus, conforme art. 3º, VII, b.10 da Lei nº.12.216, de 15/07/1998, com as modificações da Lei 12.604 de 02/07/1999. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 05 DE DEZEMBRO DE 2024. O OFICIAL:-  (Iwayr Machado). Cota Registro: (Cota: isento de emolumentos - Justiça Gratuita - Art.98, parágrafo 1º, IX, do CPC). SFR11.GJbhP.RdbXP-wR3EP.F664q

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LAPA - PARANÁ
CERTIFICO a autenticidade desta,
como provinda de original arquivado
nesta serventia.

O referido é verdade: dou fé.

Lapa, 06 de maio de 2026.-

Iwayr Machado - Oficial - Certidão assinada digitalmente

CERTIDÃO DE
PROPRIEDADE

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR12.A5pVv.RUErW
Mb83d.F663p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpem.com.br



Custas
Buscas - com funrejus R\$.12,45
Certidão de Inteiro Teor R\$.38,55
SELO R12 (FUNARPEN) R\$.8,00
SELO R13 (FUNARPEN) R\$.3,75
Funrejus R\$. 12,75
Iss R\$. 2,55
Fadep R\$. 2,55
TOTAL R\$.80,60

Continua