

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Terra Rica - Paraná  
Titular: WILSON SIMONE FIGUEIREDO

CNM 085027.2.0011253-48

REGISTRO GERAL

FICHA

-01-

MATRÍCULA Nº 11.253

RUBRICA

DATA: 19 DE JULHO DE 2012.

IMÓVEL: Unidade 02, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AMÉRICA**, área privativa construída de 78,03 metros quadrados, e cota parte ideal do terreno de 166,70 metros quadrados, Área de uso privativo não edificada: 88,67 metros quadrados. Com as seguintes confrontações: Pela frente com 6,94 metros confronta com a Rua Antônio Vieira Filho, daí, do lado direito confronta com a unidade 01, com a distância de 24,02 metros, pelo lado esquerdo confronta com a unidade 03, com a distância de 24,02 metros, e finalmente pelos fundos confronta com o Lote 21-A-Rem e 179-Rem com a distância de 6,94 metros, fechando-se assim a poligonal com a área de 166,70 metros quadrados. Edificada sobre o Lote 11/12-R da quadra 03, resultante da unificação dos lotes 11-R e 12-R, situado no Jardim das Américas, com a área de 500,10 metros quadrados, situada nesta cidade. **CONFRONTAÇÕES:** Pela frente com 20,82 metros confronta com a Rua Antônio Vieira Filho, do lado direito com 24,02 metros confronta com o Lote 10-R, do lado esquerdo com 24,02 metros confronta com o lote 13-R, e finalmente pelos fundos confronta com os Lotes 21-A-rem e 179-Rem com a distancia de 20,82 metros, fechando-se assim a poligonal com área de 500,10 metros quadrados.

PROPRIETÁRIOS: **MARIO PERES FILHO**, brasileiro, do comercio, solteiro, portador da CI/RG nº.4.214.372-3-SSP-PR e CIC nº.551.899.629-20, residente e domiciliado a Rua Albino Silva, 383, Município de Paranavaí-Pr; **WILSON FERREIRA**, brasileiro, zootecnista, casado, portador da CI/RG nº.1.158.840-SSP-PR e CIC nº.325.567.489-15, e sua mulher **SIDINEIA MARA D'ANDRÉA MATEUS FERREIRA**, do lar, portadora da CI/RG nº.4.222.127-9-SSP-PR e CIC nº.689.150.119-87, casados no Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Avenida Tancredo Neves, 136, Paranavaí-Pr

REGISTRO ANTERIOR: R-4-9079, AV-7-9079, objeto da matricula nº.9385, AV-3-9385 e R-4-9082, AV-8-9082, objeto da matricula nº.9386, AV-5-9386, AV-1-9660, AV-2-9660, objeto da matricula nº.9661 e R-2-9661, objeto das matriculas nºs.10.523 e 10.524, AV-1-10.523 e AV-1-10.524, objeto da matricula nº.11.126, R-04-11.126, do Lº 02 de Registro Geral, deste Ofício.

EMOLUMENTOS: VRC: 30,00. R\$ 4,23

AV-01-11.253: 19 DE JULHO DE 2012. (PROTOCOLO Nº.43.973 - 17/07/2012).

**ANOTAÇÃO:** Para os devidos fins procedo a presente para consignar que a Instituição do Condomínio Residencial América, foi registrada no R-04-11.126 do Lº. 02 de Registro Geral deste Ofício. (Isenta de recolhimento da taxa judiciária Funrejus, de conformidade com o Art. 32, item IX do decreto judiciário nº. 000251). Nada Mais. EMOLUMENTOS: VRC 60,00 R\$ 8,46. DOU FÉ. Terra Rica, 19/07/2012. O REGISTRADOR SUBSTITUTO: (ADMILSON VENCIGUERRA).

AV-02-11.253: 17 DE JULHO DE 2012. (PROTOCOLO Nº.43.974 - 17/07/2012).

