

LIVRO N.º 2 — REGISTRO  
GERAL1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

44.333

FICHA

01

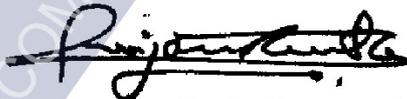
Santo André, 15 de Outubro de 1984.

**IMÓVEL:** UM PRÉDIO, sob nº 3.405, da Avenida Industrial, e seu respectivo terreno, constituído de parte do lote 15, da quadra 58, situado no Bairro Utinga, nesta cidade e Comarca de Santo André, medindo o terreno, que é de forma irregular, - 9,85m, de frente para a referida Avenida, 18,50ms. do lado direito da frente aos fundos, onde confronta com o prédio nº 3.413, propriedade de Delísio Aleotti; do lado esquerdo também da frente aos fundos, mede 23,90ms., onde confronta com o prédio 3.397, propriedade de Isabel dos Santos Lena; e nos fundos mede 8,00ms. onde confronta com o lote 14, propriedade de Pão de Açúcar S/A, Ind, e Com. encerrando uma área de 169,60ms<sup>2</sup>. Classificado na PMS André, sob nº 01.009.034.-

**PROPRIETÁRIOS:-** JOÃO BAPTISTA VILLELA, ou João Batista Villela, alfaiate, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com DIRCE BRAGHETTO VILLELA, de prendas domésticas, brasileiros, titulares do cic.nº 493.747.378, residente e domiciliados nesta cidade, na Rua Bernardino de Campos, nº 31.-

**Registro Anterior:-** Transcrição nº 60.293- deste registro.-

**O Oficial-Substº:-**

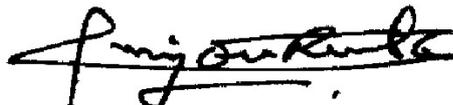


(Luiz Fernando Rodrigues Pinto)

**R.01/M. 44.333**, em 15 de Outubro de 1.984.-

Do Formal de Partilha expedido em 17 de Setembro de 1.980, pelo 3º Ofício de Justiça desta cidade e Comarca de Santo André e, extraído dos Autos de Desquite Amigável, processo nº 1415/76, aditado em 18 de Junho de 1.984, das mesmas notas e Ofício, devidamente legalizado, verifica-se que em virtude do desquite dos proprietários acima referidos e qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$282.300, ficou pertencendo exclusivamente a DIRCE BRAGHETTO VILLELA, brasileira, de prendas domésticas, desquitada, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Industrial, nº 3.405, a qual voltou a usar o nome de solteira, DIRCE BRAGHETTO.-, nos termos da Sentença homologada em 04 de Agosto de 1.980, transitada em julgado.- V.V.Cr\$5.764.035,00.-

**O Oficial-Substº:**



(Luiz Fernando Rodrigues Pinto)

L.

continua no verso

MATRÍCULA

44.333

FICHA

1

VERSO

Av.2/M 44.333, em 29 de novembro de 1.999  
Título prenotado sob nº 199460 aos 23/11/1999.

### Divórcio

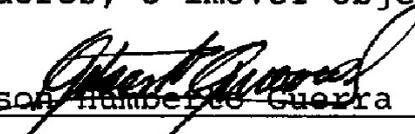
Do requerimento de 03/11/1999, e da averbação feita à margem do assento de casamento, apresentada por certidão, microfilmada nesta data, verifica-se que o desquite de DIRCE BRAGHETTO, retro mencionado, foi convertido em divórcio.-

  
Gilson Humberto Guerra

R.3/M 44.333, em 17 de dezembro de 1.999  
Título prenotado sob nº 199999 aos 13/12/1999.

### Venda e compra

Por instrumento particular de 10/12/1999, a proprietária, com a interveniência da Caixa Economica Federal-CEF, CGC/MF. nº. 00.360.305/0001-04, e com a anuência de Darley Villela Menon, brasileira, casada, RG.nº 7.550.857, CPF/MF.nº 764.753.958-20 e s/md. José Antonio Menon, brasileiro, RG.nº 5.709.493-7 e - CPF/MF.nº 657.861.738-87 e Doroty Villela, brasileira, solteira, maior, RG.nº 13.449.032 e CPF.nº 031.972.688-65, transmitiu por venda feita à DALMIR VILLELA, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, analista de sistemas, portador da RG.nº 18.467.357, CIC.nº 094.012.908-65 e sua mulher FLORA REGINA DA SILVA, brasileira, analista de sistemas, portadora da RG.nº 17.933.288, CIC.nº 084.022 608-02, res. e dom. na Rua Barão do Rio Branco, nº 242, aptº. 53, em S.B.ão do Campo-SP, pelo valor de R\$100.000,00, sendo R\$94.262,00 correspondente ao valor debitado na conta vinculada do FGTS dos compradores, o imóvel objeto da matrícula.-

  
Gilson Humberto Guerra

...continua na ficha 2...

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL****PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5**

MATRÍCULA

44.333

FICHA

2

Santo André, 08 de março de 2.022

...continuação da ficha 1...

Av. 04, aos 08 de março de 2.022

1110053310000AV4M44333226

Título prenotado sob nº. 501879, aos 22 de fevereiro de 2.022.

