PROJUDI - Processo: 0042530-15.2011.8.16.0001 - Ref. mov. 424.1 - Assinado digitalmente por Ricardo Daminelli Frey
24/07/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE. Arq: Certidão

MATRÍCULA -3.015-   FOLHA -01-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORTO DOS GAÚCHOS-MT.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Em, 23 de março de 1.988

IMÓVEL: LOTE Nº99 (noventa e nove)com a ÁREA DE 53 Ha. e 6.530 m2 (Cinquente e três hectares e seis mil quinhentos e trinta metros quadrados)do 3º 7 Perímetro da GLEBA ARINOS, situada neste Município e Comarca de Porto dos Gaúchos-MT. Lote de forma romboidal e os marcos como segue: Do marco 98/99 segue em linha reta, rumo 44º35'NE, confrontando com o lote 98, 1.000 me-/tros para encontrar à margem esquerda da Sanga Caroline o marco 99/98; virando a direita(a direita)segue em rumos diversos, por esta sanga acima,mais ou menos 660 metros, até encontrar o marco 100/99; virando a direita segue em linha reta, rumo 44º45'SO, confrontando com o lote 100, 750 metros, onde encontra o marco 99/100; virando a direita segue em linha reta pela / vicinal, rumo 45º25'NO, confrontando com o lote 96, 600 metros, onde encontra o marco 98/99, ponto de partida. PROPRIETÁRIO: JOÃO LEONARDO WERNER,polonês, casado com LUCIA KOSLOSKI WERNER, residente em Porto Alegre-RS, CPF nº204.694.898-04. Transcrição Anterior: Registro nº7.599, livro 3-N, folha 120, do RGI da Comarca de Diamantino-MT, transferido para este RGI mediante a apresentação de certidão de inteiro teor e negativa de ônus, expedi-/das em 03/03/88, que ficam arquivadas neste Cartório. Custas: Cz$:798,44 ; Porto dos Gaúchos-MT, 23 de março de 1.988. O Oficial [assinatura] Walter Isernhagen.-:

R.1/3.015, Em 23 de março de 1.988. Título: SUCESSÃO. Transmitente: Espólio de João Leonardo Werner. ~~Herdeiros~~- a viúva meeira: LÚCIA KOSLOSKI // WERNER, brasileira, do lar, portadora do CPF nº658.399.789-49. Herdeiros : renunciaram em favor da viúva. Forma do Título: FORMAL DE PARTILHA, expedido pelo Poder Judiciário da Comarca de Timbó-SC, pelo MM Doutor Gildo Kutne, Juiz de Direito em exercício na 1ª Vara da Comarca de Timbó-SC, Processo nº26/87; Homologado por sentença, o plano de partilha de fls.08/09, em 16/07/87. Avaliação: Cz$:536.530,00; Condições: As legais. Imposto e Certidões: constam dos autos. Incra/87, foi pago onde consta: código do imóvel: 901 075 981 559 7; área total: 53,6; F.M.P.:25,0; Microfilme: 81 000 015 0 0292 18; Mód. fiscal: 100,0; Nº de mód. fiscais:0,17. Custas: Cz$:1.396,18 ; O Oficial [assinatura] Walter Isernhagen.-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-

---

Av.2/3.015. *Em 17 de maio de 2011. **Título:** Retificação de documentos: Atendendo ao requerimento firmado em 11/03/2011, pela proprietária acima > **Lucia Kosloski Werner**, representada pelo sr. **Max Kosloski Werner**, por força da procuração lavrada no Cartório Distrital do Cajuru – Curitiba-PR, livro 603-P, fls 063, apresentada em cópia autenticada, onde **requer** a anotação e complementação de documentos pessoais, conforme à seguir: a) **Lucia Kosloski Werner** é portadora da cédula de **identidade RG nº. 2.789.960-SP**, expedida em 06/10/1975, é filha de Vicente Kosloski e Josefa Kosloski, natural de Estácios-PR, nascida aos 14/11/1918; b) é inscrita no **CPF/MF** sob nº. 658.399.789-49; c) é residente e domiciliada à Rua Dr. Faivre –nº. 01250- Aptº 303, Centro, em Curitiba-PR. Tudo conforme consta dos documentos apresentados por cópias autenticadas no Cartório Distrital de Barrerinha - Curitiba-PR, que ficam arquivados nestas Notas, na pasta de requerimentos diversos –RGI. Emolumentos: R$ 8,40. **Selo Digital AAZ 1290**. O Oficial efetivo- Walter Isernhagen* [assinatura] *=x=x=x=x=x=x=*