**LOGRADOURO:** Tendo em vista o requerimento, datado de 01/06/2012, e Certidão s/n, datada de 16/05/2012, expedida pela Prefeitura Municipal Local, devidamente formalizados e que ficam arquivados nesta serventia, procedo hoje esta averbação para ficar constando que a **referida construção encontra-se sob nº. predial 2337**. (Isenta de recolhimento da taxa judiciária FUNREJUS de conformidade com o Art. 32, item IX do decreto judiciário nº. 000251). EMOLUMENTOS: 60,00 VRC/R\$. 8,46. DOU FÉ. Terra Rica-Pr, 17/07/2012. O REGISTRADOR SUBSTITUTO: (ADMILSON VENCIGUERRA).

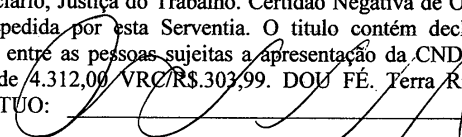
R-03-11.253: 03 DE JANEIRO DE 2013. (PROTOCOLO Nº. 44.854 EM 06/12/2012).

**VENDE E COMPRA:** O imóvel desta matricula foi transmitida pelos seus proprietários: **MARIO PERES FILHO**, brasileiro, nascido em 22/03/1967, comerciante, portador do CI nº42143723-SSP-PR e CIC nº551.899.629-20, solteiro, residente e domiciliado em R. Albino Silva, 417, Jardim Tupa Cereta, em Paranavaí-PR; e **WILSON FERREIRA**, brasileiro, nascido

MATRÍCULA Nº  
- 11.253/01 -



CNM 085027.2.0011253-48

em 15/01/1959, representante comercial, portador do CI nº1158840-SSP-PR e CIC nº325.567.489-15, casado no regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da lei 6.515/77, e seu cônjuge **SIDINEIA MARA D ANDREA MATEUS FERREIRA**, brasileira, nascida em 18/11/1967, portadora do CI nº42221279-SSP-PR e CIC nº698.150.119-87, residentes e domiciliados em Av. Presidente Tancredo Neves, 136, Vila S. Vicente, em Paranavaí-PR, a favor de **REGIANE APARECIDA DE OLIVEIRA**, brasileira, nascida em 16/05/1984, proprietária de microempresa, portador do CI nº92153797-SSP-PR e CIC nº040.975.779-99, solteira, residente e domiciliada na rua Bahia, 184, em Terra Rica-PR, conforme se vê pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Credito Individual – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº. 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei 5.049, de 29/06/1966, Nº8444401537359, datado de 05/09/2012. VALOR: R\$. 79.187,19, (Valor da operação, que será integralizado conforme parcelas abaixo; Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$2.587,17; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Seguro - FGTS, como desconto R\$.3.925,00. Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal, totalizando R\$ 72.675,02). CONDIÇÕES: As constantes do título. DOI será emitida por este Ofício. ITBI pago pela Guia nº. 308/2012, quitada em 06/09/2012, no valor total de R\$. 493,62, correspondente 0,50% sobre R\$. 72.675,02, e 2% sobre R\$.6.512,17, expedida pela Prefeitura Municipal local; Guia de recolhimento da taxa judiciária FUNREJUS sob nº. 12017758130225700, no valor de R\$. 158,37, quitada em 10/09/2012, junto ao Sicredi local. Certidão Negativa de Débitos nº. 525/2012, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 06/09/2012. Certidão Negativa *Para efeitos Civis* s/nº, em nome dos outorgantes vendedores, expedida pelo Cartório Distribuidor de Paranavaí-PR, em 14/12/2012; Certidão Negativa *Para efeitos Civis* s/nº, em nome dos outorgantes vendedores, expedida pelo Cartório Distribuidor local, em 27/12/2012; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com código de controle: 26D8.3F47.7F40.0A53, datada de 28/12/2012, e, F425.3655.7D63.A9BE, A679.571F.52B8.5416, datadas de 27/12/2012, expedida pela Secretaria da Receita Federal. Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, nº9929298-32, nº9929325-21, nº9929250-89, datadas de 27/12/2012, expedida pela Secretaria da Receita Estadual. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, nº12889993/2012, nº12890123/2012, nº12890233/2012, datadas de 07/12/2012, expedidas pelo Poder Judiciário, Justiça do Trabalho. Certidão Negativa de Ônus nº117/09/2012, datada de 06/09/2012, expedida por esta Serventia. O título contém declarações, de que o vendedor não se enquadra entre as pessoas sujeitas a apresentação da CND-IVSS. Nada Mais. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312,00 VRC/R\$.303,99. DOI FÉ. Terra Rica-Pr, 03/01/2013. REGISTRADOR SUBSTITUO:  (ADMILSON VENCIGUERRA).

