Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

República Federativa do Brasil

COMARCA DE UBIRATÃ - ESTADO DO PARANÁ

Cartório de Registro de Imóveis

FICHA 01

RUBRICA

Helena Bagatin Escorsin — TITULAR VITALÍCIA — CPF 033.884.109-30

João Odilon Marquardt — ESC. JURAMENTADO — CPF 130.232.769-00

Pedro Rosa — OFICIAL MAIOR — CPF 117.408.509-63

REGISTRO GERAL | **LIVRO N.o 2 AT** | **Matrícula N.o 13.754**

29 de junho de 1,988

IMÓVEL:- Data de terras sob nº 05 da quadra nº 237 com a área de - 600,00 m2, situada no perimetro urbano de Juranda-Pr, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, medindo 15,00 metros, com a rua Guaraguassu, de um lado medindo 40,00 metros, com os lotes nºs 1 e 2, pelos fundos, medindo 15,00 metros, com o lote nº 6, e por - outro lado, medindo 40,00 metros, com o lote nº 07.

PROPRIETÁRIOS:- CLAUDIOMAR SAIBERT, agricultor, portador da C.I.RG nº 1.074.753-Pr e sua mulher, Lindaci Zonenberg Saibert, do lar, - portadora da RG. nº 3.536.450-1-Pr, brasileiros, inscritos no CPF - nº 275.810.209-91, residentes e domiciliados em Juranda-Pr.

REGISTRO ANTERIOR:- R-1/21.128 livro 2 de 03-08-87 do Cartório de - registro de imóveis-1º Oficio da Comarca de Campo Mourão-Pr. Dou fé Oficial.

R-1/13.754 - 29-06-88

Certifico, que o proprietário supra qualificado, adquiriu o imóvel desta pelo preço de Cr$-3.000,00 por compra da imobiliária Szaferman Ltda, conforme escritura pública de compra e venda lavrada às Fls, 69/70 livro E-28, aos dias 03-02-87 no Tab. de Juranda. Dou fé. Oficial.

R-2/13.754 - 29-06-88

Certifico, que - ANTONIO FERREIRA DE LIMA, brasileiro, casado com - Aliete Belarmina de Lima, sob o regime de comunhão universal de --- bens, residente e domiciliado em Juranda, agricultor, portador da - C.I.RG. nº 1.024.861-Pr e inscrito no CPF nº 041.795.289-91, adquiriu o imóvel desta pelo preço de cz$-240.000,00 (incluindo o imóvel da matricula nº 13.753) por compra dos proprietários supra qualificados, conforme escritura pública de compra e venda, lavrada às Fls 47/48 livro E-30, aos dias 19-04-88 no Tab. de Juranda. ITBI-cz$-- 4.800,00 recolhido junto ao Banco do Estado do Paraná, Ag, de Juranda, aos dias 21.04.88. Certidão negativa municipal nº 969 de 18-05-88. Condições as da Escritura. Emols. cz$-1,600 VRC + 20% FP. Dou fé. Oficial.

OC

R-3/13.754 - 07-10-2013 - PROTOC. nº 120.223 de 19-09-2013

COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada ás fls. 053/056 do livro 142-E em 18-09-2013, no Tabelionato Local, protocolada sob o nº 926 - **CLAUDIO RUFATO,** agricultor, titular do Rg nº 1.962.617-Pr, inscrito no CPF sob nº 387.515.939-04, casado com **JOELY APARECIDA RODRIGUES BATISTA RUFATO**, professora, titular do Rg nº 3.792.696-5-Pr, inscrita no CPF sob nº 793.655.589-72, brasileiros, casados sob Regime de comunhão Universal de Bens em 22-06-1981, residentes e domiciliados em Juranda-Pr. ***A D Q U I R I U*** o imóvel desta matricula pelo preço de **R$ 15.000,00** por ***COMPRA*** de ANTONIO FERREIRA DE LIMA e sua esposa, ALIETE BELARMINA DE LIMA, titular do Rg nº 6.175.356-7-Pr, inscrita no

MATRÍCULA Nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 15,95

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: COMPANHIA S/A - CPF/CNPJ: ***.721.300-** DATA: 05/08/2025 10:15:01 - VALOR: R$ 15,95

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

continuação

CPF sob nº 896.895.699-53, brasileiros, casados, residente e domiciliados em Juranda-Pr. **TRIBUTOS:** ITBI R$ 300,00 recolhido 2% sobre R$ 15.000,00, na Prefeitura Municipal de Juranda-PR, conforme guia nº 3999 de 17-09-2013.**CERTIDÕES**: **01**)-Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais emitidas em 17-09-2013; **02**)-Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 3530 emitida em 17-09-2013; **03)-CERTIDÕES DE FEITOS AJUIZADOS**: **a**)-do Distribuidor desta Comarca emitida em 29-08-2013; **b**)-do Distribuidor Federal emitida em 17-09-2013; **c**)-da Vara do Trabalho de Campo Mourão emitida em 03-09-2013. **04)-FUNREJUS** nº 13043005800232771 - recolhido R$ 30,00 em 17-09-2013. Condições: As da Escritura. Emols: VRC 2.610,00, R$ 368,01 . Selo R$ 2,69 (circular 023/2007). Dou fé. Oficial.