(Continua no verso)

Ord. 654

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJLTZ YN4PY FJYBY A2CTD

PROJUDI - Processo: 0042530-15.2011.8.16.0001 - Ref. mov. 424.1 - Assinado digitalmente por Ricardo Daminelli Frey
24/07/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE. Arq: Certidão

R.3/3.015. *Em 02 de setembro de 2011. Protocolo nº.24.386 de 19/08/2011.* ***Título:*** *Compra e Venda -Transmitente:* ***Lúcia Kosloski Werner****, qualificada na averbação 2 desta matrícula, residente e domiciliada à Rua Albino Kaminski- nº. 1034, sobrado 7, em Curitiba-PR, representada por seu procurador:* ***Max Kosloski Werner****, brasileiro, casado, aposentado, portador da RG nº. 4.644.220-2-PR e inscrito no CPF sob nº. 009.599.959-00, residente e domiciliado à Rua Emilio Cornelsen- nº. 570, Bl.2, Ap. 1001, Ahú, em Curitiba –PR, conforme procuração do Cartório Distrital de Cajurú/ Curitiba-PR, livro 603-P, fls 63, mencionada na escritura.* ***ADQUIRENTE: MAY IARK WERNER****, filha de Max Kosloski Werner e Eudete Iark Werner, casada sob o regime de Comunhão Universal de Bens, em data de 02/07/1992, conforme Pacto antenupcial registrado sob nº. 2.624 na 2ª Circunscrição Imobiliária de Curitiba-PR, com* ***MARCIO JOSÉ TEIXEIRA****, brasileiros, ela advogada, portadora da cédula de identidade RG nº. 4.391.290-9/PR e inscrita no CPF sob nº. 705.977.159-04, residente e domiciliados à Rua XV de Novembro- nº. 2175- Sala 11, 3º andar, em São José dos Pinhais-PR.* ***Forma do Título:*** *Escritura Pública de Compra e Venda- lavrada no Tabelionato do 2º Ofício de São José dos Pinhais-PR, livro 0684-E, fls 170/172, em 09 de agosto de 2011. Valor: R$ 10.000,00-* ***Condições:*** *as legais.* ***Valor*** *atualizado pela Prefeitura Municipal local:* ***R$ 59.018,30–*** *conforme Guia do ITBI nº.437/2011- e GR 84/2011- do Imposto quitado em 17/08/2011- no valor de R$ 1.190,37 –2% sobre o valor referido, do imposto de transmissão de bem imóvel; certidões e declarações> constam na escritura.* ***CCIR 2006/2007/2008/2009****- quitado, onde consta o código: 901 075 981 559 7; área: 53,6 Ha; nº. do CCIR 04952003093, referente a Fazenda Porto dos Gaúchos; FMP: 4,0 Ha; e* ***ITR/Com Certidão Negativa de Débitos*** *Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural –sob código: DCF1.1124.99C4.8590 onde consta o nº. do imóvel na Receita Federal: 3.026.566-5, área: 53,6 Ha. Tudo em nome da vendedora. Emolumentos: R$.1.055,67 –Selo Digital:* ***AAZ 2444.*** *(n o total de R$ 1.064,07 – incluindo a averbação abaixo. O Of. efetivo –Walter Isernhagen*

Av.4/3.015. *Em 02 de setembro de 2011. Protocolo nº.24.386 de 19/08/2011. Finalidade: em atendimento ao requerimento firmado em 11/08/2011, pela proprietária acima:* ***May Iark Werner****, tem esta averbação a finalidade de fazer constar que a mesma é casada com o sr.* ***MARCIO JOSÉ TEIXEIRA*** *filho de José Domingos Borges Teixeira e Áurea Cândida Teixeira, conforme Termo de Casamento nº. 2,745, livro 64, fls 76 do CRC da 6ª zona de de Curitiba-PR, e o regime adotado foi o da* ***Comunhão Universal de Bens****- constante da Escritura Pública de* ***Pacto Antenupcial*** *registrada sob nº. 2.624 na 2ª Circunscrição Imobiliária de Curitiba-PR; sendo ele portador da C.I. RG nº. 3.958.129-9-SSP/PR e inscrito no CPF sob nº. 599.007.339-91. Tudo constante dos documentos apresentados, que ficam arquivados na pasta de requerimentos diversos deste RGI. Emolumentos: R$.8,40, –incluso no Selo Digital acima:* ***AAZ 2444****. O Of. efetivo -Walter Isernhagen* =x=x=x=x=x=x=x=x=x=x=x=x=x=x=x

