



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 81620268042800

Nome original: 02 - 5001881-82.2018.4.04.7004 - Matr. 16.236.pdf

Data: 01/09/2026 13:26:22

Remetente:

Joaoncimar Magnabosco

Cruzeiro do Oeste - 2º Serviço de Registro de Imóveis

Tribunal de Justiça do Paraná

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 5001881-82.2018.4.04.7004/PR.

Assunto: Anexo segue ofício 456 2026, acompanhado da certidão de inteiro teor da matrícula 16.236



1.236.

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

Estado do Paraná - Comarca de Cruzeiro do Oeste

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

DORLEI GOMES
OFICIALRODRIGO MENON GONDO
ESCREVENTE SUBSTITUTOValide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº 16.236

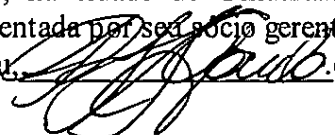
DATA

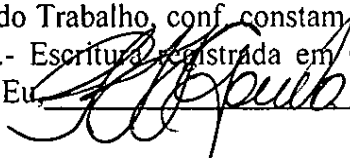
22/10/2013

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 01

IMÓVEL URBANO:- Data de terras sob nº 06, da Quadra nº 06, do Loteamento **JARDIM PARIS**, situado nesta cidade e Comarca, com a área de 211,49 metros quadrados, com as seguintes confrontações:- "Ao Noroeste: confronta-se com a data nº 05, rumo NE 10°42' SO, numa extensão de 13,86 metros; ao Sudoeste: confronta-se com o Prol. da Rua João Sabino dos Santos, num arco de raio 10,00 metros e desenvolvimento de 12,26 metros e no rumo NO 79°18' SE, numa extensão de 2,51 metros; ao Sudeste: confronta-se com a Reserva Técnica 2, rumo NE 21°12' SO, numa extensão de 16,10 metros; e ao Nordeste: confronta-se com a Reserva Técnica 1, rumo NO 69°04' SE, numa extensão de 16,14 metros".- **Origem:-** Matrícula nº 16.202, R. 01, desta Serventia.- Memorial descritivo elaborado pelo engº civil, Isamu Oshima, CREA/PR nº 7.341/D.- Requerimento protocolado sob nº 78.867, em 22/10/2013.

Proprietária:- CORREA E FAVARÃO IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida à Av. Brasil, nº 4.337, na cidade de Umuarama-PR., inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.360.584/0001-02, neste ato representada por seu sócio gerente, Dogival Corrêa, CI. 761.011.4-PR., e CPF. 046.449.059-68. Dou fé. Eu,  (Rodrigo Menon Gondo) Escrevente Substituto.-

R. 01 - 16.236 - Protoc. 85.921 - Data 01/08/2016 - Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada em 15 de Fevereiro de 2016, na Serventia de Notas desta cidade e Comarca, Lº 189-E, fls. 117/118, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **JOSE CARLOS CAVALINI**, CI. 1.565.116-4-PR., e CPF. 306.898.139-53, comerciante, casado sob regime de comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com **Cleuza Francisca Cardoso Cavalini**, CI. 4.433.377-5-PR., e CPF. 624.482.509-87, do lar, brasileiros, casados sob o reg. da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Barabua, Jd. Tropical, nº 2.634, em Umuarama-PR., compra feita de Correa e Favarão Imóveis Ltda., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Av. Brasil, nº 4.337, zona I, na cidade de Umuarama-Pr., inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.360.584/0001-02, neste ato representada por seu sócio administrador, Dogival Correa, CI. 761.011-4-PR., e CPF. 046.449.059-68, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado à Av. Manaus, 4.555, zona I, em Umuarama-PR., pelo preço de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) sem condições.- ITBI - nº438/2015 - R\$ 709,70, expedido pela Pref. Municipal desta cidade, e recolhido em 30/09/2016, conf. comprov. arquivado.- Certidão Conjunta Negativa de Débitos - código de controle da certidão nº 7D71.0B3E.BC0D.BF53, expedida pela S.R.F., emitida em 09/05/2016, com validade até 05/11/2016, arquivada.- Emitida a DOI por este Serviço Registral.- Apresentadas certidões:- do Distribuidor, da Just. Federal, do Trabalho, conf. constam na escritura.- Funrejus - R\$ 70,00, recolhido, conf. comprov. arquivado.- Escritura registrada em 01/08/2016.- Custas:- 4312 VRC, corresp. a R\$ 784,78.- Dou fé. Eu,  (Rodrigo Menon Gondo) Escrevente Substituto.-

R. 02 - 16.236 - Protoc. 91.733 - Data 24/10/2018 - PENHORA - Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação, Depósito, Registro e Intimação, datado de 17 de outubro de 2018, assinado pelo Oficial

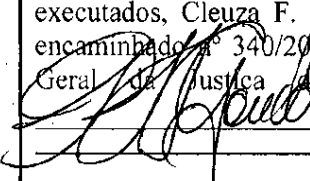
segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J742D-MVF67-VUWTQ-42QTM>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

de Justiça Avaliador Federal, Claudemir João Gadotti, expedido pela 2ª Vara da Justiça Federal de Umuarama-PR, extraído dos Autos nº 5001881-82.2018.4.04.7004, de Execução Fiscal, em cumprimento ao mandado distribuído sob nº 2148876/2018, promovido por **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**, contra **CLEUZA FRANCISCA CARDOSO CAVALINI - CPF. 624.482.509-87**, e **JOSÉ CARLOS CAVALINI - CPF. 306.898.139-53**, procedo ao registro da penhora sobre o imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento de R\$ 105.222,60 (cento e cinco mil, duzentos e vinte e dois reais e sessenta centavos). Avaliação do Imóvel:- R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Foi nomeado fiéis depositários, os próprios executados, Cleuza F. G. Cavalini e José Carlos Cavalini.- Custas e Funrejus, conforme Ofício encaminhado nº 340/2018, nos termos dos Arts. 554 e 555, do Cod. de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná.- Averbação efetuada em 24/10/2018.- Dou fé. Eu,  (Rodrigo Menon Gondo) Escrevente Substituto.-

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 16.236 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 083154.2.0016236-52, deste Serviço, contendo 2 ato(s) e 2 páginas. O referido é verdade e dou fé. Cruzeiro do Oeste/PR, em 01 de setembro de 2026.

Assinado Digitalmente

Emolumentos: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR GRATUITA R\$0,00 . ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FUNDEP: R\$ 0,00.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR11.JJF1P.sYU94

PTrLU.F352p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpem.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J742D-MVF67-VUWTQ-42QTM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital