



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRIMEIRO DE MAIO

Bel. José Gil Bittencourt Bordignon

Oficial Designado
CPF 042.304.268/69

Marco Antonio H. Bordignon
Escrivente do CRI

FICHA
01
RUBRICA

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Primeiro de Maio - Paraná
BEL. JOSÉ GIL B. BORDIGNON
CPF 042.304.268/69
Oficial Designado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

4.442

MATRÍCULA nº 4.442. Prot. 25.111. DATA: 11 de Abril de 1.991. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Uma área de terras urbana com 158,40m² (Cento e Cinquenta e Oito Metros e Quarenta Centímetros Quadrados), parte das datas nºs 06 e 07 da quadra nº 409, contendo uma casa de madeira coberta de telhas, com a metragem de 51,85m², neste Município e Comarca de Primeiro de Maio, Estado do Paraná, e com as seguintes divisas e confrontações: "Ao Norte confronta com a Rua 10, em 7,50mts; ao Sul com parte da data 06, também pertencente a Antonio Pereira de Souza, em 6,90mts; a Leste com a data nº 08, em 22,00mts e a Oeste com parte das datas nºs 06 e 07, pertencente a Floriano Quinelli, em 22,00mts." **MATRÍCULA ANTERIOR: 2.472** do Livro 2 deste CRI. **PROPRIETÁRIOS: ANTONIO PEREIRA DE SOUZA**, brasileiro, casado, agricultor, portador da CPF/MF: 466.029.769/15 e s/m Célia Ferreira de Souza, do lar, casados pelo Regime da Comunhão de Bens, residentes e domiciliados em Rolândia, Pr. Dou Fé. O Oficial Desig.

R.1-4.442 - Primeiro de Maio, 07 de novembro de 2.006. (Brenof. 40.962 de 07/11/2006). **VENDA E COMPRA**. Pela Escritura Pública de 24 de junho de 1.991, fls. 174/175vº, Livro 98-N, do Tabelionato desta Comarca, os proprietários Antonio Pereira de Souza, natural de Primeiro de Maio-PR, nascido aos 28/11/1953, filho de Pedro Pereira de Souza e Lidia Machado de Souza, e sua esposa Célia Ferreira de Souza, nascida aos 11/08/1966, natural de Paranagi-PR, filha de Francisco Inacio dos Anjos e Dalvina Ferreira dos Anjos, certidão de casamento nº 649, fls. 52vº, do Livro B-22, do Registro Civil desta Comarca, demais qualificações conforme enunciado supra, **VENDEM O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, pelo preço de CR\$ 234.000,00 pagos à vista, a **EVERALDO DEVÉQUIO**, RG: 4.486.461-4-SSP/PR e CPF: 633.559.229-00, brasileiro, solteiro, menor, relativamente capaz, entregador, residente e domiciliado na Rua Um, 350, Primeiro de Maio-PR, no ato assistido por seus pais, Jose Devéquio, RG: 549.454-SSP/PR, lavrador e Dirce Antonia Devéquio, RG: 3.864.975-2-SSP/PR, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Rua Um, nº 350, nesta cidade, ambos inscritos no CPF: 062.978.549-04. **ANUENTES INTERVENIENTES: Jair Coutrin**, RG: 4.547.108-0-SSP/PR e CPF: 611.080.909-82, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, no ato representado por Dirce Antonia Devéquio, já qualificada, conforme procuração lavrada às fls. 115 do Livro 74-P, do Tabelionato desta Comarca; Orias Coutrin, lavrador e sua esposa Cacilda Marques Coutrin, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, certidão de casamento nº 2.625, fls. 64 do Livro 11-B, do Registro Civil de Faxinal-PR, ambos inscritos no CPF: 238.190.139-34, ele no ato representado por sua esposa conforme procuração lavrada às fls. 114 do Livro 74-P, do Tabelionato desta Comarca. Imóvel com inscrição municipal nº **01010780028001**. **APRESENTADO** CND/Municipal nº 1191/2006. Arquivado: Certidões Negativas de feitos ajuizados e Guia do IBI (nº 097/091), no valor de CR\$ 5.200,00 (valor base CR\$ 260.000,00), guia em conjunto com a matrícula nº 4.444 deste Ofício. **FUNREJUS: isento** - art. 3º, VII, "b", nº 18, da Lei Estadual 12.216/98, alterada pela Lei 12.604/99. Emitida a DOI. **Emolumentos: 1.230 VRC (R\$ 132,30)**. Dou Fé, Flavio Cesar Dal Bosco - Oficial.

SEGUE NO VERSO