R.5/3.015. *Em 29 de setembro de 2016. Protocolo nº 32.471 de 22/06/2016. Título:* ***PENHORA****. Reclamada:* ***May Iark Werner****, anteriormente qualificada. Reclamante:* ***Alvina aparecida Schomoeller*** *e outros. Forma do Título: Certidão de penhora, expedido aos 26/04/2016, nos autos nº 715-25.2014.8.16.0036, pelo 3º Juizado Especial Cível, do Foro Regional de São José dos Pinhais, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, apresentada mediante ofício nº 933/2016 do referido Juízo, firmado pelo MM. Juiz de Direito Supervisor, Ricardo Augusto Reis de Macedo. Ficando tudo arquivado em pasta de mandados, neste Ofício, por ordem de data. Emolumentos: R$ 63,00. Selo digital: ATQ 07809. A Oficial Substituta, Eliane Isernhagen Schaedler*

(continua na ficha 02)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJLTZ YN4PY FJYBY A2CTD

MATRÍCULA **-3.015-** FICHA **-02-**

CARTÓRIO DO 1ºOFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PORTO DOS GAÚCHOS - MT
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

De 23 de março de 1.988.

R.6/3.015. Em 05 de agosto de 2019. Protocolo nº 37.581 de 05/08/2019 (Em representação). Título: **PENHORA.** Executada: **MAY IARK WERNER,** anteriormente qualificada. Exequente: **VERÔNICA FERREIRA** (CPF nº 807.242.059-34). Forma do Título: Ofício Judicial nº 254/2018 e Termo de Penhora, expedidos por decisão proferida pelo MM. Juiz de Direito, Roberto Luiz Santos Negrão, nos autos da Ação de Indenização por Dano Material – **Processo nº 0019405-71.2015.8.16.0035,** pelo 2º Juizado Especial Cível de São José dos Pinhais/PR, Foro da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR. Valor do Causa: R$19.578,56. Valor da Avaliação: R$201.643,20. Ficando arquivado neste Ofício, em mídia digital e pasta de mandados, por ordem de data. Emolumentos: R$ 70,90. Selo digital: BHC 80393. A Substituta, Camila Isernhagen de Almeida ____.

R.7/3.015. Em 10 de outubro de 2019. Protocolo nº 37.781 de 12/09/2019. Título: **PENHORA.** Executada: **MAY IARK WERNER** (anteriormente qualificada) e outro. Exequente: **JOÃO RAMOS GOMES,** brasileiro, aposentado, C.I. RG nº 1.398963 SSP/PR e CPF nº 204.481.479-04, residente e domiciliado na Rua Frei Bruno Norberto de Carli, nº 40, Ganchinho, em Curitiba/PR. Forma do Título: **Termo de Penhora,** proferido em 25/02/2019, por ordem da MMª. Juíza de Direito, Drª. Franciele Cit, nos autos **Processo nº 0052359-49.2013.8.16.0001,** do Juízo de Direito da Vigésima Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, apresentado nesta Serventia por requerimento firmado pela parte exequente. Valor do Débito: R$70.767,68 (em 02/19). Ficando arquivado neste Ofício, em mídia digital e pasta de mandados, por ordem de data. Emolumentos: R$ 70,90. Selo digital: BHC 82503. Substituta, Camila Isernhagen de Almeida ____.

