



MUNICÍPIO DE GUARUJÁ
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE EXECUÇÃO E CONTROLE FINANCEIRO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Certificamos que, para o imóvel situado à **AV DOS CAICARAS nº 00880 , 00 0034 - JD.LAS PALMAS , GAR COLETIVA-** sob Lançamento **1-0144-013-012**, Proprietário(a) **ESPÓLIO DE ALMIR UCCI** , o valor venal para o exercício de **2025**, de acordo com a **Lei Complementar nº 261/2019, atualizada pelo Decreto nº 16.387/2024** é de:

Área do Terreno: **41,39 m2** Valor Venal **R\$ 29.953,52**

Vinte e Nove Mil, Novecentos e Cinquenta e Três Reais e Cinquenta e Dois Centavos

Área Edificada: **127,77 m2** Valor Venal **R\$ 137.815,66**

Cento e Trinta e Sete Mil, Oitocentos e Quinze Reais e Sessenta e Seis Centavos

Valor Venal do Imóvel **R\$ 167.769,18**

Cento e Sessenta e Sete Mil, Setecentos e Sessenta e Nove Reais e Dezoito Centavos

Certidão emitida no dia: **13/05/2025**

Término das informações referentes a esta Certidão