



Valide aqui este documento

CNM 087254.2.0011994

MATRÍCULA Nº

1594

DATA

15/06/1976.

IMÓVEL

LÔTE DE TERRAS Nº.87-A, SUBDIVISÃO DO LOTE Nº.87, DA GLÉ-  
BA Nº.3, DA COLÔNIA MOURÃO.-

RUBRICA

*João Soares Camargo*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Peabiru - Paraná

Domingos Garcia Dias

Oficial Vitalício

REGISTRO GERAL

FOLHA

N.º 1

LIVRO 2

Lote de terras nº.87-A, subdivisão do lote nº.87, da Gléba nº.3, da Colônia Mourão, situado no município de Aracaju desta Comarca, com a área de 6,00 alqueires Paulistas, ou sejam 145.200,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Ao NORTE, em linha seca com o rumo de 54º31' NE, numa extensão de 680 metros medidos, con-  
frontando com o lote de terras nº.85; ao SUL, em linha seca, com o rumo de 54º31' SO, numa extensão de 645 metros =  
medidos, confrontando com o lote de terras nº.87; a LESTE, pelo Corrego Frutal, águas acima, confrontando com ter-  
ras do lote nº.86; ao OESTE, em linha seca com o rumo de 35º29' NO, numa extensão de 219 metros medidos, confrontando com o lote nº.83.- PROPRIETÁRIO:- MANUEL BISPO DOS SANTOS, brasileiro, casado, lavrador, residente e domici-  
liado no distrito de São Vicente - Paraná, portador da Cédula de Identidade RG.1.163.532-Pr., e do CPF. sob nº. =  
011.788.659.- TRANSCRIÇÃO:- nº.23.219 deste Registro.- VALOR:- R\$ 5.000,00 (cinco mil cruzeiros). - I.N.C.R.A. sob =  
nº.719013 010480, com a área total de 14,5 ha., módulo 32,2, nº. de módulos 0,45, fração mínima de parcelamento =//  
14,5 ha., conforme Recibo-Certificado de Cadastro do exercício de 1975.- Peabiru, 15 de junho de 1976. O Oficial =/  
Maior, *João Soares Camargo*

R-1/1.594

De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.5 a 6 e verso, do livro nº. =  
37, do Tabelião - Laercio Antonio Soares, da cidade de Aracaju - Paraná, em 21 de junho de 1976, o =  
imóvel objeto da matrícula acima, foi alienado na sua totalidade em favor de MANOEL GONÇALVES DE OLI-  
VEIRA, brasileiro, casado, agricultor, residente em Iguaraçu-Pr., portador do Certificado de Dispensa =  
de Incorporação nº.710.627 da 15ª CRM de Curitiba-Pr., e do CPF. sob nº.199.515.829, pelo preço de R\$.  
125.000,00 (cento e vinte e cinco mil cruzeiros).- Custas:- R\$.501,50.- Peabiru, 23 de julho de 1976.-  
O Oficial Maior, *João Soares Camargo*

R-2/1.594

De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.045 e verso, do livro nº.49, do Tabelião  
Laercio Antonio Soares, da Cidade de Aracaju, desta Comarca, em 17 de junho de 1983, o imóvel objeto do registro -  
acima, com a área de 145.200,00 metros quadrados, foi alienado na sua totalidade, em favor de AITILIO MOGI, brasi-  
leiro, casado, agricultor, residente no Município de Aracaju-Paraná, portador da Cédula de Identidade nº.1.072.432-  
Paraná e do CPF. nº.226.366.929-91, pelo preço de R\$.4.200.000,00 (quatro milhões e duzentos mil cruzeiros).- Con-  
dições:- As constantes da Escritura.- Custas:- R\$.30.000,00.- Peabiru, 17 de agosto de 1983.- O Oficial Substituto,  
*João Soares Camargo*

SEQUE

**REGISTRO DE IMÓVEIS - PEABIRÚ - PR.**

**-LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

CNM 087254.2.0001594-24  
— VERSO DA FLS. 1 —

R. 3/1594

**PROTOCOLO Nº 72.104** - 23 de maio de 2001. - Os proprietários, **ATILIO MOGI** e sua mulher **MARIA MILAN MOGI**, brasileiros, casados, agricultores, portadores do CPF nº.228.368.929-81, residentes e domiciliados em Ataruna-PR., dão em **HPOTECAR CEDULAR DE 1º (PRIMEIRO) GRAU e sem concorrências de terceiros**, o imóvel da presente matrícula, objeto do registro nº.2/1.584, constituído pelo Lote de Terras nº.87-A, da gleba nº.3, da Colônia Mourão, com a área de 145.200,00 metros quadrados, situado no Município de Ataruna, desta Comarca, a favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº.00.000.000/2238-16, agência de Ataruna-Pr., no valor de **R\$10.500,00** (dez mil e quinhentos reais), com vencimento para o dia **15/MAR/2005**, pagável em emissão da **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HPOTECAR Nº. 20/96012-3**, emitida em 22 de maio de 2001. **CLAUSULAS**: As constantes da cédula. **OBS**: Registrado sob nº.16.137, do Livro 3 - Registro Auxiliar, deste ofício. Apresentado neste ato Declaração de não existir débito referente ao ITR dos últimos cinco anos, do imóvel denominado lote 87A, com área de 14,5 ha, nº. do imóvel na Receita Federal 1.443.582-6 nº. código do INCRA 719.013.010.480-0. **FUNREJUS** não sujeito ao pagamento, nos termos do art. 3º. VII, b, 1, conforme Lei 12.216, de 15.07.1998, alterada pela Lei 12.604 de 02.07.1999. Emls. (vrc 847.00 - 48.52). Peabiru, 24 de maio 2001. O Escrevente, *Guilherme Peira*  
(Milton Fernando Blanco de Cavalho Junior - portaria nº.11/97).  
ICSJ

AV.4/1594

PRENOTAÇÃO Nº.80.442 - 17.06.2005. De conformidade com o instrumento particular do BANCO DO BRASIL S/A, agência de Araruna-PR, datado e assinado em 17.06.2005, por Valdemar Roberto Andreazzi, autoriza a BAIAX do Instrumento de Crédito n.º 20/96012-3, emitido em 22.05.2001, objeto do registro n.º 3. Emls. (vnc 63,00). Peabiru, 17 de junho de 2005. Oficial, *João Maria Camargo* João Maria Camargo.-

**R.5/1594**

PRENOTAÇÃO N.º 80.567 - 08.07.2005. Os proprietários, ANTÔNIO MOGI e s/m MARIA MILANI MOGI, qualificados, dão em HIPOTECA CEDULAR DE 1.º (PRIMEIRO) GRAU, o imóvel da presente matrícula, com a área de 145.200,00 metros quadrados, situado no Município de Araruna, desta Comarca, a favor do COAMO AGRINDUSTRIAL COOPERATIVA, inscrita no CGC/ME sob n.º 75 904 383/0001-21, entreposto de Araruna-PR; o valor de resgate de R\$ 43.655,06 (quarenta e três mil, seiscentos e cinquenta e cinco reais e seis centavos), ou a sua ordem, SOU (em grãos), 92.883 Kg.; vencimento: 02-MAI-2006, pagável na praça de Campo Mourão-PR; CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCIERA N.º 05/011768, emitida em 27.05.2005. OBS: tendo como emitente: ANTÔNIO MOGI/CPE 741.876.439-15. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. OBS: Registrado sob n.º 18.522, L.º 3 - RA, deste Ofício. Apresentando neste ato CNDIR N.º 8971.CDA2.D008.7BDF - NIRE 1.443.592-6, ref. St. Estrela Azul, c/14,5ha., emitida em 27.05.05, validade até 28.11.05; CCIR 2000/2001/2002 - Código do Imóvel 7190130104800, ref. Lt.87, c/área total 14,5ha., mód.rural, n.mód. rurais e Imp 0,00; mód.fiscal 20,0ha., n.mód. fiscais 0,73/ minifúndio. Funejus/isenção. Peabiru, 11 de julho de 2005. Escrevente, *Luciane Camargo da Silva* (Luciane Camargo da Silva - Port.09/2005). -

