

matrícula
116339

ficha
01

Livro n.º 2 - Registro Geral

IMÓVEL:- O APARTAMENTO Nº 62, localizado no 6º andar ou 7º pavimento do EDIFÍCIO YARA, sito à rua Pero Corrêa, nº 573, nesta cidade, com a área útil de 79,95m², área comum de 21,34m², área total construída de 101,29 m², e fração ideal no terreno e nas coisas em comum do edifício, de 3,81% ou 17,56m², equivalente a 1/26,26 avos.

CONTRIBUINTE:- 2.17.89.0030.00573.018.

PROPRIETÁRIOS:- VICENTE MARTINEZ SOBRINHO, brasileiro, solteiro; VIVIANE MARTINEZ, brasileira, solteira, e VALDIR MARTINEZ, brasileiro, solteiro, todos domiciliados em Santos-SP.

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. nºs 35.594, 35.595 e 35.596, deste Cartório.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.

Av.1, em 25 de janeiro de 1.990.

Procede-se esta averbação, à vista da escritura referida no R.3, para constar o casamento de VALDIR MARTINEZ, com ROSANGELA TRIPODI, que adotou o nome de ROSANGELA TRIPODI MARTINEZ, sob o regime da Separação de bens, nos termos do Artigo 258, § único, inciso III, do CCB, conforme certidão de casamento expedida em 08 de setembro de 1.988, subscrita por Ivoni Bertochi Mendonça, Escrivã do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Votuporanga, SP, extraída do livro B-1 Auxiliar, fls. 04vº, termo nº 08.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 289.863

Rolo nº 2.468.

Av.2, em 25 de janeiro de 1.990.

Procede-se esta averbação, à vista da escritura referida no registro seguinte, para constar o casamento de VICENTE MARTINEZ SOBRINHO, com GRAZIELA CARVALHO LOPES DE BRITO, que adotou o nome de GRAZIELA CARVALHO LOPES DE BRITO MARTINEZ, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ocorrido em 27 de março de 1.985, conforme prova a certidão de casamento, expedida na mesma data, subscrita por Mario Branco Jacintho, Oficial Maior, do Cartório de Registro Civil do 32º Subdistrito - Capela do Socorro-São Paulo-SP, extraída do livro 3 - Auxiliar, fls. 062, termo nº 359.

- CONTINUA NO VERSO -

matrícula
116339Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Livro n.º 2 - Registro Geral

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 280.863

Rolo nº 2.468.

R.3, em 25 de janeiro de 1.990.

Por escritura de 12 de junho de 1.989, do 4º Cartório de Notas de São Paulo-SP, livro 2.065, fls. 031, VICENTE MARTINEZ SOBRINHO, engenheiro, civil, brasileiro, RG. 11.271.208-3-SSP/SP, CPF. 018.365.808-60, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, de acordo com a Lei 6.515/77, com GRAZIELA CARVALHO LOPES DE BRITO MARTINEZ, cirurgiã dentista, brasileira, RG. 10.187.524-SSP/SP, inscrita no CPF. 074.119.578-01, domiciliados e residentes nesta cidade, à rua Pero Corrêa, nº 573, apto. 62; e VIVIANE MARTINEZ, brasileira, solteira, maior, do comércio, RG. 14.318.042-SSP/SP, CPF. 031.682.708-81, domiciliada e residente nesta cidade, à rua Pero Corrêa, nº 573, apto. 61, transmitiram 2/3 do IMÓVEL objeto desta matrícula, a título de DOAÇÃO a VALDIR MARTINEZ, brasileiro, auxiliar de escritório, RG. 18.497.970-SSP/SP, CPF. 103.563.828-26, casado pelo regime da separação de bens, nos termos do Artigo 258, § único, inciso III, do Código Civil Brasileiro, com ROSANGELA TRIPODI MARTINEZ, brasileira, senhora do lar, RG. 19.652.005-SSP/SP, CPF. 087.599.398-26, domiciliados em Votuporanga-SP, à rua João Fernandes Filho, nº 156; tendo o donatário aceito a presente doação e estimando-se para efeitos fiscais, o valor de NCZ\$7.620,00.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 280.863

Rolo nº 2.468.

