



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO - COMARCA DE NOVA MONTE VERDE

## 1º SERVIÇO REGISTRAL

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

CNPJ: 07.380.782/0001-80

**Lorenço Boing Sobrinho**

Oficial

MATRICULA Nº	LIVRO	DATA	CNM	FOLHAS
2289	2-K	23 de Abril de 2009	063529.2.0002289-53	01

**LOTE URBANO Nº 08, DA QUADRA 53, COM ÁREA DE 525,00 M<sup>2</sup> (QUINHENTOS E VINTE E CINCO METROS QUADRADOS), situado à Rua Neli Lourdes Nicoli no LOTEAMENTO SÃO LUCAS, núcleo urbano desta cidade de NOVA MONTE VERDE, Estado de MATO GROSSO,** com os seguintes limites e confrontações: **NORTE (Fundos):** 15,00 metros confrontando com o Lote 20; - **SUL (Frente):** 15,00 metros confrontando com a Rua Neli Lourdes Nicoli; - **LESTE (Lado Esquerdo):** 35,00 metros confrontando com o Lote 07; - **OESTE (Lado Direito):** 35,00 metros confrontando com o Lote 09. Conforme memorial descritivo assinado pelo Engenheiro Civil Paulo Elder Evangelho Vargas - CREA RNP 220467251-3, vinculado a ART nº 27F-0353191. - **PROPRIETÁRIOS: REINOLDO FREDERICO NOETZOLD,** brasileiro, corretor de imóveis, portador da CI/RG nº 1.974.459-5-SSP/MT e inscrito no CPF nº 336.378.659-04, e sua esposa **MARINES PEREZ BESERRA DA SILVA NOETZOLD,** brasileira, do lar, portadora da CI/RG nº 10.903.984-SSP/SP, inscrita no CPF nº 044.807.588-10, casados sob o regime de separação de bens, conforme certidão de casamento nº 0397, fls. 197, Livro B-002 do CRC de Nova Monte Verde-MT, residentes e domiciliados neste município de Nova Monte Verde-MT. - **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 2074, Livro 2-J, deste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. - (Emolumentos Cobrados: R\$ 39,40. - Selo Digital: AAD 28327).

O REGISTRADOR,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

**R-1/2.289** - Feito em 20 de Outubro de 2.014.

**TÍTULO:** COMPRA E VENDA. - **TRANSMITENTES: REINOLDO FREDERICO NOETZOLD,** brasileiro, corretor de imóveis, portador da CI/RG nº 197.4459-5-SSP/MT, inscrito no CPF sob o nº 336.378.659-04, casado aos 10/02/2006, sob o regime de Separação de Bens, conforme consta na Certidão extraída do Livro B-002, às Fls. 197, sob o nº 00397, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas deste Município de Nova Monte Verde-MT, com **MARINÊS PERES BESERRA DA SILVA NOETZOLD,** brasileira, do lar, portadora da CI/RG nº 10.903.984-SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 044.807.588-10, residentes e domiciliados na Av. Arlindo Nossol, nº 46, neste Município de Nova Monte Verde-MT. - **ADQUIRENTE: ERLI ELIAS PEREIRA,** brasileiro, produtor rural, portador da CI/RG nº 1103115-8-SESP/MT, inscrito no CPF sob o nº 798.559.461-20, casado aos 25/11/2006, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme consta na Certidão de Casamento extraído do Livro B-003, às Fls. 043, sob o nº 00443, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas deste Município de Nova Monte Verde-MT, com **ROSÂNGELA MACHADO DE OLIVEIRA PEREIRA,** brasileira, produtora rural, portadora da CI/RG nº 1127893-5-SESP/MT, inscrita no CPF sob o nº 007.364.471-48, residentes e domiciliados na Estrada Jaborandi, Sítio Nossa Senhora da Guia, Zona Rural, neste Município de Nova Monte Verde-MT. - **FORMA DE TÍTULO:** ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA, lavrada em 30/09/2014, no Cartório Torres do 2º Ofício, deste Município de Nova Monte Verde-MT, no Livro Nº 014 às Fls. 122 e 122 vº, e assinada pela Tabeliã, Gracy Kelly Torres Lima Fernandes, em forma legal, o imóvel objeto desta matrícula, pelo **VALOR** de **R\$ 2.625,00** (dois mil seiscentos e vinte e cinco reais). - **CONDIÇÕES:** Todas as condições expressas na Escritura. Foram apresentadas as certidões exigidas pela Lei nº 7.433 de 18/12/1985, regulamentado pelo Decreto nº 93.240 de 09/09/1986, a saber: **a)** Certidão de Inteiro Teor; **b)** Comprovante de pagamento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) de nº 141/2014, no valor de R\$ 52,50, quitado aos 24/09/2014; **c)** Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 26/2014, emitida aos **(Segue no verso).**