R.6/1594

PRENOTAÇÃO Nº.80.981 - 20.09.2005. Os proprietários, ATTILIO MOGI e s/m MARIA MIRIAM MOGI, qualificados, dão em HIPOTECA CEDULAR DE 2º (SEGUNDO) GRAU, o imóvel da presente matrícula, com a área de 145.200,00 metros quadrados, situado no Município de Araruna, desta Comarca, a favor do COMOÇO AGRICOLA INDUSTRIAL COOPERATIVA, inscrita no CGC/ME sob nº. 75 904 383/0001-21, anteposto de Araruna-PR.; o valor de resgate de R\$41.927,96 (quarenta e um mil, novecentos e vinte e sete reais e noventa e seis Centavos na folha nº. 2.-



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BGWKA-GGDCW-FLRP3-54GBP>



CNM 087254.2.001194

|         |                                                                    |             |               |
|---------|--------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| RUBRICA | IMÓVEL                                                             | DATA        | MATRÍCULA N.º |
|         | LOTE DE TERRAS N.º 87-A, DA GLEBA N.º 3, COLÔNIA MOURÃO - ARARUNA. | 21/SET/2005 | 1.594         |

|                                                                                                            |                           |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|
| REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL<br>REGISTRO DE IMÓVEIS<br>PEABIRU - PARANÁ<br>João Maria Camargo<br>Oficial | REGISTRO GERAL<br>LIVRO 2 | FICHA<br>2<br>N.º |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|

centavos), ou a sua ordem, SOJA, 88.318 Kg.; vencimento: 02-MAIO-2007, pagável na praça de Campo Mourão-PR.; CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCIERA N.º 05/013707, emitida em 12.09.2005. OBS: tendo como emitente: ANTONIO MOGI/CPF 741.876.439-15. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. OBS: Registrado sob n.º 18.687, L.º 3 - RA, deste Ofício. Apresentando neste ato CNDIR N.º 9948.F6D0.41FD.0D0B - NIRE 1.443.592-6, ref. St. Estrela Azul, c/14,5ha., emitida em 13.09.05, validade até 13.03.06. Funrejus/isento. Peabiru, 21 de setembro de 2005. Escrevente, (Luciane Camargo da Silva - Port.09/2005).-

PRENOTAÇÃO N.º 83.199 - 27.07.2006. Nos termos da Escritura Pública de Abertura de Crédito, destinado a aquisição de insumos agrícolas, com constituição de hipoteca e penhor rural, lavrada às fls.037/038v, L.º 087, do Serviço Notarial e Registral Civil Niza, Município de Araruna, desta Comarca, de 29.09.2006, os proprietários como Interventientes Fiadores e Hipotecantes: ATTILIO MOGI e s/m MARIA MILANI MOGI, brasileiros, casados, lavradores, portadores da CIRG n.ºs 1.072.432-PR - 11.495.257-SP e CPF n.ºs 226.366.929-91 - 019.657.459-54, residentes e domiciliados em Araruna-PR., dão em HIPOTECA DE 3º (TERCEIRO) GRAU, o imóvel da presente matrícula, com a área de 145.200,00 metros quadrados, situado no Município de Araruna, desta Comarca, a favor da COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Floravante João Ferri n.º 99, Jardim Alvorada, Campo Mourão-PR., inscrita no CNPJ/ME sob n.º 75.904.383/0001-21, representada pelos Srs. Jose Roberto Canonici Piffer/CPF 208.008.009-15 e Edvaldo Tegoni/CPF 484.105.519-34; a outorgada abre aos outorgantes um limite de crédito rotativo no valor de R\$.65.000,00 (sessenta e cinco mil reais); vencimento: prazo de 10 (dez) anos, para encerrar-se em 29-SETEMBRO-2016; seguem demais cláusulas e condições constantes da referida escritura, aparece como outorgante devedor, ANTONIO MOGI, brasileiro, casado, agricultor, portador da CIRG n.º 11.495.257-SP e CPF 741.876.439-15, residente e domiciliado em Araruna-PR, e s/m. como Interventiente Fiadora, CÉLIA DE SOUZA MOGI. OBS: Registrado sob n.º 19.455, L.º 3 - RA, deste Ofício. Apresentado neste ato CNDIR n.º FC9F.A59A.160A.F272, de 24.08.06, validade até 26.02.07, Sítio Estrela Azul, c/14,5 ha, NIRE 1.443.592-6; CCIR 2003/2004/2005 - Chácara Santa Maria, lt.87A, c/área total de 14.5000 ha, mód.rural e n.mód rurais (não consta), mód.fiscal 20,0 ha, n.mód. fiscais 0,7250, fmp 2,0 ha, código do imóvel 7190130104800; CMD/Ambientais n.ºs.371249, 371250, 375864 e 375865; Certidão do Distribuidor constante da escritura. Funrejus/isento conforme escritura. Emls. (vrc 2.156-226,38). Peabiru, 03 de outubro de 2006. Oficial, (João Maria Camargo).-

SE GUE

AV.8/1594

REGISTRO DE IMÓVEIS - PEABIRU - PR - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNPJ 087254.2.0001594-24  
VERSO DA FLS.

PRENOTAÇÃO Nº.92.119 - 26.07.2010. De conformidade com o instrumento particular da COAMO AGRINDUSTRIAL COOPERATIVA, Araruna-Pr., datado e assinado em 12.07.2010, por Edvaldo Tegeni e Pablo Rodrigo Fronza, com firma devidamente reconhecida, autoriza a BAIXA dos Instrumentos de Crédito sob nºs.05/011768 - emitida em 27.05.2005 -e- 05/013707 - emitida em 12.09.2005 objeto dos registros nºs.5 e 6/1594. Emls.(vrc 120,00). Peabiru, 26 de julho de 2010. Escrevente, *Luciane Camargo da Silva* (Fernanda Hortência Natel Camargo - Port.15/2006). -

(REGISTRO Nº.9/1594) - PRENOTAÇÃO Nº.107.087 - 07.06.2016. Os proprietários, ATTILIO MOGI e s/m MARIA MILANI MOGI, qualificados, dão em HIPOTECA CEDULAR DE 4º (QUARTO) GRAU, o imóvel da presente matrícula, com a área de 145.200,00 metros quadrados, situado no Município de Araruna, desta Comarca, a favor da CREDICOMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade de Campo Mourão-PR., à Rua Fioravante João Ferri, 99, Jardim Alvorada, inscrita no CGC/ME sob nº.81.723.108/0001-04, entroposto de Araruna-PR; valor R\$.22.000,00 (vinte e dois mil reais), vencimento: 24-NOVEMBRO-2016, pagável na praça de emissão da CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº. 2016.031.00102, emitida em 27.05.2016, tendo como emitente, ANTONIO MOGI/CPF 741.876.439-15. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. Obs: Registrado sob nº.27.205, Iº.3 - RA, deste Ofício. Apresentado neste ato CND/ITR nº.55DB.AFCB.DA51.3E8C, de 07.06.2016, validade ate 04.12.2016, Chácara Santa Maria, c/14,5 ha, NIRE 1.443.592-6. Funrejus/R\$.44,00, quitado nesta data. Emls (vrc 1417,00-R\$.257,98). Peabiru, 07 de junho de 2016. Escrevente, *Luciane Camargo da Silva* (Luciane Camargo da Silva - Port.06/2012). -

(REGISTRO Nº.10/1594) - PRENOTAÇÃO Nº.109.230 - 29.06.2017. Os proprietários, ATTILIO MOGI e s/m MARIA MILANI MOGI, qualificados, dão em HIPOTECA CEDULAR DE 5º (QUINTO) GRAU, o imóvel da presente matrícula, com a área de 145.200,00 metros quadrados, situado no Município de Araruna, desta Comarca, a favor da CREDICOMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade de Campo Mourão-PR., à Rua Fioravante João Ferri, 99, Jardim Alvorada, inscrita no CGC/ME sob nº.81.723.108/0001-04, entroposto de Araruna-PR; valor R\$.10.400,00 (dez mil e quatrocentos reais), vencimento: 19-DEZEMBRO-2017, pagável na praça de emissão da CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº. 2017.031.00101, emitida em 26.06.2017, tendo como emitente, ANTONIO MOGI/CPF 741.876.439-15. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. Obs: Registrado sob nº.27.962, Iº.3 - RA, deste Ofício. Apresentado neste ato CND/ITR nº.1216.F78E.6A3B.4DC9, de 19.06.2017, validade ate 16.12.2017, Chácara Santa Maria, c/14,5 ha, NIRE 1.443.592-6. Funrejus/R\$.20,80, quitado. Emls (vrc 742,50-R\$.135,13). Peabiru, 29 de junho de 2017. Escrevente, *Luciane Camargo da Silva* (Luciane Camargo da Silva - Port.11/2017).

