

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

78577

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Apartamento 401 do edifício situado na Avenida Borges de
 deiros, 51, c/ direito a guarda de 3 carros no local a isso destinado
 e sua correspondente fração ideal de 1/5 do respectivo terreno, -
 que mede: 12,50m de largura nas linhas da frente e dos fundos, por
 30,65m de comprimento pelo lado direito e 30,80m pelo lado esquer
 do, confrontando à direita com o nº 39 de Lars Janeta, esquerda --
 com o nº 67, de Luiz Gomes da Silva e nos fundos com imóvel da
 Avenida Delfim Moreira, pertencente a diversos condôminos. PROPRI
ETÁRIO: Tasso Assunção Costa, brasileiro, casado, banqueiro, resi
 dente nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-FS, sob o nº 76.676
 fl. 205, de 03.09.75. Rio de Janeiro, 14 SET 1994

[Assinatura]
 Glicerina de Souza Magalhães
 Escriv. Autorizada
 Matrícula 06/3141 - (IPERJ)

AV-1-78.577- CONVENÇÃO: A convenção de condomínio do edifício do-
 qual faz parte o imóvel, encontra-se registrada no livro auxiliar-
 A, sob o nº 597, fl. 88. Rio de Janeiro, 14 SET 1994

[Assinatura]
 Glicerina de Souza Magalhães
 Escriv. Autorizada
 Matrícula 06/3141 - (IPERJ)

AV-2-78.577- HIPOTECA: O imóvel encontra-se hipotecado em favor-
 da Crefisul Rio S/A Crédito Imobiliário, conforme registro cons-
 tante no livro 2-CD, sob o nº 27.520, fl. 43. Rio de Janeiro,
 14 SET 1994

[Assinatura]
 Glicerina de Souza Magalhães
 Escriv. Autorizada
 Matrícula 06/3141 - (IPERJ)

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRICULA

78577

FICHA

01

VERSO

AV-3-78.577- ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos do requerimento de 05.08.94, instruído pelas Atas das Assembleias Gerais de 30.09.77, 19.02.88 e 21.04.89, devidamente registradas na JUCERJA e na Junta Comercial do Paraná, protocolados neste cartório sob o nº 243.747, em 09.08.94, fica averbado que a denominação social de Crefisul Rio S/A Crédito Imobiliário após sucessivas mudanças passou a ser atualmente Banco Bamerindus do Brasil Sociedade Anônima. Rio de Janeiro, 14 SET 1994

Elicerina de Souza Magalhães
Escriv. Autorizada

Matrícula 06/3141 - (PERJ)

AV-4-78.577- CANCELAMENTO DA HIPOTECA REFERIDA NO ATO AV-2: Nos termos do requerimento de 05.08.94, protocolado neste cartório sob o nº 243.747, em 09.08.94, o Banco Bamerindus do Brasil Sociedade Anônima autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, 14 SET 1994.

Elicerina de Souza Magalhães
Escriv. Autorizada

Matrícula 06/3141 - (PERJ)

R-5-78577- TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 6º Ofício de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, livro 628-N, fl. 106, de 15.06.94, re-ratificada aditada por outra das mesmas Notas, livro 631-N, fl. 94, de 29.07.94 e requerimentos de 12.09.94 e 05.10.94, protocolados neste cartório sob o nº 243.104, em 08.07.94. VALOR: CR\$2.108.000.000,00, só incluídos encargos financeiros pré-fixados. VENCIMENTO: A dívida será paga em 30.06.94. PENA CONVEN-

CONTINUA NA FICHA 02

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

78577

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

CONVENCIONAL: 10%. DEVEDORA: Mercantil Veículos S/A Comércio e Indústria, CGC nº 16.580.078/0001-62, com sede na Av. Amazonas, 4313, Nova Suíça, em Belo Horizonte-MG. INTERVENIENTES HIPOTECANTES: Tasso Assunção Costa, CPF nº 002.080.006-15 e sua mulher Vera Lúcia de Araújo Assunção Costa, CPF nº 152.179.306-91, brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte-MG. CREDOR: Banco do Progresso S/A, com sede na Av. Afonso Pena, 550, Centro, Belo Horizonte-MG, CGC nº 22.531.842/0001-02. Rio de Janeiro, 18 OUT 1994

Cicerina de Souza Magalhães
Escriv. Autorizado
Matrícula 06/3141 - (PERJ)