R-04-11.253: 03 DE JANEIRO DE 2013. (PROTOCOLO Nº. 44.854 EM 06/12/2012).

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** A Compra e Venda objeto do R-3-nesta foi feita com Pacto Adjetivo de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Instituída na Cláusula Décima Quarta, que deu origem ao registro supra, pela qual se vê que em garantia do pagamento do principal, juros de mora, custas, Multa Legal, honorários advocatícios e de quaisquer outras importâncias que de qualquer modo, venham conforme acordado no título referido, acrescer a dívida, a DEVEDORA: **REGIANE APARECIDA DE OLIVEIRA**, já qualificada nesta, aqui denominado com FIDUCIANTE, transfere a propriedade RESOLUVEL do imóvel aqui matriculado, nos termos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514/97 a CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA – Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº. 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº. 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, denominada de FIDUCIÁRIA que ora se incorpora a garantia ora registrada, com todos os seus melhoramentos, contribuições, acessões e instalações que se acresceram ao imóvel dando em fidúcia, tudo com relação ao débito do financiamento, correspondente a R\$. 72.675,02. CONDIÇÕES: Pelo título aquisitivo mencionado no R-3-nesta, para garantir financiamento junto

SEGUIE NA FICHA Nº 2



REGISTRO DE IMÓVEIS

RUA MARECHAL DEODORO N.º 1667

TITULAR: *Wilson Simone Figueiredo*  
COMARCA DE TERRA RICA - PR

CNM 085027.2.0011253-48

RUBRICA

FICHA

-11.253/02-

CONTINUAÇÃO  
a CAIXA ECONÔMICA Federal. Mútuo/Resgate/Prestações/Datas/Demais Valores /Condições:  
Origem dos Recursos: FGTS/União; Norma Regulamentadora: HH156,052 - 04/05/2012 -  
GECRI; Valor da Operação: R\$.76.600,02; Valor do Desconto: R\$.3.925,00; Valor da dívida: R\$.  
72.675,02; Valor da Garantia: R\$.79.187,19; Sistema de Amortização: SAC - Sistema de  
Amortização constante novo; Prazos, em meses: de amortização: 240; CTaxa anual de Juros (%):  
Nominal: 5,000; Efetiva: 5,1161; Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$.605,62; FGHAB: R\$.12,34;  
Total: R\$.617,96; Vencimento do Primeiro Encargo mensal: 05/10/2012. Sendo compactuado  
outras cláusulas e condições que as partes promete cumprir e que para todos os fins de direito  
ficam fazendo parte integrante deste registro. Nada Mais. EMOLUMENTOS: VRC 50% DE  
4.312,00 R\$. 303,99. DOU FÉ. Terra Rica-Pr, 03/01/2013. O REGISTRADOR SUBSTITUTO:  
(ADMILSON VENCIGUERRA).

AV-5-11.253: 18 DE FEVEREIRO DE 2021. (PROTOCOLO Nº 61.832 EM 04/02/2021).

