PROJUDI - Processo: 0001311-33.2017.8.16.0188 - Ref. mov. 420.2 - Assinado digitalmente por Paulo Ivo Schmidt
20/10/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Matrícula imobiliária n. 34.491

Valide aqui
este documento

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CNM 080465.2.0034491-30

REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua Emiliano Perneta, 297/303 - 10.º Andar
Conj. 102/104 - Edif. Metropolitan Building
OFICIAL VITALÍCIA
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN
CPF 429.054.869-53

REGISTRO GERAL

FICHA -1-

MATRÍCULA N.º 34.491

RUBRICA

IMOVEL:- Apartamento nº 502 do tipo 2 localizado no 5º andar ou 8º pavimento do **EDIFICIO GUARUJÁ**, situado na rua Oyapock nº 49, nesta cidade, contendo a área construida de 89,75m² área comum de 20,69m², área de estacionamento de 22,78m² (correspondente a vaga de garagem, nº 58 localizada no terreo ou 3º pavimento do Edificio, para automóvel de passeio de porte pequeno, com necessidade de manobrista) área correspondente de 133,22m² e fração ideal do solo e partes comuns de 0,016172. Dito Edificio acha-se construido sobre o terreno constituido pela unificação dos lotes 27-A-1-A e 27-A-1-B da Planta Barão de Capanema no Bairro Cajuru, nesta cidade, medindo 26,00m de frente - para a rua Oyapock, por 35,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados e 27,20m na linha de fundos, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote 113.000, do lado esquerdo com o lote 108.000 e na linha de fundos com o lote 021.000, perfazendo a área total de 931,00m². Indicação fiscal-16-054-118.017-7.-

PROPRIETÁRIA:- R.P.M. INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/A, pessoa juridica de direito privado, CGC 78.791.605/0001-35, com sede nesta Capital à rua Presidente Pádua Fleury nº 1480.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matricula nº 27.169, deste Oficio.-

Curitiba, 08 de maio de 1.997.-

OFICIAL

==========

R-1/34.491.-

TITULO:- Compra e venda. Contrato particular subscrito pelos interessados em 11 de abril de 1.997, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, com força de escritura publica na forma das Leis 4.380 e 5049. ADQUIRENTE:-**GUILHERME TADEU TRAGANTE**, brasileiro, empresario, separado juridicialmente, portador da Identidade nº941.759-1-PR e CPF sob nº 185.962.159-72, residente e domiciliádo nesta Capital, - na rua Oyapock nº 49, apto 502. .- TRANSMITENTE:- R.P.M. INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/A, já qualificada. VALOR:-R$ 89.100,00. CONDIÇÕES:- Não há. T.I.M. Guia nº274.873 s/R$89.100,00.Protocolo nº 95.579 de 08-05-97. Dou fé. Curitiba, 08 de maio de 1.997.-

C/1595,5 VRC=R$ 122,89 OFICIAL

==========

R-2/34.491.-

TITULO:- Primeira e especial hipoteca. Contrato particular mencionado no R-1 acima. CREDOR:- BANCO ITAÚ S/A, com sede em São Paulo-SP na rua Boa Vista 176, CGC 60.701.190/0001-04. DEVEDOR(A):- O(a) adquirente mencionado(a) no R-1 acima. VALOR:- R$62.370,00. PRAZO:- 48 meses. JUROS:- Nominais de 11,386% e efetivos de 11,999% ao ano. CONDIÇÕES:- As do contrato. Protocolo nº 95579 de 08-05-97. Dou fé. Curitiba,08 de maio de 1.997.-

C/1595,5 vRC=R$ 122,89 OFICIAL

==========

AV-3/34.491.-

Na conformidade da autorização do credor no Oficio datado de 11 de

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q64JN-PFV24-W6S8Y-UHGKT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6MK VQJWM FPDW5 G9K9B

PROJUDI - Processo: 0001311-33.2017.8.16.0188 - Ref. mov. 420.2 - Assinado digitalmente por Paulo Ivo Schmidt
20/10/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Matrícula imobiliária n. 34.491

Valide aqui
este documento

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CNM 080465.2.0034491-30

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q64JN-PFV24-W6S8Y-UHGKT

CONTINUAÇÃO

de julho de 2.001 e que fica arquivado neste Cartório, averba-se o cancelamento da hipoteca objeto do R-2 desta matricula. Protocolo nº 122.751 15-10-02. Dou fé. Curitiba, 15 de Outubro de 2.002.

C/630 VRC=R$47,25 OFICIAL

R-4/34.491 (Protocolo nº 205.404 de 26/04/2017)
Penhora:. Título: Ofício nº 3562985 - PRCTBCEMAN/PRCTBCEMANAP datado de 24 de abril de 2017 nos **autos nº 5031340-15.2016.404.7000** do Juízo de Direito da 3ª Vara Federal de Curitiba-PR, que fica arquivado. Requerente: Caixa Economica Federal - CEF. Requerido: Guilherme Tadeu Tragante. Valor: Não consta.. Observação: O valor devido ao Funrejus deverá ser incluído na conta final do processo e comprovado nos autos, nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria de Justiça. Dou fé. Curitiba, 02 de maio de 2017. Custas nihil.

