

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOIS VIZINHOS - PR
CNPJ 78.103.454/0001-85

Domingos Mendes Lustosa
Titular - CPF 113.073.589-34

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

FICHA

1

RUBRICA

MATRÍCULA Nº **15.651****Data: 21/07/1987.**

IMÓVEL: O lote de terras urbano sob n.º 08 (oito), da quadra n.º 124 (cento e vinte e quatro), do Patrimônio Dois Vizinhos, 3ª Parte, da cidade e Comarca de Dois Vizinhos-PR, com a área de 398,50m² (trezentos e noventa e oito metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: NORDESTE: Por uma linha seca, medindo 50,50m, confronta com o lote n.º 08-A da mesma quadra. SULESTE: Por uma linha seca, medindo 17,00m, confronta com a Travessa n.º 06. SUDOESTE: Por uma linha seca, medindo 48,00m, confronta com o lote n.º 09 da mesma quadra. NOROESTE: Por uma linha seca, medindo 2,50m, confronta com o lote n.º 03 da mesma quadra. PROPRIETÁRIOS: **AURIO ASSIS BITTENCOURT**, do comércio, inscrito no CPF/MF sob n.º 060.094.259-72, e sua esposa **INES HUFF BITTENCOURT**, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Dois Vizinhos-PR. Registro Anterior R-2-M- n.º 3.549, deste Ofício. Dou fé. Oficial. *fls. 185* .+.

R-1-M- 15.651 - (Data: 21/07/1987) - COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 185, do Livro n.º 34, nas Notas do Tabelionato Godoy, da cidade e Comarca de Dois Vizinhos-PR. em 10 de maio de 1.984. Adquirentes: **GETULIO DO PRADO**, agricultor, inscrito no CPF/MF sob n.º 284.025.299-68, e sua esposa **ERCILIA ASSIS DO PRADO**, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Dois Vizinhos-PR. Transmitentes: **AURIO ASSIS BITTENCOURT** e sua esposa **INES HUFF BITTENCOURT**, qualificados na Matrícula n.º 15.651. Valor: Cz\$ 300,00 (trezentos cruzados). Condições: As da escritura. Guia do ITBI n.º 325/84, expedida pela agência de rendas da cidade de Dois Vizinhos-PR, em 09-05-1.984. Custas: Cz\$ 481,00. Dou fé. Oficial. *fls. 185* .+.

R-2-M- 15.651 - (Data: 03/10/1997) - COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 072, do Livro n.º 073-E, nas Notas do Tabelionato Godoy, da cidade e Comarca de Dois Vizinhos-PR. em 07 de maio de 1.997. Adquirentes: **NASCIMENTO MEDEIROS FERNANDES**, operario, inscrito no CPF/MF sob n.º 320.935.519-34, e sua esposa **TEREZA MEDEIROS FERNANDES**, do lar, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Dois Vizinhos-PR. Transmitentes: **GETULIO DO PRADO** e sua esposa **ERCILIA ASSIS DO PRADO**, qualificados no Registro R-1-M- n.º 15.651. Valor: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Condições: As da escritura. Guia do ITBI n.º 156/97, expedida pela Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos-PR, em 06-05-1.997. Bilhete de Registro n.º 221/97, datado de 06-05-1.997. Custas: R\$ 115,00. Dou fé. Oficial. *fls. 072* .+

R-3-M- 15.651 - (Data: 29/09/2005) - COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 107, do Livro n.º 0077-E, nas Notas do Tabelionato Godoy, da cidade e Comarca de Dois Vizinhos-PR. em 11 de janeiro de 1.999. Adquirentes: **CHARIZE BATISTA REFOSCO**, professora, inscrita no CPF/MF sob n.º 017.979.939-84, e seu marido **WIDAEI JADAL REFOSCO**, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Dois Vizinhos-PR. Transmitentes: **NASCIMENTO MEDEIROS FERNANDES** e sua esposa **TEREZA MEDEIROS FERNANDES**, qualificados no Registro R-2-M- n.º 15.651. Valor: R\$ 2.500,00 (dois mil quinhentos reais). Condições: As da escritura. Guia do ITBI n.º 028/98, expedida pela Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos-PR, em 06-02-1.998.

SEGUIE NO VERSO

Operador Nacional
CONTINUAÇÃO do Registro
Custas: R\$ 130,00. Funrejus: isento. Dou fé. Oficial Marcelo .+

R-4-M- 15.651 - (Data: 07/05/2008) - COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 116, do Livro nº 025, nas Notas do Tabelionato da cidade de Boa Esperança do Iguaçu, da Comarca de Dois Vizinhos-PR, em 16 de novembro de 2.006. Adquirente: **JANDIR JORGE BEGNINI**, do comércio, inscrito no CPF/MF sob nº 197.667.269-49, casado com JUREMA VITTO BEGNINI, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Dois Vizinhos-PR. Transmitedores: CHARIZE BATISTA REFOSCO e seu esposo WIDAEEL JADAL REFOSCO, arquiteto, inscrito no CPF/MF sob nº 341.043.649-91, qualificados no Registro R-3-M- nº 16.651. Valor: R\$ 12.000,00 (doze mil reais). (Atribuído em R\$ 20.000,00). Condições: As da escritura. Guia do ITBI nº 661/2.006, expedida pela Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos-PR, em 20-12-2.006. Custas: R\$ 450,00 - (4312 VRC). Funrejus: Conforme Escritura. Dou fé. Oficial Substituto Marcelo .+

R-5-M- 15.651 - Protocolo n. 124.241 de 4/1/2021 - COMPRA E VENDA (Lei Federal n. 6.015/73, art. 167, inc. I, 29) - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada à(s) fl(s). 128/129 do Livro n. 232 do Tabelionato de Notas e Protestos da Comarca de Dois Vizinhos-PR, em 10 de novembro de 2020. Adquirente: **SALETE FERNANDES DO PRADO DA SILVA**, brasileira, viúva, capaz, corretora de imóveis, portador(a) da C.I. n. 7.148.683-4/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 813.916.339-20, residente e domiciliada no Município de Dois Vizinhos-PR. Transmitedores: JANDIR JORGE BEGNINI, brasileiro, capaz, chapeador, portador(a) da C.I. n. 853.511-6/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 197.667.269-49 e sua esposa JUREMA VITTO BEGNINI, brasileira, capaz, do lar, portador(a) da C.I. n. 4.973.709-2/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 609.392.069-00, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei n. 6.515/77, em 3/6/1972, residentes e domiciliados no Município de Dois Vizinhos-PR. Valor do negócio: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Forma/meio de pagamento: dinheiro em espécie. Valor da avaliação: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Condições: as da escritura. Para fins da Lei Estadual n. 19.428/18, e tendo em mira a orientação da CGJPR, consta do título menção de que o negócio jurídico não foi intermediado por corretor de imóveis. Em razão da prática deste ato, o imóvel passa a ser de propriedade matricular de Salete Fernandes do Prado da Silva. Guia do ITBI n. 12175/2020, expedida(s) pela Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos-PR, quitada(s) em 15/12/2020, no valor de R\$ 2.828,80. Certidão negativa de débito municipal n. 34536/2020, expedida pelo Município de Dois Vizinhos-PR, em 27/11/2020 e válida até 25/2/2021. Certidão(ões) negativa(s) de débitos tributários e de dívida ativa estadual n.(s) 022915487-87 e 022915512-31, emitida(s) pela Secretaria da Fazenda do Estado do Paraná em 6/11/2020 e válida(s) até 6/3/2021. Certidão(ões) Negativa(s) de Débitos (CND) n.(s) F057.FD31.8314.1640 e 7787.F15B.ED00.A16F, emitida(s) pela Secretaria da Receita Federal em 6/11/2020, válida(s) até 5/5/2021 e confirmada(s) por esta serventia em 5/1/2021. Certidões da Justiça do Trabalho, Justiça Federal e Justiça Estadual, conforme escritura. Certidão negativa de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias, emitida pelo Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Dois Vizinhos-PR, em 6/11/2020, conforme escritura. Consulta à Central de Indisponibilidade de Bens – Negativo – Código Hash n.(s) 6b6c62e85f572fb193809d2f51dacc73d16238c7;6934868985dc8e89d00213c387ca2cb41a23ad95, realizada em 7/1/2021. Selo Funarpen: 0184335CVAA00000000544211. Emolumentos: R\$ 935,70 - (4.312 VRC). ISS: R\$ 28,07. Fundep: R\$ 46,79. Funrejus: R\$ 100,00 (recolhido em 6/11/2020, conforme guia n. 41424138-0) e R\$ 180,00 (recolhido em 16/12/2020, conforme guia complementar n. 42081560-7). Data: 7/1/2021. Dou fé. Oficial de Registro de Imóveis/Escrevente Substituta Marcia Botuelli .^A