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Tendo em vista o Relatório de Consulta de Indisponibilidade,  
datado de 04/02/2021, e Ordem de Indisponibilidade datada de 03/02/2021, na forma do  
Provimento CGJSP nº13/2012 de 14/05/2012, na qual constam no Cadastro da Central de  
Indisponibilidade as seguintes ocorrências sobre o CPF nº.040.975.779-99 em nome de REGIANE  
APARECIDA DE OLIVEIRA: Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo nº.  
202102.0319.01441175-1A-001; Número do Processo: 00036462520168160167, Nome do  
Processo: Execução de Título Extrajudicial; Data do cadastramento: 23/12/2020 às 13:43:53;  
Emissor da Ordem: Mauro Martins-STJ-Superior de Justiça-PR-Parana-Terra Rica-PR-Vara Cível,  
e aprovada por: Gustavo Daniel Marchini-STJ-Superior de Justiça-PR-Parana-Terra Rica-PR-Vara  
Cível; Código: HASH: a11c.2cf6.495e.092d.c705.dbc9.e540.de8a.2b9d.d64c, procedo hoje esta  
averbação, para constar que o imóvel constante desta matrícula, pertencente a **REGIANE  
APARECIDA DE OLIVEIRA**, tornou-se **INDISPONÍVEL**, tendo em vista que há indisponibilidade de bens sobre o CPF acima mencionado. Nada Mais. EMOLUMENTOS: VRC  
630,00. R\$.136,71 (averbação: R\$.136,71; Funrejus 25%: R\$.34,18; ISS: R\$.6,83; FUNDEP; R\$.  
6,83; Total R\$.184,55). (a serem cotadas no processo para posterior recebimento). DOU FÉ. Terra  
Rica-Pr, 18/02/2021. ESCRIVENTE: *(KARINA PEREIRA DOS SANTOS)* 1811845SRAA0000000005221C

AV-6-11.253: 07 DE ABRIL DE 2022. (PROTOCOLO Nº 64.171 EM 29/03/2022).

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Tendo em vista o Relatório de Consulta de Indisponibilidade,  
datado de 29/03/2022, e Ordem de Indisponibilidade datada de 29/03/2022, na forma do  
Provimento CGJSP nº13/2012 de 14/05/2012, na qual constam no Cadastro da Central de  
Indisponibilidade as seguintes ocorrências sobre o CPF nº.040.975.779-99 em nome de REGIANE  
APARECIDA DE OLIVEIRA: Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo nº.  
202203.2912.02075746-1A-570; Número do Processo: 00007104720185090023, Nome do  
Processo: Ação Trabalhista; Data do cadastramento: 29/03/2022 às 12:15:08; Emissor da Ordem e  
aprovada por: Jose Netto Neris Bomfim-TST-Tribunal Superior do Trabalho PR-Tribunal Regional  
do Trabalho da 9ª Região-PR-Paranavai-Pr Vara do Trabalho de Paranavai; Código: HASH: f152.  
e340.0657.5de4.deee.1bb2.9373.55b9.5cee.4cd5, procedo hoje esta averbação, para constar que o  
imóvel constante desta matrícula, pertencente a **REGIANE APARECIDA DE OLIVEIRA**,  
tornou-se **INDISPONÍVEL**, tendo em vista que há indisponibilidade de bens sobre o CPF acima  
mencionado. Nada Mais. EMOLUMENTOS: VRC 630,00. R\$.154,98 (averbação: R\$.154,98;  
Funrejus 25%: R\$.38,75; ISS: R\$.7,75; FUNDEP; R\$.7,75; Total R\$.209,23). (a serem cotadas no  
processo para posterior recebimento). DOU FÉ. Terra Rica-Pr, 07/04/2022. ESCRIVENTE  
SUBSTITUTO: *(ADMILSON VENCIGUERRA)* 1184J.HRqPO.  
zwIUF-adAwX-azIE3

AV-7-11.253: 21 DE JULHO DE 2022. (PROTOCOLO Nº 64.852 EM 08/07/2022).

