Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJS2J PUMFS 9YLSA V2YMB

## PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

**COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO**

**1ª VARA CÍVEL DE FRANCISCO BELTRÃO - PROJUDI**

**Rua Tenente Camargo, 2112 - Centro - Francisco Beltrão/PR - CEP: 85.601-610 - Fone: (46) 39056701 - E-mail: fb-1vj-s@tjpr.jus.br**

Processo: 0000273-39.2019.8.16.0083
Classe Processual: Cumprimento de sentença
Assunto Principal: Compra e Venda
Valor da Causa: R$192.227,86

Exequente(s):
- Andreia Regina Benedet (RG: 4551992 SSP/SC e CPF/CNPJ: 051.334.669-43)
  Avenida Júlio Assis Cavalheiro, 410 - Centro - FRANCISCO BELTRÃO/PR - CEP: 85.601-000
- DENISE NIVEA DE SIQUEIRA HARTMANN (CPF/CNPJ: 054.033.139-23)
  Rua França, 27 - Miniguaçu - FRANCISCO BELTRÃO/PR - CEP: 85.605-258
- ELIO ROBERTO HARTMANN (CPF/CNPJ: 028.974.099-16)
  Rua França, 27 - Miniguaçu - FRANCISCO BELTRÃO/PR - CEP: 85.605-258

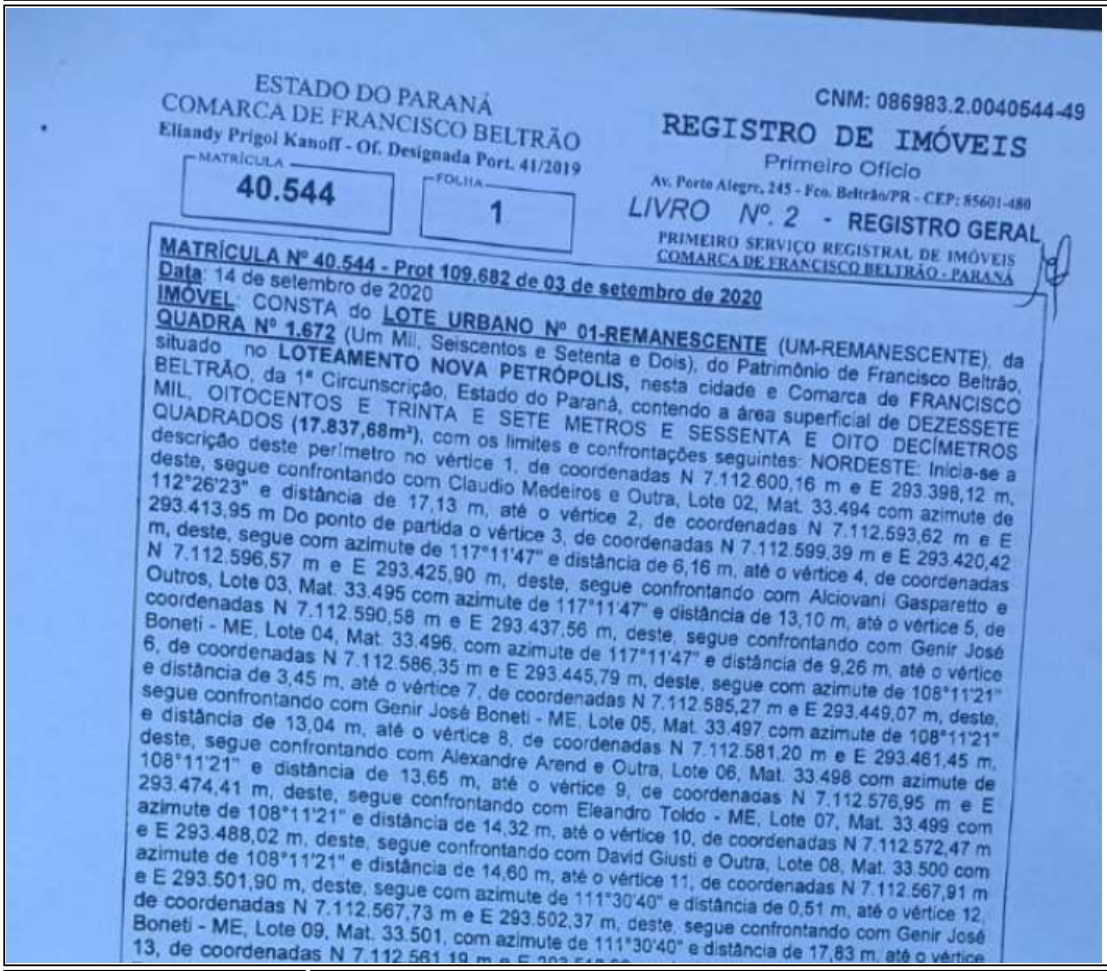
Executado(s):
- GENIR JOSÉ BONETTI - ME (CPF/CNPJ: Não Cadastrado)
  Rodovia PR 280, s/n lotes 16, 17, 18 - Industrial - RENASCENÇA/PR - CEP: 85.610-000