-R-6-78.577- TITULO: Penhora. FORMA DO TITULO: Ofício nº 1407-s, expedido em 16.03.95, pelo Juízo de Direito da 35ª Vara Cível desta cidade, extraído dos autos de Carta Precatória (processo nº 95.001.014012-1), proposta por Banco do Progresso S/A contra Tasso Assunção Costa e sua mulher Vera Lucia de Araujo Assunção Costa, contendo auto de penhora e depósito de 06.03.95, funcionando como depositário o 1º Depositário Judicial, protocolado sob o nº 249.154, em 17.03.95. DEVEDORES: Tasso Assunção Costa e sua mulher Vera Lucia de Araujo Assunção Costa, já qualificados no ato R-5. CREDOR: Banco do Progresso S/A, já qualificado no ato R-5. Rio de Janeiro, 24 JUL 1998

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

78577

FICHA

02

VERSO

R-7-78.577-TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Ofícios nºs.
 1282/96/EPA, 1045/97/EPA e 812/98/EPA, expedidos em 08.07.96, ---
 16.07.97 e 20.05.98, respectivamente, pelo Juízo de Direito da -
 30ª Vara Cível desta cidade, extraídos dos autos de Carta Preca-
 tória (processo nº 96.001.036.236-3), sendo o Juízo Deprecante a-
 28ª Vara Cível de Belo Horizonte-MG, proposta por Banco Rural S/A
 contra Mercantil Veículos S/A Comercio e Industria e outros, con-
 tendo auto de penhora e depósito de 17.05.96, funcionando como ---
 depositário o 4º Depositário Judicial, protocolados neste cartó-
 rio sob o nº 263.583, em 12.07.96. VALOR: R\$3.366.957,48. DEVEDO-
RES: Tasso Assunção Costa e sua mulher Vera Lucia de Araujo Assun-
 ção Costa, já qualificados no ato R-5. CREDOR: Banco Rural S/A. -
 Rio de Janeiro, 24 JUL 1998

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
 2º Substituto
 Matrícula 06 / 3141

R-8-78.577-TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão
 expedida em 24.04.2006, pelo Juízo de Direito da 39ª Vara
 Cível da Comarca da Capital - RJ, extraído dos autos da Ação
 de Cobrança (Processo nº 1998.001.207403-1) proposta pelo
 CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BORGES DE MEDEIROS em face de SANDOVAL
 DE MORAES, contendo termo de penhora de 16.02.2006,
 funcionando como Depositário Hélio Moçapir Horta Fernandes,
 protocolada sob o nº 379.129, em 19.07.2006. VALOR:
 R\$49.900,34. DEVEDOR: SANDOVAL DE MORAES. CREDOR: Condomínio
 do Edifício Borges de Medeiros, situado nesta cidade, na
 Avenida Borges de Medeiros nº 51. Rio de Janeiro, 31/07/2006.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
 2º Substituto
 Matrícula 06 / 3141

CONTINUA NA FICHA Nº 3

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

78577

FICHA

3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-9-78.577- INDISPONIBILIDADE: Nos termos do requerimento expedido em 26/02/2009, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Empresarial da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos de Falência (Processo nº 024.02.683.314-5), protocolado sob o nº 411.235, em 05/03/2009, fica averbado que o mencionado Juízo determinou a este Serviço Registral a averbação da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em nome do ex-administrador do Banco Hércules S/A, Tasso de Assunção Costa. **NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS, O CANCELAMENTO DESTA ATO FICARÁ NA DEPENDÊNCIA DESSE PAGAMENTO.** Rio de Janeiro, 17/03/2009.

Cristina Manso

MARIA CRISTINA MANSO MARQUES

4º Substituto

CTPS 94221 S 368 RJ

AV-10-78.577- INDISPONIBILIDADE: Nos termos do requerimento expedido em 22.01.2010 pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Empresarial da Comarca de Belo Horizonte - MG, extraído dos autos do Inquérito Judicial (Processo nº 024.95.017.513-3), protocolado sob o nº 425.888, em 11.03.2010, fica averbado que o mencionado Juízo determinou a este Serviço Registral a averbação da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em nome do ex-administrador do Banco Hércules S/A, Tasso de Assunção Costa, CPF nº 002.080.006-15, e sua mulher Vera Lúcia de Araújo Assunção Costa, CPF nº 152.179.306-91. Rio de Janeiro, 30/03/2010.