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Tendo em vista o Relatório de Consulta de  
Indisponibilidade, datado de 08/07/2022, e Ordem de Indisponibilidade datada de 08/07/2022, na  
forma do Provimento CGJSP nº13/2012 de 14/05/2012, na qual constam no Cadastro da Central

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
- 11.253/02 -



CNM 085027.2.0011253-48

CONTINUAÇÃO

de indisponibilidade as seguintes ocorrências sobre o CPF nº.040.975.779-99 em nome de **REGIANE APARECIDAS DE OLIVEIRA**: Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo nº.202207.0813.02237297-IA-270; Número do Processo: 00004129820178160167, Nome do Processo: Cumprimento de Sentença; Data do cadastramento: 08/07/2022 às 13:22:33; Emissor da Ordem e aprovada por: Mauro Martins- STJ - Superior Tribunal de Justiça PR Parana Loanda-PR Vara Cível, da Fazenda Publica, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Publica; Código: HASH: 50dd. b55.2c55.2f8d.8c6a.4205.d10a.edef.4faa.4b82, procedo hoje esta averbação, para constar a decretação de Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **REGIANE APARECIDA DE OLIVEIRA, CPF 040.975.779-99**. Nada Mais. EMOLUMENTOS: VRC 630,00. R\$.154,98 (averbação: R\$.154,98; Funrejus 25%: R\$.38,75; ISS: R\$.7,75; FUNDEP: R\$.7,75; Total R\$.209,23). (a serem cotadas no processo para posterior recebimento). DOU FÉ. Terra Rica-Pr, 21/07/2022. ESCRIVENTE : (KARINA PEREIRA DOS SANTOS). 1184J.anqPe.OkTsl-84wAx.Ebxok

R-8-11.253: 06 DE SETEMBRO DE 2022. (PROTOCOLO Nº.65.113 EM 09/08/2022).

**PENHORA**: Os Direitos do imóvel desta matrícula, pertencente à **REGIANE APARECIDA DE OLIVEIRA**, foi objeto de **PENHORA**, para garantir uma obrigação de R\$.280.148,85 (duzentos e oita mil, cento e quarenta e oito reais e oitenta e cinco centavos), a favor da: BANCO BRADESCO S/A, conforme se vê pelo Termo de Penhora Sobre Imóvel, extraídos do Processo nº 0003646-25.2016.8.16.0167, de Execução de Título Extrajudicial, e Contratos Bancários, desta Comarca de Terra Rica-Pr, em que são: Exeqüente: Banco Bradesco S/A e Executados: Regiane Aparecida de Oliveira e Regiane Aparecida de Oliveira - Confecções. Sendo apresentado os seguintes documentos: Termo de Penhora sobre Imóvel, datada de 09/06/2022, assinado por Juliana Santos, Analista Judiciário; Juntada de Petição Inicial, datada de 16/12/2016. Guia de Recolhimento **FUNREJUS** nº14000000008418667, no valor de R\$.560,30, pago em 25/08/2022. Nada Mais. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312,00 VRC/R\$.318,22 (Penhora: R\$.318,22; prenotação: R\$.2,46; arquivamento: R\$.1,72; ISS 5%: R\$.16,12; FUNDEP 5%: R\$.16,12; Selo: R\$.5,95; Total: R\$.360,59). DOU FÉ. Terra Rica-Pr, 06/09/2022. ESCRIVENTE SUBSTITUTO: (ADMILSON VENCIGUERRA).1184V.rvqPn.TMAsl-bHYGy.4z3H9

AV-9-11.253: 20 DE MARÇO DE 2023. (PROTOCOLO Nº.66.553 EM 07/03/2023).