R.8/3.015. Em 19 de novembro de 2019. Protocolo nº 37.700 de 27/08/2019. Título: **ARRESTO.** Réu: **MAY IARK WERNER** (anteriormente qualificada) e outros. Autor: **SOLANGE MARÇAL SOUTO ORTEGAL** – CPF nº 316.833.399-91. Forma do Título: **Ofício nº 1808/2019 – PRL,** proferido em 16/08/2019, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. José Eduardo de Mello Leitão Salmon, nos autos **Processo nº 0015114-91.2019.8.16.0001,** da 4ª Vara Cível da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR. Valor da Causa: R$142.047,69. Ficando arquivado neste RGI, em mídia digital e pasta de mandados, por ordem de data. Emolumentos: gratuito. Selo digital: BIX 52841. Substituta, Camila Isernhagen de Almeida ____.x==x==x==x==x==x==x==x==x==x==x==x==x==x

AV.9/3.015. Em 07 de outubro de 2020. Protocolo nº 39.477 de 05/10/2020. Finalidade: Constar a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, por determinação do Exmo. Juiz de Direito do 8º Juizado Especial Cível de Curitiba/PR - PROJUDI, Dr. Nei Roberto de Barros Guimarães, conforme Ofício nº 2091/2020, assinado digitalmente em 25 de setembro de 2020, no Processo nº 0003595-66.2016.8.16.0182, onde consta - Classe Processual: Cumprimento de Sentença. Assunto Principal: Indenização por Dano Moral. Valor da causa: R$1.000,00. Exequente: Ricardo Daminelli Frey, RG nº 92148866-SSP/PR e CPF nº 043.883.129-24. Rua Cláudio Chatagnier, 220, Bacacheri, Curitiba/PR, CEP 82.520-590. Executado: Márcio José Teixeira, RG nº 39581299-SSP/PR e CPF nº 599.007.339-91. Rua Nicarágua, 444, Bloco B, ap. 12, Bacacheri, Curitiba/PR, CEP 82.510-170. Ficando arquivado neste Ofício, em mídia digital e pasta de mandados, por ordem de data. Sem Emolumentos. Selo digital: BLB 23578. A Registradora Substituta: ____, (Renata Henrique Hoscher). =/

(continua no verso)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJLTZ YN4PY FJYBY A2CTD

MATRÍCULA **-3.015-** VERSO FICHA **-02-**

*__Av.10/3.015__. Porto dos Gaúchos/MT, 24 de junho de 2022. Protocolo nº 42.597 de 07/06/2022. <u>Finalidade</u>: Constar a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, por determinação do Exmo. Juiz de Direito da Comarca de Porto dos Gaúchos/MT, Dr. Rafael Depra Panichella, datada de 01/06/2020, no Processo nº 1000402-63.2019.8.11.0019, em cumprimento de Carta Precatória, em que consta como <u>Requerente</u>: ABÍLIO CAETANO DE AMORIM, inscrito no CPF nº 662.039.969-04 e como <u>Requeridos</u>: MAY IARK WERNER, inscrito no CPF nº 705.977.159-04 e MÁRCIO JOSÉ TEIXEIRA, inscrito no CPF nº 599.007.339-91. Valor da causa: R$ 5.250,00 (cinco mil, duzentos e cinquenta reais), conforme ofício assinado eletronicamente por Tânia Andrade Guimarães, analista judiciária, em 03/06/2020. Ficando arquivado neste Ofício, em mídia digital e pasta de mandados. Sem Emolumentos. Selo digital: BTK 55336. A Registradora Substituta Greicy S. Matias, Greicy Sant' Ana Matias. **

---

*__Av.11/3.015__. Porto dos Gaúchos/MT, 08 de fevereiro de 2023. Protocolo nº 44.323 de 03/02/2023. <u>Finalidade</u>: Constar a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 844 do Código de Processo Civil, conforme Termo de Penhora, datado de 06/06/2022, assinado eletronicamente pelo Dr. Fernando Augusto Fabrício de Melo, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, processo nº 0042530-15.2011.8.16.0001, em que consta como <u>Exequente</u>: **Condomínio Edifício Light Tower**, CNPJ nº 02.044.158/0001-99 e como <u>Executado</u>: **Márcio José Teixeira**, CPF nº 599.007.339-91. Valor da causa: R$139.610,63 (cento e trinta e nove mil, seiscentos e dez reais e sessenta e três centavos). Ficando arquivado neste Ofício, em mídia digital e pasta de mandados. Sem Emolumentos. Selo digital: BVV 87452. A Registradora Substituta Edivania Z. de A. Silva, Edivania Zago de Almeida Silva. **