R-6-M- 15.651 - Protocolo n. 128.962 de 26/10/2021 - PERMUTA (Lei Federal n. 6.015/73, art. 167, inc. I, 30) - Escritura Pública de Permuta, lavrada à(s) fl(s). 92/93 do Livro n. 251 do Tabelionato de Notas e Protestos da Comarca de Dois Vizinhos-PR, em 22 de outubro de 2021. Adquirente: **MUNICÍPIO DE DOIS VIZINHOS**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob n. 76.205.640/0001-08. Transmitedor: SALETE FERNANDES DO PRADO DA SILVA, brasileira, viúva, capaz, corretora de imóveis, portador(a) da C.I. n. 7.148.683-4/PR, inscrita

SEGUIE

Serviço de
**REGISTRO
DE IMÓVEIS**

Comarca de Dois Vizinhos

André Luiz Bianchi
Oficial TitularLIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº 15.651**

FICHA

2

RUBRICA

no CPF/MF sob n. 813.916.339-20, residente e domiciliada no Município de Dois Vizinhos-PR. Valor do negócio: R\$ 418.925,00 (quatrocentos e dezoito mil, novecentos e vinte e cinco reais). Valor da avaliação: R\$ 418.925,00 (quatrocentos e dezoito mil, novecentos e vinte e cinco reais). **Legislação e/ou ato(s) normativo(s) autorizador(es): Lei n. 2527/2021, datada de 8 de setembro de 2021.** Condições: as da escritura. **Em razão da prática deste ato, o imóvel passa a ser de propriedade matricular de Município de Dois Vizinhos.** Isento/Imune do ITBI, conforme certidão de imunidade, expedida(s) pela Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos-PR, em 14/10/2021. Imune/Isento do ITCMD conforme Resolução SEFA n. 1.527/2015 de 21/12/2015, artigo 6º, inciso I. Certidão negativa de débito municipal n. 46854/2021, expedida pelo Município de Dois Vizinhos-PR, em 14/10/2021 e válida até 12/1/2022. Certidão(ões) Negativa(s) de Débitos (CND) n.(s) C68E.DC93.4DCB.4D37, emitida(s) pela Secretaria da Receita Federal em 22/10/2021, válida(s) até 20/4/2022 e confirmada(s) por esta serventia em 11/11/2021. Certidões da Justiça do Trabalho, Justiça Federal e Justiça Estadual, conforme escritura. Certidão negativa de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias, emitida pelo Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Dois Vizinhos-PR, em 21/10/2021, conforme escritura. Consulta à Central de Indisponibilidade de Bens - Negativo - Código Hash n.(s) 67bc196e6ae2fc1991098942e6592d4c1220b437, realizada em 16/11/2021. Selo Funarpen: F433V.kbqPN.vGYyO-JDsne.ejMHW. Emolumentos: R\$ 935,70, (4.312 VRC). ISS: R\$ 28,07. Fundep: R\$ 46,79. Selo: R\$ 5,25. Funrejus: isento, conforme Lei Estadual n. 12.216/98, art. 3º, inc. VII, alínea b, item 19. Data: 16/11/2021. Dou fe Oficial de Registro de Imóveis/Escrevente Substituta

P

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMODocumento gerado por
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarMATRÍCULA
15.651

SEGUIE NO VERSO