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Tendo em vista o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 07/03/2023, e Ordem de Indisponibilidade datada de 06/03/2023, na forma do Provimento CGJSP nº13/2012 de 14/05/2012, na qual constam no Cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências sobre o CPF nº.040.975.779-99 em nome de **REGIANE APARECIDAS DE OLIVEIRA**: Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo nº.202303.0616.02588121-IA-609; Número do Processo: 00097465320198160017; Data do cadastramento: 06/03/2023 às 16:22:41; Emissor da Ordem e aprovada por: Sergio Roberto Cabral Krauss - STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Maringá - PR- 6ª Vara Cível; Código: HASH: b80d.8a7b.49fd.ac91.a1c5.9dcf. ffd29.5a81.c10b, procedo hoje esta averbação, para constar a decretação de Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **REGIANE APARECIDA DE OLIVEIRA, CPF 040.975.779-99**. Nada Mais. EMOLUMENTOS: VRC 630,00. R\$.154,98 (averbação: R\$.154,98; Funrejus 25%: R\$.38,75; ISS: R\$.7,75; FUNDEP: R\$.7,75; Total R\$.209,23). (a serem cotadas no processo para posterior recebimento). DOU FÉ. Terra Rica-Pr, 20/03/2023. ESCRIVENTE SUBSTITUTO: (ADMILSON VENCIGUERRA). SFRILAJDDP.mYc6b-1YEfc. 1184q

AV-10-11.253: 10 DE JULHO DE 2023. (PROTOCOLO Nº.67.230 EM 28/06/2023).

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Tendo em vista o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 28/06/2023, e Ordem de Indisponibilidade datada de 27/06/2023, na



REGISTRO DE IMÓVEIS

RUA MARECHAL DEODORO N.º 1067

TITULAR: *Wilson Simone Figueiredo*

COMARCA DE TERRA RICA - PR

CNM 085027.2.0011253-48

RUBRICA

FICHA

11.253 / 03

CONTINUAÇÃO

forma do Provimento CGJSP nº13/2012 de 14/05/2012, na qual constam no Cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências sobre o CPF nº.040.975.779-99 em nome de **REGIANE APARECIDA DE OLIVEIRA**: Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo nº. 202306.2717.02779826-IA-890; Número do Processo: 00035484020168160167, Nome do Processo: Execução de Título Extrajudicial; Data do cadastramento: 27/06/2023 às 17:37:02; Emissor da Ordem e aprovada por: Mauro Martins, STJ - Superior Tribunal de Justiça TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Loanda - PR - Vara Cível da Fazenda Publica, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Publica; Código: HASH: f185.1d07.d4f1.babd.ccf8.9d32.3566.79d9.fda0.2a02, procedo hoje esta averbação, para constar a decretação de Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **REGIANE APARECIDA DE OLIVEIRA**, tornou-se **INDISPONÍVEL**, tendo em vista que há indisponibilidade de bens sobre o CPF acima mencionado. Nada Mais. EMOLUMENTOS: VRC 630,00. R\$.154,98 (averbação: R\$.154,98; Funrejus 25%: R\$.38,75; ISS: R\$.7,75; FUNDEP, R\$.7,75; Total R\$.209,23). (a serem cotadas no processo para posterior recebimento). DOU FÊ. Terra Rica-Pr, 10/07/2023. ESCRIVENTE : *(KARINA PEREIRA DOS SANTOS)*. SFR11.2J15P.Mxb88-K3tEu.

1184q

AV-11-11.253: 27 DE SETEMBRO DE 2023. (PROTOCOLO Nº.67.831 EM 15/09/2023).

