

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE
CURITIBA – FORO REGIONAL DE
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS
DISTRIBUIDOR - CONTADOR - PARTIDOR
DEPOSITÁRIO PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL

Laudo n. 21/2025

- LAUDO DE AVALIAÇÃO -

Em cumprimento ao respeitável despacho retro, avalio os seguintes bens, relativamente aos autos n. 0003305-83.2019.8.16.0202 de Execução Fiscal, proposta pelo Município de São José dos Pinhais contra CLIP IMÓVEIS LTDA. – Vara da Fazenda Pública:- -----

O lote de terreno sob n. 10, da quadra n. 35, da planta Vila Jurema, situado no lugar denominado Rio Pequeno, quadro urbano desta cidade, fazendo frente para a rua Maria da Conceição Bastos Zen, com a área de 420,00 metros quadrados, com as demais características constantes da matrícula n. 14.748, por R\$ 255.000,00 (duzentos e cinquenta e cinco mil reais).- -----

OBS:

Em virtude da irregularidade (invasão) das benfeitorias edificadas sobre o imóvel, deixamos de proceder a avaliação das mesmas.

Laudo elaborado através das médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo (sites), utilizando o método comparativo, vistorias “in loco”, etc.

Para constar, lavrei o presente Laudo de Avaliação, que vai devidamente assinado.

São José dos Pinhais, 7 de fevereiro de 2025.

SIMONE PEREIRA LAGE
Avaliadora Judicial - Designada

CTS. REG. – a receber
Aval. R\$ 473,67 vrc 1.710,00
Cond. R\$ 45,65 vrc 164,81

Pesquisa de mercado (site)

ImovelWeb
Cod

2976138982 – R\$ 240.000,00 : 420,00 m2 = R\$ 571,43 p/m2

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-em-jurema-2976138982.html>



2986972686 – R\$ 277.000,00 : 449,00 m2 = R\$ 616,93 p/m2

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-rio-pequeno-sao-jose-dos-pinhais-pr-2986972686.html>

3005264790 – R\$ 530.000,00 : 462,00 m2 = R\$ 1.147,19 p/m2

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/afonso-pena-i-terreno-pronto-para-construir-462m2-3005264790.html>

Chavesnamão

Cod

TE00218 – R\$ 127.500,00 : 262,50 m2 = R\$ 485,71 p/m2

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-sao-jose-dos-pinhais-jurema-262m2-RS127500/id-8155191/>

9820 – R\$ 240.000,00 : 420,00 m2 = R\$ 571,43 p/m2

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-sao-jose-dos-pinhais-jurema-420m2-RS240000/id-12488483/>

203 – R\$ 3.870.000,00 : 18.000,00 m2 = R\$ 215,00 p/m2

https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-sao-jose-dos-pinhais-jurema-18000m2-RS3870000/id-26685700/?utm_source=Lifull-connect&utm_medium=CPC&utm_campaign=br--venda_maxcon