**TERMO DE PENHORA**

**nº 0000273-39.2019.8.16.0083.0020**

Em cumprimento ao contido na decisão de mov. 475.1, lavro o presente TERMO DE PENHORA sobre:

o imóvel abaixo descrito



ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO
Eliandy Prigol Kanoff - Of. Designada Port. 41/2019
MATRÍCULA 40.544 FOLHA 1
CNM: 086983.2.0040544-49
REGISTRO DE IMÓVEIS
Primeiro Ofício
Av. Porto Alegre, 245 - Fco. Beltrão/PR - CEP: 85601-480
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL
PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO - PARANÁ

**MATRÍCULA Nº 40.544 - Prot 109.682 de 03 de setembro de 2020**

**Data**: 14 de setembro de 2020

**IMÓVEL**: CONSTA do **LOTE URBANO Nº 01-REMANESCENTE** (UM-REMANESCENTE), da **QUADRA Nº 1.672** (Um Mil, Seiscentos e Setenta e Dois), do Patrimônio de Francisco Beltrão, situado no **LOTEAMENTO NOVA PETRÓPOLIS**, nesta cidade e Comarca de FRANCISCO BELTRÃO, da 1ª Circunscrição, Estado do Paraná, contendo a área superficial de DEZESSETE MIL, OITOCENTOS E TRINTA E SETE METROS E SESSENTA E OITO DECÍMETROS QUADRADOS (**17.837,68m²**), com os limites e confrontações seguintes: NORDESTE: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.112.600,16 m e E 293.398,12 m, deste, segue confrontando com Claudio Medeiros e Outra, Lote 02, Mat. 33.494 com azimute de 112°26'23" e distância de 17,13 m, até o vértice 2, de coordenadas N 7.112.593,62 m e E 293.413,95 m Do ponto de partida o vértice 3, de coordenadas N 7.112.599,39 m e E 293.420,42 m, deste, segue com azimute de 117°11'47" e distância de 6,16 m, até o vértice 4, de coordenadas N 7.112.596,57 m e E 293.425,90 m, deste, segue confrontando com Alciovani Gasparetto e Outros, Lote 03, Mat. 33.495 com azimute de 117°11'47" e distância de 13,10 m, até o vértice 5, de coordenadas N 7.112.590,58 m e E 293.437,56 m, deste, segue confrontando com Genir José Boneti - ME, Lote 04, Mat. 33.496, com azimute de 117°11'47" e distância de 9,26 m, até o vértice 6, de coordenadas N 7.112.586,35 m e E 293.445,79 m, deste, segue com azimute de 108°11'21" e distância de 3,45 m, até o vértice 7, de coordenadas N 7.112.585,27 m e E 293.449,07 m, deste, segue confrontando com Genir José Boneti - ME, Lote 05, Mat. 33.497 com azimute de 108°11'21" e distância de 13,04 m, até o vértice 8, de coordenadas N 7.112.581,20 m e E 293.461,45 m, deste, segue confrontando com Alexandre Arend e Outra, Lote 06, Mat. 33.498 com azimute de 108°11'21" e distância de 13,65 m, até o vértice 9, de coordenadas N 7.112.576,95 m e E 293.474,41 m, deste, segue confrontando com Eleandro Toldo - ME, Lote 07, Mat. 33.499 com azimute de 108°11'21" e distância de 14,32 m, até o vértice 10, de coordenadas N 7.112.572,47 m e E 293.488,02 m, deste, segue confrontando com David Giusti e Outra, Lote 08, Mat. 33.500 com azimute de 108°11'21" e distância de 14,60 m, até o vértice 11, de coordenadas N 7.112.567,91 m e E 293.501,90 m, deste, segue com azimute de 111°30'40" e distância de 0,51 m, até o vértice 12, de coordenadas N 7.112.567,73 m e E 293.502,37 m, deste, segue confrontando com Genir José Boneti - ME, Lote 09, Mat. 33.501, com azimute de 111°30'40" e distância de 17,83 m, até o vértice 13, de coordenadas N 7.112.561,19 m e E

| | |
|---|---|
| **VALOR** | **-** |
| **DEPOSITÁRIO** | - |

Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial).

Data e assinatura conforme sistema.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJS2J PUMFS 9YLSA V2YMB