Existência de ação

Por requerimento datado de 15 de fevereiro de 2.022, e da certidão expedida aos 21 de fevereiro de 2.022 pela 42ª Vara Cível do Foro Central Cível de São Paulo, Capital, assinada digitalmente por José Eduardo Aith, Coordenador do Unid. De Proc. Judicial, e demais documentos que o acompanham, enviada eletronicamente a esta Serventia sob nº. AC001314193, aos 22 de fevereiro de 2.022, é feita a presente averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída aos 09 de fevereiro de 2.022, e admitida em juízo, à 42ª Vara Cível do Foro Central Cível de São Paulo, Capital, processo digital nº. 1010952-46.2022.8.26.0100, onde são partes ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº. 60.701.190/0001-04 (exequente); e DALMIR VILLELA, já qualificado; E OUTROS (executado), cujo valor da causa é R\$1.369.272,41.



Andréa Mirabeti Arruda Formagio – Escrevente Autorizada

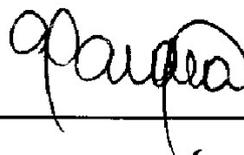
Av. 05, aos 13 de abril de 2.022

1110053310000AV5M44333224

Título prenotado sob nº. 503904, aos 31 de março de 2.022.

Penhora

Por certidão passada aos 31 de março de 2.022, pelo 28º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo, Capital, emitida por Vivian Lisboa Lourenço, Escrevente, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 1022803-82.2022.8.26.0100, em que figura como exequente BANCO SAFRA S/A, inscrito no CNPJ nº. 58.160.789/0001-28; e como executados DALMIR VILLELA, já qualificado; FLORA REGINA DA SILVA, já qualificada; e SB COACHING CORPORATE CONSULTORIA EM PERFORMANCE LTDA., cujo valor da dívida é R\$1.449.454,39, foi **penhorado**, dentre outros, o imóvel objeto da presente matrícula, sendo os executados Dalmir Villela e Flora Regina da Silva nomeados depositários do bem.


Andrea Sueli Livramento Pacolla  
Escrevente Autorizada

...continua no verso...

MATRÍCULA

44.333

FICHA

2

VERSO

Av. 06, aos 11 de maio de 2.022

1110053310000AV6M44333222

Título prenotado sob nº. 505609, aos 03 de maio de 2.022.

**Penhora**

Por certidão passada aos 03 de maio de 2.022, pelo 42º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo, Capital, emitida por Sergio de Almeida, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 1010952-46.2022.8.26.0100, em que figura como exequente ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ nº. 60.701.190/0001-04; e como executados DALMIR VILLELA, já qualificado; e SBCOACHING CORPORATE CONSULTORIA EM PERFORMANCE LTDA., inscrita no CNPJ sob nº. 11.799.953/0001-88, cujo valor da dívida é R\$1.437.686,09, foi **penhorada**, dentre outra, a **metade ideal (50%)** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado Dalmir Villela, sendo este nomeado depositário do bem.

  
Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 07, aos 05 de agosto de 2.022

1110053310000AV7M44333220

Título prenotado sob nº. 510340, aos 27 de julho de 2.022.

**Penhora**

Por certidão passada aos 27 de julho de 2.022, pela Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central de São Paulo, Capital, emitida por Davi Marcos Gonzaga, Escrevente, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 1022797-75.2022.8.26.0100, em que figura como exequente BANCO SAFRA S/A, inscrito no CNPJ nº. 58.160.789/0001-28; e como executados DALMIR VILLELA, já qualificado; FLORA REGINA DA SILVA, já qualificada; e SBCOACHING CORPORATE CONSULTORIA EM PERFORMANCE LTDA., cujo valor da dívida é R\$120.652,42, foi **penhorado**, dentre outros, o imóvel objeto da presente matrícula, sendo os executados Dalmir Villela e Flora Regina da Silva nomeados depositários do bem.

  
Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

...continua na ficha 3...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERALPRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5MATRÍCULA  
44.333FICHA  
3

Santo André, 07 de Março de 2023

...continuação da ficha 2...

Av. 08, aos 07 de Março de 2023

1110053310000AV8M4433323W

Título prenotado sob nº. 522389, aos 22 de fevereiro de 2.023.

Retificação

Por r. decisão-mandado passada aos 04 de novembro de 2.022, pela 42ª Vara Cível do Foro Central Cível de São Paulo, Capital, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Renato de Abreu Perine, expedido nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários, processo nº. 1010952-46.2022.8.26.0100, foi determinada a retificação da averbação nº. 06 da presente matrícula, para o fim de ficar constando que a penhora recaiu sobre 100% do imóvel, incluindo as frações pertencentes a Dalmir Villela e Flora Regina da Silva.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av.09, aos 13 de março de 2.023.

1110053G10000AV9M44333234

Título prenotado sob nº. 523.210 aos 07 de março de 2.023.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens ao 05/03/2023, Protocolo nº. 202303.0510.02586031-IA-120, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº.10002906620225020609, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de DALMIR VILLELA, CPF nº. 094.612.908-65.-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av. 10, aos 13 de março de 2.023.

1110053G1000AV10M4433323Z

Título prenotado sob nº. 523.211 aos 07 de março de 2.023.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens ao 05/03/2023, Protocolo nº. 202303.0510.02586031-IA-120, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São

...continua no verso...

MATRICULA

44.333

FICHA

3

VERSO

Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº.10002906620225020609, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de FLORA VICTORIA DA SILVA, CPF nº. 084.022.608-02 (que no registro figura como FLORA REGINA DA SILVA).-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br