Av. 4, em 20 de julho de 2017

Da certidão datada de 27 de junho de 2017, emitida por Adriana de Souza Pimentel, pelo Sistema de Penhora Online (Protocolo nº PH000169814), nos termos do Provimento CG nº 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, relativa aos autos da Execução Civil (processo nº 1009165-74.2016.8.26.0590), em trâmite perante a 6ª Vara Cível desta comarca, nos quais figuram como exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO YARA, CNPJ/MF 52.260.007/0001-46, e como executado VALDIR MARTINEZ, CPF/MF 103.563.828-26, já qualificado, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da dívida de R\$17.626,32, tendo sido nomeado como depositário o próprio executado.

O OFICIAL DESIGNADO,

WALTER MÜLLER JÚNIOR

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 463.475

CONTINUA NA FICHA Nº 2

matrícula

116339

ficha

02

Livro nº 2 - Registro Geral

Av. 5/M. 116.339 – INDISPONIBILIDADE

Averbado em 08 de setembro de 2020 – Prenotação nº 488.138, de 31/08/2020.

Do comunicado cadastrado em 28/08/2020, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202008.2810.01294734-IA-490), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL - SAO PAULO -> SP - JUIZO AUXILIAR DE CONCILIAÇÃO EM EXECUÇÃO- MARCIO MENDONCA RAMOS, nos autos do processo nº 00020218820145020482, verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de VALDIR MARTINEZ, inscrito no CPF/MF. sob nº 103.563.828-26.

THOMÁS HENRIQUE RIBEIRO DE MIRANDA

Escrevente Autorizado

SELO DIGITAL: 1236123E1000000001897920W

AV-6 / M – 116.339- INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 12 de junho de 2023 - Prenotação nº 518.875 de 07/06/2023

Conforme comunicado cadastrado em 06/06/2023, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202306.0608.02743606-IA-000), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo(a) - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO- SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP- MARILIA DE ASSIS MOURA, passado nos autos do processo nº 10001772120165020481, verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de VALDIR MARTINEZ, CPF nº 103.563.828-26.

Bruna Pagliari Caponi Mendes,

Escrevente Autorizada

Selo digital: 123612331181DA00518875238

CONTINUA NO VERSO

AV-7 / M – 116.339- PENHORA**Averbado em 09 de fevereiro de 2024 - Prenotação nº 526.435 de 06/02/2024**

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 06 de fevereiro de 2024, protocolo nº PH000500698, pela escrivã diretora do 1ª Vara do Trabalho de São Vicente - SP, extraída dos autos da Execução Civil (proc. nº 10005464920155020481), movida por **EDIVAN BERNARDINO DA SILVA**, CPF nº 636.819.605-00, em face de **VALDIR MARTINEZ**, anteriormente qualificado, procede-se esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **R\$ 208.179,43** o valor da dívida, de acordo com decisão de 26 de janeiro de 2023, folhas: id 2f5b14d - Despacho, que determinou penhora de fração superior à pertencente ao executado, tendo sido nomeado depositário **VALDIR MARTINEZ**.

Nathan Constanca Silva de Carvalho,**Escrevente Autorizado****Selo digital: 1236123311EA8900526435241**

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SÃO VICENTE
Luiz Leite Filho
Substituto do Oficial

AV-8 / M – 116.339- PENHORA**Averbado em 16 de fevereiro de 2024 - Prenotação nº 526.465 de 07/02/2024**

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 07 de fevereiro de 2024, protocolo nº PH000500889, pela escrivã diretora da secretaria da 2ª Vara do Trabalho de São Vicente - SP, extraída dos autos da Execução Civil (proc. nº 1000177-21.2016.5.02.0481), movida por **ROBSON SANTOS DE SOUZA**, CPF nº 332.475.768-19, em face de **VALDIR MARTINEZ**, CPF nº 103.563.828-26, procede-se esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **R\$ 14.310,00** o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária **VALDIR MARTINEZ**.

Nathan Constanca Silva de Carvalho,**Escrevente Autorizado****Selo digital: 1236123311EAFA0052646524P**