registradora

Av-5/34.491 - (Protocolo nº 211.506 de 03/04/2018)
Existência de ação: Nos termos do requerimento e certidão datada de 22 de março de 2018, nos autos **nº 1311-33.2017.8.16.0188** de Execução de Alimentos, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões desta comarca, que fica arquivada, averba-se a existência de ação, em que são exequentes: **Sonia Regina Dias da Silva (CPF: 358.867.659-72)** e **André Borio Tragante (CPF: 045.278.179-57)**; em face de: **Guilherme Tadeu Tragante**. Valor da causa: R$ 89.354,37. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 10, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 06 de abril de 2018. Custas: justiça gratuita.

registradora

R-6/34.491 - (Protocolo nº 221.067 de 07/07/2019).
PENHORA: Termo de Penhora datada de 14 de junho de 2019, expedida nos **autos nº 10751-53.2017.8.16.0188,** de **Execução de Alimentos** da 3ª Vara de Família e Sucessões desta comarca, que fica arquivada. Exequentes: ANDRE BORIO TRAGANTE e SONIA REGINA DIAS SILVA . Executado: GUILHERME TADEU TRAGANTE, CPF: 185.962. 159-72. Valor: não consta. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 10, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 15 de julho de 2019. Emolumentos: Justiça gratuita.

Registradora

R-7/34.491 (Protocolo nº 223.559 de 05/11/2019).
PENHORA. Título: Termo de Penhora datado de 29 de outubro de 2019, expedido nos **autos nº 001311-33.2017.8.16.0188** de **Cumprimento de Sentença/Expropriação de Bens**, do Juízo de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões desta comarca, que fica arquivado. Exequentes: ANDRE BORIO TRAGANTE e SONIA REGINA DIAS SILVA. Executado: GUILHERME TADEU TRAGANTE. Valor: R$ 74.358,48. Observação: Isento do Funrejus, conforme art. 3º, VII, b-10, da Lei estadual 12.216/1998. Dou fé. Curitiba, 11 de novembro de 2019. Emolumentos: Justiça gratuíta.

Registradora

R-8/34.491 (Protocolo nº 234.311 de 18/03/2021)

SEGUE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6MK VQJWM FPDW5 G9K9B

Valide aqui
este documento

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CNM 080465.2.0034491-30

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CURITIBA - PARANÁ
Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora

FICHA N.º 02 **34.491**

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

PENHORA. Título: Termo de penhora expedido em 01 de março de 2021, nos **autos nº 17380-72.2019.8.16.0188** de Cumprimento de Sentença do Juízo de Direito da 3ª Vara de Família de Curitiba/PR, que fica arquivado. Exequente: Andre Borio Tragante (CPF: 045.278.179-57) e Sonia Regina Dias Silva (CPF: 358.867.659-72). Executado: Guilherme Tadeu Tragante (CPF: 185.962.159-72). Valor: R$152.121,85. Funrejus isento conforme art. 3º, VII, "b", 10 da Lei 12.604/99. Dou fé. Curitiba, 22 de março de 2021. Emolumentos: isentos (justiça gratuita). Selo Funarpen: 0183845SRAA00000000207217.

Registradora

Av-9/34.491 (Protocolo nº 235.704 de 12/05/2021)
INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202105.1017.01621157-IA-020, expedida em 10 de maio de 2021, no **processo nº. 50487424620154047000**, da 3ª Vara Federal de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a Guilherme Tadeu Tragante. Observação: o valor dos emolumentos não foram pagos antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 19 de maio de 2021. Emolumentos: 630,00 VRC - R$136,71; Funrejus 25%: R$34,18; Fundep: R$6,84; ISS: R$5,47; Selo Funarpen: 0183845AVAA00000000569621K. R$5,25 (a receber).

Registradora

Av-10/34.491 (Protocolo nº 271.286 de 08/08/2024)
INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade (protocolo CNIB nº 202408.0717.03497997-IA-720), expedida em 07 de agosto de 2024, no **processo nº 00013113320178160188**, da **3ª Vara de Família e Sucessões de Curitiba/PR**, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, de propriedade de Guilherme Tadeu Tragante (CPF: 185.962.159-72). Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 22 de agosto de 2024. Emolumentos: 630,00 VRC - R$174,51; Funrejus 25%: R$43,63; Fundep: R$8,73. ISS: R$6,98; Selo Funarpen: SFRII.HJV5P.4xrs4-eL5OL.F384q. (a receber).

Registradora

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q64JN-PFV24-W6S8Y-UHGKT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6MK VQJWM FPDW5 G9K9B

Valide aqui
este documento

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CERTIDÃO DIGITAL

Certidão: n. **397256**

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n. **34.491** - Registro Geral - Livro 02, contendo 10 ato(s), sendo o ultimo ato de numero 10, contendo 4 paginas, desta Serventia, CNM: **080465.2.0034491-30**, e tem valor de certidão. Referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de setembro de 2026 às 12:50:13 hs.

Assinado Digitalmente

CUSTAS: Emolumentos: R$44,36; Funrejus: R$11,10; ISSQN: R$1,76; FUNDEP: R$2,21; Selo: R$9,75; Total: R$69,18.

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.L5NXv.ONr4d
oP5OM.F384p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q64JN-PFV24-W6S8Y-UHGKT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6MK VQJWM FPDW5 G9K9B