

Cadastro | Alexandridis Leilões

De: Aline Bulara <aline@propstarter.com.br>
Enviado em: segunda-feira, 1 de junho de 2026 12:07
Para: Cadastro | Alexandridis Leilões; Jenifer Barros
Cc: 'Jurídico Alexandridis Leilões'; Cintia Regina - Dpto. Cobrança
Assunto: Re: Solicitação de Extrato de Débitos - Apartamento nº 71 - Edifício Villa Verde - Alexandridis Leilões

Bom dia!

Ana Caroline,

Desejo que esteja bem.

A unidade 71 possui em aberto as cotas condominiais referentes aos meses de abril e maio de 2026, que totalizam, em valores atualizados até a presente data (01/06/2026), o montante de R\$ 3.398,33.

Contudo, é importante destacar que a cota condominial de abril já se encontra em processo de cobrança pelo escritório jurídico responsável. Dessa forma, sobre esse débito incidirão honorários advocatícios no percentual de 10%, conforme previsto para os casos encaminhados à cobrança extrajudicial.

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa
11898645	CONDOMÍNIO ABR/2026	03/04/2026	R\$	650,91	650,91	13,02
	FUNDO DE RESERVA	03/04/2026	R\$	32,55	32,55	0,65
	CONSUMO DE ÁGUA FEV/2026	03/04/2026	R\$	66,38	66,38	1,33
	FUNDO DE OBRAS	03/04/2026	R\$	75,00	75,00	1,50
11898698	CONDOMÍNIO ABR/2026	18/04/2026	R\$	650,91	650,91	13,02
	FUNDO DE RESERVA	18/04/2026	R\$	32,55	32,55	0,65
	CONSUMO DE ÁGUA FEV/2026	18/04/2026	R\$	66,38	66,38	1,33
	FUNDO DE OBRAS	18/04/2026	R\$	75,00	75,00	1,50
11924157	CONDOMÍNIO MAI/2026	03/05/2026	R\$	650,91	650,91	13,02
	FUNDO DE RESERVA	03/05/2026	R\$	32,55	32,55	0,65
	CONSUMO DE ÁGUA MAR/2026	03/05/2026	R\$	75,43	75,43	1,51
	FUNDO DE OBRAS	03/05/2026	R\$	75,00	75,00	1,50
11924210	CONDOMÍNIO MAI/2026	18/05/2026	R\$	650,91	650,91	13,02
	FUNDO DE RESERVA	18/05/2026	R\$	32,55	32,55	0,65
	CONSUMO DE ÁGUA MAR/2026	18/05/2026	R\$	75,43	75,43	1,51

Att,

Aline Bulara Bastos

Depto. Gerência

aline@propstarter.com.br



(11) 3170 - 1999



Rua do Paraíso, 596 - Paraíso, São Paulo - SP



www.propstarter.com.br



PROP STARTER desde 1993
Qualidade e eficiência na gestão imobiliária

Comunicação de confidencialidade: o conteúdo dessa mensagem, bem como seus anexos, é de uso exclusivo e restrito ao destinatário e pode conter informações confidenciais. Não compartilhe, divulgue, exponha, copie ou encaminhe o seu conteúdo, em todo ou parte, sem o consentimento expresso junto ao seu remetente. Se você recebeu por engano, siga com sua exclusão, e por favor, avise o remetente, para que tal erro não se repita. Agradecemos sua cooperação.



Antes de imprimir este documento, reflita, se de fato necessita do documento impresso. Evite o desperdício de tinta e papel. O meio ambiente agradece.

De: Cadastro | Alexandridis Leilões <cadastro@alexandridisleiloes.com.br>

Enviado: segunda-feira, 1 de junho de 2026 11:54:49

Para: Aline Bulara; Jenifer Barros

Cc: 'Jurídico Alexandridis Leilões'; Cintia Regina - Dpto. Cobrança

Assunto: Solicitação de Extrato de Débitos - Apartamento nº 71 - Edifício Villa Verde - Alexandridis Leilões

Boa tarde, Aline.

Conforme contato telefônico realizado nesta data, venho, por meio deste e-mail, reiterar a solicitação de envio da planilha atualizada de débitos da unidade 71, bem como a informação acerca da existência de eventual processo de cobrança condominial em andamento.

Em caso positivo, peço a gentileza de encaminhar também o respectivo número do processo, para que possamos fazer constar tal informação.

Considerando a proximidade do leilão, seria possível o envio das informações ainda hoje?

Desde já, agradeço pela atenção e permaneço à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

Ana Caroline Silva

Contatos: (11) 3241-0179 / (11) 98264-4222

De: Cadastro | Alexandridis Leilões <cadastro@alexandridisleiloes.com.br>

Enviada em: quinta-feira, 28 de maio de 2026 14:00

Para: 'Aline Bulara' <aline@propstarter.com.br>; 'Jenifer Barros' <assistente.gerencia1@propstarter.com.br>

Cc: 'Jurídico Alexandridis Leilões' <juridico@alexandridisleiloes.com.br>; 'Cintia Regina - Dpto. Cobrança' <cobranca@souzaeagabriel.com.br>

Assunto: RES: Solicitação de Extrato de Débitos - Apartamento nº 71 - Edifício Villa Verde - Alexandridis Leilões

Boa Tarde, Aline.