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Tendo em vista o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 15/09/2023, e Ordem de Indisponibilidade datada de 14/09/2023, na forma do Provimento CGJSP nº13/2012 de 14/05/2012, na qual constam no Cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências sobre o CPF nº.040.975.779-99 em nome de **REGIANE APARECIDA DE OLIVEIRA**: Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo nº. 202309.1418.02928357-IA-290; Número do Processo: 00000964220185090023, Nome do Processo: Trabalhista; Data do cadastramento: 14/09/2023 às 18:44:11; Emissor da Ordem e aprovada por: Vlademir Garcia Moreira - TST - Tribunal Superior do Trabalho PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região PR - Paranavaí - PR - Vara do Trabalho de Paranavaí; Código: HASH: 9199.af48.ca5c.d569.2873.53be.0de1.823b.3957.4026, procedo hoje esta averbação, para constar a decretação de Indisponibilidade de Bens e direitos em nome de **REGIANE APARECIDA DE OLIVEIRA**, tornou-se **INDISPONÍVEL**, tendo em vista que há indisponibilidade de bens sobre o CPF acima mencionado. Nada Mais. EMOLUMENTOS: VRC 630,00. R\$.154,98 (averbação: R\$.154,98; Funrejus 25%: R\$.38,75; ISS: R\$.7,75; FUNDEP, R\$.7,75; Total R\$.209,23). (a serem cotadas no processo para posterior recebimento). DOU FÊ. Terra Rica-Pr, 27/09/2023. ESCRIVENTE : *(KARINA PEREIRA DOS SANTOS)*. SFR11.xJUQP.MebvZ-srQE6.1184q.

AV-12-11.253: 19 DE DEZEMBRO DE 2023. (PROTOCOLO Nº.68.348 EM 07/12/2023).

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Tendo em vista o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 07/12/2023, e Ordem de Indisponibilidade datada de 06/12/2023, na forma do Provimento CGJSP nº13/2012 de 14/05/2012, na qual constam no Cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências sobre o CPF nº.040.975.779-99 em nome de **REGIANE APARECIDA DE OLIVEIRA**: Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo nº. 202312.0618.03073632-IA-709; Número do Processo: 00001068620185090023, Nome do Processo: Trabalhista; Data do cadastramento: 06/12/2023 às 18:21:42; Emissor da Ordem e aprovada por: Vlademir Garcia Moreira - TST - Tribunal Superior do Trabalho PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região PR - Paranavaí - PR - Vara do Trabalho de Paranavaí; Código: HASH: 064a.3bdc.0eff.458b.f409.ff3e.c71f.c849.5ad0.5489, procedo hoje esta averbação, para constar que os direitos do imóvel desta matrícula, pertencente a **REGIANE APARECIDA DE OLIVEIRA**, tornou-se **INDISPONÍVEL**, tendo em vista que há indisponibilidade de bens sobre o CPF acima mencionado. Nada Mais. EMOLUMENTOS: VRC 630,00. R\$.154,98 (averbação: R\$.154,98; Funrejus 25%: R\$.38,75; ISS: R\$.7,75; FUNDEP, R\$.7,75; Total R\$.209,23). (a serem cotadas no processo para posterior recebimento). DOU FÊ. Terra Rica-Pr, 19/12/2023. ESCRIVENTE : *(KARINA PEREIRA DOS SANTOS)*. SFR11.