SE GUE

PBBG75-3P3R7F-WDCGG-VKWWGB/cocp/rq.org.onr.qew-wr-assinador//:https:uir a segul no no clicando documento este elijla

Valide aqui  
este documento



Valide aqui este documento

CNM 087254.2.011994

MATRICULANº

DATA

IMÓVEL

RUBRICA

LOTE DE TERRAS N.º 87-A, DA GLEBA N.º 3,  
COLONIA MOURÃO - ARARUNA.-

15/06/1976

1.594

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Peabiru - Paraná

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 FOLHA N.º 03

(REGISTRO N.º.11/1594) - PRENOTAÇÃO N.º.109.935 - 06.10.2017. Os proprietários, ATTILIO MOGI e s/m MARIA MILANI MOGI, qualificados, dão em HIPOTECA CEDULAR DE 6º (SEXTO) GRAU, o imóvel da presente matrícula, com a área de 145.200,00 metros quadrados, situado no Município de Araruna, desta Comarca, a favor da CREDICOMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade de Campo Mourão-PR., à Rua Fioravante João Ferri, 99, Jardim Alvorada, inscrita no CGC/MF sob n.º.81.723.108/0001-04, entroposto de Araruna-PR; valor R\$.59.364,00 (cinquenta e nove mil, trezentos e sessenta e quatro reais), vencimento: 20-AGOSTO-2018, pagável na praça de emissão da CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA N.º.2017.031.00239, emitida em 02.10.2017, tendo como emitente, EVANDRO MOGI/CPF 072.275.689-54. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. Obs: Registrado sob n.º.28.198, L.º 3 - RA, deste Ofício. Apresentado neste ato CND/ITR n.º.F82E.308B.446E.6710, de 18.09.2017, validade ate 17.03.2018, Chácara Santa Maria, c/14,5 ha, NIRF 1.443.592-6; CCIR 2015/2016, código do INCRA 719.013.010.480-0. Emls (vrc 630,00-R\$.114,66). Peabiru, 09 de outubro de 2017. Escrevente, *Luciane Camargo da Silva* (Luciane Camargo da Silva - Port.11/2017).-

(REGISTRO N.º.12/1594) - PRENOTAÇÃO N.º.109.937 - 06.10.2017. Os proprietários, ATTILIO MOGI e s/m MARIA MILANI MOGI, qualificados, dão em HIPOTECA CEDULAR DE 7º (SÉTIMO) GRAU, o imóvel da presente matrícula, com a área de 145.200,00 metros quadrados, situado no Município de Araruna, desta Comarca, a favor da CREDICOMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade de Campo Mourão-PR., à Rua Fioravante João Ferri, 99, Jardim Alvorada, inscrita no CGC/MF sob n.º.81.723.108/0001-04, entroposto de Araruna-PR; valor R\$.23.608,41 (vinte e três mil, seiscentos e oito reais e quarenta e um reais), vencimento: 20-AGOSTO-2018, pagável na praça de emissão da CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA N.º.2017.031.00240, emitida em 02.10.2017, tendo como emitente, PEDRO DONIZETE MOGI/CPF 623.748.429-91. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. Obs: Registrado sob n.º.28.199, L.º 3 - RA, deste Ofício. Apresentado neste ato CND/ITR n.º.455F.C5CF.B4FF.3788, de 15.09.2017, validade ate 14.03.2018, Chácara Santa Maria, c/14,5 ha, NIRF 1.443.592-6; CCIR 2015/2016, código do INCRA 719.013.010.480-0. Emls (vrc 630,00-R\$.114,66). Peabiru, 09 de outubro de 2017. Escrevente, *Luciane Camargo da Silva* (Luciane Camargo da Silva - Port.11/2017).-

(REGISTRO N.º.13/1594) - PRENOTAÇÃO N.º.110.081 - 07.11.2017. Os proprietários, ATTILIO MOGI e s/m MARIA MILANI MOGI, qualificados, dão em HIPOTECA CEDULAR DE 8º (OITAVO) GRAU, o imóvel da presente matrícula, com a área de 145.200,00 metros quadrados, situado no Município de Araruna, desta Comarca, a favor da CREDICOMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade de Campo Mourão-PR., à Rua Fioravante João Ferri, 99, Jardim Alvorada, inscrita no CGC/MF sob n.º.81.723.108/0001-04, entroposto de Araruna-PR; valor R\$.23.608,41 (vinte e três mil, seiscentos e oito reais e quarenta e um reais), vencimento: 20-AGOSTO-2018, pagável na praça de emissão da CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA N.º.2017.031.00240, emitida em 02.10.2017, tendo como emitente, PEDRO DONIZETE MOGI/CPF 623.748.429-91. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. Obs: Registrado sob n.º.28.199, L.º 3 - RA, deste Ofício. Apresentado neste ato CND/ITR n.º.455F.C5CF.B4FF.3788, de 15.09.2017, validade ate 14.03.2018, Chácara Santa Maria, c/14,5 ha, NIRF 1.443.592-6; CCIR 2015/2016, código do INCRA 719.013.010.480-0. Emls (vrc 630,00-R\$.114,66). Peabiru, 09 de outubro de 2017. Escrevente, *Luciane Camargo da Silva* (Luciane Camargo da Silva - Port.11/2017).-

Segue no verso

CNM 087254.2.0001594-24

REGISTRO DE IMÓVEIS - PEABIRU - PR - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL -

- VERSO DA FL. 03

matricula, com a área de 145.200,00 metros quadrados, situado no Município de Araruna, desta Comarca, a favor da CREDICOMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade de Campo Mourão-PR., à Rua Fioravante João Ferri, 99, Jardim Alvorada, inscrita no CGC/ME sob n.º 81.723.108/0001-04, entreposto de Araruna-PR; valor R\$.87.355,80 (oitenta e sete mil, trezentos e cinquenta e cinco reais e oitenta centavos), vencimento: 20-SETEMBRO-2018, pagável na praça de emissão da CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA N.º 2017.031.00246, emitida em 16.10.2017, tendo como emitente, ANTONIO MOGI/CPF 741.876.439-15. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. Obs: Registrado sob n.º 28.227, L.º 3 - RA, deste Ofício. Apresentado neste ato CND/ITR n.º 4242.6682.8391. D844, de 27.09.2017, validade até 26.03.2018, Chácara Santa Maria, c/14,5 ha, NIRE 1.443.592-6; CCIR 2015/2016, código do INCRA 719.013.010.480-0. Emls (vrc 630,00-R\$.114,66). Peabiru, 08 de novembro de 2017. Escrevente, *Luciane Camargo da Silva* (Luciane Camargo da Silva - Port.11/2017).-

(REGISTRO N.º 14/1594) - PRENOTAÇÃO N.º 110.084 - 07.11.2017. Os proprietários, ATILIO MOGI e s/m MARIA MILANI MOGI, qualificados, dão em HIPOTECA CEDULAR DE 9º (NONO) GRAU, o imóvel da presente matrícula, com a área de 145.200,00 metros quadrados, situado no Município de Araruna, desta Comarca, a favor da CREDICOMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade de Campo Mourão-PR., à Rua Fioravante João Ferri, 99, Jardim Alvorada, inscrita no CGC/ME sob n.º 81.723.108/0001-04, entreposto de Araruna-PR; valor R\$.57.699,77 (cinquenta e sete mil, seiscentos e noventa nove reais e setenta e sete reais), vencimento: 20-SETEMBRO-2018, pagável na praça de emissão da CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA N.º 2017.031.00256, emitida em 31.10.2017, tendo como emitente, PEDRO DONIZETE MOGI/CPF 623.748.429-91. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. Obs: Registrado sob n.º 28.228, L.º 3 - RA, deste Ofício. Certidões descritas no registro anterior. Emls (vrc 630,00-R\$.114,66). Peabiru, 08 de novembro de 2017. Escrevente, *Luciane Camargo da Silva* (Luciane Camargo da Silva - Port.11/2017).-