MATRICULA Nº	LIVRO	DATA	CNM	FOLHAS
2289	2-K	23 de Abril de 2009	063529.2.0002289-53	01vº

24/09/2014; **d)** Certidão referente ao ICMS/IPVA para fins gerais, em nome dos Vendedores, emitida aos 15/09/2014; **e)** Certidão de Distribuição Ações e Execuções Cíveis e Criminais do Estado de Mato Grosso, em nome dos Vendedores, emitida aos 15/09/2014; **f)** Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas em nome dos Vendedores, emitida aos 15/09/2014. Apresentado no Ato do Registro: **a)** Certidão de Autenticidade de Selo Digital, sob cód. 27BAA711-D966-4894-8464-26A621DAC857, emitida através do Site: <http://www.tjmt.jus.br/selos>, aos 15/10/2014. Os Outorgantes vendedores dispensam apresentação da CND/INSS, se responsabilizando expressamente com o que concorda o Outorgado comprador. Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Nova Monte Verde-MT em R\$ 2.625,00. Protocolo nº 17.176, em 30/09/2014. (Emolumentos cobrados com Base no ITBI, R\$ 82,03. Relação Alfa Numérica: AML 96600).

O REGISTRADOR,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

**R-02/2.289** – Nove de Junho de Dois Mil e Vinte e Um. (09/06/2021).

**TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – DEVEDOR: ERLI ELIAS PEREIRA**, brasileiro, casado, pecuarista, portador da CI/RG nº 1103115-8 SSP/MT, inscrito no CPF sob o nº 798.559.461-20, residente e domiciliado a Estrada Jaborandi, município de Nova Monte Verde – MT. **OUTORGA UXÓRIA: ROSÂNGELA MACHADO DE OLIVEIRA PEREIRA**, brasileira, casada, produtora rural, portadora da CI/RG nº 1127893-5 SESP/MT, inscrita no CPF sob o nº 007.364.471-48, residentes e domiciliados na Estrada Jaborandi, município de Nova Monte Verde – MT. **CREDOR: COOPERATIVA CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO JURUENA - SICREDI UNIVALES** inscrito no CNPJ sobº 70.431.630/0001-04. **VALOR: R\$ 80.000,00** (Oitenta Mil Reais). **JUROS E FORMA DE PAGAMENTO:** Conforme consta da Cédula. **VENCIMENTO:** 25 de Junho de 2025. **FORMA DE TÍTULO:** Cédula de Credito Bancário, nº C11520808-5, emitida no dia 26 de Maio de 2021, na cidade de Nova Monte Verde – MT. **GARANTIA:** Imóvel constante da presente matrícula situado no município de Nova Monte Verde – MT. **LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS:** Não consta. **CONDIÇÕES:** Todas as demais condições constantes da referida cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. Protocolo nº 27858. (Emolumentos: R\$ 958,30. - Selo Digital: BOK 00404).

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

**AV-03/2.289** – Onze de Julho de Dois Mil e Vinte e Quatro. (11/07/2024).

Conforme Aditivo de Re Ratificação a Cédula de Credito Bancário, nº C11520808-5, emitida no dia 02 de Julho de 2024, na cidade de Nova Monte Verde - MT, pelo DEVEDOR, CREDOR E INTERVENIENTE GARANTIDOR, em favor do COOPERATIVA CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO JURUENA - SICREDI UNIVALES inscrito no CNPJ sobº 70.431.630/0001-04, com vencimento final em 25 de Junho de 2025, faz-se a presente AVERBAÇÃO para constar: **ALTERAÇÃO NO PRAZO E FORMA DE PAGAMENTO**, passando a ser em 20 de Junho de 2029. **ALTERAÇÃO DO NUMERO DA CÉDULA** passando a ser C415307135. **RATIFICAM-SE** todos os demais termos da referida cédula. Protocolo nº 33.992, em 11/07/2024. (Emolumentos: R\$ 95,65. Selo Digital CCY 41758).