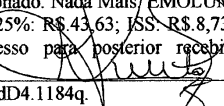
SEGUIE NO VERSO

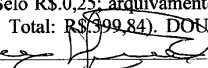
MATRÍCULA N.º  
11.253



CNM 085027.2.0011253-48

yJ7MP.CqZtZ-00b4C.1184q

AV-13-11.253: 02 DE FEVEREIRO DE 2024. (PROTOCOLO Nº.68.552 EM 22/01/2024).  
**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Tendo em vista o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 22/01/2024, e Ordem de Indisponibilidade datada de 19/01/2024, na forma do Provimento CGJSP nº13/2012 de 14/05/2012, na qual constam no Cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências sobre o CPF nº.040.975.779-99 em nome de REGIANE APARECIDA DE OLIVEIRA: Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo nº. 202401.1916.03122118-IA-000; Número do Processo: 00002419820185090023, Nome do Processo: Ação Trabalhista; Data do cadastramento: 19/01/2024 às 16:39:53; Emissor da Ordem e aprovada por: Maria Jose Costa dos Anjos, TST - Tribunal Superior do Trabalho PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região PR - Paranavai PR - Vara do Trabalho de Paranavai; Código: HASH: 3846.10f8.ff78.27c5.0aed.ce3b.b1aa.eb0a.def4.a6df, procedo hoje esta averbação, para constar que os direitos do imóvel desta matrícula, pertencente a **REGIANE APARECIDA DE OLIVEIRA**, tornou-se **INDISPONÍVEL**, tendo em vista que há indisponibilidade de bens sobre o CPF acima mencionado. Nada Mais; EMOLUMENTOS: VRC 630,00. R\$.174,51 (averbação: R\$. 174,51; Funrejus 25%: R\$.43,63; ISS: R\$.8,73; FUNDEP; R\$.8,73; Total R\$. 235,60). (a serem cotadas no processo para posterior recebimento). DOU FÉ. Terra Rica-Pr, 02/02/2024. ESCREVENTE:  (KARINA PEREIRA DOS SANTOS). SFRII. eJEoP.Oyaya-WAdD4.1184q.

R-14-11.253: 05 DE AGOSTO DE 2024. (PROTOCOLO Nº.69.591 EM 08/07/2024).  
**PENHORA:** Os direitos do imóvel desta matrícula, pertencente à **REGIANE APARECIDA DE OLIVEIRA**, portadora da CI/RG nº.92153797-PR e do CIC/CPF nº.040.975.779-99, Rua Bahia, 184-Parque dos Pássaros-Terra Rica-PR, foi objeto de **PENHORA**. O valor da dívida é de R\$. 212.635,26, atualizados até 12/12/2022, e o valor da causa R\$.21.085,27, a favor do: **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira, inscrita no CNPJ nº. 60.746.948/0001-12, com sede e foro Cidade de Deus, em Osasco-SP, conforme se pelo Termo de Penhora cumprimento nº0003548-40.2016.8.16.0167.0016, extraídos dos Autos nº0003548-40.2016.8.0167, de Execução de Título Extrajudicial, Poder Judiciário do Estado do Paraná, Vara Cível da Comarca de Terra Rica-PR, em que são: Exequente: **BANCO BRADESCO S/A**, e Executados: **MARCELO MALDONADO RODRIGUES, REGIANE APARECIDA DE OLIVEIRA**, portadora do CIC/CPF nº.040.975.779-99, **REGIANE APARECIDA DE OLIVEIRA CONFECCÕES**, inscrita CNPJ-10.201.448/0001-27. Sendo apresentado os seguintes documentos: Termo de Penhora sobre imóvel, datada de 24/01/2024, assinado pela Analista Judiciária Juliana Santos; Petição Inicial datada de 08/12/2018; Guia de Recolhimento **FUNREJUS** nº14000000010487385-5 no valor de R\$.42,17, pago em 07/06/2024. Nada Mais. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312,00 VRC/R\$.358,33 (Penhora: R\$.358,33; prenotação: R\$.277, Selo R\$.0,25; arquivamento: R\$.1,94, Selo R\$.0,25; ISS 5%: R\$.18,15; FUNDEP 5%: R\$.18,15; Total: R\$.399,84). DOU FÉ. Terra Rica-Pr, 05/08/2024. AGENTE DELEGADO:  (WILSON SIMONE FIGUEIREDO).SFRII.2z5Q9v.CieDX-Zvvl.1184q

**REGISTRO DE IMOVEIS COMARCA DE TERRA RICA-PR**  
**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**, certifico e dou fé que a presente cópia com 6 pagina (s), é a reprodução fiel do: **inteiro teor** da matrícula nº **11.253** e tem valor de certidão, nos termos do Art: 19 § 1.º da lei nº 6015, de 31.12.1973 (L.R.P.). Certidão emitida isenta de emolumentos, apenas para comprovação de atos praticados referente ao protocolo nº **69591**.  
**Terra Rica 05/agosto/2024.**

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRII.XJkMP.mKaHp  
4y3Dn.1184q  
<https://selo.funarpen.com.br>