(REGISTRO N.º 15/1.594) - PRENOTAÇÃO N.º 110.830 - 04.04.2018. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO. Os proprietários, ATILIO MOGI e s/m MARIA MILANI MOGI, qualificados, dão em HIPOTECA CEDULAR DE 10º (DÉCIMO) GRAU, o imóvel da presente matrícula, com a área de 145.200,00 metros quadrados, situado no Município de Araruna, desta Comarca, a favor da CREDICOMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade de Campo Mourão-PR., à Rua Fioravante João Ferri, 99, Jardim Alvorada, inscrita no CGC/ME sob n.º 81.723.108/0001-04, entreposto de Araruna-PR; valor R\$.30.000,00 (trinta mil reais), vencimento: 15-AGOSTO-2018, pagável na praça de emissão da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N.º 2018.031.00034, emitida em 29.03.2018, tendo como emitente, ANTONIO MOGI/CPF 741.876.439-15. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. Apresentado neste ato CND/ITR n.º DAD7.222C.0E56. B056, de 28.03.2018, validade até 24.09.2018, Chácara Santa Maria, c/14,5 há, NIRE 1.443.592-6; CCIR 2017, código do INCRA 719.013.010.480-0; Certidões Negativa de Débitos Relativos aos Tributos

Continua na fl.04

Valide aqui  
este documento

PDGB95-3PDR7F-MCDDG-VKMWGB/ccop/jq.gbo.lajigipir.www.eiv.sievóul ep orstisReg



Valide aqui este documento

CNM 087254.2.001194

MATRICULA N°

1.594

DATA

15/06/1976

IMÓVEL

LOTE DE TERRAS N.º 87-A, DA GLEBA N.º 3,  
COLONIA MOURÃO - ARARUNA.-

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 FOLHA N.º 04

RUBRICA

*Luciane*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Peabiru - Paraná

Federais e a Dívida Ativa da União. Funrejus/R\$ 60,00 quitado nesta data. Emls (vrc 1.755,00-R\$. 338,71). Peabiru, 04 de abril de 2018. Escrevente, *Luciane* (Luciane Camargo da Silva - Port. 11/2017).

(AVERBAÇÃO N.º 16/1.594) - PRENOTAÇÃO N.º 112.841 - 12.03.2019. BAIXA. De conformidade com o instrumento particular da COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA, Araruna-PR., datado e assinado em 25.01.2019, por Delvanei de Souza Droppa e Sergio Bertola Junior, com firma devidamente reconhecida, autoriza a BAIXA da Escritura Pública de Abertura de Crédito - Hipoteca, de 29.09.2006, objeto do registro n.º 7/1.594. Emls. (vrc 630,00). Peabiru, 12 de março de 2019. Escrevente, (Luciane Camargo da Silva - Port. 11/2017). - *Luciane*

(AVERBAÇÃO N.º 17/1.594) - PRENOTAÇÃO N.º 112.842 - 12.03.2019. BAIXA. De conformidade com o instrumento particular da CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA., entreposto de Araruna-PR., datado e assinado em 25.01.2019, por Eliabe Lage Albertini e Denilson Pedro de Camargo, com firma devidamente reconhecida, autoriza a BAIXA do Instrumento de Crédito sob n.º 2016.031.00102 - emitida em 27.05.2016, objeto do registro n.º 9/1.594. Emls. (630,00). Peabiru, 12 de março de 2019. Escrevente, Luciane Camargo da Silva - Port. 11/2017. *Luciane*

(AVERBAÇÃO N.º 18/1.594) - PRENOTAÇÃO N.º 112.842 - 12.03.2019. BAIXA. De conformidade com o instrumento particular da CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA., entreposto de Araruna-PR., datado e assinado em 25.01.2019, por Eliabe Lage Albertini e Denilson Pedro de Carvalho, com firma devidamente reconhecida, autoriza a BAIXA do Instrumento de Crédito sob n.º 2017.031.00101 - emitida em 26.06.2017, objeto do registro n.º 10/1.594, Emls. (630,00). Peabiru, 12 de março de 2019. Escrevente, Luciane Camargo da Silva - Port. 11/2017. *Luciane*

(AVERBAÇÃO N.º 19/1.594) - PRENOTAÇÃO N.º 112.842 - 12.03.2019. BAIXA. De conformidade com o instrumento particular da CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA., entreposto de Araruna-PR., datado e assinado em 25.01.2019, por Eliabe Lage Albertini e Denilson Pedro de Carvalho, com firma devidamente

Segue no verso

CMM 087254.2.0001594-24

REGISTRO DE IMOVEIS - PEABIRU - PR - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

- VERSO DA FL. 04

reconhecida, autoriza a BAIXA do Instrumento de Crédito sob n°. 2017.031.00246 - emitida em 16.10.2017, objeto do registro n°. 13/1.594 Emls. (630,00). Peabiru, 12 de março de 2019. Escrevente, Luciane Camargo da Silva - Port.11/2017. *Luciane*

(AVERBAÇÃO N°. 20/1.594) - PRENOTAÇÃO N°. 112.842 - 12.03.2019. BAIXA. De conformidade com o instrumento particular da CREDICOMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA., entreposto de Araruna-PR., datado e assinado em 25.01.2019, por Eliabe Lage Albertini e Denilson Pedro de Carvalho, com firma devidamente reconhecida, autoriza a BAIXA do Instrumento de Crédito sob n°. 2018.031.00034 - emitida em 29.03.2018, objeto do registro n°. 15/1.594 Emls. (630,00). Peabiru, 12 de março de 2019. Escrevente, Luciane Camargo da Silva - Port.11/2017. *Luciane*

(AVERBAÇÃO N°. 21/1.594) - PRENOTAÇÃO N°. 112.843 - 12.03.2019. BAIXA. De conformidade com o instrumento particular da CREDICOMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA., entreposto de Araruna-PR., datado e assinado em 25.01.2019, por Eliabe Lage Albertini e Denilson Pedro de Carvalho, com firma devidamente reconhecida, autoriza a BAIXA do Instrumento de Crédito sob n°. 2017.031.00240 - emitida em 02.10.2017, objeto do registro n°. 12/1.594 Emls. (630,00). Peabiru, 12 de março de 2019. Escrevente, Luciane Camargo da Silva - Port.11/2017. *Luciane*

(AVERBAÇÃO N°. 22/1.594) - PRENOTAÇÃO N°. 112.843 - 12.03.2019. BAIXA. De conformidade com o instrumento particular da CREDICOMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA., entreposto de Araruna-PR., datado e assinado em 25.01.2019, por Eliabe Lage Albertini e Denilson Pedro de Carvalho, com firma devidamente reconhecida, autoriza a BAIXA do Instrumento de Crédito sob n°. 2017.031.00256 - emitida em 31.10.2017, objeto do registro n°. 14/1.594 Emls. (630,00). Peabiru, 12 de março de 2019. Escrevente, Luciane Camargo da Silva - Port.11/2017. *Luciane*

(AVERBAÇÃO N°. 23/1.594) - PRENOTAÇÃO N°. 112.844 - 12.03.2019. BAIXA. De conformidade com o instrumento particular da CREDICOMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA., entreposto de Araruna-PR., datado e assinado em 25.01.2019, por Eliabe Lage Albertini e Denilson Pedro de Carvalho, com firma devidamente reconhecida, autoriza a BAIXA do Instrumento de Crédito sob n°. 2017.031.00239 - emitida em 02.10.2017, objeto do registro n°. 11/1.594 Emls. (630,00). Peabiru, 12 de março de 2019. Escrevente, Luciane Camargo da Silva - Port.11/2017. *Luciane*

(AVERBAÇÃO N°. 24/1.594) - PRENOTAÇÃO N°. 112.782/ 258.02.2019 - CAR - Conforme com o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, fica constando a margem da presente matrícula o Registro no

Continua na fl.05

Valide aqui  
este documento

PBBG75-247L7F-MDCG-VKMGWGB/cops/rq.onr.web-assinador//https://sigur a kuli no uo clicando documento este elijidA



Valide aqui este documento

CNM 087254.2.01994

|                                                                               |                                                                        |                    |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|
| <br>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL<br>REGISTRO DE IMÓVEIS<br>Peabiru - Paraná | LOTE DE TERRAS N.º 87-A, DA GLEBA N.º 3,<br>COLONIA MOURÃO - ARARUNA.- | DATA<br>15/06/1976 | MATRÍCULA N.º<br>1.594 |
|                                                                               | REGISTRO GERAL - LIVRO 2 FOLHA N.º 06                                  |                    |                        |