AV-4/13.754 - 14-11-2019 - PROTOC. Nº 139.655 de 28-10-2019

AÇÃO DE EXECUÇÃO PREMONITÓRIA: Nos Termos da Lei 5.869 de 11/01/1973 alterada pela Lei 11.382 de 06/12/2006 artigo 828 do Código de Processo Civil, relativos ao processo de Ação de Execução de Obrigação de Fazer Fundada em Título Extrajudicial, instruído com Requerimento de JOSÉ ANTONIO ZANUTO, inscrito no CPF nº 434.033.799-49, representado por seu procurador Filipe Varlos Pereira de Souza OAB/PR 90.338 e certidão expedida em 23/10/2019 pela Vara Cível de Goioerê-Pr – PROJUDI, Processo nº 0004689-47.2019.8.16.0084; Classe Processual: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**; Assunto Principal: **NOTA PROMISSÓRIA** em que é Exequente: **JOSÉ ANTONIO ZANUTO** CPF nº 434.033.799-49e Executado:**CLAUDIO RUFATO** CPF nº 387.515.939-04; Data da Distribuição 21/10/2019; valor da causa: de **R$ 83.243,67** (oitenta e três mil, duzentos e quarenta e três reais e sessenta e sete centavos), sobre o imóvel desta matrícula.FUNREJUS. Nº 140000000005219433-2 recolhido R$ 166,49 quitado em 06/11/2019 Emols: VRC-1293,60, R$ 249,66 Selo R$ 4,67 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial.

AV-5/13.754 - 10-02-2020 - PROTOC. Nº 140.332 de 24-01-2020

AÇÃO DE EXECUÇÃO PREMONITÓRIA: Nos Termos da Lei 5.869 de 11/01/1973 alterada pela Lei 11.382 de 06/12/2006 artigo 828 do Código de Processo Civil, relativos ao processo de Ação de Execução de Obrigação de Fazer Fundada em Título Extrajudicial, instruído com Requerimento de **AGRO RURAL INSUMOS AGRICOLAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Tupiniquins, nº 2618, centro em Juranda-Pr, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.515.667/0001-43, neste ato representada nos termos do contrato Social, por seu sócio: Alexandro Pereira Martins, empresário, titular do RG nº 8.026.624-3-Pr, inscrito no CPF sob o nº 036.674.679-07, e certidão expedida em 20/01/2020 pela Vara Cível de Ubiratã-Pr – PROJUDI, Processo nº 0002616-32.2019.8.16.0172; Classe Processual: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**; Assunto Principal: **TÍTULOS DE CRÉDITO,** em que é Exequente: **AGRO RURAL INSUMOS AGRICOLAS LTDA**, CNPJ/MF sob o nº 11.515.667/0001-43 e Executado: **ESPÓLIO DE CLAUDIO RUFATO** CPF nº 387.515.939-04 (representado por Joely Aparecida Rodrigues Batista Rufato); Data da Distribuição 11/10/2019; valor da causa: **R$ 81.091,21** (oitenta e um mil, novena e um reais e vinte e um centavos), sobre o imóvel desta matrícula. FUNREJUS. Nº 140000000005471537-2, recolhido R$ 162,18 quitado em 05-02-2020. Emols: VRC-1.293,60. R$ 249,66 Selo R$ 4,67 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial.

R-6/13.754 - 09-02-2021 - PROTOC. Nº 143.412 de 28-01-2021

TÍTULO: PENHORA: Conforme TERMO DE PENHORA Processo nº 0002616-32.2019.8.16.0172; Classe Processual: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**; Assunto principal: **TÍTULOS DE CRÉDITO**; Valor da Causa: **R$ 81.091,21** (oitenta e um mil, noventa e um reais e vinte e um centavos). Exequente: **AGRO RURAL INSUMOS AGRICOLAS LTDA** CNPJ nº 11.515.667/0001-43. Executados: **ESPÓLIO DE CLAUDIO RUFATO** CPF nº 387.515.939-04 representado por JOELY

segue na ficha n.o

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 15,95

SOLICITADO POR: COMPANHIA S/A - CPF/CNPJ: ***.721.300-** DATA: 05/08/2025 10:15:01 - VALOR: R$ 15,95

CNM 085175.2.0013754-37

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBIRATÃ - ESTADO DO PARANÁ

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

FICHA 02

RUBRICA

Bernadete de F. G. Escorsin — Agente Delegada — CPF 358.899.779-20
Nilton Tadeu Escorsin — Substituto Legal — CPF 392.202.819-53
Kátia M. G. Escorsin — Esc. Subst. - Port. 22/2018 — CPF 046.153.649-89
Francisca Pereira Vieira — Esc. Juramentada - Port. 04/2010 — CPF 609.551.809-10

REGISTRO GERAL	LIVRO N.º 2	Matrícula N.º 13.754

APARECIDA RODRIGUES BATISTA RUFATO CPF nº 793.655.589-72, fica REGISTRADO a **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula; FUNREJUS nº 140000000006539635-4 recolhido R$ 162,18 quitado em 02/02/2021. Emols: VRC-1.293,60 R$ 280,72; FUNDEP. 14,04; ISS. R$ 14,04; SELO DIGITAL 1812235CVAA00000000562210R$ 5,25. Dou fé. Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 15,95

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

MATRÍCULA N.º 13.754

SOLICITADO POR: COMPANHIA S/A - CPF/CNPJ: ***.721.300-** DATA: 05/08/2025 10:15:01 - VALOR: R$ 15,95