

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

-26.624-

FÓLHA

-1-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 011 (onze) da Quadra nº 03' (tres) do loteamento denominado PARQUE RESIDENCIAL UNIÃO, nesta Capital, medindo: 10,00 (dez) metros de frente por .. 30,00 (trinta) ditos da frente aos fundos e área total de 300,00 metros quadrados, limitando -se: Frente, com a Avenida Theodoro Sativa; fundos, com o lote nº 26; lado direito, com o lote nº 012 e lado esquerdo, com o lote nº 010, onde se acha edificada uma casa residencial de alvenaria, contendo: sala, dois quartos, cozinha, banheiro e circulação com área construída de 52,14 metros quadrados, situada à Avenida Theodoro Sativa, nº 83. PROPRIETARIO: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SUB TENENTES E SARGENTOS DAS FORÇAS ARMADAS LTDA, com sede nesta Capital, à rua Sargento Cecilio Yule, nº 528, inscrita no CGCMF.sob nº 15 427 669/0001-31. TITULO AQUISITIVO: registrado sob nº 1/18.186, livro 02 em maior porção e loteamento averbado sob nº 4/18.186, livro 02, neste Registro. Campo Grande, 20 de Novembro de 1.985. Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

IMÓVEL

GILKA MARTINS
OFICIAL

MATRICULA

FOLHA

VERSO

IMÓVEL

PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO. PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO.

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis
 MATRÍCULA
 -26.624-

 FOLHA
 1-A
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 COMARCA DE CAMPO GRANDE
 ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
 AQUISIÇÃO

R. 3/26.624 - Campo Grande, 20 de Novembro de 1.985. TRANSMITENTE: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SUB TENENTES E SARGENTOS DAS FORÇAS ARMADAS LTDA; com sede nesta Capital, à rua Sargento Cecilio Yule, nº 528, inscrita no CGCMF.sob nº 15 427 669/0001-31. ADQUIRENTE: SANDRO LUIZ CALZOLAIO, brasileiro, solteiro, maior, bancário, residente nesta Capital, à rua Silex, 236, portador do cic. 286 369 701 30. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular amparado pela Lei 4.380/64, assinado pelas partes nesta Capital; em 04.09.84. Imposto de transmissão guia nº .. 625621. VALOR: Cr\$ 18.343.876 (dezoito milhões, trezentos e quarenta e tres mil, oitocentos e setenta e seis cruzeiros). Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

R. 6/26.624 - Campo Grande, 20 de Maio de 1987. TRANSMITENTE: SANDRO LUIZ CALZOLAIO, brasileiro, solteiro, maior, - bancário, residente nesta Capital, à Rua Porto Seguro, 420 Jardim Monte Verde, portador do cic nº 286 369 701-30. ADQUIRENTE: ADOLFO MARTINS DE SOUZA, brasileiro, desquitado, comerciante, residente nesta Capital, à Avenida Theodoro - Sativa, 83, Conjunto União, portador do cic número 162 829 651-87. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: - Instrumento particular, amparado pela Lei 4380/64, assinado pelas partes, nesta Capital, em 20.11.86. Imposto de - transmissão DAR nºs 351315/6. VALOR: Cz\$ 116.256,16 (cento e dezesseis mil, duzentos e cinquenta e seis cruzados e dezesseis centavos). Emol: Cz\$ 1.340,80. Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

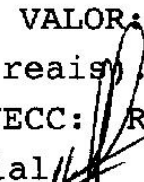
 GILKA MARTINS
 OFICIAL

MATRÍCULA
26.624

FÓLHA
1-A

VERSO

AQUISIÇÃO

R. 09 - Campo Grande, 31 de julho de 2006.
TRANSMITENTE: **ADOLFO MARTINS DE SOUZA**, já qualificado.
ADQUIRENTE: **DELCIO ALVES DA CUNHA**, CI RG nº 37.311.211-7-SSP/SP, CPF nº 956.586.371-04, brasileiro, solteiro, maior, corretor de seguros, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Hamilton Veran, nº 317, Bairro Jardim São Conrado. Imposto de Transmissão DAM nº 254573/06-02. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 1º Serviço Notarial desta Capital, livro 438, folha 013, em 12.06.2006. VALOR: R\$ 32.700,00 (trinta e dois mil e setecentos reais). Emolumentos: R\$ 400,00; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 52,00; Selo de Autenticidade ACL 58147. Oficial 

2.^a CIRCUNSCRIÇÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

-26.624-

FOLHA

1-B

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

O N U S

Av. 1/26.624 - Campo Grande, 20 de Novembro de 1.985. Conforme registro nº 02 e averbação nº 03, na matrícula nº... 18.186, livro 02, neste Registro, o imóvel objeto da matrícula supra, foi hipotecado a CAIXA ECONOMICA FEDERAL e caucionado ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH. Oficial *gilka* (Gilka Martins)

Av. 2/26.624 - Campo Grande, 20 de Novembro de 1.985. Fica cancelada a averbação nº 01 supra, em virtude de autorização contida em instrumento particular datado de 04.09.84, arquivado neste Cartório. Oficial *gilka* (Gilka Martins)

R. 4/26.624 - Campo Grande, 20 de Novembro de 1.985. DEVEDOR: SANDRO LUIZ CALZOLAIIO, brasileiro, solteiro, maior, bancário, residente nesta Capital, à rua Silex, 236, portador do cic. nº 286 369 701 30. CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CEF), com sede em Brasilia-DF e Agencia em Mato Grosso, inscrita no CGCMF.sob nº 00 360 305/1108-05. TITULO: Hipoteca especial e em primeiro grau. FORMA DO TITULO: Instrumento particular amparado pela Lei 4.380/64 assinado pelas partes nesta Capital, em 04.09.84. VALOR: Cr\$.. 18.343.876 (dezoito milhões, trezentos e quarenta e tres mil, oitocentos e setenta e seis cruzeiros), equivalentes a 1.383,95570 UPC's, pagáveis por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, calculada a taxa de juros de 0,5% ao ano, sofrendo progressão a cada periodo de 12 meses, na proporção de 0,5% ao ano, até atingir a taxa de 8,1% ao ano, sendo de Cr\$ 73.447, o valor da primeira prestação que se -

GILKA MARTINS
OFICIAL

MATRÍCULA

-26.624-

FOLHA

1-B
VERSO

venceu em 28.10.84. Oficial *gilka martins* (Gilka Martins)

Av. 5/26.624 - Campo Grande, 20 de Novembro de 1.985. A --
credora caucionou todos os seus direitos creditórios decor
rentes da hipoteca registrada sob nº 04 retro, ao BANCO NA
ACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, nos termos do instrumento particu
lar datado de 04.09.84, arquivado neste Cartório. Oficial'
gilka martins (Gilka Martins)

Av. 7/26.624 - Campo Grande, 20 de Maio de 1987. Pelo ins-
trumento particular, amparado pela Lei 4380/64, assinado -
pelas partes, nesta Capital, em 20.11.86, arquivado neste
Cartório, o Adquirente no registro nº 06, folha 1-A, retro
assumiu e subrogou-se na dívida objeto da hipoteca regis-
trada sob nº 04, retro, que após amortizações e atualiza-
ções é de Cz\$ 116.256,16 (cento e dezesseis mil, duzentos-
e cinquenta e seis cruzados e dezesseis centavos), o núme-
ro de prestações restantes de 335, o valor da prestação se
guinte de Cz\$ 270,46 que se venceu no dia 28.10.86, ratifi-
cados os demais termos da citada hipoteca. Emol: Cz\$
127,68. Oficial *gilka martins* 'Gilka Martins'

AV. 08 - Campo Grande, 31 de maio de 2006. Ficam
cancelados o registro 04 e averbações 05 e 07, em virtude
de autorização da Credora, contida no Instrumento
Particular, datado de 26.09.2001. Emolumentos: R\$ 30,00;
Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 3,90. Oficial *g martins*

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

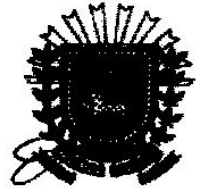
MATRÍCULA

26.624

FOLHA

02F**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS



R-10 - PENHORA: Prenotação nº 453.091 de 23/05/2024. **EXEQUENTE:** BANCO DAYCOVAL S/A., inscrito no CNPJ nº 62.232.889/0001-90. **EXECUTADO E FIEL DEPOSITÁRIO:** DELCIO ALVES DA CUNHA, já qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora, expedida em 06/03/2024, extraída dos autos de Ação de Execução Civil sob nº 1061160-34.2022.8.26.0100, por determinação do M.M. Juiz de Direito da 38ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 22.021,38 (vinte e dois mil e vinte e um reais e trinta e oito centavos). Campo Grande-MS, 12 de junho de 2024. Emolumentos: R\$210,60; Funjecc 10%: R\$21,06; Funadep: R\$12,64; Funde-PGE: R\$08,42; FEADMP-MS: R\$21,06, ISSQN: R\$10,53. Selo digital: AKC59310-039-NOR. (R\$2,00). O Oficial _____ .***