__Av.12/064162.2.0003015-32.__ Porto dos Gaúchos/MT, 21 de setembro de 2023. Protocolo nº 45.914 de 21/09/2023. Procede-se a presente averbação para constar que, de acordo com o Provimento nº 143/2023 do CNJ, o Código Nacional de Matrícula deste imóvel é __064162.2.0003015-32__. Emolumentos: Ato Gratuito. Selo digital: BYN 98790. A Registradora Substituta Edivania Z. de A. Silva, Edivania Zago de Almeida Silva. -/-

---

*__Av.13/064162.2.0003015-32__. Porto dos Gaúchos/MT, 21 de setembro de 2023. Protocolo nº 45.914 de 21/09/2023. <u>Finalidade</u>: Constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos do Provimento 39/2014-CNJ, em atendimento ao relatório de consulta de indisponibilidade, com resultado positivo em nome do proprietário de parte do imóvel, **MAY IARK WERNER - CPF nº 705.977.159-04**, código HASH: 5484.8e08.39c3.b4fa.142d.7c76.6ac1.c92a.ace1.e084, pesquisado nesta data. Ocorrência: Protocolo nº 202301.2609.02479270-IA-280. Processo nº 0027112-66.2013.8.16.0001. Cadastrado: 06/12/2022. Ordem emitida por Mario Martins e aprovada por Murilo Gasparini Moreno, ambos da 13ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR. **Lançada indisponibilidade sob nº 1.172**, no Livro de Registro de Indisponibilidade (LRI) digital deste RGI, nesta data. Ficando a referida certidão arquivada em pasta de indisponibilidade neste RGI e em mídia digital. Emolumentos: Ato gratuito. Selo digital: BYN 98791. A Registradora Substituta Edivania Z. de A. Silva Edivania Zago de Almeida Silva. -/-*

(continua na ficha 03)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJLTZ YN4PY FJYBY A2CTD

Registro de Imóveis da Comarca de Porto dos Gaúchos-MT
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Código Nacional de Matrícula
064162.2.0003015-32

Ficha 03

*__Av.14/064162.2.0003015-32__. Porto dos Gaúchos/MT, 04 de dezembro de 2023. Protocolo nº 46.361 de 22/11/2023. __Finalidade__: Constar a **existência da AÇÃO DE USUCAPIÃO**, por determinação da Excelentíssima Juíza de Direito da Vara Única desta Comarca de Porto dos Gaúchos/MT, Dra. Raisa Tavares Pessoa Nicolau, assinada eletronicamente em 09/11/2023 no **Processo nº 1000070-28.2021.8.11.0019**, que tem como __Polo Ativo__: **Sérgio Daniel Kistenmacher** e como __Polo Passivo__: **May Iark Werner, Márcio José Teixeira e Reinoldo Schredere**. __Valor da Causa__: R$300.000,00 (trezentos mil reais). Ficando o mencionado documento arquivado neste Ofício. Emolumentos: R$17,50. Selo digital: BYO 02719. O Escrevente ________ Marcel Cabral dos Santos. *-*-*-*-*-*-*-**

CARTÓRIO 1º OFÍCIO
Porto dos Gaúchos / MT
COMARCA DE PORTO DOS GAUCHOS-MT
Flávia Aires da Silva Araujo
Oficial Registradora Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matrícula nº 3015 e CNM: 064162.2.0003015-32**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Porto dos Gaúchos-MT, 21 de julho de 2025.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Cód. da Serventia: 131 - Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s):545
CHH 69691 - R$ 65,00
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos

ASSINADOR DIGITAL
ASSINADO DIGITALMENTE POR:
CAMILA ISERNHAGEN DE ALMEIDA TOLEDO:03426889102
A12AE2793184186614DF78FAB4507DDB7224
21/07/2025 16:45
PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE: https://assinaturadigital.iti.gov.br

Documento assinado digitalmente conforme MP n° 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Por Camila Isernhagen de Almeida Toledo - Substituta
A Visualização do conteúdo e a verificação de autenticidade deste documento digital- certidão - somente poderão ser feitas por meio de Visualizador P7S

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DE EMISSÃO

Consta protocolado sob o n° 48479, em 21/10/2024: Termo de Penhora.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJLTZ YN4PY FJYBY A2CTD