



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TERRA ROXA - PR

LIVRO 02

Ivadir Palácio Areco
REGISTRADORA DESIGNADA
CPF 830.825.659-72

REGISTRO GERAL

FICHA
- 01 -

Matrícula Nº 9.414

RUBRICA
[assinatura]

CNM 088351.2.0009414-23

MATRICULA nº. 9.414.-

TERRA ROXA, 03 DE SETEMBRO DE 2.013.-

Lote nº. 01, da Quadra nº. 09, situado à Rua Projetada "C", s/nº., do Loteamento "**Parque Residencial Eliza**", nesta cidade e comarca de Terra Roxa-PR, com a **área de 303,75 metros quadrados**, com os seguintes limites e confrontações: **Frente:** Rua Projetada "C", dimensão 13,50m; **Fundo:** Lt.03, dimensão 13,50m; **Lado Direito:** Lt.02, dimensão 22,50m; **Lado Esquerdo:** Rua Projetada "F" Parte "B", dimensão 22,50m.-**Proprietário:** **San Marino Empreendimentos Imobiliário Ltda**, sociedade empresarial limitada, com sede na Av. Pres. Castelo Branco, nº.235, nesta cidade de Terra Roxa-PR, CNPJ.nº.12.471.415/0001-22, representada por seu sócio administrador **Antonio Hermoso Martins**, brasileiro, casado, empresário, CI.RG.nº.54296-MS, CPF.nº.326.341.109-87, res. e domiciliado na Av. Pres. Castelo Branco, nº.447, n/cidade.-**Título Aquisitivo:** **M-9.268**-Livro 02-Reg. Geral desta Serventia.-O referido é verdade e dou fé.-Terra Roxa, 03 de Setembro de 2.013.-Claudia Mara Areco-Registradora Substituta *[assinatura]*

AV-1-M-9.414. (Protocolo nº 66.176 de 19/07/2021, Livro 1-F). **ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO.** Nos termos do requerimento, constante da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 19 de julho de 2021, pelo Serviço Notarial desta comarca de Terra Roxa-PR, Livro nº 00180-N, Fls. 151/154, instruído com certidão negativa de tributos municipais nº 2686/2021, expedida em 19/07/2021, procedo a presente averbação para constar a nova denominação da antiga Rua Projetada "C", para a atual **Rua Frederico Rossi**. **Funrejus:** R\$ 3,25. **Fundep:** R\$ 0,65. **Emolumentos:** R\$ 13,02 - VRC 60,00. **Selo:** 1815055AVAA0000000190321R. O referido é verdade e dou fé. Terra Roxa-PR, 20 de julho de 2021. Escrevente Substituta *[assinatura]* **Simone Cesário Sifunte**.-

AV-2-M-9.414. (Protocolo nº 66.176 de 19/07/2021, Livro 1-F). **CADASTRO MUNICIPAL.** Nos termos do requerimento, constante da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 19 de julho de 2021, pelo Serviço Notarial desta comarca de Terra Roxa-PR, Livro nº 00180-N, Fls. 151/154, instruído com certidão negativa de tributos municipais nº 2686/2021, expedida em 19/07/2021, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado pela Prefeitura do Município de Terra Roxa-PR, sob Inscrição Imobiliária nº **01.03.009.0034**, cadastro imobiliário nº **176133**, e número predial **100**. **Funrejus:** R\$ 17,09. **Fundep:** R\$ 3,41. **Emolumentos:** R\$ 68,36 - VRC 315,00. **Selo:** 1815055AVAA0000000190421P. O referido é verdade e dou fé. Terra Roxa-PR, 20 de julho de 2021. Escrevente Substituta *[assinatura]* **Simone Cesário Sifunte**.-

R-3-M-9.414. (Protocolo nº 66.176 de 19/07/2021, Livro 1-F). **COMPRA E VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 19 de julho de 2021, pelo Serviço Notarial desta comarca de Terra Roxa-PR, Livro nº 00180-N, Fls. 151/154, a proprietária **SAN MARINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada nesta matrícula, com sede na Rua Projetada B, nº 76, Monte Carlo, Terra Roxa-PR, representada por seu sócio administrador **ELISIO HERMOSO MARTINS**, brasileiro, casado, comerciante, CI.RG nº 146.789-SSP/MS, CPF nº 272.738.651-68, residente e domiciliado na Avenida Deputado Fernando Saldanha, nº 946, Mundo Novo-MS, **VENDEU** o imóvel desta matrícula para **K. C. DA SILVA - ALIMENTOS - ME**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ nº 24.060.788/0001-90, com sede na Rua Frederico Rossi, nº 91, Jardim Elisa, Terra Roxa-PR, representada por sua empresária **KELLI CAROLINE DA SILVA**, brasileira, solteira, empresária, CI.RG nº 10.986.928-7-SESP/PR, CPF nº **[assinatura]**

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
- 9.414 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WEWS7-DFE9F-Q37RB-FGY4Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TERRA ROXA - PR
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
CNS: 08.835-1