Cadastro Ambiental Rural "CAR" deste imóvel: "PR-4101705-83B2.AC8B.931D.4A20.ADD4.D0A2.CF6A.4998, cadastrado em 05.05.2016". Emls. vrc 315,00-R\$.60,80. Peabiru, 13 de março de 2019. Oficial de Registro *Daiane Schwabe Minelli* Daiane Schwabe Minelli - Dec.48/2017.-

(REGISTRO N.º 25/1.594) - PRENOTAÇÃO N.º 112.782/ 25.02.2019 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 083/085, Livro 118, do Tabelionato de Araruna, desta comarca de Peabiru-Pr, em 06.02.2019, Atílio Mogi e s/m Maria Milani Mogi, anteriormente qualificados, representados por Bruno Renato Toaldo/CPF n.º 074.818.809.64, transmitem a MARCOS SANCHES VIOTO, brasileiro, engenheiro agrônomo, divorciado, portador da CI.RG n.º 8.911.207-9/SSP-PR e inscrito no CPF n.º 051.176.839-78, declara que vive em regime de união estável com SANDRA DE CARVALHO QUIRINO, brasileira, solteira, do lar, portadora da CI.RG n.º 9.708.372-0/SSP-PR e inscrita no CPF n.º 031.329.321-08, residentes e domiciliados na Avenida José Custódio de Oliveira, 1344, centro, em Campo Mourão-PR; a totalidade do imóvel da presente matrícula, com a área de 145.200,00 metros quadrados, Gleba 3, situado no município de Araruna-PR; pelo valor de R\$.300.000,00 (trezentos mil reais). Emls.vrc.4.312,00=R\$.832,22. Apresentado: GR ITBI n.º 25/2019 (base de cálculo R\$.300.000,00), quitado no valor de R\$.6.007,43/Banco do Brasil (aut.D.965.22E.5B7.2F4.ACF), aos 20.02.2019; Funrejus R\$.600,00/Banco Bradesco protocolo de pagamento 0000244, em 05.02.2019; CCIR 2018 - Código do Imóvel 719.013.010.480-0, Chácara Santa Maria Lote 87-A, c/área total de 14,5000ha., mod. rural 0,00ha., n.º mod. rurais 0,00, mod. fiscal 0,00ha., n.º mod. fiscais 0,7250, f.min. parc. 2,00ha/Minifundio; CND/ITR (NIRF: 1.443.592-6), ref. Chácara Santa Maria Lote 87-A, c/ 14,5 ha., emitida pela Secretaria da Receita Federal, em 31.01.2019; CND Ambiental n.º 1436176, emitida pelo IAP, em 04.02.2019; Certidões Negativas de Débitos Tributários e Dívida Ativa Estadual n.ºs 019389715-73 e 019389722-48, emitidas em 22.01.2019 c/ validade em 22.05.2019; Certidões Negativas de Débito Relativo aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União n.ºs 42E9.BE72.4B51.CA5E e 115C.EED8.D0A5.12D3, emitidas em 28.01.2019 c/ validade em 27.07.2019; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas n.ºs 166619523/2019 e 166619550/2019, emitidas em 22.01.2019 c/ validade em 20.07.2019; Certidões Negativas de Disponibilidade de bens, emitidas nesta data (Códigos Hash 44de.2c2a.d4e2.3544.7d33.2428.1224.9e56.d5e9.a2be - fd17.e9be.77aa.fee6.4508.25d6.6987.a0de.13dc.4f6a). Peabiru, 13 de março de 2019. Oficial de Registro *Daiane Schwabe Minelli* Daiane Schwabe Minelli - Dec.48/2017.-

SE GUE

REGISTRO DE IMÓVEIS - PEABIRU - PR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 087254.2.0001594-24

VERSO DA FL. 00

(REGISTRO Nº. 26/1.594) - PRENOTAÇÃO Nº. 113.136 - 13.05.2019. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO. O proprietário, MARCOS SANCHES VIOTO, em união estável com SANDRA DE CARVALHO QUITIRINO, qualificados, dão em HIPOTECA CEDULAR DE 1º (PRIMEIRO) GRAU, o imóvel da presente matrícula, com a área de 145.200,00 metros quadrados, situado no Município de Araruna, desta Comarca, a favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD-SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, estabelecida na Cidade de Palotina-PR, inscrita no CNPJ/ME sob nº. 81.099.491/0001-71, agência de Farol-PR, no valor R\$.364.000,00 (trezentos e sessenta e quatro mil reais), vencimento: 15-ABRIL-2021, pagável na praça de emissão da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº. B92821440-9, emitida em 06.05.2019. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. Apresentado neste ato CND/ITR nº. C220.7142.7925.DFDB, de 13.05.2019, validade até 09.11.2019, Chácara Santa Maria, c/14,5 há, NIRE 1.443.592-6; CCIR 2018, código do INCRA 719.013.010.480-0; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União. Finalidade: financiamento do custeio no pronamp para aquisição de 280 bezerros para recria/engorda. Funrejus/isento. Emis (vrc 2.156,00-R\$.416,10). Peabiru, 14 de maio de 2019. Escrevente, *Luciane* (Luciane Camargo da Silva - Port.11/2017).

(REGISTRO Nº. 27/1.594) - PRENOTAÇÃO Nº. 115.110 - 11.05.2020. HIPOTECA. O proprietário, MARCOS SANCHES VIOTO, em união estável, qualificado, dá em HIPOTECA CEDULAR DE 2º (SEGUNDO) GRAU, o imóvel da presente matrícula, com a área de 145.200,00 metros quadrados, situado no Município de Araruna, desta Comarca, a favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD-SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, inscrita no CNPJ/ME sob nº. 81.099.491/0001-71, agência de Campo Mourão-PR, no valor R\$.100.347,00 (cem mil, trezentos e quarenta e sete reais), vencimento: 06-NOVEMBRO-2020, pagável na praça de emissão da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº. C02821296-3, emitida em 06.05.2020. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. Apresentado neste ato CND/ITR de 28.04.2020, validade até 25.10.2020, lote 87A, c/14,5 há, NIRE 1.443.592-6; CCIR 2019, código do INCRA 719.013.010.480-0; Certidão Federal. Custas: 630,00 vrc/R\$.121,59 - FUNDEP R\$.6,07 - ISS R\$.3,64 - Selo R\$.4,67. Funrejus/R\$.200,69 quitado nesta data. Peabiru, 11 de maio de 2020. Escrevente, *Luciane* (Luciane Camargo da Silva - Port.11/2017)

(AVERBAÇÃO Nº. 28/1.594) - PRENOTAÇÃO Nº. 115.154/ 15.05.2020. ADITIVO. Conforme Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº. C02821296-3, datado de 14.05.2020, entre a COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD-SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, inscrita no CNPJ sob nº. 81.099.491/0001-71, representada por Queila Barbosa da Silva e Adriana Pimentel da Silva, e o financiado, MARCOS SANCHES VIOTO, já qualificado, fica a cédula objeto do registro nº. 27, RETIFICADA as cláusulas e/ou condições seguintes, constar a qualificação e cônjuge do devedor, MARCOS SANCHES VIOTO, divorciado, unido estavelmente com SANDRA DE CARVALHO QUITIRINO; e RATIFICAÇÃO das

Continua na fl.07

Valide aqui  
este documento

PGG5-3P3R7F-MDCGG-VKMGWB/cocp/rq.onr.web-wr-assinador//https:ir a seguir:itigipir no no clicando documento este e valide



Valide aqui este documento

CNM 087254.2.0.0194

|                                                                           |                                                                     |             |              |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| RUBRICA                                                                   | IMÓVEL                                                              | DATA        | MATRICULA N° |
|                                                                           | LOTE DE TERRAS N.º 87-A, DA GLEBA N.º 3, COLONIA MOURÃO - ARARUNA.- | 15/06/1976  | 1.594        |
| REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL<br>REGISTRO DE IMÓVEIS<br>Peabiru - Paraná |                                                                     |             |              |
| REGISTRO GERAL - LIVRO 2                                                  |                                                                     | FOLHAN.º 07 |              |

demais cláusulas e condições não alteradas pelo presente aditivo que passa a fazer parte integrante do Instrumento de crédito ora aditado e fica uma via arquivada neste Ofício. Custas: 315,00 vrc -R\$ 60,80 - FUN. 25% R\$ 15,2000 - FUNDEP R\$ 3,0400 - ISS R\$ 1,8240. Peabiru, 15 de maio de 2020. Escrevente, (Luciane Camargo da Silva - Port.11/2017) -

(AVERBAÇÃO N° 29/1.594) - PRENOTAÇÃO N° 117.333 - 26/03/2021. BAIXA DE HIPOTECA DE CÉDULA RURAL. Conforme instrumento particular da COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP., inscrita no CNPJ sob n. 81.099.491/0001-71, agência de Campo Mourão-PR., datado e assinado em 28.12.2020, por Andrei de Lima Franzoni e Alex Gonçalves, com firma devidamente reconhecida, foi autorizada a BAIXA da hipoteca vinculada ao Instrumento de Crédito de n.º C02821296-3 - emitido em 06.05.2020, objeto do registro n.º 27/1.594. Emls. VRC 630,00 - R\$ 136,71; Fundep: R\$ 6,8355; ISS: R\$ 4,1013; Selo R\$ 5,25 n. 0189425VAA0000001152216. Peabiru, 29 de março, de 2021. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017).

(REGISTRO N° 30/1.594) - PRENOTAÇÃO N° 117.333 - 26/03/2021. HIPOTECA CEDULAR (CCB). DEVEDORES/HIPOTECANTES: O proprietário, MARCOS SANCHES VIOTO, já qualificado. CREDOR: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP., inscrita no CNPJ sob n. 81.099.491/0001-71, agência de Campo Mourão-PR; GARANTIA: por HIPOTECA CEDULAR DE 2º (SEGUNDO) GRAU, decorrente de CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N.º C13020504-0, emitida em 23.03.2021, o imóvel desta matrícula, com área de 145.200,00 metros quadrados, situado no Município de Araruna, Comarca de Peabiru-PR., fica hipotecado a favor do credor. VALOR: R\$ 299.892,00 (duzentos e noventa e nove mil, oitocentos e noventa e dois reais); VENCIMENTO: 05-SETEMBRO-2021, pagável na praça de emissão. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. Finalidade: Custeio agrícola de MILHO, safra 2021/2021. Penhor registrado sob n.º 29.862, L.º 3 RA, deste ofício. Apresentado: CND/INSS emitida em 29.03.021, válida até 25.09.2021; Certidão Negativa ITR de 29.03.2021, válida até 25.09.2021, lote 87-A, c/14,5 ha., NIRF 1.443.592-6; CCIR 2020, código do INCRA 719.013.010.480-0. Funrejus/isento, conforme art. 3, VII, b, 1, Lei 12.216/98. Emls. VRC 630,00 - R\$ 136,71; Fundep: R\$ 6,8355; ISS: R\$ 4,1013; Selo R\$ 5,25 n. 0189425VAA0000001152216. Peabiru, 29 de março, de 2021. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017):

SEQUE

CNPJ 087254.2.0001594-24

REGISTRO DE IMÓVEIS - PEABIRU - PR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

VERSO DA FL.

(AVERBAÇÃO Nº 31/1.594) - PRENOTAÇÃO Nº 117.940 - 01/07/2021. BAIXA DE HIPOTECA DE CÉDULA RURAL. Conforme instrumento particular da COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, inscrita no CNPJ sob n. 81.099.491/0001-71, agência de Campo Mourão-PR, datado e assinado em 25.05.2021, por Andrei de Lima Franzoni e Alex Gonçalves, com firma devidamente reconhecida, foi autorizada a BAIXA da hipoteca vinculada ao Instrumento de Crédito de nº B92821440-9 - emitido em 06.05.2019, objeto do registro nº 26/1.594. Emls. VRC 630,00 - R\$ 136,71; Fundep: R\$ 6,83; ISS: R\$ 4,10; Selo R\$ 5,25 n. 0189425AVAA00000000/98521H. Peabiru, 13 de julho, de 2021. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): *Luciane*

(REGISTRO Nº 32/1.594) - PRENOTAÇÃO Nº 118.008 - 08/07/2021. HIPOTECA CEDULAR 3º GRAU (CPRF) - DEVEDOR HIPOTECANTE: O proprietário, MARCOS SANCHES VIOTO, já qualificado. CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, inscrita no CNPJ sob n. 81.099.491/0001-71, agência de Campo Mourão-PR; GARANTIA: por HIPOTECA CEDULAR DE 3º (TERCEIRO) GRAU, decorrente de CÉDULA DE PRODUTO RURAL Nº C13021149-0, emitida em 08.06.2021, o imóvel desta matrícula, com área de 145.200,00 metros quadrados, situado no Município de Araruna, Comarca de Peabiru-PR, fica hipotecado a favor do credor. VALOR: R\$ 536.943,00 (quinhentos e trinta e seis mil, novecentos e quarenta e três reais); VENCIMENTO: 20-ABRIL-2022, pagável na praça de emissão. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. Penhor registrado sob nº 29.992, Lº 3 - RA, deste ofício. Apresentado: CND ITR de 13.07.2021, válida até 09.01.2022, lote 87-A, c/14,5 ha., NIRE 1.443.592-6; CCIR 2020, código do INCRA 719.013.010.480-0. Funrejus/isento, conforme art. 3, VII, b, 1, Lei 12.216/98. Emls. VRC 630,00 - R\$ 136,71; Fundep: R\$ 6,83; ISS: R\$ 4,10; Selo R\$ 5,25 n. 0189425AVAA00000000/352212. Peabiru, 13 de julho, de 2021. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): *Luciane*

(AVERBAÇÃO Nº 33 / 1.594) - PRENOTAÇÃO Nº 118.696 - 06/10/2021. BAIXA DE HIPOTECA DE CÉDULA RURAL. Conforme instrumento particular da COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, inscrita no CNPJ sob n. 81.099.491/0001-71, agência de Campo Mourão-PR, datado e assinado em 05.10.2021, por Alex Gonçalves e Andrei de Lima Franzoni, com firma devidamente reconhecida, foi autorizada a BAIXA da hipoteca vinculada ao Instrumento de Crédito de nº C13020504-0, emitido em 23.03.2021, objeto do registro nº 30/1.594. Emls. VRC 630,00 - R\$ 136,71; Fundep: R\$ 6,83; ISS: R\$ 4,10; Selo R\$ 5,25 n. F942V.NIQP8.OMIO-8JY51.OMOI. Peabiru, 08 de outubro, de 2021. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): *Luciane*

(AVERBAÇÃO Nº 34 / 1.594) - PRENOTAÇÃO Nº 118.696 - 06/10/2021. BAIXA DE HIPOTECA DE CÉDULA RURAL. Conforme instrumento particular de Contrato de Limite de Crédito, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras, emitido pela COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, inscrita no CNPJ sob n. 81.099.491/0001-71, agência de Campo Mourão-PR, datado e assinado em 05.10.2021, por Alex Gonçalves e Andrei de Lima Franzoni, com firma devidamente reconhecida, foi autorizada a BAIXA da hipoteca vinculada ao Instrumento de Crédito de nº C13020504-0, emitido em 23.03.2021, objeto do registro nº 30/1.594. Emls. VRC 630,00 - R\$ 136,71; Fundep: R\$ 6,83; ISS: R\$ 4,10; Selo R\$ 5,25 n. F942V.NIQP8.OMIO-8JY51.OMOI. Peabiru, 08 de outubro, de 2021. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): *Luciane*

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
aripar.org/e-validador o CNS: 08.725-4  
e o código de verificação do documento: 470TB5HT  
Consulta disponível por 30 diasValide aqui  
este documento



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BGWKA-GGDCW-FLRP3-54GBP>

CNM 087254.2.0.1594

MATRICULA N°

1.594

DATA

15/06/1976

IMÓVEL

LOTE DE TERRAS N.º 87-A, DA GLEBA N.º 3,  
COLONIA MOURÃO - ARARUNA. -

RUBRICA

*Luciane*

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Peabiru - Paraná

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

FOLHA N.º 08

no CNPJ sob n. 81.099.491/0001-71, agência de Campo Mourão-PR., datado e assinado em 05.10.2021, por Alex Gonçalves e Andrei de Lima Franzoni, com firma devidamente reconhecida, foi autorizada a BAIXA da hipoteca vinculada ao Instrumento de Crédito de n.º C13021149-0, emitido em 08.06.2021, objeto do registro n.º 32/1.594, mediante registro das novas ALIENAÇÕES que serão registradas em sequência, nas matrículas n.ºs 1594 e 24833. Emls. VRC 630,00 - R\$ 136,71; Fundep: R\$ 6,83; ISS: R\$ 4,10; Selo R\$ 5,25 n. F942V.NIqP8.OW7Io-8JnvV.ovMg9. Peabiru, 08 de outubro, de 2021. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): *Luciane*

(REGISTRO N.º 35 / 1.594) - PRENOTAÇÃO N.º 118.696 - 06/10/2021. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDOR FIDUCIANTE: Os proprietários, MARCOS SANCHES VIOTO, brasileiro, engenheiro agrônomo, portador do CPF n.º 051.176.839-78 e RG n.º 8.911.207-9-SSP/PR, união estável com SANDRA DE CARVALHO QUIRINO, brasileira, auxiliar de escritório em geral, portadora do CPF n.º 031.329.321-08 e RG n.º 9.708.372-0-SSP-PR, domiciliados na Avenida José Custódio de Oliveira, 1344, centro, em Campo Mourão-PR. CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 81.099.491/0001-71, agência de Campo Mourão-PR., representado por Andrei de Lima Franzoni e Alex Gonçalves. GARANTIA: Nos termos do Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações futuras, emitido em 05.10.2021, em Campo Mourão-PR, o imóvel desta matrícula com área de 145.200,00 m2, foi objeto de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, a favor da credora. VALOR: A outorgada abre ao outorgante um limite de crédito rotativo no valor de R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais); VENCIMENTO: 05-OUTUBRO-2026; Demais condições: constantes do referido contrato. Imóvel avaliado em R\$ 2.303.840,00 (juntamento com imóvel da matrícula 24.833). Obs: Alienação Fiduciária, registrada nas matrículas n.ºs 1594 e 24833. Apresentado: CNDs/Federal emitidas em 06.10.2021, válidas até 04.04.2022; CND/ITR de 06.10.2021, válida até 04.04.2022, lote 87A, c/14,5 ha., NIRF: 1.443.592-6; CCIR 2021, código do INCRA 719.013.010.480-0; CNIB negativa. Funrejus isento (Item 13, IN n.º 02/99). Emls. VRC 630,00 - R\$ 136,71; Fundep: R\$ 6,83; ISS: R\$ 4,10; Selo R\$ 5,25 n. F942V.NIqP8.OWC1o-8JGPJ.ovMou. Peabiru, 08 de outubro, de 2021. Substituta Legal, (Luciane Camargo da Silva - Port. 11/2017) *Luciane*

(AVERBAÇÃO N.º 36 / 1.594) - PRENOTAÇÃO N.º 120.502 - 08/07/2022. PENHOR. Nos termos do art. 167, II, 34, da Lei n.º 6.015/73, é a presente para constar que está localizado no imóvel desta matrícula o penhor de 1.º grau: COLHEITADEIRA e PLATAFORMA AGRÍCOLA, em favor do credor CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Segue no verso

CNM 087254.2.0001594-24

REGISTRO DE IMÓVEIS - PEABIRU - PR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

08  
VERSO DA FL.

garantindo dívida no valor de R\$ 885.500,00 (oitocentos e oitenta e cinco mil reais), com vencimento em 06.06.2030, conforme registros auxiliares n.ºs.30.365 e 30.366. Condições: não há. O referido é verdade e dou fé. O referido é verdade e dou fé. Emls. VRC 315,00 - R\$ 77,49; Fundep: R\$ 3,8745; ISS: R\$ 3,8745; Selo R\$ 5,95 n. F942V.a2qPg.b5isl-cxjnj.4ztu3. Peabiru, 13 de julho, de 2022. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): *Luciane*

(AVERBAÇÃO Nº 37 / 1.594) - PRENOTAÇÃO Nº 120.662 - 02/08/2022. PENHOR. Nos termos do art. 167, II, 34, da Lei n. 6.015/73, é a presente para constar que está localizado no imóvel desta matrícula o penhor de 1º grau: SOJA TRANSJ (EM GRÃOS) SAFRA - 2022/2023 (76.801,12 kg) na área de 14,5 ha, em favor do credor BANCO DO BRASIL S.A. agência AGRO Campo Mourão-PR., garantindo dívida no valor de R\$ 118.800,61 (cento e dezoito mil, oitocentos reais e sessenta e um centavos), com vencimento em 28.08.2023, conforme registro auxiliar n.º 30.425. Condições: não há. O referido é verdade e dou fé. Emls. VRC 315,00 - R\$ 77,49; Fundep: R\$ 3,87; ISS: R\$ 3,87; Selo R\$ 5,95 n. F942V.RyqPo.3cMa2-IYFd9.4z9aI. Peabiru, 03 de agosto, de 2022. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): *Luciane*

(AVERBAÇÃO Nº 38 / 1.594) - PRENOTAÇÃO Nº 122.433 - 10/04/2023. PENHOR. Nos termos do art. 167, II, 34, da Lei n. 6.015/73, é a presente para constar que está localizado no imóvel desta matrícula o penhor de 1º grau: 858 ANIMAIS NOVILHO BOVINO, em favor do credor BANCO DO BRASIL S.A. agência AGRO Campo Mourão-PR., garantindo dívida no valor de R\$ 800.00,00 (oitocentos mil reais), com vencimento para 420 dias, conforme registro auxiliar n.º 30.788. O referido é verdade e dou fé. Emls. VRC 315,00 - R\$ 77,49; Fundep: R\$ 3,87; ISS: R\$ 3,87; Selo R\$ 8,00 n. SFR12.t5H6v.NIfcP-dHcZ2.F942q. Peabiru, 10 de abril, de 2023. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): *Luciane*

(AVERBAÇÃO Nº 39 / 1.594) - PRENOTAÇÃO Nº 125.531 - 09/05/2024. PENHOR. Nos termos do art. 167, II, 34, da Lei n. 6.015/73, é a presente para constar que está localizado no imóvel desta matrícula o penhor de 1º grau: SOJA (EM GRÃOS) - safra 2024/2025 (174.240 kg) na área de 14,52 ha, em favor do credor BANCO DO BRASIL S.A.- AGRO CAMPO MOURÃO, inscrita no CNPJ sob n. 00.000.000/7694-52, com vencimento em 420 dias, conforme registro auxiliar n.º 31.234. O referido é verdade e dou fé. Emls. VRC 315,00 - R\$ 87,26; Fundep: R\$ 4,36; ISS: R\$ 4,36; Selo R\$ 8,00 - n. SFR12.w5lrv.3czyG-epqaw.F942q. Peabiru, 09 de maio, de 2024. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): *Luciane*

FOIHA, ENCERRADA EM RAZÃO DA ALTERAÇÃO DO LAYOUT COM IMPLANTAÇÃO DO CNM. SEGUIE NA NOVA FOIHA SEGUINTE.

PGGB5-3P3R7L7-MCDDG-VKMGGB/cocp/rq.org.onr.web-w-assinador//:https:iguir: a kujl ou clicando documento este elijidA

Valide aqui  
este documento



Valide aqui  
este documento



## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PEABIRU - PR

CNM 087254.2.0001594-24

MATRICULA Nº 1.594

DATA 15/06/1976

FOLHA Nº9

(AVERBAÇÃO Nº 40 / 1.594) - PRENOTAÇÃO Nº 127.287 - 29/10/2024 . **PENHOR.** Nos termos do art. 167, II, 34, da Lei n. 6.015/73, é a presente para constar que está localizado no imóvel desta matrícula o penhor de 2º grau: 858 (oitocentos e oitenta e cinco) NOVILHO BOVINO raça NELORE, grau da mestiçagem M, da cor BRANCA, com 24 meses de idade, forma de marcação PERMANENTE, a, dado em garantia pelo devedor MARCOS SANCHES VIOTO, em favor do credor BANCO DO BRASIL S.A.- AGRO CAMPO MOURÃO, pela dívida no valor de R\$ 440.795,64 (quatrocentos e quarenta mil, setecentos e noventa e cinco reais e sessenta e quatro centavos), objeto da CCB Nº.907.511.032, com vencimento em 28.06.2026, conforme registro auxiliar nº 31.459. O referido é verdade e dou fé. Emls. VRC 315,00 - R\$ 87,26; Fundep: R\$ 4,36; ISS: R\$ 4,36; Selo R\$ 8,00 - n. SFRI2.Z5fNv.dVzoT-bWK43.F942w. Peabiru, 07 de novembro, de 2024. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): *Luciane*