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

**AV-04/2.289** – Trinta e Um de Julho de Dois Mil e Vinte e Quatro. (31/07/2024).

Conforme Aditivo de Re Ratificação a Cédula de Credito Bancário, nº C11520808-5, emitida no dia 19 de Julho de 2024, na cidade de Nova Monte Verde - MT, pelo DEVEDOR, CREDOR E INTERVENIENTE GARANTIDOR, em favor do COOPERATIVA CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO JURUENA - SICREDI UNIVALES inscrito no CNPJ sobº 70.431.630/0001-04, com vencimento final em 25 de Junho de 2025, faz-se a presente **(Segue na fls. 02).**



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO - COMARCA DE NOVA MONTE VERDE

## 1º SERVIÇO REGISTRAL

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

CNPJ: 07.380.782/0001-80

**Lorenço Boing Sobrinho**

Oficial

MATRICULA Nº	LIVRO	DATA	CNM	FOLHAS
2289	2-K	23 de Abril de 2009	063529.2.0002289-53	02

AVERBAÇÃO para constar: **ALTERAÇÃO DO NUMERO DA CÉDULA** passando a ser C415308190. **RATIFICAM-SE** todos os demais termos da referida cédula. Protocolo nº 34.087, em 31/07/2024. (Emolumentos: R\$ 95,65. Selo Digital CCY 42645).

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

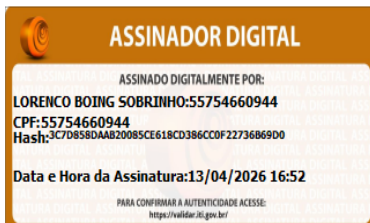
**AV-05/2.289** - Feito em Primeiro de Abril de Dois Mil e Vinte e Seis (**01/04/2026**).

**TÍTULO:- CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.-** Nos termos do requerimento assinado pelo advogado procurador Dr. Renato Chagas Corrêa da Silva - OAB/MS 5.871, representando neste ato **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIVALES - SICREDI UNIVALES MT/RO**, inscrito no CNPJ sob o n.º 70.431.630/0001-04, acompanhado das notificações, guia de ITBI nº 08/2026 - Prefeitura de Nova Monte Verde - MT, e demais documentos apresentados, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante **ERLI ELIAS PEREIRA, já qualificado anteriormente**, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIVALES - SICREDI UNIVALES MT/RO**, já qualificada acima. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. **FORMA DE TÍTULO DA DÍVIDA:** CRÉDITO BANCÁRIO Nº C11520808-5 COM ADITAMENTO N C415308190., emitida no dia 26 de Maio de 2021, na cidade de Nova Monte Verde - MT.- **VALOR DA DÍVIDA: R\$ R\$ 23.948,01** (vinte e tres mil e novecentos e quarenta e oito reais e um centavo).- Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Nova Monte Verde - MT por R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).- Relatório Negativo de Indisponibilidade, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Código Hash: vkajx4kwkp, emitida via internet no dia 13/04/2026 às 17:24 horas, em nome de ERLI ELIAS PEREIRA; Relatório Negativo de Indisponibilidade, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Código Hash: vja5de3sef, emitida via internet no dia 13/04/2026 às 17:25 horas, em nome de ROSANGELA MACHADO DE OLIVEIRA PEREIRA.- **Inscrição Municipal: 01.16.53.08.001.- CONDIÇÕES:** Todas as demais condições constantes da referida documentação, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral. Protocolo nº 36.971, na data de 04/12/2025. (Emolumentos: R\$ 1.826,65. Selo Digital: CKU 74944). Eu, Lorenço Boing Sobrinho, que o fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivou.

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR  
MATRÍCULA nº 2289**

**CERTIFICAMOS** constar desta imagem reprográfica, expedida nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, o integral teor da matrícula referida, arquivada no Livro 02 desta Serventia Imobiliária, constando dela, em relação ao Imóvel descrito, todas as alienações, os ônus reais e as citações do proprietário em ações reais e/ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel. O referido é Verdade e dou Fé, Nova Monte Verde - MT, 13 de abril de 2026. **emitido por KELLY COELHO. CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS.**



Lorenço Boing Sobrinho  
Oficial

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso  
Atos de Notas e Registro  
Código do Cartório: 9  
Selo de Controle Digital  
Cod. Ato(s):545  
CKU 74945 - R\$ 0,00  
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



A Visualização do conteúdo e a verificação de autenticidade deste documento digital-  
certidão - deverá ser realizada através do SITE: <https://validar.itl.gov.br>