Virginia L. Erbst da Gama

Virginia L. Erbst da Gama

5º Substituto

CTPS 96887/376 - MG

AV-11-78577 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo 201805.2114.00513659-IA-760 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 21/05/2018, prenotado sob o nº 508887, em 29/05/2018, fica averbado que, no Processo nº 00109729420165030184 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de VERA

Continua no Verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

78577

FICHA

3

VERSO

LUCIA DE ARAUJO ASSUNÇÃO COSTA, CPF nº 152.179.306-91. Rio de Janeiro, 07/06/2018.

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECKG 42959 QLC

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-12-78577 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO

DO ATO AV-11: Nos termos do Protocolo 201810.1913.00632889-TA-220 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 19/10/2018, protocolado sob o nº 512.411, em 22/10/2018, fica cancelada a referida indisponibilidade. Rio de Janeiro, 29/10/2018.

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECNX 22797 XOM

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-13-78577 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Ofício expedido em 22/10/2019, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Empresarial da Comarca de Belo Horizonte - MG, extraído dos autos da Ação de Falência, Processo nº 0024.02.683.314-5, protocolado sob o nº 521.007, em 29/10/2019, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, determinada pelo Juízo acima mencionado. Rio de Janeiro, 06/11/2019.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDBT 99674 BMR

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-14-78577 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202003.0312.01080602-IA-021 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 03/03/2020, prenotado sob o nº 523890, em 04/03/2020, fica averbado que no Processo nº 200138000287884 do Tribunal Regional Federal da

Continua na Próxima Ficha...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

78577

FICHA

4

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO2º Ofício do Registro de Imóveis
CNM: 088914.2.0078577-75

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

1ª Região, 27ª Vara de Belo Horizonte, foi determinada a indisponibilidade dos bens de TASSO ASSUNÇÃO COSTA, CPF nº 002.080.006-15, e VERA LÚCIA DE ARAÚJO ASSUNÇÃO COSTA, CPF nº 152.179.306-91. Rio de Janeiro, 11/03/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDEV 52266 NBX

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-15-78577 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202310.0512.02899265-IA-720 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) de 05/10/2023, prenotado sob o nº 563224, em 06/10/2023, fica averbado que no Processo nº 00255744820104013900 do Tribunal Regional Federal da 1ª Região, Vara Única de Altamira/PA, foi determinada a indisponibilidade dos bens de TASSO ASSUNÇÃO COSTA, CPF nº 002.080.006-15. Rio de Janeiro, 16/10/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EENR 19638 VGV

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
5º Substituto
Matr. Nº 94/16814

AV-16-78577 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202310.0512.02910324-IA-430 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) de 05/10/2023, prenotado sob o nº 563226, em 06/10/2023, fica averbado que no Processo nº 00255744820104013900 do Tribunal Regional Federal da 1ª Região, Vara Única de Altamira/PA, foi determinada a indisponibilidade dos bens de TASSO ASSUNÇÃO COSTA, CPF nº 002.080.006-15. Rio de Janeiro, 16/10/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EENR 19641 KYS

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
5º Substituto
Matr. Nº 94/16814

Continua no Verso...

REGISTRO GERAL

CNM: 088914.2.0078577-75

MATRÍCULA
78577FICHA
4

VERSO

AV-17-78577 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202310.0512.02910325-IA-240 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) de 05/10/2023, prenotado sob o nº 563227, em 06/10/2023, fica averbado que no Processo nº 00255744820104013900 do Tribunal Regional Federal da 1ª Região, Vara Única de Altamira/PA, foi determinada a indisponibilidade dos bens de VERA LUCIA DE ARAUJO ASSUNÇÃO COSTA, CPF nº 152.179.306-91. Rio de Janeiro, 16/10/2023. **Selo de Fiscalização Eletrônico: EENR 19642 VOB**

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
5º Substituto
Matr. Nº 94/16814

AV-18-78577 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202409.1315.03579083-IA-220 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 13/09/2024, prenotado sob o nº 576010, em 16/09/2024, fica averbado que no Processo nº 00255744820104013900 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, Vara Única de Altamira/PA, foi determinada a indisponibilidade dos bens de TASSO ASSUNÇÃO COSTA, CPF nº 002.080.006-13. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14760, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 19/09/2024. **Selo de Fiscalização Eletrônico: EERD 84825 VQA.** Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat 94/3763