(AVERBAÇÃO Nº 41 / 1.594) - PRENOTAÇÃO Nº 127.767 - 20/12/2024 . **PENHOR.** Nos termos do art. 167, II, 34, da Lei n. 6.015/73, é a presente para constar que está localizado no imóvel desta matrícula o penhor de 4º grau: 858 (oitocentos e oitenta e cinco) NOVILHO BOVINO M, da cor BRANCA, com 24 meses de idade e 130 (cento) BEZERRO NELOR M, da cor BRANCA, com 12 meses de idade; penhor de 3º grau: 100 (cem) NOVIILHA BOVINA NELORE MEDIO, da cor BRANCA, com 13 meses de idade; dado em garantia pelo devedor MARCOS SANCHES VIOTO, em favor do credor BANCO DO BRASIL S.A.- AGRO CAMPO MOURÃO, pela dívida no valor de R\$ 442.345,60 (quatrocentos e quarenta e dois mil, trezentos e quarenta e cinco reais e sessenta centavos), objeto da CCB nº 907.511.701, com vencimento em 28.05.2026, conforme registro auxiliar nº 31.506, nº 31.507 e nº 31.508. O referido é verdade e dou fé. Emls. VRC 315,00 - R\$ 87,26; Fundep: R\$ 4,36; ISS: R\$ 4,36; Selo R\$ 8,00 - n. SFRI2.n5Kcv.MozZC-7WU4L.F942q. Peabiru, 30 de dezembro, de 2024. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): *Luciane*

(AVERBAÇÃO Nº 42 / 1.594) - PRENOTAÇÃO Nº 128.210 - 20/02/2025 . **PENHOR.** Nos termos do art. 167, II, 34, da Lei n. 6.015/73, é a presente para constar que está localizado no imóvel desta matrícula o penhor de 1º grau: 350 (trezentos e cinquenta) BEZERRO NELORE, da cor BRANCO, com 12 meses de idade, dado em garantia pelo devedor BRUNO VIOTO GONÇALVES, em favor do credor BANCO DO BRASIL S.A.- AGRO CAMPO MOURÃO, pela dívida no valor de R\$ 528.976,50 (quinhentos e vinte e oito mil, novecentos e setenta e seis reais e cinquenta centavos), objeto da CCB nº 907.512.117, com vencimento em 28.01.2026, conforme registro auxiliar nº 31.559. O referido é verdade e dou fé. Emls. VRC 315,00 - R\$ 87,26; Fundep: R\$ 4,36; ISS: R\$ 4,36; Selo R\$ 8,00 - n. SFRI2.A5p3v.RNzfz-795a8.F942q. Peabiru, 20 de fevereiro, de 2025. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): *Luciane*

(AVERBAÇÃO Nº 43 / 1.594) - PRENOTAÇÃO Nº 128.631 - 10/04/2025 . **PENHOR.** Nos termos do art. 167, II, 34, da Lei n. 6.015/73, é a presente para constar que está localizado no imóvel desta matrícula o penhor de 1º grau: SOJA EM GRÃOS - safra 2025/2026 (1.251.000,00 kg) na área de 14,52 ha, dado em garantia pelo devedor BRUNO VIOTO GONÇALVES, em favor do credor BANCO DO BRASIL S.A.- AGRO CAMPO MOURÃO, pela dívida no valor de R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais), objeto do Contrato de Abertura de Teto nº 907.512.65, com vencimento para 420 dias, conforme registro auxiliar nº 31.596. Condições: Foi apresentada carta de anuência firmada pelo proprietário do imóvel. O referido é verdade e dou fé. Emls. VRC 315,00 - R\$ 87,26; Fundep: R\$ 4,36; ISS: R\$ 4,36;

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BGWKA-GGDCW-FLRP3-54GBP>



Valide aqui  
este documento

CNM 087254.2.0001594-24

Selo R\$ 8,00 - n. SFRI2.H58uv.CYz5t-jRA4u.F942q. Peabiru, 10 de abril, de 2025.  
Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017)

(AVERBAÇÃO N° 44 / 1.594 ) - PRENOTAÇÃO N° 128.948 - 14/05/2025 . PENHOR. Nos termos do art. 167, II, 34, da Lei n. 6.015/73, é a presente para constar que está localizado no imóvel desta matrícula o penhor de 1° grau: SOJA CONSUMO - safra 2024/2025 (2.025.577,00 kg), ESTOCAGEM, dado em garantia pelo devedor MARCOS SANCHES VIOTO, em favor do credor BANCO DO BRASIL S.A.- AGRO CAMPO MOURÃO, pela dívida no valor de R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais), objeto da CCB n° 40/13796-1, com vencimento em 05.11.2025, conforme registro auxiliar n° 31.628. O referido é verdade e dou fé. Emls. VRC 315,00 - R\$ 87,26; Fundep: R\$ 4,36; ISS: R\$ 4,36; Selo R\$ 8,00 - n. SFRI2.Q5cMv.R3zpa-zMn4Q.F942q. Peabiru, 19 de maio, de 2025. Escrevente, Ana Clara da Rocha (Port.17/2024):

(AVERBAÇÃO N° 45 / 1.594 ) - PRENOTAÇÃO N° 133.167 - 20/08/2026. DISSOLUÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL - Conforme Requerimento datado e assinado digitalmente por Marcos Sanches Vioto, em 19.08.2026, acompanhado do pacto e da homologação judicial, datada e assinada digitalmente pelo Juiz de Direito Edson Jacobucci Rueda Junior, em 27.10.2022, da Vara da Família e Sucessões de Campo Mourão - Projudi (Processo n° 0010138-59.2022.8.16.0058), fica realizada a DISSOLUÇÃO da União estável mantida entre Marcos Sanches Vioto e Sandra de Carvalho Quirino, ocorrida no mês de setembro de 2022. Emls. VRC 315,00 - R\$ 87,26; Fundep: R\$ 4,36; ISS: R\$ 4,36; Selo R\$ 8,00 - n. SFRI2.n5hWv.jbje-v2deG.F942p. Peabiru, 24 de agosto, de 2026. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017):

(AVERBAÇÃO N° 46 / 1.594 ) - PRENOTAÇÃO N° 133.315 - 08/09/2026 - CONSOLIDAÇÃO - Conforme Requerimento de COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP datado de 01.09.2026, assinado por Lais Giraldi Costa/CPF n° 079.828.209-64 e Uillian Cardoso Radonski/CPF 056.362.699-27, com certificação digital e procuração anexa, e protocolizado nesta serventia em 08.09.2026, fica constando, nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997, a Consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, objeto do registro de garantia fiduciária n° 35, constituído pelo "LOTE DE TERRAS N° 87-A, em Araruna-PR", com área de 145.200,00 metros quadrados, situado no quadro urbano da cidade de Araruna, em favor do credor fiduciário: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, inscrita no CNPJ sob n. 81.099.491/0001-71, com endereço na Av Presidente Kennedy, 2.384, Jardim Itália, Palotina-PR, sendo atribuído o valor de R\$ 1.088.000,00 (um milhão e oitenta e oito mil reais). APRESENTADO: CCIR/2026 -719.013.010.480-0. GR ITBI n° 325/2026 no valor de R\$ 21.760,00 recolhido em 03.09.2026; Funrejus 0,2%-R\$ 2.176,00 pelo registrador em 18.09.2026. Emls. VRC 2.156,00 - R\$ 597,21; Fundep: R\$ 29,86; ISS: R\$ 29,86; Selo R\$ 8,00 - n. SFRI2.I5pkv.CvjzZ-785eT.F942p. Peabiru, 18 de setembro, de 2026. Escrevente, Maria Eduarda R. Esquisato (Port. 19/2025):

10

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - PEABIRU/PR  
Daiane Schwabe Minelli - Oficial

**CERTIFICO** que a presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. O Referido é verdade e dou fé. Peabiru, 21 de setembro de 2026. Assinado Digitalmente.

|          |           |
|----------|-----------|
| CERTIDÃO | R\$ 38,55 |
| BUSCAS   | R\$ 5,81  |
| SELO     | R\$ 9,75  |
| FUNREJUS | R\$ 11,11 |
| FUNDEP   | R\$ 2,21  |
| ISS      | R\$ 2,21  |
| TOTAL    | R\$ 69,65 |

**FUNARPEN - TJPR**

Selo Digital de Fiscalização

SFRIL.vJduP.jujPe

MAOew.F942p

Consulte os dados do selo em:  
consulta.funarpem.com.br



Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