MATRICULA	FICHA	RUBRICA
9.414	02	R

CNM 088351.2.0009414-23

AV-6-M-9.414. (Protocolo nº. 71.501 de 29/08/2024-Livro 1-G). **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Nos termos do Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº C10722187-6, emitido aos vinte e sete de agosto de dois mil e vinte e quatro (27/08/2024), em Terra Roxa-PR, assinado digitalmente, procedo esta averbação para constar que a credora Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Vale do Piquiri ABCD - Sicredi Vale do Piquiri ABCD PR/SP, autorizou o **cancelamento** da propriedade fiduciária, registrada no **R-4** nesta matrícula. **Funrejus:** Isento. **Fundep:** R\$ 8,73. **ISSQN:** R\$ 8,73. **Emolumentos:** R\$ 174,51 - VRC 630,00. **Selo:** R\$ 8,00 - SFR12.65Uhv.Mvvy5-2AXoe.1404q. O referido é verdade e dou fé. Terra Roxa-PR, 04 de setembro de 2024. Escrevente Indicado Rafael Henrique Copetti Rafael Henrique Copetti.-----

R-7-M-9.414. (Protocolo nº. 71.500 de 29/08/2024, Livro 1-G). **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Pela Cédula de Crédito Bancário nº C40721955-9, emitida aos vinte e um de agosto de dois mil e vinte e quatro (21/08/2024), em Terra Roxa-PR, com cláusula à ordem, a proprietária **K. C. DA SILVA - ALIMENTOS LTDA**, na qualidade de emitente, neste ato representada por sua administradora **KELLI CAROLINE DA SILVA**, ambas já qualificadas nesta matrícula, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto desta matrícula, a credora **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD-SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, instituição financeira brasileira, inscrita no CNPJ nº 81.099.491/0001-71, com sede na Avenida Presidente Kennedy, nº 2384, Jardim Itália, Palotina-PR, em garantia da dívida no valor de **R\$ 438.914,74 (quatrocentos e trinta e oito mil e novecentos e quatorze reais e setenta e quatro centavos)**, com vencimento para quinze de dezembro de dois mil e trinta e dois (15/12/2032), a ser paga em Terra Roxa-PR, em 96 (noventa e seis) parcelas mensais, vencendo a primeira em 15/01/2025 e a última em 15/12/2032, nas datas de amortização, ao saldo devedor serão acrescidos encargos calculados com base na remuneração acumulada da taxa referencial DI-Cetip Over (Extra-Grupo), calculada e divulgada pela B3 com base nas operações de emissão de depósitos interfinanceiros, ou, no caso de interrupção da sua divulgação, por outra taxa referencial de juros com base equivalente que venha a substituí-la, acrescida dos juros à taxa efetiva de 7,442417% ao ano (0,600000% a.m.), capitalizados mensalmente. Demais cláusulas e condições constantes do título. **Funrejus:** Isento. **Fundep:** R\$ 29,86. **ISSQN:** R\$ 29,86. **Emolumentos:** R\$ 597,21 - VRC 2.156,00. **Selo:** R\$ 8,00 - SFR12.656hv.Mvvy5-5AXoe.1404q. O referido é verdade e dou fé. Terra Roxa-PR, 04 de setembro de 2024. Escrevente Indicado Rafael Henrique Copetti Rafael Henrique Copetti.-----

AV-8-M-9.414. (Protocolo nº 72.997 de 06/05/2025, Livro 1-G). **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Nos termos do requerimento datado de 24 de julho de 2025, assinado digitalmente, instruído com a comprovação da mora e ausência da sua purgação, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em favor da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD-SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, já qualificada no R-7. **Valor para fins fiscais:** R\$ 359.377,28 (trezentos e cinquenta e nove mil e trezentos e setenta e sete reais e vinte e oito centavos). **I.T.B.I.** Processo nº 231/2025, no valor de R\$ 7.187,55, alíquota 2%, 01/08/2025. **RESTRICÇÃO DE DISPONIBILIDADE:** A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. **EMITIDA A DOI.** **Funrejus:** R\$ 718,75 (0,2%), recolhido em 13/08/2025, guia nº 0000000070184455-7. **Fundep:** R\$ 29,86. **ISSQN:** R\$ 29,86. **Emolumentos:** R\$ 597,21 - VRC 2.156,00. **Selo:** R\$ 8,00 - SFR12.J5ejv.Ob4AW-CE4Jx.1404q. O referido é verdade e dou fé. Terra Roxa-PR, 13 de agosto de 2025. Oficial de Registro Marcelo Antônio Cavalli Marcelo Antônio Cavalli.-----

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula 9.414, composta por 8 atos.

O referido é verdade e dou fé.
Terra Roxa-PR, 14 de agosto de 2025 às 11:21:49. Protocolo nº 72997.
CNM: 088351.2.0009414-23.

Assinado Digitalmente
Marcelo Antônio Cavalli
Oficial de Registro

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.LJpFP.FjrGP
F520s.1404q
<https://selo.funarpen.com.br>

MATRICULA
9.414

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WEWS7-DFE9F-Q37RB-FGY4Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital